

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 17.03.2021 kl./klo 16:05 - 21:25
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Ohjaamo

§

23	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	56
24	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	57
25	Esityslistan hyväksyminen	58
26	Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta	59
27	Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta	61
28	Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta	64
29	Tennbyn viljelypalstojen palstaviljelysäännöt	67
30	Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteet vuonna 2021	69
31	Paraisten kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman hyväksyminen	72
32	Korppoon Kuggvikenin laituri	75
33	Teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 toimintakertomus ja tilinpäätös	77
34	Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2021	79
35	Ilmoitusasiat	81
36	Ajankohtaiset asiat	83
37	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus	84

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

25.03.2021
00:00

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 17.03.2021 kl./klo 16:05 - 21:25

PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	puheenjohtaja	Ohjaamo
Autio Sanna		etänä
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		etänä
Henriksson Dan-Peter		etänä
Karlsson Kaj-Johan		etänä, §§ 23-36, klo 16.05-21.07
Rönholm Mona		etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Ohjaamo
Seppo Pihl	kiinteistöpäällikkö	etänä
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	etänä, §§ 23-34, klo 16.05-20.29
Carla Manne	kaupungininsinööri	etänä, §§ 27-36, klo 16.57-21.13
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Ohjaamo
Tuominen Tarmo	hallituksen puh.joht. Paraisten Kaukolämpö Oy	etänä, klo 17-17.17

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell	Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT § 23 - 37

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 24.3.2021
Sanna Autio
har justerat protokollet elektromiskt / on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT

FRAMLAGT www.pargas.fi 25.3.2021

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT

NÄHTÄVÄNÄ Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 23

17.03.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 24

17.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 24

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sanna Autio.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 25

17.03.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 25

Päätös

Esityslista hyväksyttiin sillä huomautuksella, että Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Tarmo Tuominen osallistuu kokoukseen klo 17, jolloin tekninen päällikkö informoi kaupungininsinöörin virasta ja työtehtävistä Paraisten Kaukolämpö Oy:ssä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 26

17.03.2021

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

101/02.05.00.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 26

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ernholmin saarella sijaitsevan rakennetun kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen muistutuksen vuoden 2020 hulevesimaksusta. Asuinkiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, joka kuuluu määritettyyn kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vaikutusalueen 10.12.2019 §:ssä 105. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaisesti.

Kiinteistö rajautuu mereen eikä kiinteistöllä ole hulevesiviemäriä tai muuta kunnan hulevesijärjestelmää. Voimassa olevassa asemakaavassa ranta-alue on kaavoitettu LVA-2-alueeksi eli yksityiseksi asuinkortteleihin liittyväksi venesatama-alueeksi ja jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi, jolla tontille ajo on sallittu. Asemakaavaa ei näiltä osin ole toteutettu.

Muistutus kuuluu: *"Kyseisellä tontilla ei ole, eikä se rajaudu Paraisten kaupungin omistamaan ja ylläpitämään hulevesijärjestelmään. Tämän nojalla katson, että kartalle mekaanisesti piirretty alue ei voi toimia Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a tarkoittamana laskutusperusteena. Olen tehnyt asiasta huomautuksen jo aiemmin puhelimitse (Henrik Roms & Co) saatuaani Paraisten kaupungin lähettämän ilmoituskirjeen asiasta viime vuonna.*

Olen rakentanut omakustanteisesti tontille salaojitusta, jotka johtavat hulevesiä tontin meren puoleiselle reunalle. Tästä ei aiheudu Paraisten kaupungille hulevesien ylläpitoon liittyviä kustannuksia, mitä lain henki tarkoittaa.

Tällä perusteella katson, että Paraistenkaupungilla ei ole lain suomaa oikeutta periä hulevesimaksua ja lasku 45002235 on näin ollen aiheeton."

Kiinteistönomistaja perustelee muistutustaan sillä, että kaupungilla ei ole kiinteistöä palvelevaa hulevesijärjestelmää ja hulevesimaksu on näin ollen aiheeton.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 m §:n mukaan kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 26

17.03.2021

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Vuosien 2019 ja 2020 hulevesitaksaa koskevassa valmistelussa on esitetty taksaa koskevat perusteet ja periaatteet. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi vuoden 2020 hulevesitaksan 27.3.2020 §:ssä 22 niiden periaatteiden ja perusteiden mukaisesti, jotka kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 10.12.2019 §:ssä 106, jolloin vuoden 2019 hulevesitaksa hyväksyttiin.

Hulevesilasku on määrätty sillä perusteella, että kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, joka kuuluu kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Tästä huolimatta voi olla olemassa perusteet sille, että hulevetensä mereen johtavalle kiinteistölle voidaan myöntää vapautus kunnan järjestämästä hulevesijärjestelmästä. Kunnan järjestämästä hulevesijärjestelmästä vapauttamista koskevat asiat käsittelee Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta erillisestä anomuksesta.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto toteaa, että kiinteistölle on määrätty hulevesimaksu, koska se sijaitsee asemakaava-alueella ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Jaosto ei ole toimivaltainen ottamaan kantaa kunnan järjestämästä hulevesijärjestelmästä vapauttamiseen, vaan kiinteistönomistajan tulee osoittaa erillinen anomus kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joka on toimivaltainen elin käsittelemään kyseiset asiat.

Päätös

Jaosto palautti asian seuraavaan kokoukseen.

Tiedoksianto

Kiinteistönomistaja, projekti-insinööri H.R., ympäristönsuojelupäällikkö C.-S.Ö.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27 17.03.2021

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

93/02.05.00.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon Prästgårdenissa sijaitsevan rakennetun kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen muistutuksen vuoden 2020 hulevesimaksusta. Asuinkiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, joka kuuluu määritettyyn kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vaikutusalueen 10.12.2019 §:ssä 105. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaisesti.

Alueella ei ole hulevesiviemäriä ja vedet kiinteistöltä valuvat läheiseen maastoon ja olemassa oleviin tieojiin, jotka laskevat isompaan laskuojaan, jota kaupunki pitää kunnossa.

Muistutus kuuluu: "*Kiinteistö XX (merkitty oheiseen karttaan vihreällä, jäljempänä XX-kiinteistö) ei sijaitse kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella eikä sillä näin ollen ole velvollisuutta maksaa hulevesimaksua.*"

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 o §:n mukaan kunnan on toimitettava kiinteistön omistajalle hulevesimaksun maksamista varten lasku, josta ilmenevät maksun peruste, ohjeet muistutuksen tekemistä varten sekä kunnan laskutuksesta vastaavan viranomaisen ja lisäksi laskuttajan yhteystiedot. XX:lle lähetetyssä laskussa ei ole eritelty, millä perusteilla XX-kiinteistön katsotaan kuuluvan kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. XX on marraskuussa lähetetyn ilmoituskirjeen saatuaan ottanut yhteyttä Paraisten kaupunkiin, koska hän on katsonut, että kunnan tulkinta siitä, miten hulevesijärjestelmän vaikutusalue tulee määrittää, ei ole yhteneväinen maankäyttö- ja rakennuslain kanssa. Kunta ei ole vastannut hänen asialliseen tiedusteluunsa eikä selvittänyt maksun perustetta laskun yhteydessä. Kunta ei myöskään ole liittänyt laskuun ohjeita muistutuksen tekemistä varten lain edellyttämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 n §:n 1 momentin mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue määritellään 13 a luvun 103 b §:ssä alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Kunnan hulevesijärjestelmä muodostuu saman säännöksen mukaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuudesta. Maankäyttö- ja rakennuslain esitöiden (HE 218/2013 vp, s. 57) mukaan hydrologiasta, maastosta ja maankäytöstä

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 27

17.03.2021

riippuen kunnan hulevesijärjestelmä voisi koostua esimerkiksi avo-ojista, hulevesien viivyttyämiseen, pidättämiseen ja imeyttämiseen tarkoitetuista rakenteista sekä valumavesien reiteistä. Kiinteistökohtainen hulevesijärjestelmä laitteineen ja rakenteineen ei kuuluisi kunnan hulevesijärjestelmään. Esitöiden (HE 218/2013, s. 57) mukaan hulevesijärjestelmä voisi palvella alueen kiinteistöjä (jotka siten kuuluisivat vaikutusalueeseen) esimerkiksi mahdollistamalla kiinteistön hulevesien johtamisen kunnan hulevesijärjestelmään tai estämällä hulevesien valumisen kiinteistölle.

XX-kiinteistö rajautuu lännen ja kaakon suunnassa yksityishenkilöiden omistamiin kiinteistöihin, pohjoisen suunnassa kiinteistö sijaitsee Saaristotien vieressä. Saaristotie on valtion tie ja tien ja XX-kiinteistön välisen ojan kunnossapidosta vastaa näin ollen ELY-keskus. Etelässä XX-kiinteistö rajautuu Paraisten kaupungin kiinteistöön 445-573-6-184. Kunnan kiinteistö koostuu metsämaasta eikä sitä ole millään tavalla erotettu XX-kiinteistöstä ojalla tai muunlaisella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella hulevesien hallintaan tarkoitettulla rakenteella. Kuten oheisesta kuvasta käy ilmi, maasto on sellainen, että vedet kunnan kiinteistöltä valuvat itse asiassa XX-kiinteistölle XX-kiinteistöllä olevan yksityisen sade- ja sulamisvesien käsittelyjärjestelmän käsiteltäviksi. Tiivistettynä XX-kiinteistöllä ei ole minkäänlaisia kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvia rakenteita.

13 a luvun 103 f §:n mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä. Koska XX-kiinteistö ei sijaitse kunnan hulevesijärjestelmän yhteydessä, XX:lla ei ole mahdollisuutta johtaa kiinteistön sade- ja sulamisvesiä järjestelmään ja hulevedet imeytetään sen vuoksi kiinteistöllä.

XX-kiinteistö ei näin ollen sijaitse kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, koska järjestelmä ei palvele kiinteistöä maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettulla tavalla. Koska kunta voi periä hulevesimaksun ainoastaan vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, lasku on XX:n osalta aiheeton.

Aikaisemman tiedusteluun vastaamatta jättämisen johdosta Paraisten kaupunkia pyydetään kiinnittämään huomiota maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 o §:n 3 momenttiin, jonka mukaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus laskusta ilmenevälle viranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös."

Vastoin väitettä siitä, että kiinteistö ei kuuluisi määritettyyn kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen, kiinteistö sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Vaikka alueella ei ole hulevesiviemäriä, kiinteistö johtaa jossain määrin pinta- ja sadevesiä läheiseen maastoon. Tietyltä osin pintavesiä varmasti imeytyy luonnostaan kiinteistölle, mutta muistutuksesta ei käy ilmi, että kiinteistö olisi rakentanut valvottavissa olevaa pintavesien imeytysjärjestelmää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 m §:n mukaan kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 27

17.03.2021

tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Vuosien 2019 ja 2020 hulevesitaksaa koskevassa valmistelussa on esitetty taksaa koskevat perusteet ja periaatteet. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi vuoden 2020 hulevesitaksan 27.3.2020 §:ssä 22 niiden periaatteiden ja perusteiden mukaisesti, jotka kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 10.12.2019 §:ssä 106, jolloin vuoden 2019 hulevesitaksa hyväksyttiin.

Laskusta ei ilmene, miten laskun vastaanottaja voi tehdä kirjallisen muistutuksen laskusta. Tämä puute tulee korjata tulevaan laskutukseen.

Oheismateriaali

Kartta vaikutusalueesta, Nauvo

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hylkää muistutuksen aiheettomana. Kiinteistönomistajalle määrätty vuoden 2020 hulevesimaksu on hyväksytyyn hulevesitaksan mukainen ja kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kiinteistönomistaja, projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 28

17.03.2021

Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta

89/02.05.00.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon Prästgårdenissa sijaitsevan rakennetun kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen muistutuksen vuoden 2020 hulevesimaksusta. Asuinkiinteistö sijaitsee Suoahan asemakaava-alueella, joka kuuluu määritettyyn kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vaikutusalueen 10.12.2019 §:ssä 105. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaisesti.

Alueella on erillinen hulevesiverkosto ja avo-ojia, jotka johtavat kiinteistöjen hulevedet ja kuivattavat kadut. Kiinteistöä ei ole liitetty hulevesiverkostoon.

Muistutus kuuluu: "*Henrik Romsin 16.11.2020 sähköpostitse antaman vastauksen perusteella Paraisten kaupungilla ei ole tarkempaa suunnitelmaa siitä, miten se aikoo hoitaa hulevesijärjestelmän Nauvon Kyrkbackenin asemakaava-alueilla.*

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 l §:n mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 n §:n mukaan kunta voi kuitenkin periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Paraisten kaupunki ei ole voinut arvioida kustannusten perusteita, koska se ei ole hyväksynyt hulevesisuunnitelmaa Nauvon Kyrkbackenin asemakaava-alueille. Lasku on sen vuoksi täysin aiheeton.

Samalla haluan kiinnittää kaupungin huomion 13 a luvun 103 o §:n 3 momenttiin, jonka mukaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus laskusta ilmenevälle viranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös. Tämä ei kuitenkaan käy ilmi minulle kotiin tulleesta laskusta."

Kiinteistönomistaja perustelee muistutustaan sillä, että kaupungilla ei ole

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 28

17.03.2021

hulevesisuunnitelmaa ja hulevesimaksu on näin ollen aiheeton. Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole vaatimusta siitä, että kunnan on laadittava hulevesisuunnitelma, vaan kunta voi laatia sellaisen tarvittaessa.

Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Hulevesisuunnitelma on laadittava siten, että suunnitelmassa otetaan huomioon asemakaava, katusuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma ja että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset myös sademäärän ja rankkasateiden lisääntyessä. Suunnitelmaa laadittaessa noudatetaan, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 m §:n mukaan kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Vuosien 2019 ja 2020 hulevesitaksaa koskevassa valmistelussa on esitetty taksaa koskevat perusteet ja periaatteet. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi vuoden 2020 hulevesitaksan 27.3.2020 §:ssä 22 niiden periaatteiden ja perusteiden mukaisesti, jotka kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 10.12.2019 §:ssä 106, jolloin vuoden 2019 hulevesitaksa hyväksyttiin.

Hulevesitaksan kustannuskomponentteja ovat muun muassa:

- Hulevesi-infran uudisrakentaminen
- Hulevesi-infran saneeraus
- Vesihuoltolaitoksen perimä yleisten alueiden hulevesikorvaus
- Kunnan hulevesijärjestelmän hallinto
- Hulevesi-infran käyttö ja kunnossapito
- Hulevesi-infran suunnittelu

Hulevesimaksuista saatavat tulot kattavat noin 30 % hulevesien hallinnan käyttö-, kunnossapito- ja poistokustannuksista ja muilta osin kustannukset katetaan verovaroin.

Laskusta ei ilmene, miten laskun vastaanottaja voi tehdä kirjallisen muistutuksen laskusta. Tämä puute tulee korjata tulevaan laskutukseen.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hylkää muistutuksen aiheettomana. Kiinteistönomistajalle määrätty vuoden 2020 hulevesimaksu on hyväksytyyn hulevesitaksan mukainen ja kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 28

17.03.2021

ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kiinteistönomistaja, projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 29

17.03.2021

Tennbyn viljelypalstojen palstaviljelysäännöt

180/10.00.02.07/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 29

Valmistelija
Esittelijä

Viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck, puh. 040 488 5686
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tennbyn kaupunginosassa sijaitseva palstaviljelyalue on kooltaan n. 2 250 m². Se on osa asemakaavassa puistoalueeksi merkittyä viheraluetta (VP) Tennbyntien kerrostalojen ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä. Alueella on ollut 42 kooltaan hieman vaihtelevaa, mutta pääsääntöisesti 25 m² kokoista palstaa. Vuonna 2019 palstojen vuokraajia oli 16. Alueelle on myös rakennettu yhteinen oleskelualue, jonka käyttö ei ole kuitenkaan ollut suurta. Potentiaalisesti palstaviljelyalue voi olla viihtyisä viheralue kaikille alueen käyttäjille.

Viljelijöillä ei ole ollut mitään yhtenäisiä sääntöjä, vaan jokainen on toiminut omalla tavallaan. Tämä on johtanut siihen, että alueella melko kirjava käytäntö mm. rakenteiden ja viljelytapojen osalta. Osa viljelijöistä on kalustanut alueen viljelypalstoille sopimattomasti esimerkiksi sohvilla. Viljelytapoihin ei kaupunki ole puuttunut juurikaan, saati alueen ulkonäköön. Myös yhteisten polkujen kunnossapito ja niiden linjaukset ovat muodostuneet paremminkin ajan saatossa kuin suunnitelman pohjalta. Kulttuuriset erot viljelypalstojen käytössä ovat osaltaan aiheuttaneet hankausta viljelijöiden välillä.

Näihin haasteisiin vastaamaan olemme laatineet oheiset palstaviljelysäännöt muiden kaupunkien esimerkkien pohjalta omine paikallisine lisineen. Yksi tärkeimmistä on se, että alue on kaikille avoin virkistysalue, jolla liikkumista ei palstoja lukuun ottamatta saa rajoittaa. Sääntöjen keskeisimmät seikat liittyvät alueen siistinä pitämiseen, luonnonmukaisiin viljelytapoihin sekä alueella sallittuihin ja maisemaan sopiviin rakenteisiin sekä jätehuoltoon. Allekirjoittaessaan vuosittain tarkistettavan sopimuksen viljelypalstan vuokraamisesta sitoutuu vuokralainen noudattamaan näitä sääntöjä.

Palstat tullaan jakamaan uudelleen tasakokoisiksi ruuduiksi, joiden pienin koko on 25 m² muiden kokojen ollessa 50 ja 75 m². Polut kulkevat rajoja pitkin, puoliksi kummankin naapurin palstalla ja palstan kunnossapitoon kuuluvat myös yhteiset polut. Mikäli ilmenee, että kiinnostus on suurempaa kuin mihin palstojen nykyinen määrä riittää, on nykyisen alueen vieressä tilaa laajentaa. Tässä tapauksessa voimme mahdollisesti rakentaa alueelle oman vesipisteen vesimittareineen ja laskuttaa veden hinnan kaikilta viljelijöiltä. Kasteluvesi on kuitenkin keskeinen kasvien kasvatuksen kannalta, ja nykyinen rengaskaivo kuivuu aina kesäkaudella. Vettä on aiemmin otettu Tennbyn päiväkodin puolelta letkulla, mutta tässä on omat haasteensa niin kulutuksenseurannassa kuin laskutuksessakin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 29

17.03.2021

Sääntöjen vahvistamisen rinnalla teemme kyselyn kaupunkilaisilta selvittääksemme yleisen kiinnostuksen määrän ja aluetarpeen tason. Kysely julkaistaan kaupungin kotisivuilla sekä Paraisten Kuulutuksissa. Tätä myötä selvitämme aikaisempien viljelijöiden innostuksen jatkaa viljelyä sekä uusien omatarveviljelystä kiinnostuneiden määrän.

Liite

Tennbyn viljelypalstojen palstaviljelysäännöt, 2021

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto vahvistaa Paraisten kaupungin palstaviljelysäännöt.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Viivi Paasonen, Sonja Österholm

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 30

17.03.2021

Yksityisteille ja -losseille maksettavien avustusten myöntämisperiaatteet vuonna 2021

168/02.05.01.03/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 30

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talousarviossa ja käsiteltäessä teknisen yksikön talousarviota, johon yksityisteille maksettavat avustukset sisältyvät, vahvistettiin vuonna 2018, että yksityisteille myönnetään tien kunnossapitoavustuksen sijaan perusparannusavustusta. Perusparannusavustuksen hakumahdollisuus on vuosina 2019 ja 2020 ollut tiekunnilla, jotka ovat saaneet valtionavustusta tien perusparannukseen. Kaupungin teknisellä yksiköllä on tätä tarkoitusta varten käytettävissään 10 000 euron määräraha.

Valtionavustuksen kriteerit:

Yksityisteiden parantamiseen tarkoitettu valtionavustus on valtionavustuskelpoisille yksityisteille harkinnanvaraisesti myönnettävä valtionavustus tienpitoon. Avustusta voi hakea tien tiekunta. Avustusta myönnetään ensisijaisesti rakentamiseksi luettavaan yksityisteiden parantamiseen. ELY-keskus arvioi hankkeen kiireellisyyden ja vaikuttavuuden. Avustuksesta päättää se toimivaltainen ELY-keskus, jonka alueella tie tai suurin osa siitä sijaitsee.

Avustettavat hankkeet:

Ensisijaisesti avustettavia hankkeita ovat muun muassa
- huonokuntoiset sillat ja tierummut
- liikenneturvallisuuden kannalta tärkeät kohteet.

Lisäksi voidaan avustaa muun muassa
- tien kuivatuksen ja kantavuuden parantamista
- muuta liikenneturvallisuuden parantamista, kuten tielinjan siirtäminen tai kaarteiden oikaisu
- tulva- ja routavaurioiden korjaamista.

Avustuksen suuruus

Avustus on yleensä 50 % hankkeen hyväksytyistä ja tukikelpoisista arvonnäkökulmista kustannuksista. Joissakin hankkeissa avustus voi olla suurempi eli 75 %. Tällaisia ovat muun muassa siltojen ja suurten rumpujen uusimiset ja peruskorjaukset sekä poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden tielle aiheuttamien vaurioiden korjaaminen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 30

17.03.2021

Lisätietoja perusparannuksiin myönnettävistä valtionavustuksista saa ELY-keskuksen verkkosivuilta.

Sillä, että avustuksia myönnetään perusparannuksiin sen sijaan, että niitä maksettaisiin teiden tavanomaiseen kunnossapitoon, pyritään kohdentamaan kaupungin määrärahat hankkeisiin, jotka kohentavat teiden kuntoa ja parantavat niiden turvallisuutta.

Tiekuntien losseille myönnettävä avustus

Neljälle tiekuntien ylläpitämälle lossille (Sandö, Sorpo, Haverö ja Källdinge) myönnettäviin avustuksiin varattua määrärahaa korotettiin vuodesta 2019 lukien 10 000 eurolla aikaisempien vuosien 95 000 eurosta 105 000 euroon. Taso oli sama myös vuonna 2020.

Palveluntarjoajan muutettua lossien vuokran tasoa ja sisältöä kyseisten neljän losseja ylläpitävän tiekunnan käyttökustannukset ovat nousseet ja niiden vastuu lossien kunnossapidosta on lisääntynyt. Tiekkunnat saavat 80 %:n valtionavustuksen lossin toimintakustannuksiin pois lukien hallinnolliset kulut. Tätä taustaa vasten kaupungin kyseiseen tarkoitukseen varaamia määrärahoja nostettiin vuoden 2019 talousarviossa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää jakaa vuoden 2021 tieavustukset seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Kaupungin yhteensä 10 000 euron avustukset jaetaan tiekunnille, jotka ovat saaneet valtionavustusta tien perusparannukseen ja jotka suorittavat työn vuoden 2021 aikana. Avustuksen suuruus on 50 %, enintään 75 % tiekunnan omasta osuudesta valtionavustuksen jälkeen siihen asti kuin kaupungin osuus riittää. Tiekkunnilla on mahdollisuus hakea perusparannusavustusta kaupungilta 2.11.2021 asti. Hakemukseen on liitettävä todistus myönnetystä valtionavustuksesta, hankekuvaus sekä kustannusarvio. Avustus maksetaan hankkeen todellisten kustannusten perusteella.

Jos hakemusten määrä ja hankkeiden kustannukset ovat suuria, perusparannusavustus jaetaan kunkin avustuskelpoisen hankkeen kesken prosentuaalisesti määrärahan riittävyyden mukaan siten, että kukin hanke saa prosentuaalisesti yhtä suuren avustuksen.

Yksityisille (tiekkuntien) losseille maksetaan samansuuruinen prosentuaalinen avustus suhteessa todellisiin menoihin määrärahan sallimissa puitteissa. Avustus lasketaan seuraavan kaavan avulla: losseille osoitettu avustus yhteensä (105 000 euroa) jaettuna lossien yhteenlasketulla omalla osuudella kertaa yksittäisen lossin oma osuus. Avustus on suuruudeltaan enintään yksityisen lossin oman osuuden suuruinen valtionavustuksen jälkeen.

Tieavustukset losseille jaetaan ja maksetaan, kun tiekkunnat ovat jättäneet hakemuksen ja tositteet vuoden 2020 hyväksytyistä toimintakustannuksista.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 30

17.03.2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tiekunnat kuulutuksella, lossia ylläpitävät tiekunnat, ylläpitoinsinööri S.I.,
sopimussihteeri J.H.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 31

17.03.2021

Paraisten kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman hyväksyminen

169/08.00.00.03/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 31

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat vuoden 2020 aikana laatineet yhteistyössä Paraisten uuden liikenneturvallisuussuunnitelman. Suunnitelma valmistui vuoden 2021 alussa. Paraisten liikenneturvallisuussuunnitelma on osa Turunmaan eli Paraisten ja Kemiönsaaren liikenneturvallisuussuunnitelmaa. Suunnitelman laatimistyötä on tehty erilaisilla kokoonpanoilla, eri vaiheissa ja erilaisissa yhteyksissä. Pääohjausryhmä on koostunut tilaajien eli ELY-keskuksen, Kemiönsaaren kunnan ja Paraisten kaupungin edustajista. Kunnilla on ollut omat ohjausryhmät, jotka ovat koostuneet eri hallinnonalojen edustajista. Ohjausryhmät ovat yhdessä konsultin Ramboll Finland Oy:n kanssa nostaneet esiin tärkeitä kehittämistavoitteita ja tarpeita yhteiskunnan eri ikäryhmien liikenneturvallisuuskasvatuksessa ja kunnan toiminnassa. Työhön on osallistunut myös Liikenneturvan ja poliisin edustajia.

Hankkeen aloitusvaiheessa toteutettiin yleisölle avoin liikenneturvallisuuskysely, josta tiedotettiin Wilman kautta vanhemmille ja huoltajille. Yleisö sai kyselyssä kertoa näkemyksiään liikenneturvallisuudesta ja antaa vinkkejä vaarallisiksi tai turvattomiksi koetuista paikoista tai paikoista, jotka eivät toimi optimaalisesti. Vastauksia tuli yhteensä yli 1 000, mitä on pidettävä erittäin korkeana osallistumisasteena, joka on huomattavasti korkeampi kuin muilla paikkakunnilla toteutetuissa vastaavissa kyselyissä keskimäärin. Konsultti on käynyt läpi kaikki vastaukset ja sen jälkeen arvioinut tilanteen ja käynyt esille tuoduissa paikoissa. Tämän jälkeen kommentteja ja toimenpide-ehdotuksia on käsitelty erilaisilla kokoonpanoilla ja työn tuloksena on syntynyt liikenneturvallisuussuunnitelman liitteenä oleva toimenpidelista. Ehdotetuista toimenpiteistä osa on kaupungin katuverkkoon kohdistuvia toimenpiteitä, joista päättää kaupunki, ja muut valtion tieverkkoon kohdistuvia toimenpiteitä, joista päättää valtio. Toimenpidelista ei ole millään lailla sitova, mutta se on osoittautunut hyväksi ohjaustyökaluksi pitkäjänteisessä liikenneturvallisuuden kehittämis- ja parantamistyössä. Useat toimenpidelistan ehdotuksista vaativat erillisiä päätöksiä kadun- tai tienpitäjältä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Edellinen Turunmaan liikenneturvallisuussuunnitelma laadittiin vuonna 2009 ja hyväksyttiin vuonna 2010. Tuolloin listatuista toimenpiteistä on toteutettu useita enemmän tai vähemmän merkittäviä parannuksia sekä kaupungin katuverkossa että valtion tieverkossa. Näistä voidaan mainita Kalkkitien-Vuoritien-Saaristotien kiertoliittymä, Norrbyharjun jalankulku- ja pyöräilytunneli, Kårkullantien liittymän muutetut liikennejärjestelyt sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät, suojatiet ja liikennejärjestelyt koulujen yhteydessä. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 31

17.03.2021

ja kehittämiseksi on tehty paljon, mutta tavoite liikenneturvallisuustyöryhmän asettamisesta kaupunkiin ei ole eri syistä toteutunut. Uudessa liikenneturvallisuussuunnitelmassa on sama tavoite eri hallintoelinten edustajista koostuvan liikenneturvallisuustyöryhmän asettamisesta. Muilta paikkakunnilta saatujen kokemusten perusteella tämä on onnistunut, kun kunnat ovat saaneet käynnistys- ja vetoapua konsultilta. Liikenneturvallisuussuunnitelman laatimiseen osallistunut konsultti osallistuu tämän vuoksi myös liikenneturvallisuustyöryhmän perustamiseen ja ryhmän työn organisointiin.

Liikenneturvallisuustyöryhmän tehtäviin ja tavoitteisiin kuuluu muun muassa seuraavaa:

- Seuraa kaupungin liikenneturvallisuustilannetta eri liikkujaryhmät huomioiden.
- Edistää kaupungin sisäistä sekä sidosryhmien välistä yhteistyötä ja kokemusten vaihtoa.
- Ideoi konkreettisia ratkaisuja kestävän ja turvallisen liikkumisen haasteisiin.
- Jakaa vastuuta ja tehtäviä kaupungin eri yksiköille ja paikallisille sidosryhmille.
- Edistää liikenneturvallisuuden näkyvyyttä kaupungin strategioissa, suunnitelmissa ja viestinnässä.
- Tekee näkyväksi kaupungissa eri tahojen toimesta tehdyn liikenneturvallisuustyön.

Tavoitteena on saavuttaa lähitulevaisuudessa viiden tähden liikenneturvallisen kunnan status. ELY-keskuksen viimeisimmän arvioinnin mukaan kaupunki sai 2,7 tähteä viidestä. Tarkoituksena on myös kuvata liikenneturvallisuustyötä paremmin ja havainnollisemmin kaupungin päättäjille.

Liikenneturvallisuustyöryhmän toimintamallina on kokoontua 2–3 kertaa vuodessa ja suunnitella liikennekasvatustyötä puolivuotissyklillä vuosikellomallia hyödyntäen. Toiminnassa huomioidaan vuodenaikojen ohella valtakunnalliset teemapäivät ja paikallistapahtumat. Myös liikenneturvallisuusaiheeseen liittyviä kuntalaisaloitteita ja suunnitelmia käydään läpi. Liikenneympäristön parannustoimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Työryhmä laatii vuosittain yhdessä konsultin kanssa katsauksen kaupungin liikenneturvallisuustyöstä ja liikenneturvallisuustilanteesta ja tiedottaa tästä.

Liikenneturvallisuustyöryhmän ensimmäinen kokous suunnitellaan pidettävän maaliskuun lopussa 2021, jolloin suunnitelmat, teemat ja työskentelytapa käydään tarkemmin läpi yhdessä konsultin kanssa.

Liikenneturvallisuussuunnitelman laatimiseen osallistuneiden jäsenten ehdotetaan jatkavan myös liikenneturvallisuustyöryhmässä, mutta ryhmän kokoonpano voi jossain määrin vaihdella ja ryhmään on mahdollista kutsua asiantuntijoita ja kiinnostuneita.

Oheismateriaali

Paraisten liikenneturvallisuussuunnitelma 2020
Toimenpidelistä

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 31

17.03.2021

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee liikenneturvallisuussuunnitelman ja sen toimenpidelistan tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle suunnitelman hyväksymistä ja liikenneturvallisuustyöryhmän asettamista suunnitelman mukaisesti.

Vuosikatsaus työryhmän työstä ja liikenneturvallisuustilanteesta toimitetaan kaupunginhallitukselle ja työryhmässä edustettuina olevien hallinnonalojen päättävälle elimille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: ELY-keskus / Jaakko Klang, teknisten tukipalvelujen jaosto, osastopäälliköt, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 32

17.03.2021

Korppoon Kuggvikenin laituri

214/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Korppoon Kuggvikenistä maa-alueen, jonka merkintä voimassa olevassa asemakaavassa on LV eli venevalkama. Maa-alueen yhteydessä on vanha puulaituri, jota pelastuslaitos käyttää kahden aluksensa satamana. Kesään 2021 mennessä toinen pelastuslaitoksen aluksista vaihdetaan ja korvataan suuremmalla öljyntorjunta-aluksella, mikä asettaa omat vaatimuksensa laiturille ja mahdollisuuksille käyttää aluetta jatkossa pelastuslaitoksen alusten kotisatamana.

Korppoon kunta osti alueen vuonna 1954 rakentaakseen alueelle laiturin ulkosaariston asukkaiden moottoriveneitä varten.

Satamajärjestelyistä on käyty alustavia keskusteluja kaupungin ja pelastuslaitoksen kesken paikallisella ja alueellisella tasolla. Pelastuslaitos on näissä keskusteluissa ilmoittanut, ettei se pysty tekemään investointia, vaan on kiinnostunut vuokraamaan satamapaikan jatkossakin kaupungilta. Mahdollisuuksia ulkoiseen rahoitukseen esimerkiksi öljysuojarahastosta ei myöskään ole. Nykyinen satamapaikka koetaan keskeiseksi ja hyvin toimivaksi pelastuslaitoksen kannalta ja siitä syystä korvaavia satamapaikkoja ei ole etsitty aktiivisesti.

Soveltuvan ja toimivan sataman ja laiturin vaihtoehdot ovat:

- Nykyisen noin 25 metrin pituisen puulaiturin täyssaneeraus ja satama-alueen ruoppaus
- Olemassa olevan laiturin purkaminen ja korvaaminen nykyisen laiturin kokoisella raskasponttonilaiturilla sekä satama-alueen ruoppaus.

Olemassa olevan laiturin korjauskustannusten arvioidaan laiturin kunnosta riippuen olevan 40 000 eurosta 50 000 euroon. Uuden noin 25 metriä pitkän ja noin 4 metriä leveän raskasponttonilaiturin kustannus on noin 65 000–70 000 euroa. Ruoppauskustannus näissä vaihtoehdoissa on arviolta noin 15 000–20 000 euroa. Olemassa olevan laiturin purkamiskustannusten arvioidaan olevan noin 10 000–15 000 euroa. Näiden vaihtoehtojen lisäksi vaihtoehtona on vielä käytetyn korvaavan raskasponttonilaiturin löytäminen uuden laiturin sijaan. Näissä vaihtoehdoissa kustannusarvio on noin 60 000 eurosta 100 000 euroon.

Pelastuslaitos on saanut vaihtoehdot tiedoksi ja se näkisi mieluiten ratkaisun, jossa vanha laituri korvataan raskasponttonilaiturilla ja kiinteällä rantamuurilla,

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 32

17.03.2021

joka mahdollistaa lastauksen ja purkamisen paloauton ja aluksen välillä, mihin nykyinen laituri ei tarjoa mahdollisuutta. Eri vaihtoehtojen kustannusarvioiden perusteella vuokratason on ehdotettu olevan noin 4 000 eurosta 12 000 euroon vuodessa kymmenen vuoden ajan. Vuokrataso perustuisi siihen, että investointi maksettaisiin takaisin kymmenen vuoden kuluessa, minkä jälkeen vuokra tarkistettaisiin laiturin kunnossapitoa ja tulevia merkittäviä korjauksia vastaavalle tasolle. Laskelmissa ei ole otettu huomioon rannan kiinteää lastaus- ja purkupaikkaa.

Vuoden 2021 taloisarvioon ei ole varattu investointivaroja laiturin ja sataman uusimiseen tai saneeraukseen, mikä on edellytys hankkeen toteuttamiselle. Tämän lisäksi pelastuslaitokselta on saatava hyväksyntä hankkeelle ja vuokratasolle ennen kuin hanke voidaan aloittaa. Pelastuslaitos on suullisesti ilmoittanut, että se voi selvittää nykyisellä laiturilla vielä tämän kauden ajan, jos se tietää varmuudella, että laituri ja satama tullaan hoitamaan kuntoon. Tästä huolimatta nykyiseen laituriin voi olla tarpeen tehdä pieniä parannustoimenpiteitä, jotta se voi toimia väliaikaisesti tulevan kauden ajan.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että Korppoon Kuggvikenin sataman ja laiturin suunnittelu etenee pelastuslaitoksen toiveiden mukaisesti eli siten, että nykyinen laituri korvataan raskasponttonilaiturilla ja lastaus- ja purkupaikalla. Hankkeeseen sisältyy myös sataman ruoppaus riittävän syvyyden saavuttamiseksi. Vuokratason pohjana olevat kustannusarviot päivitetään näiden suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Pelastuslaitos, kaupunginhallitus, ylläpitöinsinööri S.I.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 33 17.03.2021

Teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 toimintakertomus ja tilinpäätös

1/02.06.01.03/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 33

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilinpäätös osoittaa teknisille tukipalveluille (vesihuolto pois lukien) yhteensä noin 2,98 miljoonan euron toimintakatetta, joka on 4 % (113 942 euroa) budjetoitua parempi. Vesihuolto huomioon ottaen tilinpäätös osoittaa 298 411 euroa budjetoitua parempaa toimintakatetta. Syksyllä 2020 tehtiin talousarviomuutos.

Tekninen hallinto

Toteuma on talousarviota huonompi. Toimintakate on noin -1,49 miljoonaa euroa eli se on 7,1 % (99 154 euroa) budjetoitua huonompi. Syynä tähän on syksyn talousarviomuutoksen yhteydessä tehty ennuste henkilöstökuluista ja ostopalveluista (suurelta osin palo- ja pelastustointia). Ennustettua säästöä ei pystytty saavuttamaan täysimääräisesti.

Kiinteistöt

Toteuma on talousarvion mukainen. Toimintakate on noin 6,47 miljoonaa euroa eli se on 1,1 % (68 347 euroa) budjetoitua parempi toteutettujen säästötoimenpiteiden jälkeen. Käyttötalousarvion budjetoidut tulot nousivat noin 76 302 euroa talousarvioon verrattuna. Syksyn talousarviomuutos koski ensisijaisesti kiinteistöt-yksikköä.

Tilapankki

Toteuma on selvästi talousarviota parempi. Toimintakate on -83 852 euroa eli se on 26,6 % (30 405 euroa) budjetoitua parempi. Tämä selittyy vuoden aikana myydyillä kohteilla.

Palvelutoiminnot

Toteuma on vain hieman talousarviota huonompi. Toimintakate on 31 721 euroa (vrt. vuosi 2019: 69 705 euroa) eli se on 6 885 euroa budjetoitua huonompi.

Tekninen yksikkö

Toteuma on talousarviota parempi. Toimintakate on -1,94 miljoonaa euroa eli se on 5,2 % (107 459 euroa) budjetoitua parempi. Hulevesimaksusta kertyväksi budjetoitu tulo toteutui ensimmäistä kertaa vuonna 2020. Nettotulot olivat 134 762 euroa budjetoitua suuremmat. Suurin yksittäinen tulo tuli yhdessä TKU-Rakennus Oy:n kanssa toteutetusta Vapparintien hankkeesta, joka tuotti käyttötulona runsaat 400 000 euroa kaupungin ja yhtiön välisen maankäyttösopimuksen myötä. Tämä tulo oli budjetoitu investointeihin. Toiminta on ollut vahvistettujen tavoitteiden mukaista ja talouden toteuma on

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 33

17.03.2021

laadittua talousarviota parempi.

Vesihuoltolaitos

Toteuma on selvästi talousarviota parempi. Toimintakate on +1,52 miljoonaa euroa eli se on 13,8 % (184 469 euroa) budjetoitua parempi. Kulut olivat 136 164 euroa budjetoitua pienemmät ja tulot 48 305 euroa budjetoitua suuremmat. Paremmen tuloksen syynä ovat lähinnä ostopalvelukuluissa saavutetut säästöt sekä hieman budjetoitua suuremmat tulot (muutettu talousarvio).

Talouden toteuma ja teknisten tukipalvelujen alaisia investointeja koskevat selitykset käyvät ilmi liitteestä.

Oheismateriaali

Tilinpäätös, tekniset tukipalvelut 2020
Investoinnit, tekniset tukipalvelut 2020

Ehdotus

Jaosto merkitsee käyttötalous- ja investointiosan sisältävän tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyy teknisten tukipalvelujen toimintakertomuksen.

Päätös

Kokouksessa todettiin, että investointilistaa ei ollut laadittu valmiiksi. Jaosto merkitsi käyttötalousosan sisältävän tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyi teknisten tukipalvelujen toimintakertomuksen.

Tiedoksianto

Yhdyskuntainsinööri, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34 17.03.2021

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2021

227/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2021 investointimääräraha on keskittynyt luovuuskeskushankekokonaisuuteen. Kokonaisuuteen sisältyy myös Vapparintie 4:n liikuntahallin muuttaminen väistötilaksi ja mahdollisuus uuden erillisen liikuntahallin rakentamiseen Puntin hallin yhteyteen. Vapparintien liikuntahalli valmistuu 7/2021, jolloin ruotsinkielinen lukio siirtyy tiloihin luovuuskeskuksen rakentamisen ajaksi. Väistötilojen purun jälkeen tiloihin haetaan käyttäjiä, joiden tarve voisi soveltua hallin tarjoamaan liikuntamahdollisuuteen. Uuden liikuntahallin rakentaminen voi karkeana arviona alkaa keväällä 2022 ja se valmistuu syksyllä 2023.

Träskin koulun investointi toteutetaan vuokrausmenetelmällä, jolloin rakennus koostuu tilaelementeistä. Vuokrausajaksi muodostuu 10 vuotta ja optioiksi 5 + 5 vuotta. Koulu voi aloittaa toiminnan tiloissa vuoden 2022 alussa.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä on ostettu Paraisten toimitilat suuruusluokkana 2 200 m². Tilat suunnitellaan tehokkaaksi kokonaisuudeksi toimintana sotekeskus ja myyjä jää osaan tiloja vuokralaiseksi. Tiloihin sijoitetaan ensivaiheessa koronarokotuskeskus ja muu suunnittelu käynnistetään ja toteutetaan vuoden 2021 määrärahaan sisällytettävällä toiminnallisten muutosten rahoitusosuudella.

Paraisten keskusta-alueen peruskorjaukset keskittyvät terveystakeskuksen rakennekorjausten jatkamiseen ja rakenteiden tiivistämiseen suunnitelmien mukaisesti. Malmkullan osuudella uusitaan vesi- ja putkirakenteita. Perhetalo Ankkurin korjaus saadaan valmiiksi kesällä tehtävien maalausten yhteydessä.

Houtskarın päiväkodin investointi- ja peruskorjauskokonaisuus valmistuu 3/2021. Hankkeen aikataulu ei ole ollut suunnittelun mukainen, koska laadun poikkeamien korjaaminen on edellyttänyt aikaa vieviä toimenpiteitä. Valvonnan osuutta on lisätty laadullisten kriteerien saavuttamiseksi.

Nauvon palvelukokonaisuuden Grannaksen putkiston uusiminen on ensimmäinen laajempi korjauskokonaisuus rakennuksen elinkaareen. Seuraavina vuosina jatketaan muilla keskeisillä korjauksilla.

Vesikattokorjaukset tehdään Houtskarın aluekonttorin ja Paraisten palolaitoksen rakennuksiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 34

17.03.2021

Hankekokonaisuudet ovat pääosin suunnitteluvaiheessa, mutta viime vuodesta jatkuvista kokonaisuuksista ovat toteutusvaiheessa.

Korjausvastuun budjetoinnin raju leikkaaminen heikentää ratkaisevasti mahdollisuuksia taata palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta.

Oheismateriaali

Investointien projektikokonaisuudet
Peruskorjaukset Parainen
Peruskorjaukset saaristo

Ehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

sivistysosasto, sosiaali- ja terveysosasto, talousyksikkö

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 35

17.03.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 35

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

ELY-keskus:

- Tarkastuskertomus 2020, Paraisten kaupunki, vesihuoltolaitos, VARELY/843/2015 10.2.2021
- Selvityspyyntö, Paraisten kaupunki, Korppoon jätevedenpuhdistamo, selvityspyyntö ja huomautus lupaehtoon 2 puhdistamolle annettujen puhdistusvaatimusten ylittymisestä vuonna 2020, VARELY/985/2015

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:

- Vuosiraportti 2020, Paraisten kaupungin Nauvon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus
- Vuosiraportti 2020, Paraisten kaupungin Korppoon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus
- Vuosiraportti 2020, Paraisten kaupungin Houtskarinn jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus

Åbolands Hantverk rf:

- 9.3.2021 saapunut kirjelmä, Åbolands Hantverkin toimitilat Lukkarinkuja 5 ja 8

Pöytäkirjanotteet:

- [Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 4 Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu](#)
- [Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 16 Träskin koulun rahoitus- ja rakennustapavaihtoehdot](#)
- [Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17 Luovuuskeskuksen luonnos- ja pääpiirustukset](#)
- [Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 21 Polttoaineen myynti Nauvon vierasvenesatamassa](#)
- [Kaupunginhallitus 15.2.2021 § 29 Lausunto jätehuoltolautakunnan lietteenkuljetustaksasta Paraisten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 1.4.2021 lähtien](#)
- [Kaupunginhallitus 15.2.2021 § 30 Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen hankinta](#)
- [Kaupunginhallitus 1.3.2021 § 35 Paraisten Sollidenin leirintäalue toiminnan kilpailuttaminen](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 35

17.03.2021

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 2/2021 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat / liikuntatilat, ilmanvaihtourakka
- nro 3/2021 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat / liikuntatilat, sähköurakka
- nro 4/2021 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat / liikuntatilat, rakennusurakka
- nro 5/2021 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat / liikuntatilat, lvv-urakka
- nro 6/2021 Hankintapäätös: Toimittajan valinta, Nauvon kiinteistöjen talvikunnossapito
- nro 7/2021 Hankintapäätös: Tuntityökilpailutus, Korppoo, Houtskari, Iniö, kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotyöt, rakennustyöt, ammattimiehet

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 2/2021: Anomus alueen vuokraamisesta Snäckvikenin venesatamasta pop up -myyntiä varten

Tekninen päällikkö:

- nro 1/2021 Henkilöstöpäätös: Kiinteistösihteerin työsuhteen julistaminen haettavaksi
- nro 2/2021 Henkilöstöpäätös: Teknisen isännöitsijän työsuhteen väliaikainen täyttäminen
- nro 3/2021 Teknisten tukipalvelujen ja vesihuollon vastuualueiden vuoden 2021 käyttösuunnitelmat
- nro 4/2021 Henkilöstöpäätös: Virkavapauden myöntäminen kaupungininsinöörin virasta

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 36

17.03.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 36

- Kaupungin asianhallintaohjelman vaihdos 1.10.2021. Edellyttää muutoksia jaoston vahvistettuun kokousaikatauluun. Myös kuntavaalien muuttunut aikataulu saattaa vaikuttaa kokousaikatauluun. Ehdotukset kokousaikatauluun tehtäviksi muutoksiksi annetaan 16.6. pidettävässä kokouksessa.
 - Tilanne PUNT:n yhteyteen rakennettavan uuden liikuntahallin osalta. Informoidaan seuraavassa kokouksessa.
 - Hulevesisuunnitelman laatimista koskeva asia valmistellaan viimeistään talousarvion käsittelyyn.
 - Esittelijä informoi kaupungininsinöörin 100 prosentin virkavapaudesta ajalla 1.4.2021–31.8.2022 sekä vesihuoltolaitoksen johdossa tapahtuvista muutoksista. Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja informoi suunnitelluista hankkeista ja toimitusjohtajan tehtävien lisääntymisestä tulevana vuonna.
 - Granlund Manager -ohjelma esitellään seuraavassa kokouksessa.
 - Yhdyskuntainsinööri informoi tulevista Rantatiellä tehtävistä toimenpiteistä.
 - Esittelijä informoi, että projektikoordinaattori (toimii myös koulukeskushankkeen projektisihteerinä) vaihtaa piakkoin työnantajaa.
 - Kaupungininsinööri informoi, että vesihuollossa ja päivystysringissä on henkilöstövaje sairauspoissaolojen vuoksi. Sijaisten rekrytointi on aloitettu.
 - Esittelijä informoi, että kaupungin putkia pitää siirtää uuden Hessundinsalmen sillan rakentamisen yhteydessä ja tästä aiheutuu kaupungille arviolta 350 000 euron kustannus suunnittelukustannukset pois lukien.
-

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisivujen pääperiaate on selkiytetty yhtenäisenä valkoisena tiilimateriaalina. Puun käyttöä ei suositella julkisivuissa huoltotarpeen vuoksi. Räystäsrakenteet ovat puuta ja väriltään valkoisia. Bitumikermikatto on musta ja muuten harmaa väri hallitsee pienempiä osioita julkisivuissa.

Yhteiskäyttöisiä tiloja suunnitellaan niin, että toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa voidaan toteuttaa joustavasti yhteinen käyttö. Sijoittelussa huomioidaan eteistilojen läheisyys ja rajatut käyttöalueet. Yhteiskäytöstä tehdään erillinen sopimus ammatillisen koulutuksen kanssa.

Valoaukot rakennuksen vaipassa suunnitellaan tehokkaiksi, jotta sisäseinien ikkunoiden avulla saadaan valoa opetustiloihin.

Pohjaratkaisuissa tehostetaan edelleen muuntojoustavuutta siirrettävillä seinillä ja myös monikäyttöisinä tiloina.

Rakennuksen energiasuunnittelussa peruslämmitysmuotona on kaukolämpö ja sitä tehostetaan tarpeen mukaan aurinko- tai maalämpömenetelmällä. Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät ovat säädettävissä alueittain ja voidaan saavuttaa energiatehokkuutta.

Puun käyttöä edistetään sisätiloissa suunnittelun edetessä, mutta kokonaisvaltaisen puurakennuksen rakentaminen nostaisi kustannusarviota suuruusluokkana 1,2 M€.

Rakennusmassan sijoittamisessa tontille on huomioitava toisen asteen ammatillisen koulutuksen rakennuksen tarvitsema tila, jolloin joudutaan vähäisessä määrin käyttämään viereistä LPA-aluetta. LPA-alueelle sijoitetaan sille soveltuvia toimintoja, kuten asiakaspysäköintiä ja kevyen liikenteen paikoitusta.

Suuri pysäköintialue on sijoitettu luovuuskeskusta vastapäätä Koulukadun toiselle puolelle.

Mahdolliset uudelleenjärjestelyt katualueilla tutkitaan tavoitteena turvallinen ja sujuva liikenne Koulukadun osuudella lisääntyneen liikennekuormituksen perusteella.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021

Liite

- 1 Nykyinen rakennus 1 krs pohjapiirros
- 2 Nykyinen rakennus 2 krs pohjapiirros
- 3 Uudisrakennus Luovuuskeskus 1 krs pohjapiirros
- 4 Uudisrakennus Luovuuskeskus 2 krs pohjapiirros
- 5 Uudisrakennus Luovuuskeskus 3 krs pohjapiirros
- 6 Julkisivumateriaali
- 7 Julkisivupiirros
- 8 Asemapiirros

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 118](#)
[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17](#)

Ehdotus

Jaosto hyväksyy luovuuskeskuksen rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:
Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset esitetyssä muodossa. Jaosto pitää parempana asemapiirrosta, jossa pysäköintipaikat sijoitetaan tavalla, joka vapauttaa koulun pihaa mahdollisuuksien mukaan pysäköinniltä.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Jaosto haluaa käsitellä liikennejärjestelyjä myöhemmin, kun muut yksityiskohdat ovat selvillä.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 37

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Luovuuskeskuksen hankekokonaisuus on edennyt vaiheeseen, jossa rakennusmassat on sijoitettu tontille ja suunnittelu kohdistuu rakennuslupa-anomuksen muodostamiseen. Rakennusluvan edellytyksenä on esitettävä nykyisen rakennusmassan korjaussuunnitelmat ja täydentäviä rakennetutkimuksia on tehty rakennuksessa. Poikkeamaluvan saamiseksi on selkiytettävä pysäköinnin tarve alueella. Tonttikokonaisuuden kannalta on tehtävä vuokrasopimus ammatillisen koulutuksen käyttöön tulevan rakennuksen maa-alueesta ja erikseen on sovittava rakennusaikaisesta toiminnasta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021

Painopistealueena on lupavaiheessa liikennejärjestelyt tontin alueella ja edelleen tontin ulkopuoliset liikenneväylät. Pihojen suunnittelu kytkeytyy tontin järjestelyihin ja suunnittelua tarkennetaan kokonaisuutena.

Suunnittelun tarkentuessa valmistellaan urakkalaskentavaiheen asiakirjoja, jolloin selkiytetään energia-asioita, paloteknistä ja akustista suunnittelua. Lupavaiheessa tarvitaan erillisiä suunnitelmia osa-alueista.

Kustannusennusteiden mukaisesti hankkeen kustannuskertymä on budjetoidussa raamissa, mutta vanhan osan korjauskertymä on sallitulla maksimitasolla. Lisäkustannuksia ei enää voida sisällyttää hankkeeseen erillisen urheiluhallin, pihojen tai liikennejärjestelyiden muodossa.

Informaation tarvetta vastaamaan luodaan kotisivut, joita päivitetään viikkotasolla tai muutosten mukaisesti. Arvioitu valmistuminen 3/2021.

Aikataulu on suuruusluokkana alkuperäisen hankeaikataulun mukainen. Urakkalaskenta 6/2021, rakentaminen 9/2021 ja valmistuminen 10/2023.

Oheismateriaali

Asemapiirustus

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

17.3.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 23-26, 29-37

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 27-28

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 25 / 3 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
17.3.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 23-26, 29-37

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 27-28

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 25 / 3 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja