

Lausunto koskien luonnonsuojelun alueen perustamista osalle kiinteistöä Svens-Norrgård 445-645-3-48 Wattkastissa Korppoossa

337/11.01.04/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 64

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Paraisten kaupungilta lausuntoa yksityisen luonnonsuojelun alueen perustamisen johdosta osalle kiinteistöä Svens-Norrgård 445-645-3-48 Wattkastissa Korppoossa. Vanhaa lahoppua ja järeitä kuusia ja mäntyjä sisältävä pääasiassa metsävaltainen alue on kooltaan noin 17,7 ha, josta noin 1,7 ha suuri osa sijaitsee saaren eteläosassa Wattkastintien varrella Korppoon rantayleiskaavassa osoitetulla kyläalueella (AT). Alueeseen kuuluu lisäksi Wattkast vikenin itärannalla kaavassa osoitettu maaseutelinkeinojen alue, jolla on luonnonarvoja (MY). Muilta osin alue on kaavoittamatonta metsämaata.

Korppoon rantayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja ohjaa suoraan rakentamista sen kyläalueille osoitetuilla rantavyöhykkeillä. Kyläalue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa. Kyläalueen rantarakennusoikeus on osoitettu kaavakartalle kiinteistön palstakohtaisella luvulla. Kaavassa osoitetut kyläalueet ovat kuitenkin rantavyöhykettä laajempia kokonaisuuksia, sillä kylien läheisyyteen on haluttu ohjata myös muu mahdollinen täydentävä uudisrakentaminen.

Perustettavan luonnonsuojelun alueen osa, joka sijaitsee kaavan mukaisella kyläalueella, on varsinaisen rantavyöhykkeen ulkopuolella Wattkastintien pohjoispuolella, eikä sille ole osoitettu kaavassa rantarakennusoikeutta. Kiinteistön Svens-Norrgård kaavan mukainen rantarakennusoikeus ja kyläalueen rantarakennusoikeus on osoitettu kiinteistön muille alueille niille sopiville paikoille. Luonnonsuojelun alueen perustaminen tälle alueelle ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, kaavoitukselle tai muulle maankäytön suunnittelulle.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
Kaavaote ja merkkienselitykset

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta puoltaa luonnonsuojelun alueen perustamista. Päätös tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta