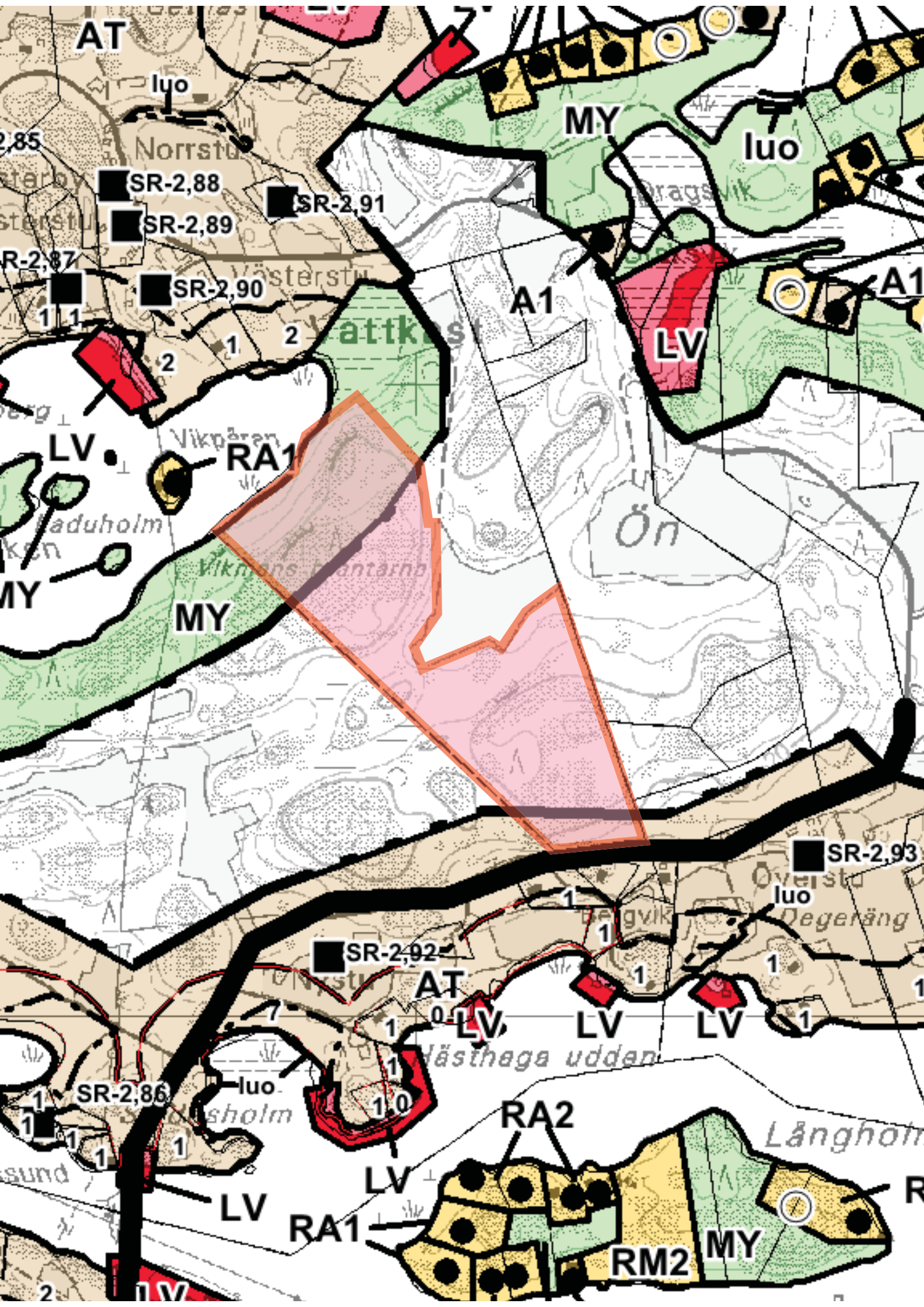

AT
luo
MY
luo
SR-2,88
SR-2,91
SR-2,89
SR-2,87
SR-2,90
A1
A1
LV
LV
RA1
MY
MY
Ön
SR-2,93
luo
SR-2,92
AT
LV
LV
LV
SR-2,86
luo
RA2
LV
LV
RA1
RM2
MY

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI

KORPO STRANDGENERALPLAN
KORPPOON RANTAYLEISKAAVA

1:15000

GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

OMRÅDE MED TILLÄGGSBETECKNINGEN -r ANGER ATT FÖR OMRÅDET GÄLLER STRANDDETALJPLAN OCH DÄR ANFÖRDA BESTÄMMELSER. TILLÄGGSBETECKNINGEN (r) ANGER ATT STRANDGENERALPLANEN ANVISAR EN MARKANVÄNDNING SOM AVVIKER FRÅN STRANDDETALJPLANEN. OMRÅDENA ANVISAS PÅ PLANKARTAN UTAN FÄRGLÄGGNING.

LISÄMERKINNÄLLÄ -r OLEVA ALUE OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLA ON VOIMASSA RANTA-ASEMAKAAVA JA SIINÄ ESITETYT MÄÄRÄYKSET. LISÄMERKINTÄ (r) TARKOITTAA, ETTÄ RANTAYLEISKAAVAAN ON OSOITETTU RANTAASEMAKAAVASTA POIKKEAVA MAANKÄYTTÖ. ALUEET OSOITETAAN KAAVAKARTALLA ILMAN VÄRITYSTÄ.

OMRÅDE, DÄR DETALJPLAN GÄLLER.
ALUE, JOLLA ON VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA.

A1 — BOSTADSOMRÅDE.
ASUNTOALUE.

På området kan uppföras byggnader för boende och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.
Siffran efter beteckningen (A1 - A6) anger områdets byggrätt. Av byggrätten har med cirkel tematiskt anvisats bebyggda eller obebyggda byggnadsplatser (● = bebyggd,○ = obebyggd).
Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats får utgöra högst 7 % av byggnadsplatsens areal, dock byggas högst 250 m2. Dessutom får uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m2.
På en byggnadsplats får byggas högst ett enbostadshus och en bastu samt ekonomibyggnader, som hänför sig till byggnadsplatsens användningsändamål. Av bastubyggnadens våningsyta bör minst en tredjedel utgöra bastu- och tvättutrymmen. Våningsytan för bastu får inte överstiga 25 m2.
Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia asumista varten ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.
Luku merkinnän jälkeen (A1 - A6) osoittaa alueen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuksista on ympyrällä osoitettu temaattisesti rakennetuksi tai rakentamattomaksi tulkitut rakennuspaikat ● = rakennettu,○ = rakentamaton).
Rakennuspaikan sallittu kerrosala on enintään 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m2. Lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m2.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi yhden asunnon asuinrakennus, yksi sauna sekä talousrakennuksia, jotka liittyvät rakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Saunarakennuksen kerrosalasta kolmanneksen tulee olla sauna- ja pesutiloja. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2.
Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

AT — BYOMRÅDE.
KYLÄALUE.

Området är avsett i huvudsak för bosättning, service och idkande av sådan näringsverksamhet, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.
Med /s betecknat område är kulturhistoriskt värdefullt. Byggande eller andra åtgärder bör utföras så, att områdets kulturhistoriska värde inte försvagas.
Fastigheternas strandbyggrätt finns anvisad i skild förteckning i planbeskrivningen. Byggnadsrätten inom strandzonen finnas anvisad på plankartan med siffra skiftesvis för fastigheten.
Våningsytan för byggnadsplats bör följa beroende på användningsändamålet följa i dessa bestämmelser angivna våningsytor för för bostadsområde respektive område för fritidsbebyggelse.

Alue on tarkoitettu pääasiassa asutukseen, palveluun ja sellaiseen elinkeinotoimintaan, joka ei aiheuta asumiselle tai ympäristölle haittaa.
Merkinnällä /s osoitettu alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakentaminen tai muut toimenpiteet tulee suorittaa niin, ettei alueen kulttuurihistoriallinen arvo heikenny.
Kiinteistöjen rantarakennusoikeus on osoitettu erilliseen kaavaselostuksen luetteloon. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on osoitettu kaavakartalle kiinteistön palstakohtaisella luvulla.
Rakennuspaikan kerrosalan tulee noudattaa käyttötarkoituksesta riippuen näiden määräysten asuinalueen taikka loma-asutusalueen kerrosaloja.

T — OMRÅDE FÖR FÖRETAGSVERKSAMHET.
YRITYSTOIMINNAN ALUE.

På området kan uppföras byggnader och utrymmen för småindustri och annan företagsverksamhet.
Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia ja tiloja pienteollisuutta ja muuta yritystoimintaa varten.

VR — FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.
RETKEILY JA ULKOILUALUE.

VV — OMRÅDE FÖR SIMSTRAND.
UIMARANTA-ALUE.

RA1 — OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
LOMA-ASUTUSALUE.

På området kan uppföras byggnader för fritidsboende.
Siffran efter beteckningen (RA1 - RA8) anger områdets byggrätt. Av byggrätten har med cirkel tematiskt anvisats bebyggda eller obebyggda byggnadsplatser (● = bebyggd, ○ = obebyggd).
Den tillåtna våningsytan per byggplats får utgöra högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock byggas högst 200 m2. Dessutom får uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m2. Byggnadsplatsens byggrätt kan inte genom delning höjas.
På en byggnadsplats får byggas högst ett enbostadshus, en gäststuga och en bastu samt ekonomibyggnader som hänför sig till byggnadsplatsens användningsändamål. Av bastubyggnadens våningsyta bör minst en tredjedel utgöra bastu- och tvättutrymmen.
Våningsytan för gäststuga respektive bastu får inte överstiga 25 m2.
På holmar mindre än 2 hektar är den tillåtna sammanlagda våningsytan högst 150 m², varav bostadshusets våningsyta får uppgå till högst 100 m². Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia loma-asumista varten.
Luku merkinnän jälkeen (RA1 - RA8) osoittaa alueen rakennusoikeuden. Rakennusoikeuksista on ympyrällä osoitettu temaattisesti rakennetuksi tai rakentamattomaksi tulkitut rakennuspaikat (● = rakennettu, ○ = rakentamaton).
Rakennuspaikan sallittu kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m2. Lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 1 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m2. Rakennuspaikkaa jakamalla ei rakennusoikeutta voida korottaa.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi yhden asunnon asuinrakennus, yksi vierasmaja, yksi sauna sekä talousrakennuksia, jotka liittyvät rakennuspaikan käyttötarkoitukseen. Saunarakennuksen kerrosalasta kolmanneksen tulee olla sauna- ja pesutiloja. Vierasmajan ja saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2.
2 hehtaaria pienemmillä saarilla sallittu yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 150 m2, josta asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m2.
Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

RM1 — OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK TURISTSERVICE.
PÄÄASIASSA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Siffran efter beteckningen (RM1 - RM5) anger områdets byggrätt. Byggnadsrätten kan utnyttjas för turiständamål.
På RM-område får per byggrätt uppföras bostadshus enligt följande:
2 bostadshus om bostädernas våningsyta understiger 100 m2,
3 bostadshus om bostädernas våningsyta understiger 60 m2,
4 bostadshus om bostädernas våningsyta understiger 40 m2.
På varje område får uppföras högst en 30 vånings-m2 stor bastu samt en högst 30 vånings-m2 stor annan ekonomibyggnad.
I samband med ansökan om byggnadslov bör byggnämnden företes för godkännande en situationsplan, där den outnyttjade våningsytan anvisas fördelad på antalet bostadsbyggnader med storlek och placering på byggnadsplatsen.
Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras.

Luku merkinnän jälkeen (RM1 - RM5) osoittaa alueen rakennusoikeuden. Rakennusoikeus voidaan käyttää matkailupalveluja varten.
RM-alueelle saadaan rakennusoikeutta kohti rakentaa asuinrakennuksia seuraavasti:
2 asuinrakennusta, jos asuntojen kerrosala alittaa 100 m2:n
3 asuinrakennusta, jos asuntojen kerrosala alittaa 60 m2:n
4 asuinrakennusta, jos asuntojen kerrosala alittaa 40 m2:n
Kullekin alueelle saadaan rakentaa enintään 30 kerrosala m2:n suuruinen sauna ja enintään 30 kerrosala-m2:n suuruinen muu talousrakennus.
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee rakennuslautakunnalle esittää hyväksyttäväksi asemapiirros, jossa alueen käyttämättä olevan kerrosalan jakautuminen asuinrakennusten koon ja määrän mukaan sekä rakennusten sijoittelu rakennuspaikalla osoitetaan.
Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa.

ba — OMRÅDE FÖR BASTU.
SAUNAN ALUE.

På området får uppföras en högst 25 vånings-m2 stor bastubyggnad.

Alueelle saadaan rakentaa enintään 25 kerrosala-m2 suuruinen saunarakennus.

LV — BY- ELLER SMÅBÅTSHAMN.
KYLÄ- TAI PIENVENESATAMA.

Området är avsett i huvudsak för småbåtshamn, förbindelsetrafik och serviceverksamheter. På området kan uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar dess användningsändamål. På nat,203 område får inte utföras sådana muddringåtgärder, som kan äventyra naturavärdena.
Alue on tarkoitettu pääasiassa pienvenesatamaa, yhteysliikennettä ja palvelutoimintoja varten. Alueelle voidaan rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.
nat,203 alueella ei saa suorittaa sellaisia ruoppaustoimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen natura-arvoja.

LV-1 — OMRÅDE FÖR ALLMÄN VATTENTRAFIK.
YLEISEN VESILIIKENTEEN ALUE.

EP — FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.
PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

SL — NATURSKYDDSOMRÅDE.
LUONNONSUOJELUALUE.

Område, som fredats eller avses att fredas med stöd av naturvårdslagen.
Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden. Siffran inom parentes (SL(1) - SL(2)) anger antalet byggnadsrätter som skall ersättas av staten.
Skyddsbestämmelser:
Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning, ändring av vattendrag samt andra åtgärder, som förändrar områdets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen. Förbudet gäller inte underhåll av redan existerande utfallsdiken, täckdiken och vägar eller för naturskyddet nödvändiga skötsel- eller iståndsättningsåtgärder.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.
Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille. Suluissa oleva luku (SL(1) - SL(2)) osoittaa valtion toimesta korvattavan rakennusoikeuden määrän.
Suojelumääräykset:
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen, turvemaiden ojittaminen, metsän hakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut alueen tilaa muuttavat toimenpiteet kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Kielto ei koske olemassa olevien valtaojien, salaojien, kaivojen ja teiden kunnossapitoa eikä luonnonsuojelua varten tarpeellisia hoito- ja kunnostamistoimenpiteitä.

nat — OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

M — JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MY — OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDSNÄRINGAR MED NATURVÄRDEN.
PÄÄASIASSA MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON LUONNONARVOJA.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk.
På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk, dock inte bastu. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbilden. Med stöd av 43 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att annat än för huvudändamålet avsett byggande är förbjudet. Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA- eller RM-områden.

Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen.
Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on kielletty. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

MU — OMRÅDE FÖR I HUVUDSAK LANDSBYGDSNÄRINGAR MED REKREATIONSVÄRDEN.
MAASEUTUELINKEINOJEN ALUE, JOLLA ON VIRKISTYSARVOJA.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och naturbruk, dock inte bastu. På området får uppföras byggnader i anslutning till naturbruk. Byggnader får uppföras om dessa kan placeras så, att de inte inverkar störande på landskapsbilden.
Områdets byggnadsrätt är anvisad på samma markägares A-, AT-, T-, RA eller RM-områden.

Alue on tarkoitettu maaseutuelinkeinojen ja luontaistalouden harjoittamiseen.
Alueelle saadaan rakentaa vain luontaistalouteen liittyviä rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennuksia saadaan rakentaa, mikäli ne voidaan sijoittaa niin, etteivät ne vaikuta häiritsevästi maisemakuvaan. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan A-, AT-, T-, RA- tai RM-alueille.

W — VATTENOMRÅDE.
VESIALUE.

UTREDNINGSOMRÅDE.
SELVITYSALUE.

GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR OMRÅDE.
ALUEEN RAJA.

FÖRBINDELSEVÄG.
YHDYSTIE.

RIKTGIVANDE FÖRBINDELSEVÄG.
OHJEELLINEN YHDYSTIE

pv-1 — FÖR VATTENANSKAFFNING VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.
VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

På området kan miljöskyddslagen begränsa byggande och annan markanvändning. På området är upplagring av kemikalier och avfall, som är skadliga med tanke på grundvattnet, förbjuden. Oljecisterner bör placeras i byggnadens inre utrymmen eller i skyddsbassäng, vars volym motsvarar minst den upplagrade oljans maximimängd. Infiltrering av avfallsvatten i jordmånen är förbjudet. Byggande, dikningar och markgrävning bör uföras så, att man inte förorsakar förändringar i grundvattnets kvalitet och inte bestående förändringar i grundvattnets höjd.
Rekommendation:
Huvudmål i områdets markanvändning bör vara att trygga grundvattnets kvalitet och kvantitet. Existerande behandlingsmetoder för avfallsvatten i gamla byggnader, konditionen hos oljeeldningssystemen och cisterner för brännvätskor bör granskas och försättas i skick så, att de fyller kraven på modernt miljöskydd. Vid underhåll av vägar bör användas sådana ämnen och metoder, som inte förorsakar hot mot grundvattnets kvalitet.
Nya vidsträckta marktäkter bör inte tillåtas. På gamla täktområden bör marktäkten avslutas så fort som möjligt och områdenas landskap försättas i skick.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Suositus:
Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristönsuojeluvaatimukset täyttäviksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoalueita ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida.

pv-2 — FÖR VATTENANSKAFFNING LÄMPLIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.
VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

På området kan miljöskyddslagen begränsa byggande och annan markanvändning.
På området är upplagring av kemikalier och avfall, som är skadliga med tanke på grundvattnet, förbjuden. Oljecisterner bör placeras i byggnadens inre utrymmen eller i skyddsbassäng, vars volym motsvarar minst den upplagrade oljans maximimängd. Infiltrering av avfallsvatten i jordmånen är förbjudet. Byggande, dikningar och markgrävning bör utföras så, att man inte förorsakar förändringar i grundvattnets kvalitet och inte bestående förändringar i grundvattnets höjd.
Rekommendation:
Området kommer i framtiden att användas för vattenanskaffning. Huvudmål i områdets markanvändning är bör vara att trygga grundvattnets kvalitet och kvantitet. Existerande behandlingsmetoder för avfallsvatten i gamla byggnader, konditionen hos oljeeldningssystmen och cisterner för brännvätskor bör granskas och försättas i skick så, att de fyller kraven på modernt miljöskydd. Vid underhåll av vägar bör användas sådana ämnen och metoder, som inte förorsakar hot mot grundvattnets kvalitet. Nya vidsträckta marktäkter bör inte tillåtas. På gamla täktområden bör marktäkten avslutas så fort som möjligt och områdenas landskap försättas i skick.

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset.
Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Suositus:
Aluetta tullaan käyttämään tulevaisuudessa vedenhankinnassa. Alueen maankäytössä päätavoitteena tulee olla pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen. Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät, öljylämmitysjärjestelmien ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkastaa ja saattaa nykyaikaiset ympäristönsuojeluvaatimukset täyttäviksi. Teiden kunnossapidossa tulee käyttää sellaisia aineita ja menetelmiä, joista ei aiheudu vaaraa pohjaveden laadulle. Uusia laaja-alaisia maa-ainesten ottoalueita ei tule sallia. Vanhoilla ottamisalueilla maa-ainesten otto tulee saattaa päätökseen mahdollisimman nopeasti ja alueet tulee maisemoida.

pv-3 — ANNAT GRUNDVATTENOMRÅDE.
MUU POHJAVESIALUE.

På området bör fästas speciell uppmärksamhet vid skydd av grundvattnet. På området kan miljöskyddslagen begränsa byggande och annan markanvändning. Infiltrering av avfallsvatten i jordmånen är förbjudet.
Rekommendation:
Grundvattnets eventuella lämplighet för vattenanskaffning bör undersökas, då områdets detaljerade markanvändning planeras, eftersom området kan ha en stor lokal betydelse för anskaffning av hushållsvatten.

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain määräykset. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
Suositus:
Pohjavesialueen mahdollinen soveltuvuus vedenhankintakäyttöön on tutkittava, kun alueen yksityiskohtaista maankäyttöä suunnitellaan, koska alueella saattaa olla suuri paikallinen merkitys talousveden hankinnassa.

SM,11 — FORNLÄMNING.
MUINAISJÄÄNNÖS.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd får denna inte utgrävas, överhöljas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas (1 §).

Muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa (1 §).

sh,1312 — VRAK.
HYLKY.

Siffran vid beteckningen hänvisar till objektbeskrivning i planbeskrivningen.
Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

luo, 101 — OMRÅDE, SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

SR-1, 144 — RIKSOMFATTANDE ELLER REGIONALT VÄRDEFULLT BYGGNADSSKYDDSOBJEKT.
VALTAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE.

Numret i anslutning till skyddsobjektet hänvisar till den separata bilagan ”Förteckning över värdefulla byggnadsobjekt” i planbeskrivningen. En kulturhistoriskt värdefull byggnad får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten i byggnader bör vara av sådan art, att byggnadens kulturhistoriska eller för landskapsbilden värdefulla karaktär bevaras. Om byggnadsåtgärder bör förhandlas med Egentliga Finlands landskapsmuseum.

Numero suojelukohteen yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen "Arvokkaiden rakennuskohteiden luettelo”.
Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy.
Rakennustoimenpiteistä tulee neuvotella Varsinais-Suomen maakuntamuseon kanssa.

SR-2, 44 — LOKALT, MILJÖMÄSSIGT ELLER HISTORISKT VÄRDEFUKLLT BYGGNADSOBJEKT.
PAIKALLISESTI, MAISEMALLISESTI TAI HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSSUOJELUKOHDE

Numret i anslutning till skyddsobjektet hänvisar till den separata bilagan ”Förteckning över värdefulla byggnadsobjekt” i planbeskrivningen. Miljö- och kulturhistorisk samt landskapsmässigt betydelsefulla byggnader bör bevaras.

Numero suojelukohteen yhteydessä viittaa selostuksen liitteeseen ”Arvokkaiden rakennuskohteiden luettelo”.
Kohteen ympäristö ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemakuvallisesti merkittävät rakennukset on säilytettävä.

sra,1409 — RIKSOMFATTANDE BETYDELSEFULLT BEBYGGT KULTURMILJÖOMRÅDE (RKY).
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN ALUE (RKY).

sra2 — VÄRDEFULLT KULTUROMRÅDE.
ARVOKAS KULTTUURIALUE.

s /s — VÄRDEFULL NATURFORMATION.
ARVOKAS LUONNONMUODOSTELMA.

Områdets beteckning gäller landskapsmässigt värdefullt område.
Rekommendation:
Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtas bör uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsmässiga, av naturförhållanden eller kulturmiljön beroende värden äventyras eller försvagas.

Alue koskee maisemallisesti arvokasta aluetta.
Suositus:
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia taikka luonnonolosuhteista tai kulttuuriympäristöstä johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

ep — OMRÅDE, DÄR DET FINNS MARKANVÄNDNINGSRESTRIKTIONER PÅ GRUND AV FÖRSVARSMAKTENS VERKSAMHET.
ALUE, JOHON PUOLUSTUSVOIMIEN TOIMINNAN TAKIA KOHDISTUU MAANKÄYTÖN RAJOITUKSIA.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:
ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

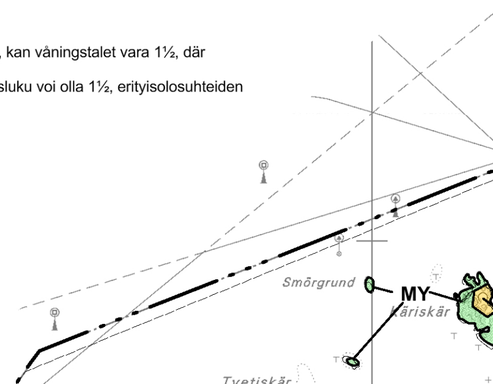
Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på A-, AT-, LV-, ba-, RM- och RA-områden. Bestämmelser gäller inte prövning av behov av planering i enlighet med 16 § markanvändnings- och bygglagen för AT-områden. Oberoende av i strandgeneralplanen anvisad markanvändning får byggnad, som förstörts genom brand eller på annat motsvarande sätt återuppföras i sitt ursprungliga tillstånd eller befintlig byggnad utnyttjas för dess ändamål. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena A-, AT-, LV-, ba-, RM- ja RA-alueilla. Määräys ei koske AT-alueiden suunnittelutarvetta koskevaa maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista harkintaa.
Rantayleiskaavassa osoitetun maankäytön estämättä saadaan tulipalon takia tai muulla vastaavalla tavalla tuhoutunut rakennus rakentaa alkuperäiseen tilaan sekä olemassa olevaa rakennusta käyttää tarkoitukseensa. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:
YLEISIÄ SUOSITUKSIA:

Våningstalet är 1. Inom byområde och område, där topografin är sådan att byggnad inte syns mot havet, kan våningstalet vara 1½, där speciella förhållanden det tillåtet 2.
Kerrosluku on 1.Kyläalueella ja alueella, jossa topografia on sellainen, ettei rakennus näy merelle, kerrosluku voi olla 1½, erityisolosuhteiden salliessa 2.

Pargas, 30.9.2011; korrigerat 15.4.2014
Pargas, 30.9.2011; korjattu 15.4.2014

Lantmätare Ab Öhman
Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman