

Korppoon Kuggvikenin laituri

214/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Korppoon Kuggvikenistä maa-alueen, jonka merkintä voimassa olevassa asemakaavassa on LV eli venevalkama. Maa-alueen yhteydessä on vanha puulaituri, jota pelastuslaitos käyttää kahden aluksensa satamana. Kesään 2021 mennessä toinen pelastuslaitoksen aluksista vaihdetaan ja korvataan suuremmalla öljyntorjunta-aluksella, mikä asettaa omat vaatimuksensa laiturille ja mahdollisuuksille käyttää aluetta jatkossa pelastuslaitoksen alusten kotisatamana.

Korppoon kunta osti alueen vuonna 1954 rakentaakseen alueelle laiturin ulkosaariston asukkaiden moottoriveneitä varten.

Satamajärjestelyistä on käyty alustavia keskusteluja kaupungin ja pelastuslaitoksen kesken paikallisella ja alueellisella tasolla. Pelastuslaitos on näissä keskusteluissa ilmoittanut, ettei se pysty tekemään investointia, vaan on kiinnostunut vuokraamaan satamapaikan jatkossakin kaupungilta. Mahdollisuuksia ulkoiseen rahoitukseen esimerkiksi öljysuojarahastosta ei myöskään ole. Nykyinen satamapaikka koetaan keskeiseksi ja hyvin toimivaksi pelastuslaitoksen kannalta ja siitä syystä korvaavia satamapaikkoja ei ole etsitty aktiivisesti.

Soveltuvan ja toimivan sataman ja laiturin vaihtoehdot ovat:

- Nykyisen noin 25 metrin pituisen puulaiturin täyssaneeraus ja satama-alueen ruoppaus
- Olemassa olevan laiturin purkaminen ja korvaaminen nykyisen laiturin kokoisella raskasponttonilaiturilla sekä satama-alueen ruoppaus.

Olemassa olevan laiturin korjauskustannusten arvioidaan laiturin kunnosta riippuen olevan 40 000 eurosta 50 000 euroon. Uuden noin 25 metriä pitkän ja noin 4 metriä leveän raskasponttonilaiturin kustannus on noin 65 000–70 000 euroa. Ruoppauskustannus näissä vaihtoehdoissa on arviolta noin 15 000–20 000 euroa. Olemassa olevan laiturin purkamiskustannusten arvioidaan olevan noin 10 000–15 000 euroa. Näiden vaihtoehtojen lisäksi vaihtoehtona on vielä käytetyn korvaavan raskasponttonilaiturin löytäminen uuden laiturin sijaan. Näissä vaihtoehdoissa kustannusarvio on noin 60 000 eurosta 100 000 euroon.

Pelastuslaitos on saanut vaihtoehdot tiedoksi ja se näkisi mieluiten ratkaisun,

jossa vanha laituri korvataan raskasponttonilaiturilla ja kiinteällä rantamuurilla, joka mahdollistaa lastauksen ja purkamisen paloauton ja aluksen välillä, mihin nykyinen laituri ei tarjoa mahdollisuutta. Eri vaihtoehtojen kustannusarvioiden perusteella vuokratason on ehdotettu olevan noin 4 000 eurosta 12 000 euroon vuodessa kymmenen vuoden ajan. Vuokrataso perustuisi siihen, että investointi maksettaisiin takaisin kymmenen vuoden kuluessa, minkä jälkeen vuokra tarkistettaisiin laiturin kunnossapitoa ja tulevia merkittäviä korjauksia vastaavalle tasolle. Laskelmissa ei ole otettu huomioon rannan kiinteää lastaus- ja purkupaikkaa.

Vuoden 2021 talousarvioon ei ole varattu investointivaroja laiturin ja sataman uusimiseen tai saneeraukseen, mikä on edellytys hankkeen toteuttamiselle. Tämän lisäksi pelastuslaitokselta on saatava hyväksyntä hankkeelle ja vuokratasolle ennen kuin hanke voidaan aloittaa. Pelastuslaitos on suullisesti ilmoittanut, että se voi selvitä nykyisellä laiturilla vielä tämän kauden ajan, jos se tietää varmuudella, että laituri ja satama tullaan hoitamaan kuntoon. Tästä huolimatta nykyiseen laituriin voi olla tarpeen tehdä pieniä parannustoimenpiteitä, jotta se voi toimia väliaikaisesti tulevan kauden ajan.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että Korppoon Kuggvikenin sataman ja laiturin suunnittelu etenee pelastuslaitoksen toiveiden mukaisesti eli siten, että nykyinen laituri korvataan raskasponttonilaiturilla ja lastaus- ja purkupaikalla. Hankkeeseen sisältyy myös sataman ruoppaus riittävän syvyyden saavuttamiseksi. Vuokratason pohjana olevat kustannusarviot päivitetään näiden suunnitelmien mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Pelastuslaitos, kaupunginhallitus, ylläpitöinsinööri S.I.