

**Päätös hulevesimaksusta tehdyn muistutuksen johdosta**

89/02.05.00.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28

**Valmistelija  
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon Prästgårdenissa sijaitsevan rakennetun kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen muistutuksen vuoden 2020 hulevesimaksusta. Asuinkiinteistö sijaitsee Suoahan asemakaava-alueella, joka kuuluu määritettyyn kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vaikutusalueen 10.12.2019 §:ssä 105. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaisesti.

Alueella on erillinen hulevesiverkosto ja avo-ojia, jotka johtavat kiinteistöjen hulevedet ja kuivattavat kadut. Kiinteistöä ei ole liitetty hulevesiverkostoon.

Muistutus kuuluu: "*Henrik Romsin 16.11.2020 sähköpostitse antaman vastauksen perusteella Paraisten kaupungilla ei ole tarkempaa suunnitelmaa siitä, miten se aikoo hoitaa hulevesijärjestelmän Nauvon Kyrkbackenin asemakaava-alueilla.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 l §:n mukaan kunta hyväksyy tarvittaessa hulevesisuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 n §:n mukaan kunta voi kuitenkin periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.*

*Paraisten kaupunki ei ole voinut arvioida kustannusten perusteita, koska se ei ole hyväksynyt hulevesisuunnitelmaa Nauvon Kyrkbackenin asemakaava-alueille. Lasku on sen vuoksi täysin aiheeton.*

*Samalla haluan kiinnittää kaupungin huomion 13 a luvun 103 o §:n 3 momenttiin, jonka mukaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus laskusta ilmenevälle viranomaiselle. Tämän on tehtävä muistutuksen johdosta päätös. Tämä ei kuitenkaan käy ilmi minulle kotiin tulleesta laskusta."*

Kiinteistönomistaja perustelee muistutustaan sillä, että kaupungilla ei ole

hulevesisuunnitelmaa ja hulevesimaksu on näin ollen aiheeton. Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole vaatimusta siitä, että kunnan on laadittava hulevesisuunnitelma, vaan kunta voi laatia sellaisen tarvittaessa.

Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Hulevesisuunnitelma on laadittava siten, että suunnitelmassa otetaan huomioon asemakaava, katusuunnitelma ja yleisten alueiden suunnitelma ja että se täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset myös sademäärän ja rankkasateiden lisääntyessä. Suunnitelmaa laadittaessa noudatetaan, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 103 m §:n mukaan kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Vuosien 2019 ja 2020 hulevesitaksaa koskevassa valmistelussa on esitetty taksaa koskevat perusteet ja periaatteet. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi vuoden 2020 hulevesitaksan 27.3.2020 §:ssä 22 niiden periaatteiden ja perusteiden mukaisesti, jotka kaupunginvaltuusto oli vahvistanut 10.12.2019 §:ssä 106, jolloin vuoden 2019 hulevesitaksa hyväksyttiin.

Hulevesitaksan kustannuskomponentteja ovat muun muassa:

- Hulevesi-infran uudisrakentaminen
- Hulevesi-infran saneeraus
- Vesihuoltolaitoksen perimä yleisten alueiden hulevesikorvaus
- Kunnan hulevesijärjestelmän hallinto
- Hulevesi-infran käyttö ja kunnossapito
- Hulevesi-infran suunnittelu

Hulevesimaksuista saatavat tulot kattavat noin 30 % hulevesien hallinnan käyttö-, kunnossapito- ja poistokustannuksista ja muilta osin kustannukset katetaan verovaroin.

Laskusta ei ilmene, miten laskun vastaanottaja voi tehdä kirjallisen muistutuksen laskusta. Tämä puute tulee korjata tulevaan laskutukseen.

## **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hylkää muistutuksen aiheettomana. Kiinteistönomistajalle määrätty vuoden 2020 hulevesimaksu on hyväksytyn hulevesitaksan mukainen ja kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kiinteistönomistaja, projekti-insinööri H.R.