

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

15.02.2021 kl./klo 15:00 - 18:09

PLATS - PAIKKA

Ylimääräinen, sähköinen etäkokous

---

§

25	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	47
26	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	48
27	Esityslistan hyväksyminen	49
28	Ajankohtaiset asiat	50
29	Lausunto jätehuoltolautakunnan lietteenkuljetustaksasta Paraisten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 1.4.2021 lähtien	51
30	Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen hankinta	59

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

23.02.2021

---

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

---

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

15.02.2021 kl./klo 15:00 - 18:09

PLATS - PAIKKA

Ylimääräinen, sähköinen etäkokous

---

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Holmberg Mikael puheenjohtaja

Koskinen Regina

Laaksonen Jeanette

Karlsson Hanna varajäsen

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Rönholm Mona

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Åberg Staffan

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Rinne Tarja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Friis Christer kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja

Henriksson Carita kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja

Nygrén Patrik kaupunginjohtaja

Avellan Monica kaupunginlakimies

Svahnström Jörgen IT-tuki

Nylund Jonas tekninen päällikkö

klo 15:00-18:03

Pihl Seppo kiinteistöpäällikkö

klo 15:00-16:46

**Frånvarande - Poissa olleet**

Lindell-Luukkonen Maria

(varajäsen Hanna Karlsson osallistui)

Wallin Mika

---

**Underskrifter**

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg  
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan  
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden

§ 25 - 30

Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat

Kurt Lundqvist

Widar Nyberg

Pöytäkirja tarkastettu

on 16.02.2021 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti.

on 16.02.2021 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti.

---

Protokollet har varit framlagt [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi)

Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo  
vik. förvaltningsassistent/  
hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 25

15.02.2021

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 25

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 26

15.02.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 26

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kurt Lundqvist ja Widar Nyberg.

---

Kaupunginhallitus

§ 27

15.02.2021

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 27

**Päätös**

Esityslista hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 28

15.02.2021

---

### Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 28

Kaupunginjohtaja tiedotti Paraisten tämänhetkisestä koronatilanteesta. Hän kuvaili myös rokotustilannetta ja rokotusjärjestystä.

Tekninen päällikkö esitteli luovuuskeskuksen tämänhetkistä tilannetta. Hankkeesta järjestetään sisäinen infotilaisuus. Myös käyttäjiä informoidaan jatkuvasti ja verkkoon perustetaan hankesivut. Sisäistä yhteistyötä luovuuskeskukseen liittyen ollaan parhaillaan kehittämässä edelleen. Kiinteistöpäällikkö esitteli kaavion hankkeen toteutuksesta.

Vastavalittu tekninen isännöitsijä on ilmoittanut, ettei hän ota työsuhdetta vastaan. Tekninen päällikkö kuvaili, miten tehtävä hoidetaan siihen asti, kunnes uusi tekninen isännöitsijä on valittu ja aloittanut tehtävässä. Myös kiinteistöpäällikkö antoi lisätietoa asiassa.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

## Lausunto jätehuoltolautakunnan lietteenkuljetustaksasta Paraisten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 1.4.2021 lähtien

1038/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 22

### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yleisöllä ja Paraisten kaupungilla on mahdollisuus antaa lausunto Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle.

Taksa sisältää kokonaisuudessaan eri jätteiden kuljetus- ja käsittelymaksut. Nyt käsiteltävänä oleva taksaesitys koskee ainoastaan lietteenkuljetusta, eli taksaan sisältyy uusi elementti, kunnan järjestämä lietteenkuljetus Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla 1.4.2021 lähtien. [Esitys on nähtävillä 27.1.–16.2.2021.](#)

Lietetyhjennysten hintoja ei ole vielä vahvistettu, mutta hinnat selviävät, kun alueellinen jätehuoltoviranomainen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää niistä 18.2. pidettävässä kokouksessaan.

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarten asukkaiden jätevesilietteiden kuljetukset siirtyvät huhtikuun alusta alkaen Lounais-Suomen Jätehuollon (LSJH) järjestämiksi. Alue on sama kuin polttokelpoisen jätteen kiinteistökohtaisen keräyksen alue (taksaesityksessä viitataan jätehuoltomääräysten kuvaukseen alueesta). Ulkosaaristossa ja kanta-Paraisten alueella lietetyhjennykset jatkuvat toistaiseksi entiseen tapaan siten, että kiinteistönomistaja sopii itse tyhjennyksistä suoraan lieteurakoitsijan kanssa. Jätevesilietteiden kuljetukset siirtyvät LSJH:n hoidettavaksi koko LSJH:n alueella viranomaisen eli Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan lokakuussa 2018 tekemän päätöksen mukaisesti vuoden 2026 loppuun mennessä.

1.4. lähtien asukkaat tilaavat lietteiden tyhjennyksen LSJH:lta, eivät enää kuljetusyrittäjältä. Umpisäiliön tyhjennys tilataan tarvittaessa, ja tyhjennys tapahtuu normaalisti neljän päivän sisällä tilauksesta (ilman lisämaksua). Kiinteistöille, joilla on sakokaivo tai pienpuhdistamo, LSJH ehdottaa omaa tyhjennysviikkoa. Lietteenkuljetuksista ja suunnitelluista tyhjennysaikataulusta tiedotetaan asukkaille kirjeitse helmi- ja maaliskuussa. Lietetyhjennyksen voi tarvittaessa siirtää tai perua puhelimitse, sähköpostitse tai LSJH:n sähköisen asioinnin kautta. Asukkaille järjestetään maaliskuun puolivälissä infotilaisuuksia, joissa kerrotaan tarkemmin, miten lietetyhjennykset huhtikuusta alkaen hoidetaan. Tilaisuuksien ajankohdasta tiedotetaan maaliskuussa kotiin postitettavassa kirjeessä.

Joillekin esitetty taksa merkitsee maksujen alenemista ja toisille taas maksujen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

nousua nykytilanteeseen verrattuna. Hintojen vertailu ennen 1.4.2021 ja sen jälkeen on vaikeaa, koska kuljetuksille ei ole ollut yleistä taksaa, vaan ainoastaan kiinteistönomistajan ja tyhjennysurakoitsijan väliset sopimukset, ja kuljetushinnat ovat voineet vaihdella huomattavasti eri kiinteistönomistajien välillä.

Hintavertailu Kemiönsaaren kuntaan on vaikeaa, koska maantieteelliset olosuhteet ovat erilaiset. Kemiönsaarella on kaksi lietteen vastaanottoa paikkaa lähellä taajamaa ja väestö/taajamat sijoittuvat eri tavalla kuin Paraisilla. Lisäksi se tosiasia, että Kemiönsaarella on ollut kunnan järjestämä lietteenkuljetus jo useita vuosia, vaikuttaa todennäköisesti alentavasti hinnanmuodostukseen. (Paraisten saariston kunta-alueilla nyt ensimmäistä kertaa.)

Hinnoitteluun sisältyy ohjaavuutta siten, että kaikki tyhjennykset tehtäisiin arkipäivinä, mikä LSJH:n mukaan on toiminut hyvin myös Kemiönsaaren kunnassa (viikonlopputyhjennyksiä ei ole tarvittu). Viikonlopputyhjennysten taksaa voidaan pitää kohtuuttoman korkeana.

Umpisäiliöiden osalta tyhjennysten määrässä ei ole muutosta, vaan tyhjennys tilataan tarpeen mukaan ilman tilauksesta perittäviä lisämaksuja. (Kun tyhjennys tilataan alle kaksi päivää ennen tyhjennystä, maksu on korkeampi). Jätehuoltomääräysten mukaan harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) on vapaa-ajankiinteistöillä tyhjennettävä joka toinen vuosi ja vakituisesti asutuilla kiinteistöillä joka vuosi. LSJH:ltä saadun tiedon mukaan saman kiinteistön erityyppiset lietteet voidaan tyhjentää samalla kertaa, yhdellä tyhjennysmaksulla.

Esitettyä taksaa ja aikaisempia hintoja vertailtaessa on huomattava, että urakoitsijat ovat aikaisemminkin laskuttaneet ylimääräistä tarvittaessa tehdystä lisätyöstä, kuten tavallista pitempien letkujen vetämisestä tai kaivon esiin kaivamisesta jne. Ero 1.4.2021 jälkeiseen tilanteeseen on se, että nämä työt näkyvät nyt taksaan selvästi merkittävänä. Virallinen taksa tuo tasa-arvoa ja vähentää aikaisempien yksityisten sopimusten mahdollista eriarvoisuutta ja läpinäkymättömyyttä, mikä selkeyttää kiinteistönomistajalta perittäviä hintoja. Kunnan järjestämä lietteenkuljetus tuo helpotusta tilanteeseen myös Korppoossa, jossa lietettä ei ole vastaanotettu kevään 2020 jälkeen. Yhtenäinen taksa on yksi askel asteittaisessa kehityksessä kohti koko kunnan järjestämää lietteenkuljetusta koko alueella.

Taksassa kuvataan selvästi, minne muistutukset on osoitettava, mutta tarvitaan myös selvät toimintaohjeet siitä, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta, ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.

Jätehuoltolautakunnan jätehuoltoasiamieheltä Veli-Matti Suhoselta saadun tiedon mukaan jätehuoltolautakunnassa on käyty periaatekeskustelua siitä, miten maksut voidaan tai miten ne tulee jakaa/tasata eri alueiden välillä, mikä on

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

mahdollista. Aina on kuitenkin niitä, jotka maksavat enemmän, ja niitä, jotka pääsevät halvemmalla.

Hallintosäännön §:n 59 mukaan lausunnot ulkopuolisille yhteisöille antaa kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen seuraava kokous on 1.3.2021 eikä lisäajan saaminen näytä olevan mahdollista, koska Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta haluaa käsitellä asian kokouksessaan 18.2. Sen vuoksi ehdotetaan, että jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa lausunnon määräajassa.

**Liite** 20 Jätehuoltomääräykset  
21 Luonnos Lounais-Suomen jätetaksaksi 1.1.2021 alkaen

**Oheismateriaali** LSJH:n tiedote

**Ehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon (määräajassa):

Esitetyt viikonloppuna tehtävien täsmä- ja pikatyhjennysten maksut ovat kohtuuttoman korkeat eikä niitä voida pitää hyväksyttävänä viranomaisen yksityishenkilölle asettamana taksana (ottaen myös huomioon, että hinnoittelussa pyritään tiettyyn ohjaavuuteen). Ohjaava vaikutus saavutetaan myös alhaisemmilla maksuilla.

Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan päivitettävän niin, että harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) vakituisesti asutuilla kiinteistöillä voidaan tyhjentää harvemmin, joka toinen vuosi.

Koska jätehuoltolautakunta esittää saariston pääsaarille tasasuuria kuljetusmaksuja, jätehuoltolautakunnan ehdotetaan harkitsevan taksojen tasaamista nopealla aikataululla koko Paraisten alueella, koska tarkoitus on kuitenkin kilpailuttaa myöhemmin myös Paraisten kuntakeskus. Kun hintojen taseus on laajalla pohjalla, missään ei tarvita suuria hinnankorotuksia.

Lukuun 2.6, sivulle 9 ehdotetaan lisäystä, jossa kuvataan selvästi, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta (erivapaus), ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.

Jaosto ehdottaa selvempää kuvausta siitä, mitä alueita seuraava koskee: Luvussa 3, sivulla 11 lukee: "Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lietteille on seuraavissa kunnissa: Aura, Kaarina, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku." Tämän sijaan ehdotetaan selvempää kirjausta: "...Paimio, Paraisten kunta-alue ja sen ulkopuolella Houtskarın, Korppoon ja Nauvon pääsaaret, Pöytyä,...".

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

Lukuun 7, sivulle 17 ehdotetaan lisättävän, että lietteenkuljetusten taksa Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla tulee voimaan 1.4.2021 alkaen.

Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 31 lukee: "2 JÄTEMAKSUT KUNNAN JÄRJESTÄMÄSSÄ JÄTTEENKULJETUKSESSA Voimassa: Kemiönsaari ja Paraisten Nauvo, Korppoo ja Houtskari". Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "...ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret 1.4.2021 alkaen".

Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 32 lukee: "Parainen Nauvo, Korppoo, Houtskär" (*ruotsinkielisessä versiossa ainoastaan "Pargas"*). Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret".

## Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Christer Friis ehdotti, että lietteenkuljetustaksaa muutettaisiin seuraavien kohtien osalta:

- 2.6.1 Kuljetusmaksu 125 euroa (taksaesityksessä 177,89 euroa)
- 2.6.5 Kuljetusmaksu, täsmätyhjennys 250 euroa (taksaesityksessä 266,84 euroa)
- 2.6.5 Kuljetusmaksu, täsmätyhjennys lauantaina ja sunnuntaina 250 euroa (taksaesityksessä 1 185,71 ja 1 674,74 euroa)
- 2.6.6 Kuljetusmaksu, pikatyhjennys viikonloppu 625 euroa (taksaesityksessä 1 950,50 euroa)

Jäsen Friisin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jaosto yhtyi esittelijän ehdotukseen ja esitti lisäksi seuraavat kommentit:

- Taksojen pitäisi yleisesti ottaen olla samalla tasolla kuin Kemiönsaarella.
- Liitteen 2 kohdan 2.6.1 maksujen todetaan nousseen huomattavan paljon tietyillä alueilla.
- Jaosto katsoo, että sopiva kustannus pikatyhjennyksestä viikonloppuna olisi sama kuin Kemiönsaarella, liitteen 2 kohta 2.6.1.
- Sivulta 9, kohdasta 2.6.1 Lietteenkuljetusmaksu puuttuu ruotsinkielisestä versiosta Korppoota koskeva tieto.
- Jaosto olettaa, että sivulla 9, kohdassa 2.6.2 muotoilua enintään 300 metriä pitäisi tarkistaa, sen pitänee olla yli 300 metriä.

Jaosto päätti näin ollen seuraavaa:

*Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon (määräajassa):*

*Taksojen pitäisi yleisesti ottaen olla samalla tasolla kuin Kemiönsaarella.*

*Esitetyt viikonloppuna tehtävien täsmä- ja pikatyhjennysten maksut ovat*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

*kohtuuttoman korkeat eikä niitä voida pitää hyväksyttävänä viranomaisen yksityishenkilölle asettamana taksana (ottaen myös huomioon, että hinnoittelussa pyritään tiettyyn ohjaavuuteen). Ohjaava vaikutus saavutetaan myös alhaisemmilla maksuilla. Jaosto katsoo, että sopiva kustannus pikatyhjennyksestä viikonloppuna olisi sama kuin Kemiönsaarella, liitteen 2 kohta 2.6.1.*

*Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan päivitettävän niin, että harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) vakituisesti asutuilla kiinteistöillä voidaan tyhjentää harvemmin, joka toinen vuosi.*

*Koska jätehuoltolautakunta esittää saariston pääsaarille tasasuuria kuljetusmaksuja, jätehuoltolautakunnan ehdotetaan harkitsevan taksojen tasaamista nopealla aikataululla koko Paraisten alueella, koska tarkoitus on kuitenkin kilpailuttaa myöhemmin myös Paraisten kuntakeskus. Kun hintojen taseus on laajalla pohjalla, missään ei tarvita suuria hinnankorotuksia.*

*Lukuun 2.6, sivulle 9 ehdotetaan lisäystä, jossa kuvataan selvästi, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta (erivapaus), ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.*

*Sivulta 9, kohdasta 2.6.1 Lietteiden kuljetusmaksu puuttuu ruotsinkielisestä versiosta Korppoota koskeva tieto.*

*Jaosto olettaa, että sivulla 9, kohdassa 2.6.2 muotoilua enintään 300 metriä pitäisi tarkistaa, sen pitänee olla yli 300 metriä.*

*Jaosto ehdottaa selvempää kuvausta siitä, mitä alueita seuraava koskee: Luvussa 3, sivulla 11 lukee: "Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lietteille on seuraavissa kunnissa: Aura, Kaarina, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku." Tämän sijaan ehdotetaan selvempää kirjausta: "...Paimio, Paraisten kunta-alue ja sen ulkopuolella Houtskarın, Korppoon ja Nauvon pääsaaret, Pöytyä,...".*

*Lukuun 7, sivulle 17 ehdotetaan lisättävän, että lietteenkuljetusten taksa Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla tulee voimaan 1.4.2021 alkaen.*

*Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 31 lukee: "2 JÄTEMAKSUT KUNNAN JÄRJESTÄMÄSSÄ JÄTTEENKULJETUKSESSA Voimassa: Kemiönsaari ja Paraisten Nauvo, Korppoo ja Houtskari". Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "...ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret 1.4.2021 alkaen".*

*Liitteen 2 kohdan 2.6.1 maksujen todetaan nousseen huomattavan paljon tietyillä alueilla.*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

*Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 32 lukee "Parainen Nauvo, Korppoo, Houtskär" (ruotsinkielisessä versiossa ainoastaan "Pargas"). Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret".*

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto** Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja P.N.

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 29

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Viitataan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston valmisteluun 3.2.2021 § 22.

**Oheismateriaali** Jätehuoltomääräykset  
Luonnos lietteenkuljetuksen taksaksi Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 1.4.2021 lähtien  
LSJH:n tiedote 2.2.2021

**Ehdotus** Kaupunginhallitus antaa Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle seuraavan lausunnon:

*Taksojen pitäisi yleisesti ottaen olla samalla tasolla kuin Kemiönsaarella.*

*Esitetyt viikonloppuna tehtävien täsmä- ja pikatyhjennysten maksut ovat kohtuuttoman korkeat eikä niitä voida pitää hyväksyttävänä viranomaisen yksityishenkilölle asettamana taksana (ottaen myös huomioon, että hinnoittelussa pyritään tiettyyn ohjaavuuteen). Ohjaava vaikutus saavutetaan myös alhaisemmilla maksuilla. Jaosto katsoo, että sopiva kustannus pikatyhjennyksestä viikonloppuna olisi sama kuin Kemiönsaarella, liitteen 2 kohta 2.6.1.*

*Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan päivitettävän niin, että harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) vakituisesti asutuilla kiinteistöillä voidaan tyhjentää harvemmin, joka toinen vuosi.*

*Koska jätehuoltolautakunta esittää saariston pääsaarille tasasuuria kuljetusmaksuja, jätehuoltolautakunnan ehdotetaan harkitsevan taksojen tasaamista nopealla aikataululla koko Paraisten alueella, koska tarkoitus on kuitenkin kilpailuttaa myöhemmin myös Paraisten kuntakeskus. Kun hintojen taseus on laajalla pohjalla, missään ei tarvita suuria hinnankorotuksia.*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

*Lukuun 2.6, sivulle 9 ehdotetaan lisäystä, jossa kuvataan selvästi, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta (erivapaus), ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.*

*Sivulta 9, kohdasta 2.6.1 Lietteen kuljetusmaksu puuttuu ruotsinkielisestä versiosta Korppoota koskeva tieto.*

*Kaupunginhallitus olettaa, että sivulla 9, kohdassa 2.6.2 muotoilua enintään 300 metriä pitäisi tarkistaa, sen pitänee olla yli 300 metriä.*

*Kaupunginhallitus ehdottaa selvempää kuvausta siitä, mitä alueita seuraava koskee: Luvussa 3, sivulla 11 lukee: "Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lietteille on seuraavissa kunnissa: Aura, Kaarina, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku." Tämän sijaan ehdotetaan selvempää kirjausta: "...Paimio, Paraisten kunta-alue ja sen ulkopuolella Houtskarın, Korppoon ja Nauvon pääsaaret, Pöytyä,...".*

*Lukuun 7, sivulle 17 ehdotetaan lisättävän, että lietteenkuljetusten taksa Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla tulee voimaan 1.4.2021 alkaen.*

*Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 31 lukee: "2 JÄTEMAKSUT KUNNAN JÄRJESTÄMÄSSÄ JÄTTEENKULJETUKSESSA Voimassa: Kemiönsaari ja Paraisten Nauvo, Korppoo ja Houtskari". Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "...ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret 1.4.2021 alkaen".*

*Liitteen 2 kohdan 2.6. maksujen todetaan nousseen huomattavan paljon tietyillä alueilla.*

*Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 32 lukee "Parainen Nauvo, Korppoo, Houtskär" (ruotsinkielisessä versiossa ainoastaan "Pargas"). Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret".*

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

## **Päätös**

Sana "jaosto" tulee korvata sanalla "kaupunginhallitus" niissä kohdissa, joissa se esiintyy kaupungin lausunnossa.

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Markku Orellin ja Mikael Holmbergin kannattamana seuraavaa lisäystä lausuntoon:

Paraisten kaupunginhallitus edellyttää myös, että Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarten ulkopuolella asuville kuluttajille taataan mahdollisuus lietteen tyhjennykseen paikallisilla puhdistamoilla käytettävissä olevan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 22	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 29	15.02.2021

---

vastaanottokapasiteetin mukaisesti. Hinnan tulee vastata kyseisillä pääsaarilla asuvilta perittäviä maksuja.

Paraisten kaupunginhallitus vaatii, että taksat yhtenäistetään asteittain yhtiön toiminta-alueella.

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti lausuntoon seuraavaa lisäystä:

Uudet kohtuullisemmat taksat otetaan käyttöön vasta, kun tämä toiminta on kilpailutettu koko Paraisten kaupungin alueella. Lietteenkuljetuksen taksat voidaan tällöin tasata ja isoilta korotuksilta vältytään. Lisäksi tulee tehdä ympäristövaikutusten arviointi, koska on olemassa suuri riski, että kaikki nyt järjestelmän ulkopuolella olevat saaret jäävät kokonaan ilman tätä palvelua hoitavia urakoitsijoita, mistä seuraa kielteisiä vaikutuksia saariston herkälle ympäristölle.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlundin ehdotus ei ollut saanut kannatusta, minkä vuoksi se raukeaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen mukaiset muutokset Staffan Åbergin tekemällä muutosehdotuksella täydennettynä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, tekninen jaosto, tekninen päällikkö J.N., kaupungininsinööri M.C.

---

Kaupunginhallitus

§ 30

15.02.2021

---

### **Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen hankinta**

152/02.07.00.01/2021

Kaupunginhallitus 15.02.2021 § 30

#### **Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 040 045 1424

#### **Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän rakennukset sijaisevat Paraisten terveyskeskuksen yhteydessä ja pinta-ala on suuruusluokkana 2 200 m<sup>2</sup>. Rakennukset sijaitsevat Paraisten kaupungin vuokratontilla, jonka sopimus on allekirjoitettu vuonna 1993 ajanjaksolle 50 vuotta.

Tilat muodostuvat 2 kerroksessa olevista aluekokonaisuuksista, jotka ovat toimineet hoivaosastoina. Tilat ovat suorassa yhteydessä terveyskeskuksen aulatiloihin ja niillä on omat sisäänkäynnit molemmissa kerroksissa.

Rakennuksesta on laadittu sen kuntoa arvioiva esiselvitys, jonka mukaisesti on arvioitu korjausvelan olevan tasolla 230 000 €. Rakennus on betoni- ja kivirakenteinen ja perusrakenteeltaan kestävä ulkoisia rasituksia vastaanottamaan.

Hankinnan keskeisiä elementtejä on myyjän jääminen vuokralaiseksi osalle tiloja vuoden 2026 loppuun ja sen jälkeen jatkuvalla sopimuksella 12 kk irtisanomisajalla, jolloin varmistetaan nykyisten palvelujen jatkuminen tiloissa vähintään kyseisellä määritellyllä ajalla. Vuokran määräksi on määritetty 14,5 €/m<sup>2</sup> ja laajuutta voidaan muuttaa tarpeen muutuessa osapuolten hyväksyessä muutoksen.

Kauppahinnaksi on sovittu tasearvo 13.12.2020 suuruusluokkana 343 000 €, jonka maksetaan tasasuuruusina erinä kolmen vuoden aikana myyjälle. Hallintaoikeus rakennuksiin siirtyy Paraisten kaupungille 1.3.2021.

Hankinnan perusteena on muodostaa sotekeskus nykyisiin ja hankittaviin tiloihin. Keskuksen muodostamiseksi on laadittu vaihtoehtoisia suunnitelmia, joiden avulla palvelut voidaan organisoida uudelleen tilatehokkaasti. Lisätilan hankinta edellyttää nykyisten tilojen sopeuttamista ja uusien toimintamallien soveltamista uudessa sotekokonaisuudessa.

#### **Oheismateriaali**

Pohjapiirustus, 3 kpl

Asemapiirustus

Vuokrasopimus

Kauppakirja

Tarjous

Kiinteistörekisteriote

Karttaote

Kaupunginhallitus

§ 30

15.02.2021

---

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy hankinnan.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö

---

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

15.02.2021

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 25, 26, 27, 28, 29

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 30

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:** 30

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, bostadsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021. §29 och §30 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Kokouspäivämäärä

**Kaupunginhallitus**

**15.02.2021**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 25, 26, 27, 28, 29

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 30

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:** 30

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus**

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

**Päätöksen tiedoksisaanti**

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskielto**

Valituskielto on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskielto on valittajan tai valituskieltoilijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskieltoilijan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskieltoon on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettää välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

**Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi** 23 / 02 2021. §29 ja §30 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja