

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	17.03.2021

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020–2023, Luovuuskeskus

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisivujen pääperiaate on selkiytetty yhtenäisenä valkoisena tiilimateriaalina. Puun käyttöä ei suositella julkisivuissa huoltotarpeen vuoksi. Räystäsrakenteet ovat puuta ja väriltään valkoisia. Bitumikermikatto on musta ja muuten harmaa väri hallitsee pienempiä osioita julkisivuissa.

Yhteiskäyttöisiä tiloja suunnitellaan niin, että toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa voidaan toteuttaa joustavasti yhteinen käyttö. Sijoittelussa huomioidaan eteistilojen läheisyys ja rajatut käyttöalueet. Yhteiskäytöstä tehdään erillinen sopimus ammatillisen koulutuksen kanssa.

Valoaukot rakennuksen vaipassa suunnitellaan tehokkaiksi, jotta sisäseinien ikkunoiden avulla saadaan valoa opetustiloihin.

Pohjaratkaisuissa tehostetaan edelleen muuntojoustavuutta siirrettävillä seinillä ja myös monikäyttöisinä tiloina.

Rakennuksen energiasuunnittelussa peruslämmitysmuotona on kaukolämpö ja sitä tehostetaan tarpeen mukaan aurinko- tai maalämpömenetelmällä. Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät ovat säädettävissä alueittain ja voidaan saavuttaa energiatehokkuutta.

Puun käyttöä edistetään sisätiloissa suunnittelun edetessä, mutta kokonaisvaltaisen puurakennuksen rakentaminen nostaisi kustannusarviota suuruusluokkana 1,2 M€.

Rakennusmassan sijoittamisessa tontille on huomioitava toisen asteen ammatillisen koulutuksen rakennuksen tarvitsema tila, jolloin joudutaan vähäisessä määrin käyttämään viereistä LPA-aluetta. LPA-alueelle sijoitetaan sille soveltuvia toimintoja, kuten asiakaspysäköintiä ja kevyen liikenteen paikoitusta.

Suuri pysäköintialue on sijoitettu luovuuskeskusta vastapäätä Koulukadun toiselle puolelle.

Mahdolliset uudelleenjärjestelyt katualueilla tutkitaan tavoitteena turvallinen ja sujuva liikenne Koulukadun osuudella lisääntyneen liikennekuormituksen

perusteella.

Liite

- 1 Nykyinen rakennus 1 krs pohjapiirros
- 2 Nykyinen rakennus 2 krs pohjapiirros
- 3 Uudisrakennus Luovuuskeskus 1 krs pohjapiirros
- 4 Uudisrakennus Luovuuskeskus 2 krs pohjapiirros
- 5 Uudisrakennus Luovuuskeskus 3 krs pohjapiirros
- 6 Julkisivumateriaali
- 7 Julkisivupiirros
- 8 Asemapiirros

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 118](#)
[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17](#)

Ehdotus

Jaosto hyväksyy luovuuskeskuksen rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset esitetyssä muodossa. Jaosto pitää parempana asemapiirrosta, jossa pysäköintipaikat sijoitetaan tavalla, joka vapauttaa koulun pihaa mahdollisuuksien mukaan pysäköinniltä.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Jaosto haluaa käsitellä liikennejärjestelyjä myöhemmin, kun muut yksityiskohdat ovat selvillä.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 37

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Luovuuskeskuksen hankekokonaisuus on edennyt vaiheeseen, jossa rakennusmassat on sijoitettu tontille ja suunnittelu kohdistuu rakennuslupa-anomuksen muodostamiseen. Rakennusluvan edellytyksenä on esitettävä nykyisen rakennusmassan korjaussuunnitelmat ja täydentäviä rakennetutkimuksia on tehty rakennuksessa. Poikkeamaluvan saamiseksi on selkiytettävä pysäköinnin tarve alueella. Tonttikokonaisuuden kannalta on tehtävä vuokrasopimus ammatillisen koulutuksen käyttöön tulevan rakennuksen maa-alueesta ja erikseen on sovittava rakennusaikaisesta toiminnasta.

Painopistealueena on lupavaiheessa liikennejärjestelyt tontin alueella ja edelleen tontin ulkopuoliset liikenneväylät. Pihojen suunnittelu kytkeytyy tontin järjestelyihin ja suunnittelua tarkennetaan kokonaisuutena.

Suunnittelun tarkentuessa valmistellaan urakkalaskentavaiheen asiakirjoja, jolloin selkiytetään energia-asioita, paloteknistä ja akustista suunnittelua. Lupavaiheessa tarvitaan erillisiä suunnitelmia osa-alueista.

Kustannusennusteiden mukaisesti hankkeen kustannuskertymä on budjetoidussa raamissa, mutta vanhan osan korjauskertymä on sallitulla maksimitasolla. Lisäkustannuksia ei enää voida sisällyttää hankkeeseen erillisen urheiluhallin, pihojen tai liikennejärjestelyiden muodossa.

Informaation tarvetta vastaamaan luodaan kotisivut, joita päivitetään viikkotasolla tai muutosten mukaisesti. Arvioitu valmistuminen 3/2021.

Aikataulu on suuruusluokkana alkuperäisen hankeaikataulun mukainen. Urakkalaskenta 6/2021, rakentaminen 9/2021 ja valmistuminen 10/2023.

Oheismateriaali

Asemapiirustus

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
