

Vuokrasopimuksen purkaminen Bläsnäsin kaupunginosassa, Kårkullan kuntayhtymä

209/10.00.02.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 43

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[Bläsnäsissä](#) sijaitsevasta noin 5 000 m²:n kokoisesta YS-tontista 445-14-14-6 tehtiin 30.5.2018 vuokrasopimus Kårkullan kuntayhtymän kanssa Paraisten kaupunginvaltuuston 27.3.2018 §:ssä 25 tekemällä päätöksellä. Sopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite, jonka mukaan vuokralaisen on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Kårkullan kuntayhtymän hallitus päätti 17.9.2020 §:ssä 96, ettei kuntayhtymällä ole tarvetta aloittaa uudisrakennuksen rakentamista tontille. Tämä on annettu Paraisten kaupungille tiedoksi.

Rakennusvelvoitteen täyttämättä jättäminen on vuokrasopimuksen kohdan 6.4 mukaan peruste sopimuksen purkamiselle. Kaupungilla on näin ollen oikeus purkaa sopimus, koska rakennusvelvoitetta ei tulla täyttämään. Kuntayhtymällä oli valmiit rakennussuunnitelmat ja rakennuslupa uutta ryhmäasumisyksikköä varten, mutta rakentamista ei ole aloitettu. Tällä hetkellä aluetta käytetään tilapäisesti hevoshakana, minkä vuoksi tontilla ei ole mitään siivottavaa tai pois vietävää.

Koska kaupunginvaltuusto alun perin on päättänyt vuokraamisesta, sillä on myös toimivalta päättää sopimuksen purkamisesta.

Oheismateriaali

Vuokrasopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto purkaa Bläsnäsin kaupunginosassa sijaitsevasta tontista 445-14-14-6 Kårkullan kuntayhtymän kanssa tehdyn vuokrasopimuksen 30.5.2021 lukien vuokrasopimuksen kohdan 6.4 perusteella.

Vuokralainen hyväksyy, että vuokranantaja hakee kirjaamisviranomaiselta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista. Vuokralainen vastaa poistamisen kuluista.

Korvausta suoritetusta lohkomisesta ei palauteta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen
päätöksen jälkeen**

Sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, todisteellisena tiedoksiantona Kårkullan

kuntayhtymän kiinteistöpäällikölle P.B.:lle