

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2021

227/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2021 investointimääräraha on keskittynyt luovuuskeskushankekokonaisuuteen. Kokonaisuuteen sisältyy myös Vapparintie 4:n liikuntahallin muuttaminen väistötilaksi ja mahdollisuus uuden erillisen liikuntahallin rakentamiseen Puntin hallin yhteyteen. Vapparintien liikuntahalli valmistuu 7/2021, jolloin ruotsinkielinen lukio siirtyy tiloihin luovuuskeskuksen rakentamisen ajaksi. Väistötilojen purun jälkeen tiloihin haetaan käyttäjiä, joiden tarve voisi soveltua hallin tarjoamaan liikuntamahdollisuuteen. Uuden liikuntahallin rakentaminen voi karkeana arviona alkaa keväällä 2022 ja se valmistuu syksyllä 2023.

Träskin koulun investointi toteutetaan vuokrausmenetelmällä, jolloin rakennus koostuu tilaelementeistä. Vuokrausajaksi muodostuu 10 vuotta ja optioiksi 5 + 5 vuotta. Koulu voi aloittaa toiminnan tiloissa vuoden 2022 alussa.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä on ostettu Paraisten toimitilat suuruusluokkana 2 200 m². Tilat suunnitellaan tehokkaaksi kokonaisuudeksi toimintana sotekeskus ja myyjä jää osaan tiloja vuokralaiseksi. Tiloihin sijoitetaan ensivaiheessa koronarokotuskeskus ja muu suunnittelu käynnistetään ja toteutetaan vuoden 2021 määrärahaan sisällytettävällä toiminnallisten muutosten rahoitusosuudella.

Paraisten keskusta-alueen peruskorjaukset keskittyvät terveyskeskuksen rakennekorjausten jatkamiseen ja rakenteiden tiivistämiseen suunnitelmien mukaisesti. Malmkullan osuudella uusitaan vesi- ja putkirakenteita. Perhetalo Ankkurin korjaus saadaan valmiiksi kesällä tehtävien maalausten yhteydessä.

Houtskarin päiväkodin investointi- ja peruskorjauskokonaisuus valmistuu 3/2021. Hankkeen aikataulu ei ole ollut suunnittelun mukainen, koska laadun poikkeamien korjaaminen on edellyttänyt aikaa vieviä toimenpiteitä. Valvonnan osuutta on lisätty laadullisten kriteerien saavuttamiseksi.

Nauvon palvelukokonaisuuden Grannaksen putkiston uusiminen on ensimmäinen laajempi korjauskokonaisuus rakennuksen elinkaareen. Seuraavina vuosina jatketaan muilla keskeisillä korjauksilla.

Vesikattokorjaukset tehdään Houtskarin aluekonttorin ja Paraisten palolaitoksen rakennuksiin.

Hankekokonaisuudet ovat pääosin suunnitteluvaiheessa, mutta viime vuodesta jatkuvista kokonaisuuksista ovat toteutusvaiheessa.

Korjausvastuun budjetoinnin raju leikkaaminen heikentää ratkaisevasti mahdollisuuksia taata palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta.

Oheismateriaali

Investointien projektikokonaisuudet
Peruskorjaukset Parainen
Peruskorjaukset saaristo

Ehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

sivistysosasto, sosiaali- ja terveystoimisto, talousyksikkö