

## Kaupunginhallitus

TID - AIKA 01.03.2021 kl./klo 15:15 - 19:40  
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

---

§

31	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	67
32	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	68
33	Esityslistan hyväksyminen	69
34	Osallistuminen Turun seudun joukkoliikennettä (Föli) koskevaan selvitykseen	70
35	Paraisten Sollidenin leirintäaluetoinnin kilpailuttaminen	71
36	Paraisten kaupungin matkailustrategia vuosiksi 2021–2025	74
37	Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund rf:n vuoden 2021 varsinaiseen liittokokoukseen	75
38	Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2021 kuntavaaleissa	76
39	Vaalilautakuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2021 kuntavaaleja varten	78
40	Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2021 kuntavaaleja varten	81
41	Vapautuksen myöntäminen Tea Sundqvistille kunnallisesta luottamustoimesta	83
42	Uuden jäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan	84
43	Else-Maj Nordlundin valtionperintö	85
44	Työsopimussuhteen nimikkeen muuttaminen, tiedotuspäällikkö	86
45	Työsopimussuhteisen talousassistentin kelpoisuusvaatimusten muuttaminen	87
46	Paraisten kaupungin periaatteet koronaviruksesta johtuvan työstä poissaolon vaikutuksesta palkanmaksuun	88
47	Sivutoimilupahakemus, vapaa-aikasihteeri	91
48	Sivutoimilupahakemus, sosiaalityöntekijä	92
49	Sivutoimi-ilmoitus, sosiaalihoaja	93
50	Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen	94
51	Träskin koulun rahoitus- ja rakennustapavaihtoehdot	100
52	Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Hessundinsalmen uusi silta	103
53	Hirsalön ranta-asemakaava	109
54	Ranta-asemakaava tilalle Mälhamnsklobben 445-570-1-26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 445-570-1-5 Berghamnissa Navossa	114
55	Pientalotonttien luovutusperusteiden uudistaminen (AO ja AP)	118

56	Lausunto luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2021–2032	122
57	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen	127
58	Hallintosäännön uudistaminen	131
59	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	133
60	Ilmoitusasiat	135
61	Ajankohtaiset asiat	136

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

09.03.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA 01.03.2021 kl./klo 15:15 - 19:40  
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Kokous pidettiin etäkokouksena. Läsnä Ohjaamossa olivat Mikael Holmberg, Patrik Nygrén, Monica Avellan ja IT-tuki Jörgen Svahnström. Muut osallistuivat etäyhteydellä.

---

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Holmberg Mikael	puheenjohtaja
Koskinen Regina	
Laaksonen Jeanette	
Karlsson Hanna	varajäsen
Lundqvist Kurt	
Nyberg Widar	
Orell Markku	
Rönholm Mona	
Särkijärvi Helena	
Söderlund Nina	
Elenius Olof	varajäsen

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Rinne Tarja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Friis Christer	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Wallin Mika	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	klo 15:15-18:51
Henriksson Carita	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	
Avellan Monica	kaupunginlakimies	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Palmroos Petra	taluspäällikkö	
Lindroos Peter	henkilöstöpäällikkö	klo 15:15-18:04
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 15:15-16:45
Sulonen Katriina	opetuspäällikkö	klo 15:15-17:40
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 15:15-19:11
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 15:15-19:12
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 15:15-16:45, 18:04-18:20
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 15:15-17:45
Aitamurto Niina	matkailupäällikkö	klo 15:15-17:42

**Frånvarande - Poissa olleet**

Lindell-Luukkonen Maria	(varajäsen Hanna Karlsson läsnä)
Åberg Staffan	(varajäsen Olof Elenius läsnä)

---

Underskrifter  
Allekirjoitukset

Mikael Holmberg  
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan  
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden § 31 - 61  
Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat  
Pöytäkirja tarkastettu

Markku Orell  
on 03.03.2021 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti.

Mona Rönnholm  
on 04.03.2021 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti.

---

Protokollet har varit framlagt  
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi      9.3.2021

Pia Nedermo  
vik. förvaltningsassistent/  
hallintoassistentin sij.

---

Kaupunginhallitus

§ 31

01.03.2021

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 31

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 32

01.03.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 32

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Orell ja Mona Rönholm.

---

Kaupunginhallitus

§ 33

01.03.2021

---

### Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 33

#### **Päätös**

Esityslista hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että kokous aloitetaan Turun seudun joukkoliikenteen Fölin esittelyllä.

Kokous aloitettiin Turun seudun joukkoliikenteen Fölin esittelyllä joukkoliikennepalvelujohtaja Sirpa Kortteen johdolla. Jouko Tervonen esitteli Paraisten kaupungissa liikennöitävät linja-autoreitit ja niiden bruttokustannukset. Sirpa Korte kuvaili Fölin taloutta ja hallintoa. Toiminnasta ja kehittämismahdollisuuksista tehdään jatkoselvitys niiden kuntien kanssa, jotka ilmoittavat olevansa kiinnostuneita Föliin liittymisestä.

---

Kaupunginhallitus

§ 34

01.03.2021

---

## Osallistuminen Turun seudun joukkoliikennettä (Föli) koskevaan selvitykseen

516/08.00.00.01/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 34

### Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on osallistunut esiselvitykseen, ns. kevytselvitykseen edellytyksistä liittyä Turun seudun joukkoliikenteeseen Föliin. Kaupungin on nyt tehtävä päätös osallistumisesta seuraavaan vaiheeseen eli perusteellisemman selvityksen tekemiseen mahdollisesta Föliin liittymisestä. Esiselvitys on ollut maksuton, kun taas jatkoselvityksen arvioidaan maksavan Paraisten kaupungille 5 000–8 000 euroa.

Esiselvitys osoittaa, että Paraisten tämänhetkinen tilanne on taloudellisesti hyvin edullinen. Parainen tekee tiivistä yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa, joka hoitaa hankinnan ja osallistuu kustannuksiin. Kaupungin nyt nauttima valtiontuki jaettaisiin Föliin liittymisen myötä kaikkien jäsenkuntien kesken asukasluvun mukaan, mikä merkitsee sitä, että Paraisten osuus laskisi voimakkaasti. Lisäksi tulevat huomattavat hallintokustannukset ja investointi-/kehittämiskustannukset sekä liittymismaksu (kertakustannus).

Fölin edustaja esittelee esiselvityksen tuloksia tarkemmin hallituksen kokouksessa.

### Oheismateriaali

Esiselvityksen tiivistelmä (Esittelysetti, Parainen)

### Ehdotus

Paraisten kaupunki päättää, ettei se osallistu jatkoselvitykseen mahdollisesta liittymisestä Turun seudun joukkoliikenteeseen (Föli), koska nykyinen vaihtoehto tarjoaa vastaavat palvelut huomattavasti alhaisemmin kustannuksin.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Helena Särkijärven, Kurt Lundqvistin, Widar Nybergin, Jeanette Laaksohen ja Markku Orellin kannattamana, että Paraisten kaupunki päättää osallistua jatkoselvitykseen mahdollisesta liittymisestä Turun seudun joukkoliikenteeseen Föliin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Paraisten kaupunki päättää osallistua jatkoselvitykseen mahdollisesta liittymisestä Turun seudun joukkoliikenteeseen Föliin.

### Tiedoksianto

Taluspäällikkö, hallintopalvelujen toimialapäällikkö, tekninen päällikkö, opetuspäällikkö

---



Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 35	01.03.2021

---

## Paraisten Sollidenin leirintäaluetoinnin kilpailuttaminen

770/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 214

### Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on 10.4.2014 tehnyt Oy LaD Ab:n kanssa maanvuokrasopimuksen koskien Sollidenin leirintäaluetointia. Sopimuskausi on kymmenen vuotta sisältäen option viidestä lisävuodesta. Oy LaD Ab on irtisanonut sopimuksen suullisesti toukokuussa 2020 ja sähköpostitse 3.9.2020.

Koska irtisanominen on tapahtunut ennen sopimusajan päättymistä, on eräitä sopimuskysymyksiä, jotka on ratkaistava kiireellisesti. Asia on työn alla, mutta sillä välin on erittäin tärkeää käynnistää hakuprosessi uuden vetäjän löytämiseksi toiminnalle.

Sollidenin leirintäalue on suosittu käyntikohde Paraisilla ja yöpymisvuorokausia siellä on kesäisin noin 10 000. Koronapandemia on lisännyt kotimaanmatkailun suosiota ja kaikki viittaa siihen, että tämä trendi jatkuu lähivuosina. Kaupungilla on pulaa leirintäalueista, Sollidenin lisäksi kaupungissa on oikeastaan vain Mossalan leirintäalue Houtskarissa. On tärkeää, että toiminnan uudella vetäjällä on riittävästi aikaa valmistautua ennen kesää 2021.

Oy LaD Ab on tehnyt parannuksia kahvilarakennukseen ja rakentanut yhdessä kaupungin kanssa huoltorakennuksen, minkä ansiosta tilanne on nyt selvästi parempi kuin vuonna 2014, mutta vuokramökit ovat vaatimattomia ja vanhentuneita.

Kaupungin taloudellinen tilanne on kireä eikä se siten mahdollista suurempaa panostusta Sollidenin kehittämiseen. Tämän vuoksi ehdotetaan vuokrasopimusta, jonka mukaan uusi toiminnanharjoittaja vastaa kaikista käyttökustannuksista ja hänellä on mahdollisuus kehittää aluetta yhteistyössä kaupungin kanssa seitsemän vuoden sopimusajalla.

### Liite

**11** Oy LaD Ab:n kanssa tehty maanvuokrasopimus

### Ehdotus

Paraisten kaupunki kilpailuttaa Sollidenin leirintäaluetoinnin. Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu (50 %) ja soveltuvuus (50 %). Soveltuvuus määräytyy seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus 40 %, haastattelu 30 % ja toimintasuunnitelma 30 %. Vuokrasopimuksen kestoaika on seitsemän vuotta. Soveltuvuutta arvioi työryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja, elinkeinopäällikkö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Vuokralaisen valitsee ja vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar

Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 35	01.03.2021

---

Nybergin kannattamana, että vuokrasopimuksen kestoaika olisi 10 vuotta.

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että vuokrasopimuksen kestoajaksi vahvistetaan 7–10 vuotta.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että vuokrasopimuksen kestoaika on 7–10 vuotta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen esittelijän tekemällä muutoksella, jonka mukaan vuokrasopimuksen kestoaika on 7–10 vuotta.

#### Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö

---

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 35

#### Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Leirintäaluetoiminta kilpailutettiin ilmoittamalla siitä Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu 50 % ja soveltuvuus 50 %. Soveltuvuus määräytyy seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus 40 %, haastattelu 30 % ja toimintasuunnitelma 30 %. Vuokrasopimuksen kestoaika on 7–10 vuotta. Soveltuvuutta arvioi työryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja, elinkeinopäällikkö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Hakemuksia tuli neljä ja kaikki neljä tarjoajaa kutsuttiin haastatteluun. Työryhmän arvion mukaan vahvimman tarjouksen teki Oy Konfer Ab. Konferin vuokratarjous oli korkeimman tehdyn tarjouksen tasolla ja Konfer sai korkeimmat pisteet soveltuvuudesta. Konfer on keväästä 2018 lähtien hoitanut Houtskarın Saaristokoulun toimintaa. Saaristokoulun toiminnalla on paljon yhtäläisyyksiä Sollidenin toiminnan kanssa. Houtskarın Saaristokoulun majoituskapasiteetti on yhteensä noin 150 vuodepaikkaa huoneissa ja mökeissä, minkä lisäksi ulkona on leiriytymismahdollisuus teltoissa, asuntoautoissa ja asuntovaunuissa sekä autopaikkoja. Kesällä 2020 yöpymisvuorokausien kokonaismäärä oli 3 000, minkä lisäksi Saaristokoulussa on paljon kurssi- ja leiritoimintaa, josta kertyi lisäksi noin 1 500 yöpymisvuorokautta. Konfer on vuodesta 1993 lähtien ollut rekisteröityneenä kaupparekisteriin ja myynyt aikaisemmin aktiivisesti kongressi-, tapahtuma- ja ohjelmapalveluja Turun seudulla.

Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 35	01.03.2021

---

- Liite** 1 Vuokrasopimusehdotus (tietosuojattu)
- Oheismateriaali** Työryhmän antamat pisteet (tietosuojattu)
- Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen Oy Konfer Ab:n kanssa. Vuokrasopimus kattaa vuodet 2021–2027 ja sisältää option kolmesta lisävuodesta.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
- Tiedoksianto** Tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö
-

Kaupunginhallitus

§ 36

01.03.2021

---

## Paraisten kaupungin matkailustrategia vuosiksi 2021–2025

192/14.02.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 36

### Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin matkailuyksikkö on viime vuosina käynyt läpi suuria muutoksia. Yksikössä on ollut tarve tarkemmalle nykytila-analyysille ja selkeään tavoitekuvan laatimiselle sekä tavoitteen saavuttamisen kannalta keskeisten asiakirjojen tarkastelulle.

Matkailuyksikkö on sen vuoksi laatinut matkailustrategian vuosiksi 2021–2025. Strategia laadittiin vuoden 2020 aikana tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri yksiköiden ja keskeisten matkailutoimijoiden kanssa. Vuoden aikana pidettiin neljä työseminaaria, joiden tulokset, näkemykset ja keskustelut on otettu huomioon strategiaa laadittaessa. Strategiatyötä johti Flowhouse Oy, joka on yksi Suomen johtavista matkailualan konsulttiyrityksistä.

Strategiatyön tavoitteena oli määritellä painopisteet ja tavoitteet ja ottaa huomioon asiakaskäyttäytymisen muutos, digitalisaatio ja koronapandemian aiheuttamat haasteet. Kestävä matkailu tulee olemaan keskeisessä asemassa, kun matkailuelinkeino vähitellen toipuu pandemiasta. Strategian neljä keskeistä toimintakokonaisuutta ovat brändin kehittäminen osana saaristoa, ympärivuotisuuden kehittäminen, saavutettavuuden kehittäminen ja seudullinen yhteistyö.

Matkailupäällikkö esitteli matkailustrategiaa kaupunginhallituksen kokouksessa 25.1.2021.

### Liite

**2** Paraisten kaupungin matkailustrategia 2021–2025 (suomenkielinen versio, ruotsinkielinen tulossa)

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin matkailustrategian vuosiksi 2021–2025.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 37

01.03.2021

---

**Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund rf:n vuoden 2021 varsinaiseen liittokokoukseen**

112/00.04.02.02/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 37

**Valmistelija**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sydkustens landskapsförbund rf ilmoittaa pitävänsä varsinaisen liittokokouksensa 29.4.2021 Helsingissä ja etänä. Virallinen kokouskutsu asialistoineen lähetetään myöhemmin, mutta liitto toivoo jäsenkuntien nimeävän edustajansa liittokokoukseen jo nyt. Tällöin kaikki materiaali voidaan toimittaa mahdollisimman pian sekä jäsenkuntiin että nimetyille edustajille. Liitto pyytää ilmoittamaan kunnan nimeämien edustajien yhteystiedot liittosihteerille viimeistään 22.3.2021.

**Oheismateriaali**

Ilmoitus vuoden 2021 varsinaisesta liittokokouksesta  
Ääniluettelo

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee yhdeksän edustajaa ja varaedustajaa Sydkustens landskapsförbund rf:n vuoden 2021 varsinaiseen liittokokoukseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi seuraavat edustajat ja varaedustajat Sydkustens landskapsförbund rf:n vuoden 2021 varsinaiseen liittokokoukseen:

Christer Friis	Kurt Ekström, varaedustaja
Olof Elenius	Mikael Holmberg, varaedustaja
Sverker Engström	Tomas Björkroth, varaedustaja
Maj Björk	Jeanette Laaksonen, varaedustaja
Regina Koskinen	Tarja Rinne, varaedustaja
Kim Lindstedt	Hanna Järvinen, varaedustaja
Sauli Luttinen	Mona Lehtonen, varaedustaja
Widar Nyberg	Hanna Karlsson, varaedustaja
Carita Henriksson	Maria Lindell-Luukkonen, varaedustaja

**Tiedoksianto**

Valitut, Sydkustens landskapsförbund rf / liittosihteerit, palkanlaskija Tengström

---

Kaupunginhallitus	§ 12	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 38	01.03.2021

---

## Vaalipäivän äänestyspaikkojen määrääminen vuoden 2021 kuntavaaleissa

765/00.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 12

### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on päätettävä äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa. Kuntavaalit toimitetaan 18.4.2021.

Kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikkojen tietojen tulee olla merkittyinä vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmään viimeistään 29.1.2021.

Jokaisella äänestysalueella tulee olla kaupunginhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin. Vaalipäivän äänestyspaikkoja määrätessään kunnan tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

- Äänestyspaikan tulee pääsääntöisesti olla äänestysalueella, mutta erityisistä syistä se voidaan sijoittaa myös äänestysalueen ulkopuolelle.
- Vaalihuoneistojen tulee olla aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman neutraaleja.
- Äänestyspaikkojen tulee olla helposti löydettävissä ja saavutettavissa.
- Tilaa tulee olla riittävästi ja äänestys on voitava toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten. Myös covid-19-epidemia asettaa lisävaatimuksia turvallisuudelle; äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalilautakuntien ja vaalivirkailijoiden tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.

Äänestyspaikkojen ehdotetaan olevan samat kuin edellisissä vaaleissa, lukuun ottamatta Nauvoa, jossa on esitetty toiveita äänestyspaikan siirtämisestä takaisin kunnantuvalle. Nauvon äänestyspaikkana on jonkin aikaa toiminut Kyrkbackens skola kunnantuvan invaluisikan puutteiden takia. Luiska on nyt uusittu ja esteettömyys on hyvällä tasolla.

### Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/20585/2020: Vuoden 2021 kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, koronavirustilanteen vaikutus, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupungin äänestysalueiden vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa ovat seuraavat:

001 Parainen: Sarlinska skolan  
Koulukatu 16

Kaupunginhallitus § 12 25.01.2021  
Kaupunginhallitus § 38 01.03.2021

---

21600 Parainen

- 002 Nauvo: Kunnantupa  
Kirkkolaidun 2  
21660 Nauvo
- 003 Korppoo: Stabshuset, Gluggen  
Kauppamiehentie 1  
21710 Korppoo
- 004 Houtskari: Vesterlid  
Näsbyntie 188  
21760 Houtskari
- 005 Iniö: Snäckan  
Degernäs 28  
23390 Iniö

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 38

**Valmistelija  
Esittelijä**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon kunta-alueelta on tullut toive vaalipäivän äänestyspaikan siirtämisestä Gluggenista Kommunalgårdeniin. Kommunalgårdenin tilat ovat suuremmat ja siellä on siten mahdollista järjestää koronaepidemian kannalta turvalliset vaalit. Kommunalgården on ihmisten hyvin tuntema ja helposti saavutettavissa.

Toive on oikeutettu, ja jotta uusi vaalihuoneisto ehdittiin saada mukaan äänestäjille lähetettäviin ilmoituskortteihin, Korppoon äänestysalueen äänestyspaikan muuttamisesta Kommunalgårdeniin tehtiin nopea päätös.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Korppoon äänestysalueen vaalipäivän äänestyspaikan vaihtamisen Gluggenista Kommunalgårdeniin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus	§ 10	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	01.03.2021

---

## Vaalilautakuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2021 kuntavaaleja varten

765/00.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 10

### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on asetettava kutakin vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikkaa varten vaalilautakunta.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakunnat on asetettava "hyvissä ajoin ennen vaaleja".

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

### Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

### Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna *äänestäjän avustajana*.

### Muuta:

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vaalilautakunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.



Kaupunginhallitus	§ 10	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	01.03.2021

---

Covid-19-pandemia on otettava huomioon vaalijärjestelyissä, muun muassa turvavälit on pidettävä sekä äänestyksen että ääntenlaskennan aikana.

**On ehdottoman välttämätöntä, että vaalilautakuntaan ehdotettavat henkilöt allekirjoittavat ennen valintaansa suostumuslomakkeen, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.** Suostumuslomakkeita saa sähköisessä muodossa osoitteesta [petra.ohman@parainen.fi](mailto:petra.ohman@parainen.fi).

#### Oheismateriaali

Oikeusministeriön kirje VN/20585/2020: Vuoden 2021 kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, koronavirustilanteen vaikutus, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.

#### Ehdotus

Kullekin Paraisten kaupungin äänestysalueista asetetaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimittää tavallista enemmän, koska taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää sen vuoksi asettaa kuhunkin vaalilautakuntaan varajäseniä seuraavasti:

Äänestysalue	Varajäsenten määrä
Parainen	25
Nauvo	8
Korppoo	8
Houtskari	8
Iniö	8

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Widar Nybergin, Markku Orellin ja Helena Särkijärven kannattamana asian panemista pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

---

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 39

#### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

#### Ehdotus

Kullekin Paraisten kaupungin äänestysalueista asetetaan vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) jäsentä.

Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimittää tavallista enemmän, koska taudin oireet estävät vaalityöhön osallistumisen. Kaupunginhallitus päättää sen vuoksi asettaa kuhunkin vaalilautakuntaan varajäseniä seuraavasti:

Äänestysalue	Varajäsenten määrä
Parainen	25

Kaupunginhallitus	§ 10	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 39	01.03.2021

---

Nauvo	8
Korppoo	8
Houtskari	8
Iniö	8

**Päätös**

Asia palautettiin lisäselvityksiä varten.

---

Kaupunginhallitus	§ 11	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 40	01.03.2021

---

## Vaalitoimikuntien asettaminen Paraisten kaupungille vuoden 2021 kuntavaaleja varten

765/00.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 11

### Valmistelija Esittelijä

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen on laitoksissa toimitettavaa kuntavaalien ennakkoäänestystä varten asetettava yksi tai useampi vaalitoimikunta. Ennakkoäänestys järjestetään 7.–13.4.2020.

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalitoimikunnat on asetettava "hyvissä ajoin ennen vaaleja".

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme (3). Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

#### **Kelpoisuus:**

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee *mahdollisuuksien mukaan* edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa kunnassa.

#### **Esteellisyys:**

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

#### **Muuta:**

Tasa-arvolain mukaan sekä varsinaisista jäsenistä että varajäsenistä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

**On ehdottoman välttämätöntä, että vaalitoimikuntaan ehdotettavat henkilöt allekirjoittavat ennen valintaansa suostumuslomakkeen, joka sisältää myös heidän henkilö- ja osoitetietonsa.** Suostumuslomakkeita saa sähköisessä

Kaupunginhallitus	§ 11	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 40	01.03.2021

---

muodossa osoitteesta [petra.ohman@parainen.fi](mailto:petra.ohman@parainen.fi).

**Oheismateriaali**

Oikeusministeriön kirje VN/20585/2020: Vuoden 2021 kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, koronavirustilanteen vaikutus, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalikoulutus ym.

**Ehdotus**

Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimittää tavallista enemmän. Kaupunginhallitus päättää asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan kullekin kunta-alueelle, eli viisi (5) vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä ja viisi varajäsentä.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian panemista pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

---

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 40

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

**Ehdotus**

Covid-19-pandemian vuoksi varajäseniä tulee nimittää tavallista enemmän. Kaupunginhallitus päättää asettaa laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten vaalitoimikunnan kullekin kunta-alueelle, eli viisi (5) vaalitoimikuntaa, joihin kuuluu kolme jäsentä ja viisi varajäsentä.

**Päätös**

Asia palautettiin lisäselvityksiä varten.

---

Kaupunginhallitus

§ 41

01.03.2021

---

**Vapautuksen myöntäminen Tea Sundqvistille kunnallisesta luottamustoimesta**

188/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 41

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tea Sundqvist on anonut vapautusta luottamustehtävästään  
keskusvaalilautakunnan jäsenenä, koska hän aikoo asettua ehdolle  
kuntavaaleissa.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto vapauttaa Tea Sundqvistin tämän luottamustoimesta  
keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Tea Sundqvist, palkanlaskija,  
keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus

§ 42

01.03.2021

---

**Uuden jäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan**

348/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 42

**Valmistelija**

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava keskusvaalilautakuntaan uusi jäsen Tea Sundqvistin tilalle.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Tea Sundqvistin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: valittu, palkanlaskija,  
keskusvaalilautakunta

---

Kaupunginhallitus

§ 43

01.03.2021

---

### **Else-Maj Nordlundin valtionperintö**

3415/02.07.02.03/2016

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 43

#### **Valmistelija Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on hakenut itselleen testamentin ulkopuolista osaa Nordlundin omaisuudesta. Kaupunki on lähtenyt siitä, että koska Ahvenanmaalla Brändön kunnan Åvan kylässä sijaitseva kiinteistö 35-412-1-3 ei ole sisältynyt testamenttiin, kiinteistö voisi tulla valtionperintönä Paraisten kaupungille, joka voisi myydä sen. Myyntihinta voitaisiin käyttää "Lahja paraislaisille Suomen 100-vuotisjuhlavuoden kunniaksi" -nimiseen hankkeeseen. Tarkoituksena oli perustaa Paraisten kaupungin ja Metsähallituksen välisenä yhteistyöhankkeena luontopolku ja taukopaikka valtion maa-alueelle Granvikin yhteysalueaiturin länsipuolelle.

Valtiokonttori on 15.11.2017 antamallaan päätöksellä 472/2016 luovuttanut kuolinpesän omaisuuden Paraisten kaupungille. Sitä ennen Valtiokonttori on kuitenkin 1.11.2016 valtuuttanut kuolinpesän selvittäjän myymään kiinteistön 35-412-1-3 ulkopuoliselle ostajalle. Valtiokonttori on pitänyt kauppahinnan. Lopulta Paraisten kaupungille valtionperintönä tullut omaisuus muodostui pankkitilillä olleista 16 055,71 euron varoista.

Valmistelija ei erehdyksessä ole saattanut valtionperintöä eteenpäin kaupunginhallitukselle luovutettavaksi Valtiokonttorille osoitetun hakemuksen mukaisesti käyttötarkoituksiin. Ympäristönsuojelupäälliköltä saadun tiedon mukaan luontopolun ja taukopaikan perustaminen Granvikiin on edelleen ajankohtainen hanke. Koska Paraisten kaupungille luovutetut varat eivät määrältään olleet suuremmat kuin runsaat 16 000 euroa, varat voitaisiin mielellään ohjata kokonaan käytettäväksi Granvikissä.

#### **Liite**

**3** Hakemus jäämistön luovuttamisesta 24.5.2017 (tietosuojattu)  
**4** Valtiokonttorin päätös 15.11.2017 (tietosuojattu)

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus luovuttaa omaisuuden ympäristönsuojelutoimiston hallinnoitavaksi ja käytettäväksi Granvikin retkeilyaluehankkeeseen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksianto**

Ympäristönsuojelupäällikkö, maankäyttöinsinööri, liikuntasihteeri,  
talouspalvelut/pääkirjanpitäjä

---

Kaupunginhallitus

§ 44

01.03.2021

---

**Työsopimussuhteen nimikkeen muuttaminen, tiedotuspäällikkö**

194/01.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 44

**Valmistelija**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki palkkasi ennen vuoden 2009 kuntaliitosta tiedottajan/hankekoordinaattorin hoitamaan ja koordinoimaan tiedotustoimintaa. Vuonna 2010 palvelussuhteen nimike muutettiin tiedotuspäälliköksi.

Kuntalain 29 §:ssä korostetaan hyvän viestinnän, selkeän ja ymmärrettävän kielen käyttämisen ja eri asukasryhmien tarpeiden huomioon ottamisen tärkeyttä. Tiedotuspäällikkö esittää yhdessä esimiehensä, elinkeinopäällikkö Tomas Eklundin kanssa, että työsopimussuhteen nimikkeeksi muutettaisiin viestintäpäällikkö sen korostamiseksi, että kuntalaisille tiedottamisessa on nykyisin kyse kaksisuuntaisesta viestinnästä, jolla halutaan kehittää aktiivisesti asukkaiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kunnassa tehtäviin päätöksiin.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 163 mukaan kaupunginhallitus on se monijäseninen toimielin, jolla on oikeus muuttaa tiedotuspäällikön työsopimussuhteen nimike tiedotuspäälliköstä viestintäpäälliköksi.

**Ehdotus**

Tiedotuspäällikön työsopimussuhteen nimike muutetaan viestintäpäälliköksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, palkanlaskija Ki Fagerlund

---



Kaupunginhallitus

§ 45

01.03.2021

---

### **Työsopimussuhteisen talousassistentin kelpoisuusvaatimusten muuttaminen**

190/01.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 45

**Valmistelija**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouspalvelujen työsopimussuhteisen talousassistentin kelpoisuusvaatimuksena on nykyisin tradenomin tutkinto tai vastaava aikaisempi opistotason koulutus.

Talousassistentilta vaaditun osaamisen voi nykyisin hankkia myös aikuiskoulutuksena yritystalouden perustutkintoon tähtäävän koulutusohjelman kautta nimikkeellä merkonomi. Tästä johtuen kelpoisuusvaatimuksia tulisi muuttaa siten, että ne kuuluisivat ”merkonomin tai tradenomin tutkinto taikka vastaava aikaisempi opistotason koulutus”.

Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen riittävä suullinen ja kirjallinen taito.

**Ehdotus**

Talouspalvelujen työsopimussuhteisen talousassistentin kelpoisuusvaatimuksena on merkonomin tai tradenomin tutkinto taikka vastaava aikaisempi opistotason koulutus. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen riittävä suullinen ja kirjallinen taito.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Henkilöstöpalvelut, talouspalvelut, Petra Palmroos, Peter Lindroos

---

Kaupunginhallitus

§ 46

01.03.2021

---

**Paraisten kaupungin periaatteet koronaviruksesta johtuvan työstä poissaolon vaikutuksesta palkanmaksuun**

195/01.00.00.03/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 46

**Valmistelija  
Esittelijä**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koronapandemia on vaikuttanut työpaikkojen arkeen monin tavoin. Varotoimenpiteitä koskevia ohjeita päivitetään säännöllisesti, monet henkilöstöstä ovat siirtyneet säännölliseen etätyöhön. Henkilöstöpalvelut tukee esimiehiä tulkitsemalla työsopimuslainsäädäntöä ja työ- ja virkaehtosopimuksia kysymyksissä, jotka koskevat oikeutta palkkaan, päivärahaan tai muihin etuuksiin työstä poissaolon yhteydessä. Osa kysymyksistä on ollut sellaisia, että niihin on yksiselitteiset vastaukset. Työnantajan on tehtävä päätös määrätyistä tulkinnoista, kuten siitä, maksetaanko työpaikalla altistuneelle ja sen takia karanteeniin määrätulle henkilöstölle palkkaa.

Kevättalvesta 2020 monet kysymykset koskivat palkkaoikeutta silloin, jos työntekijän työpaikka (esimerkiksi koulu tai päiväkotia) suljetaan viranomaisen päätöksellä ja työntekijä on estynyt tekemästä työtään. Työsopimuslain 2 luvun 12 §:n mukaan työntekijällä on oikeus saada palkkansa enintään 14 päivältä, jos työntekijä on estynyt tekemästä työtään hänestä tai työnantajasta riippumattoman syyn vuoksi. Tämän jälkeen poissaolo on palkatonta. Paraisten kaupunki päätti useimpien muiden kuntatyönantajien tavoin olla lopettamatta palkanmaksua keväällä 2020 ja sen sijaan sopia työnjohto-oikeuden nojalla etätyöstä tai muista korvaavista työtehtävistä. Jos uudet työpaikkojen sulkemiset viranomaisen päätöksestä tulevat ajankohtaiseksi, kysymystä palkkaoikeudesta käsitellään uudelleen tapauskohtaisesti.

KT Kuntatyönantajat on kuntia ja kuntayhtymiä valtakunnallisissa työmarkkinaneuvotteluissa ja kolmikantayhteistyössä edustava työmarkkinakeskusjärjestö. Järjestö on ohjeistaessaan ja tukiessaan kuntia työlainsäädännön ja työ- ja virkaehtosopimusten soveltamista koskevissa kysymyksissä painottanut, että se ei keskusjärjestönä voi tehdä päätöksiä yksittäisissä tulkintakysymyksissä. Järjestö korostaa sen tärkeyttä, että kunnissa koronapandemian aikana tehtävät päätökset ovat selkeitä ja johdonmukaisia.

Mitä tulee palkkaoikeuteen tietyissä konkreettisissa tilanteissa, lainsäädännössä tai työ- ja virkaehtosopimuksissa on siitä selvät ohjeet; muissa tapauksissa työnantaja voi tehdä päätökset harkintansa mukaan. Tällaisissa tapauksissa on tärkeää noudattaa johdonmukaista työnantajapolitiikkaa ja pystyä perustelemaan päätöksensä.

Kun Paraisten kaupunkiin virkasuhteessa olevat, tartuntataudeista vastaavat lääkärit päättivät ensimmäisistä tartuntatautilain 60 §:n mukaisista

karanteeneista, karanteeniin asetetun henkilöstön palkanmaksua ei lopetettu, vaikka työnantajalla ei työ- ja virkaehtosopimusten mukaan ole velvollisuutta palkanmaksuun. Sen sijaan, että henkilöstö itse olisi hakenut tartuntatautilain 82 §:n mukaista tartuntatautipäivärahaa ansionmenetyksen korvaamiseksi, Paraisten kaupunki on maksanut henkilöstön palkan ja hakenut työnantajan päivärahaa. Jos henkilö pystyy karanteenin aikana työskentelemään etänä, työnantajalla ei ole oikeutta päivärahaan. Tästä menettelystä ei tehty muodollista päätöstä; johto oletti, että karanteenitapaukset koskisivat lähinnä altistumista työaikana ja että pandemia jäisi lyhytaikaiseksi. Keväällä vallinneessa tilanteessa tätä menettelyä pidettiin sen vuoksi kohtuullisena. Kun viranomaiset alkoivat tiukentaa suosituksia ulkomaanmatkojen välttämiseksi tiettyihin maihin, myös Paraisten kaupunki päivitti ohjeitaan 14 päivän omaehtoisesta karanteenista sekä periaatteita mahdollisuudesta lyhentää omaehtoista karanteenia negatiivisilla testituloksilla. Ellei etätöiden tekeminen ole mahdollista, henkilöstön on annettava palkatonta työ- tai virkavapaata omaehtoisen karanteenin ajaksi. Myös muihin maihin suuntautuvat matkat (säännöllisesti päivitettävien ohjeiden mukaisesti) voivat johtaa tartuntatautilain mukaiseen karanteeniin asettamiseen. Ellei etätöiden tekeminen tällöin ole mahdollista, Paraisten kaupungin päivitettyjen ohjeiden mukaan henkilön on annettava palkatonta vapaata ja haettava Kelalta tartuntatautipäivärahaa ansionmenetyksen korvaamiseksi.

Ohjeet, jotka koskevat oikeutta palkkaan karanteenin tai omaehtoisen karanteenin aikana, koetaan nyt epäselviksi, koska henkilöstöä kohdellaan eri tavalla karanteenin syystä riippuen. Viranomaisten suositusten noudattamista vapaa-aikana tehtyjen matkojen osalta pidetään nyt itsestäänselvyytenä, turvattomiin kohteisiin ei järjestetä työmatkoja niin kauan kuin pandemia jatkuu. Kaikkia altistumisesta johtuvia karanteenipäätöksiä pitäisi käsitellä johdonmukaisesti. Tulkinnot palkkaoikeudesta sairastumisen tai sairaan lapsen hoidon yhteydessä tai muissa erityistilanteissa on kuvattu yksiselitteisesti työ- ja virkaehtosopimuksissa.

Työ- ja virkaehtosopimuksen mukaan työntekijällä/viranhaltijalla on oikeus sairausloma-ajan palkkaan sairaudesta, vammasta tai tapaturmasta johtuvan työkyvyttömyyden yhteydessä. Työkyvyttömyys on osoitettava esittämällä hyväksyttävä lääkärintodistus tai muulla luotettavalla tavalla. Aikaisemman päätöksen mukaisesti työnantajan edustaja voi hyväksyä oikeuden sairausloma-ajan palkkaan lyhyen, alle kolmen kalenteripäivän poissaolon yhteydessä ns. omalla ilmoituksella ilman lääkärintodistuksen esittämistä. Aikaisemman käytännön mukaisesti ns. oma ilmoitus voidaan hyväksyä pidemmäksi ajaksi, jos siihen on hyväksyttävä syy, esimerkiksi influenssa-aikana seitsemäksi päiväksi, jotta terveydenhuollon resurssit eivät kuormittuisi tarpeettomasti. Tätä seitsemän päivän sääntöä sovelletaan nyt koronapandemian vuoksi.

Oikeus palkkaan sairaan lapsen hoitamiseksi kotona määritellään virka- ja työehtosopimuksessa. KVTE:n V luvun 9 §:n mukaan viranhaltijalla/työntekijällä on oikeus saada enintään neljä päivää tilapäistä hoitovapaata lapsen hoidon järjestämiseksi tai tämän hoitamiseksi, jos lapsi, joka ei ole täyttänyt 12 vuotta,

Kaupunginhallitus

§ 46

01.03.2021

---

sairastuu äkillisesti. Tilapäisen hoitovapaan ajalta maksetaan varsinainen palkka enintään kolmelta peräkkäiseltä kalenteripäivältä lapsen sairastumisesta lukien työ- ja virkaehtosopimuksessa mainittujen kriteereiden mukaisesti.

Viranhaltijan/työntekijän, jonka on jätävä kotiin epäillyn koronavirukselle altistumisen johdosta karanteeniin asetetun lapsen kanssa, on anottava palkatonta vapaata pakottavien perhesyiden vuoksi. Alle 16-vuotiaan lapsen huoltajalla on oikeus hakea Kelalta tartuntatautipäivärahaa, jos lapsi on asetettu karanteeniin eikä huoltaja tämän vuoksi voi tehdä työtään. Etätyöstä palkka maksetaan normaalisti. Lapsen sairastuessa noudatetaan periaatetta oikeudesta saada tilapäistä hoitovapaata.

Vaihtoehtona palkattomalle vapaalle viranhaltija/työntekijä voi sopia myös mahdollisuudesta vuosiloman tai muun vapaan pitämiseen.

**Liite**

5 Henkilöstötiedote oikeudesta palkkaan karanteenin ym. aikana

**Ehdotus**

Paraisten kaupunki ei 1.4.2021 lukien enää maksa karanteeniin asetetulle henkilöstölle palkkaa, poissaolo on palkatonta. Viranhaltija/työntekijä hakee itse tartuntatautipäivärahaa ansionmenetyksen korvaamiseksi. Jos viranhaltija/työntekijä pystyy työskentelemään etänä, palkka maksetaan normaalisti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Johtoryhmä, palkanlaskijat

---

Kaupunginhallitus

§ 47

01.03.2021

---

### Sivutoimilupahakemus, vapaa-aikasihteeri

91/01.01.03.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 47

#### Valmistelija Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liikunnasta ja urheilusta vastaava vapaa-aikasihteeri hakee sivutoimilupaa toimiakseen 1.4.2021 alkaen PUNT Oy:n toimitusjohtajana. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 18 §:n "Sivutoimi ja kilpaileva toiminta" mukaan viranhaltija ei saa ottaa vastaan eikä pitää sellaista sivutoimintaa, joka edellyttää työajan käyttämistä sivutoimeen kuuluvien tehtävien hoitamiseen, ellei työnantaja hakemuksesta myönnä siihen lupaa.

Paraisten kaupungilla on pitkä kokemus siitä, että vapaa-aikasihteeri, joka hallinnoi Paraisten kaupungin liikunta- ja urheilutiloja, toimii PUNT Oy:n toimitusjohtajana. Toimitusjohtajan tehtävät hoidetaan pääsääntöisesti varsinaisen työajan ulkopuolella, mutta tietyt tehtävät, jotka sivuavat vapaa-aikasihteerin muita tehtäviä, voi aikaisemman käytännön mukaisesti olla tarkoituksenmukaista hoitaa ns. toimistoaikana.

#### Liite

6 Sivutoimilupahakemus (tietosuojattu)

#### Vaikutusten arviointi

Resurssien tehokas käyttö on kaupungin kokonaistalouden kannalta kustannustehokasta.

#### Ehdotus

Vapaa-aikasihteerille myönnetään oikeus toimia 1.4.2021 alkaen sivutoimisesti PUNT Oy:n toimitusjohtajana hakemuksen mukaisesti.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksianto

Hakija, tekninen päällikkö, kulttuuripäällikkö

---

Kaupunginhallitus

§ 48

01.03.2021

---

### Sivutoimilupahakemus, sosiaalityöntekijä

99/01.01.03.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 48

#### Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Perhepalveluyksikössä työskentelevä sosiaalityöntekijä hakee lupaa tehdä sivutoimisesti sosiaalityöntekijän sijaisuuksia Turun sosiaalipäivystyksessä noin 20–30 tuntia kuukaudessa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetuin lain 18 §:n mukaan viranhaltijan on haettava lupaa pitää sivutointa, jota hoidetaan työaikana. Sosiaalityöntekijän antaman selvityksen mukaan tämä sivutoimi hoidettaisiin hänen varsinaisen työaikansa ulkopuolella, sosiaalipäivystyksessä on henkilöstöä ympäri vuorokauden. Tällaisesta sivutoimesta viranhaltijan on tehtävä työnantajalle ilmoitus. Jos työnantaja ilmoituksen perusteella katsoo, että viranhaltija tulee esteelliseksi tehtävässään tai sivutoimi muulla tavoin vaarantaa luottamuksen tasapuolisuuteen tehtävän hoidossa tai muuten haittaa tehtävän asianmukaista hoitamista, työnantaja voi kieltää viranhaltijaa pitämästä tällaista sivutointa varattuaan ensin viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi.

#### Liite

7 Sivutoimilupahakemus (tietosuojattu)

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee sivutoimilupahakemusta ilmoituksena ja merkitsee sen tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksianto

Yksikköpäällikkö Sami Salmivirta, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström

---

Kaupunginhallitus

§ 49

01.03.2021

---

**Sivutoimi-ilmoitus, sosiaaliohjaaja**

178/01.01.03.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 49

**Valmistelija**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Perhepalveluyksikössä työskentelevä sosiaaliohjaaja ilmoittaa aikovansa toimia tukihenkilönä iltaisin ja viikonloppuisin varsinaisen työaikansa ulkopuolella ja muualla kuin Paraisten kaupungin alueella.

**Liite**

8 Sivutoimi-ilmoitus (tietosuojattu)

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee sivutoimi-ilmoituksen tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Yksikköpäällikkö Sami Salmivirta, sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021

---

## Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen

807/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 102

### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Tausta

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2017 §:ssä 92 päättänyt, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa.

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit on siirretty kaupungille. Siirretyn hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään myöhemmin erillisenä asiana. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat vaikutusalueeseen. Lain perustelujen mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta.

Lain mukaan sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee, kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti 10.12.2019 §:ssä 105 kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021

---

Maksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut, kiinteistön sijainti ja järjestelmän suunnittelun kustannukset kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksu on eri alueilla erisuuruinen, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Kunta vahvistaa hulevesimaksun määräytymisperusteet sisältävän taksan. Taksassa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta peritään hulevesimaksua.

#### Hulevesimaksulla katettavat kustannukset

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan.

#### Maksun perusteet

Jotta hulevesimaksun perusteet voidaan pitää riittävän yksinkertaisina, kaikkien kiinteistöjen erityispiirteitä ei ole mahdollista ottaa huomioon. Lisäksi kaikkien erityispiirteiden huomioon ottaminen olisi tiedonhallinnan kannalta erittäin monimutkaista ja vaikeuttaisi liikaa myös laskutusta. Paraisten kaupunki on vahvistanut periaatteet 10.12.2019 §:ssä 106, ja hulevesitaksan perusteena ovat seuraavat kiinteistö- ja käyttöluokat:

Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset.

Rivitalokiinteistöt.

Kerrostalokiinteistöt.

Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet.

Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet.

Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt.

Maksu laskutetaan vain rakennetuista kiinteistöistä.

#### Maksun periminen

Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

#### Vuoden 2021 talousarvioehdotus ja talous vuonna 2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021

---

Talousarvioehdotuksessa vaikutusalueen hulevesien hallinnasta kertyviksi tuloiksi on budjetoitu 205 000 euroa. Hulevesien hallinnan kustannuksiksi on budjetoitu noin 188 000 euroa ennen poistoja.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu asemakaava-alueista, jotka koostuvat rakentamiseen kaavoitetuista alueista, yleisistä viher- ja puistoalueista sekä yleisistä kaduista ja pysäköintialueista.

Käyttötalousarvioon on varattu 60 000 euroa hulevesiverkon kunnossapitoon ja parannuksiin sekä tutkimuksiin ja suunnitteluun. Parannusten, kehittämisen ja saneerausten tarve on kasvava ja summan pitäisi olla 100 000–150 000 euroa. Hulevesijärjestelmän saneeraus- ja täydennystarpeen ohella maksuja on painetta korottaa sähkö- ja kunnossapitokustannusten nousun tasaamiseksi.

Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, kuinka suuri osa viemäreiden vuotovesistä muodostuu suoraan hulevesistä. On kuitenkin selvää, että hulevedet kuormittavat jätevedenpuhdistamoa ja sen käyttöä sekä aiheuttavat pumppauskustannuksia. Vesihuoltolaitos perii 80 000 euron suuruisen hulevesien käsittelymaksun viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvien hulevesien käsittelystä. Tätä käsittelymaksua vastaava hulevesimäärä on noin 7 prosenttia käsiteltävistä viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvista pinta- ja vuotovesistä.

#### Osallisuus

Ehdotus hulevesimaksun käyttöönotosta sekä maksuperusteista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.–29.8.2019 hallintolain 41 §:n mukaisesti. Osalliset ovat tuolloin voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Maksuperusteet ja luokat eivät ole tämän jälkeen muuttuneet ja ovat ennallaan.

#### **Oheismateriaali**

Vuoden 2021 hulevesitaksa

#### **Vaikutusten arviointi**

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiseksi. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueen hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021

---

toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten talousarvion kehysten puitteissa pienenevät.

**Ehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

**Päätös** Jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Hulevesitaksaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19

**Valmistelija** Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 28.10.2020 §:ssä 102 hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Ehdotus vuoden 2021 hulevesitaksaksi on ollut julkisesti nähtävillä 3.12.2020–8.1.2021. Hulevesitaksan nähtävilläolosta on tiedotettu Paraisten Kuulutusten megajakelussa 3.12.2020 ja kaupungin verkkosivuilla.

Taksan nähtävilläoloaikana jätettiin yksi mielipide. Mielipide kuuluu seuraavasti:

*"Henrik Romsilta saadun vastauksen perusteella ei ole olemassa SELVÄÄ suunnitelmaa siitä, miten nykyistä verkkoa sekä ojia Nauvon asemakaava-alueella aiotaan/halutaan pitää kunnossa. Kun se ei ole tiedossa, taksaa ei voi korottaa.*

*Matias Jensénin kanssa käydyn sähköpostikirjeenvaihdon perusteella korotusta perustellaan sillä, että nykyisen verkon ja ojien kunnossapitoon on vähemmän verovarvoja. Eli kunnossapitoa varten maksua/taksaa on korotettava. Samaan aikaan Paraisten tuloveroprosenttia on kuitenkin juuri päätetty korottaa 0,5 prosenttiyksiköllä vuodeksi 2021.*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021

---

*Tämä ei käy yksin sen kanssa, että maksuja halutaan korottaa ILMAN, että on suunniteltu, mitä töitä aiotaan tehdä. Kun ei tiedetä tulevia kustannuksia. Sitten syytetään sitä, että saadaan vähemmän verotuloja, vaikka kaupunki korottaa veroprosenttia."*

Taksaehdotuksen valmistelussa on tarkasteltu muun muassa taloudellisia edellytyksiä vuoden 2021 käyttötalousarvion pohjalta ja vaikutusten arvioinnissa on otettu esille taloudelliset näkökohdat. Ehdotus vuoden 2021 hulevesitaksaksi on tehty talousarviokehysten ja kaupunginvaltuuston joulukuussa 2020 hyväksymän talousarvion pohjalta.

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan. Maksut eivät kuitenkaan saa olla suuruudeltaan sellaisia, että niistä saatavat tulot tuottaisivat voittoa.

#### **Oheismateriaali**

Vuoden 2021 hulevesitaksa

#### **Vaikutusten arviointi**

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiselle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueella sijaitsevien hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen vuoden 2021 käyttötalousarvion puitteissa pienenevät.

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 hulevesitaksa hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Jaosto toteaa samalla, että jätetty mielipide ei anna aihetta muuttaa ehdotusta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021

---

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 50

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Vuoden 2021 hulevesitaksa

**Ehdotus** Kaupunginhallitukselle ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 hulevesitaksa hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös** Widar Nyberg ehdotti lisäystä teknisen jaoston päätöksen mukaan (§ 94). Ehdotus ei saanut kannatusta.

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

---

Kaupunginhallitus	§ 16	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	01.03.2021

---

### Träskin koulun rahoitus- ja rakennustapavaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 16

#### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun rakentaminen suunnitellaan toteutettavaksi edullisimmalla menetelmällä, joka takaa hyvän rakentamisen laadun ja samalla mahdollistaa erilaiset rahoitusvaihtoehdot.

Paikalla rakentaminen on perinteinen ja selkeä rakennustapa, mutta rakennuspaikan ollessa kaukana markkinoista kustannukset nousevat kuljetusmatkoina ja työvoimakustannuksina kohteessa. Rakentamisen tarjouten saaminen kohteeseen on haasteellista, mutta ulkoisia rahoitusmalleja on olemassa. Paikalla rakentamisen yhtenä olomuotona on hirsirakennus, mutta korkeampi hinta ja reaalin vuokra-aika 25 vuotta tekevät vaihtoehdosta hintavan.

Tilaelementtikokonaisuus on rakentamisen olosuhteiden takia laadullisesti soveltuva ratkaisu. Tilat valmistuvat sisäolosuhteissa ja elementtien liitostekniikka on tiivistä. Työmaatoimintojen kesto-aika on lyhyt, jolloin syntyy selkeä säästö paikalla rakentamiseen. Perustamisen menetelmä on turvallinen kosteusongelmien suhteen ja perustukset ovat toimituslaajuudessa.

Taloudellisesti arvioidaan paikalla tehtävän rakennuksen 240 m<sup>2</sup> olevan sijainti ja markkinatilanne huomioiden suuruusluokkana 15-25 % kalliimpi kuin elementtikokonaisuus. Tilaelementtirakennus on siirrettävissä.

Rahoitusmallina tilaelementtivaihtoehtoon soveltuu vuokrausmalli. Kustannukset maksetaan vuokrana toimittajalle eivätkä ne aktivoidu kaupungin taseeseen.

Toimittajayhtiö rakentaa rakennuksen valmiiksi ja kaupunki vuokraa tilat määrittetyksi ajaksi, jota voidaan pidentää optiolla. Vuokraajan ei tarvitse sitoutua lunastamaan rakennusta vuokra-ajan päätyttyä, ellei niin halua.

Edut:

- korjausvelkaa ei lunasteta vuokra-ajan päättyessä
- tarpeen mukaan tilat
- rakennus siirrettävissä
- ylläpidon kustannuksia ei tilaajalle

Vuokrausmallissa vertailuna käytetään 10 v. aikaa ja optiota 10 v. ja kustannuksia arvioidaan suuruusluokkana.

#### **Vuokravaihtoehto**

Vuokra-aika: 10 v. + 10 v. optio

Budjettikokonaisuus: 1,18 M€

Kaupunginhallitus	§ 16	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	01.03.2021

---

Uudisrakennusbudjetti:	0,9 M€
Vuokran määrä:	0,6 M€
Lunastushinta (arvio):	0,25 M€ / 0,18 M€
Optio:	0,36 M€

Vuokra 10/20 v.,ei lunastusta	0,6 M€ / 0,96 M€
Vuokra 10/20 v., lunastus	1,12 M€ / 1,68 M€, kuluma/korj.velka, hinta

**Oma rahoitus**

Vuokra-aika:	10 v. + 10 v.
Budjettikokonaisuus:	1,2 M€
Uudisrakennusbudjetti:	0,9 M€
Rahoituskustannus:	0,090 M€
Kuluma/korj.velka:	0,27 M€
Yhteensä 10 v.:	1,26 M€
Aika 10 v. +:	0,36 M€, kuluma/korj.velka, rahoitus
Yhteensä 2:	1,62 M€

Oma rakennus 10/20 v. kustannukset 1,26 M€ / 1,6 M€.

Rakennuksen vuokraaminen ajalle 10 vuotta ilman lunastusta on edullisempaa kuin omistaminen ja lunastusvaihtoehtona 10 ajalle suuruusluokkana hieman edullisempaa. Vuokraaminen 20 vuoden ajalle lunastusvaihtoehtona on suuruusluokkana tasapainotilanteessa omistamisen kanssa.

Rakennuksen tarpeen joustava ja oikean pituinen kohdistus tiloille on vuokravaihtoehdon etu.

**Oheismateriaali**

Pohjapiirustus, 2 kpl  
Julkisivut  
Asemapiirustus

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Träskin koulun rakennustavaksi tilaelementtikokonaisuuden ja rahoitustavaksi tilojen vuokraamisen.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti, että kaupunginhallituksen tulee hyväksyä lopullinen ehdotus vuokrasopimukseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti Nina Söderlundin ehdottamalla lisäyksellä täydennettynä.

**Tiedoksianto**

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, opetuspäällikkö, rakennuttaja

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 51

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Kaupunginhallitus	§ 16	25.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 51	01.03.2021

---

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilaelementtien vuokraussopimuksella voidaan säädellä toimituksen pituutta, sisältöä ja laatua. Pituus on tilaajan valinta ja on tarkoituksenmukaista liittää vuokrausaikaan optio, jolloin voidaan hallitusti pidentää sovituin ehdoin toimitusaikaa. Mahdollisuus tulevaisuudessa tarpeen mukaiseen oman rakennuksen rakentamiseen oikealla suuruudella ja sijoituksella helpottuu.

Jatkovuokraoptiosta on sovittava 12 kk ennen edeltävän vuokra- tai optiokauden päättymistä.

Sopimuksen pituuden liittymäpintana on mahdollinen lunastusmahdollisuus, jolloin sovittuun hintaan voidaan lunastaa rakennus vuokra-ajan tai option päättyessä. Lunastushinnan määrittäminen sopimuksen tekoajankohtana saattaa muodostaa korkeamman hintatason, jolloin lunastushinnasta sovitaan etukäteen ajanjaksolla 24 kk ja lunastuksesta 4-12 kk ennen vuokra- tai optiosopimuksen päättymistä.

Tilajalla ei ole lunastusvelvollisuutta.

Vuokran määrään vaikuttaa osaltaan vuokra-aikana tehtävät kunnossapidon ja huollon toimenpiteet. Korjaukset sisältyvät vuokranantajan vastuualueeseen, mutta huollon osalta on kokonaistaloudellista suorittaa määritettyjä rajallisia toimenpiteitä vuokraajan toimesta rakennuksen sijainnin ollessa kaukana toimittajan huollon sijainnista. Toimenpiteet eivät voi olla rakenteisiin kohdistuvia toimenpiteitä, vaan erillisiä laitteiden tai varusteiden huollon rutiinitoimia.

Tilaelementtikokonaisuuteen liitetään myös perustukset, jolloin saavutetaan selkeä urakkakokonaisuus minimoiduilla urakkarajoilla. Maapohjan työt ovat tilaajan vastuualuetta.

Träskin koulun tilaelementtikokonaisuuden vuokra-ajaksi määritetään 10 vuotta ja optioksi 5 + 5 vuotta. Lunastusvelvollisuutta ei sisällytetä vuokrasopimukseen ja lunastushinnat määritetään erillisinä ajankohtina ennen vuokrasopimuksen tai option päättymistä.

**Oheismateriaali**

Vuokrasopimus  
Vastuunjakotaulukko

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy vuokrasopimusluonnoksen vuokra-ajalle 10 vuotta ja option 5 + 5 vuotta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttaja, opetuspäällikkö

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021

---

### Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Hessundinsalmen uusi silta

301/10.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2020 § 75

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hessundinsalmen silta on uusittava. Varsinais-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen uutta siltaa varten syksyllä 2019. Uusi silta rakennetaan nykyisen sillan itäpuolelle ja olemassa oleva silta puretaan. Lisäksi rakennetaan uusi liittymä ajoramppeineen salmen pohjoisrannalle sekä tehdään muita tiealueisiin liittyviä muutoksia. Tiesuunnitelman hyväksyminen ja sillan rakentaminen edellyttää osayleiskaavan muutosta.

Osayleiskaavamuutoksen laatiminen Hessundin uutta siltaa varten sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusyksikkö on valinnut osayleiskaavan laatijaksi WSP Finland Oy:n. Yritys laatii myös tiesuunnitelmaa ELY-keskukselle.

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Kirjalansaaren lounaisosassa, Hessundinsalmen pohjoisrannalla, noin 3 km koilliseen Paraisten keskustasta Saaristotietä pitkin. Kaavamuutosalueen koko on noin 5,5 ha. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan 31.5.1999 vahvistetulle Kirjalansaaren osayleiskaavan alueelle. Muutosalue käsittää suurimmaksi osaksi Saaristotien ja siihen liittyvien yksityisteiden liikennealueita. Muutosalueen eteläreunassa on Hessundinsalmi, jonka yli Saaristotie kulkee nykyistä Hessundinsalmen siltaa pitkin noin 15 metrin korkeudella merenpinnasta. Muutosalueen läheisyydessä on useita pientaloja, jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Osa taloista on ympärivuotisessa asutuskäytössä ja osa kausiasuntoja. Salmen rannassa, sillan lähetyvillä on rantasaunoja ja laitureita. Sillan ali kulkee veneily- ja laivaväylä.

Tiesuunnitelmahankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarvetta on arvioitu seuraavasti: *”Suunnitellun hankkeen toteuttaminen ei, kokonaisuutena arvioiden ja ottaen huomioon sen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, aiheuta laajuudeltaan ja laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.”* Hankkeen vaikutukset tulevat selvitettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaisesti, eli kaavan laadinnan yhteydessä. Vaikutusten arviointi perustuu tiesuunnitelman yhteydessä laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin.

Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asetettavaksi valmisteluaineistona nähtäville. Valmisteluaineiston nähtäville asettaminen on tarkoituksenmukaista tehdä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021

---

osayleiskaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä. Suunnitellun aikataulun mukaan kaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville syksyllä ja kaava voidaan hyväksyä kuluvan vuoden aikana.

**Liitteet**

20. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
21. Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)  
22. Kaavaselostus

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hessundinsalmen uutta siltaa koskevan Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville kaavoituksen vireille kuuluttamisen yhteydessä. Vireillekuuluttaminen tehdään kun aineisto on luettavissa myös ruotsinkielisenä. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 170

**Valmistelija**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osayleiskaavamuutoksen aloittamisesta sekä valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta ilmoitettiin PK-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla 11.6.2020. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin yksi kirjallinen ja yksi suullinen mielipide sekä useita viranomaislausuntoja. Kaavakonsultti on laatinut mielipiteisiin ja lausuntoihin vastineet, joista esitetään tässä tiivistelmät. Vastineraportti on kaavaehdotuksen tausta-aineistona.

Kirjallisessa mielipiteessä toivottiin, että kaavan A-alueetta laajennettaisiin kaakkoiskulmasta nykyiselle tiealueelle, joka vapautuu sillan siirron myötä. Lisäksi toivottiin, että kiinteistö pidettäisiin jatkossakin mukana kaavamuutosalueessa ja että kiinteistö muutettaisiin kokonaan rakennusalueeksi, eli nykyisen yleiskaavan tiealue ja kevyen liikenteen reitti poistettaisiin. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, ettei A-alueetta esitetä laajennettavaksi. Liikennealue halutaan jättää riittävän leveäksi, jotta se vastaa mahdollisiin rakentamisen aikaisiin ja tulevaisuuden tarpeisiin. Tiealue ja kevyen liikenteen reitti on siirretty kokonaan kyseisen kiinteistön ulkopuolelle.

Suullisessa mielipiteessä viitattiin Paraisten kaupungin myöntämään poikkeamispäätökseen, josta on valitettu hallinto-oikeuteen. Mielipiteessä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021

---

todettiin, että oikeuskäsittely olisi saatava ratkaistua ennen kaavan viemistä eteenpäin. Lisäksi todettiin, että kaavassa mukana oleva kiinteistö on liian pieni vakituiseen asumiseen, eikä kiinteistönomistajia kohdella tasapuolisesti, jos kiinteistön rakennusoikeus kasvaa. Mielenpitemuksen mukaan ei ole todisteita siitä, että kyseinen kiinteistö olisi aiemmin ollut vakituisesti asuttu. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan muun muassa, ettei poikkeamislupa-asian keskeneräinen käsittely hallinto-oikeudessa ole esteenä kaavaprosessin etenemiselle. A-alueen määräyksissä ei ole esitetty vaatimuksia rakennuspaikan koolle, jolloin rakennuspaikan kokoa ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka minimivaatimus 2000 m<sup>2</sup> täyttyy. Kyseistä kiinteistöä ympäröivillä voimassa olevan yleiskaavan mukaisilla A-4-alueilla rakennusoikeutta on enemmän kuin nyt laadittavan kaavan A-alueilla ja kaavan katsotaan kohtelevan kiinteistönomistajia riittävän tasapuolisesti. Kaava ei ota kantaa siihen, onko kiinteistö ollut aiemmin asuttu vai ei.

Kaavamuutosta käsiteltiin viranomaisneuvottelussa 14.5.2020 ja lisäksi viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavan valmisteluaineistosta nähtävillöön yhteydessä. Museovirastolla, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella, Carunalla ja Varsinais-Suomen liitolla ei ollut lausuttavaa kaava-aineistosta. Väylävirasto ei antanut lausuntoa, mutta se on kommentoinut kaavan sisältöä muuten. Väylän toivomat tekniset muutokset on tehty kaavaehdotuskarttaan. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ei antanut lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta, mutta totesi jo aiemmin viranomaisneuvotteluun antamassaan lausunnossa, ettei se näe estettä kaavamuutokselle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että kaavan ehdotusvaiheessa on hyvä vielä varmistua tiesuunnitelman mahdollisista viime hetken muutoksista, jotka saattavat vaikuttaa kaavan sisältöön. Lisäksi ELY-keskus totesi, että se ottaa kantaa luonnonsuojelun osalta, kun luontoselvitys on laadittu. ELY-keskus huomautti lisäksi, että st/pk- ja yt/kk –merkinnät selityksineen eivät vastaa kaavakartalla olevia merkintöjä. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, että kaava on laadittu yleispiirteisensä ja riittävän väljänä, jotta siinä on pelivaraa tarkemmalle suunnittelulle. Tiesuunnitelman yhteydessä laadittavan luontoselvityksen tulokset tullaan ottamaan huomioon kaavaratkaisussa ja kaavan selostuksessa luontovaikutuksia arvioitaessa. St/pk- ja yt/kk –merkinnät selityksineen tarkistetaan vastaamaan kaavakartalla olevia merkintöjä.

Puolustusvoimat totesi lausunnossaan, että Saaristotien kulkuyhteys saaristoon on Puolustusvoimien toiminnan kannalta tärkeä. Puolustusvoimat ei näe estettä hankkeen jatkotyölle edellyttäen, että Saaristotien kulkuyhteys saaristoon on käytettävissä rakennustyön ajan. Lisäksi Puolustusvoimat totesi, että rakennus-ym. töitä tehtäessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti olevat kaapelilinjat. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, että kaavaselostuksen ”kaavan toteuttaminen” –osioon kirjataan, että Saaristotien kulkuyhteys saaristoon tulee olla käytettävissä rakennustöiden ajan ja että

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021

---

rakennus- ym. töitä tehtäessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti olevat kaapelilinjat.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan muun muassa, että kaavaselistusta on hyvä vielä täydentää kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Museo esitti, että tielinja ja silta rakenteineen pyritään toteuttamaan siten, että Sommarbon asuinrakennus on mahdollista säilyttää asuttuna. Melusteiden ja muiden rakenteiden osalta on hyvä harkita kaavamääräyksiin täydennystä, jolla ohjataan niiden toteutusta maisemavaikutusten kannalta suotuisaan suuntaan. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, että selostukseen täydennetään koostetta alueen kulttuurihistoriallisista arvoista siten, että alueen luonne käy paremmin ilmi. Sommarbon osalta vastineessa todetaan muun muassa, että kaavamuutosalue ei koske vapaa-ajanasuinrakennusta, mahdollista rakennuksen säilyttämisen ja alueen käytön osayleiskaavan mukaisena erillispientalojen alueena (A-4). Kaavamääräyksiin harkitaan täydennystä, jolla ohjataan melusteiden ja muiden rakenteiden toteutusta maisemavaikutusten kannalta suotuisaan suuntaan esimerkiksi siltajaksolla olevan melusteiden läpinäkyvyyteen liittyen.

Osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus. Keskeisimpiä muutoksia kaavakarttaan ja määräyksiin ovat tiemerkintöjen pelkistäminen, Veistämönlahdentien rajaaminen kaava-alueen ulkopuolelle sekä EV-alueen laajennus tien itäpuolella. Kaavaan on lisätty myös maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin liittyvä yleismääräys.

Kaavaselistusta on täydennetty muun muassa siltavaihtoehtojen vertailulla, kulttuuriympäristön laajemmalla kuvailulla sekä tiesuunnitelmaa varten laadittujen selvitysten referoinneilla. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen valmistuneiden selvitysten perusteella. Muun muassa luonto- ja meluvaikutusten arviointia on täydennetty ja uusina lisäyksinä ovat vaikutusten arvioinnit arkeologisiin kohteisiin, kalastoon ja pilaantuneisiin maihin.

**Liitteet**

5. Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
6. Kaavaselistus
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Oheismateriaali**

Vastineraportti

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hessundinsalmen uutta siltaa koskevan Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021

---

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mielipiteen jättäjät

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 12

**Valmistelija** Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917  
**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osayleiskaavamuutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.12.2020 – 4.1.2021. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksella, Puolustusvoimilla, Varsinais-Suomen liitolla ja Museovirastolla ei ollut huomautettavaa kaava-aineistosta. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaiheen lausunto on huomioitu suunnittelussa asianmukaisesti, eikä museolla ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Väylävirasto ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) eivät antaneet lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että aineistoon ehdotusvaiheessa liitetty luontoinventointi on riittävä ja siinä esitetyt toimenpide-ehdotukset hyviä. Liikenteen osalta ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta annettu palaute ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon, joten osayleiskaavamuutos voidaan hyväksyä.

**Liitteet** 10. Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)  
11. Kaavaselostus liitteineen

**Oheismateriaali** Lausunnot, 6 kpl

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen, joka koskee Hessundinsalmen uutta siltää lähiympäristöineen.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 52

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021

---

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

**9** Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)  
**10** Kaavaselostus liitteineen

**Oheismateriaali**

Lausunnot, 6 kpl

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen, joka koskee Hessundinsalmen uutta siltaa lähiympäristöineen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021

---

## Hirsalön ranta-asemakaava

603/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 125

### Beredare

### Föredragande

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

förnamn.efternamn@pargas.fi

Hirsalö saari sijaitsee noin 9 km linnuntietä Paraisten keskustasta kaakkoon, Lemlahden saaren eteläpuolella rajautuen itäpuolelta Paimion selkään. Kaava-alue on noin 76 ha Hirsalön saarella ja noin 6 ha Lemlahden saarella. Tilat, joita kaava koskee kuuluvat Qvidjan kylään. Kaavoitettava alue on suurimmalta osalta kaupungin omistuksessa. Ranta-asemakaava aloitettiin noin kymmenen vuotta sitten, jolloin siitä ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa silloisen käytännön mukaisesti. Sittemmin kaupunki on ilmoittanut aloitettavista kaavoista myös kuulutuksin. Ranta-asemakaavan laatiminen on kaupungin kaavoitusohjelmassa.

Hirsalön saari on 1983 hyväksytyllä Eteläsaariston rantayleiskaava-alueella, jota on muutettu tämän ranta-asemakaavan alueen osalta 2009. Tuolloin seutukaavan ja yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle osoitettiin uusia vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkoja. Suurin osa virkistysalueesta kuitenkin jäi alkuperäiseen virkistyskäyttöön. Uusille rakennuspaikoille osoitettiin alkuperäisen osayleiskaavan mukaiset rakennusoikeudet. Suunnittelua oli tarkoitus jatkaa tarkemmalla suunnittelulla ja selvittää mahdollisuus jonkin verran suurempiin rakennusoikeuksiin. Suunnittelun kuluessa kävi ilmi, että saarella pesivä uhanalainen lintulaji oli rakentanut ns. vaihtopesiä rakennuspaikkojen kannalta epäedullisesti. Kaavatyo kannatti silloin keskeyttää. Tilanne on nyt muuttunut. ELY-keskukselta tarkistettujen pesimätietojen mukaan ei ole estettä kaavan edistämiseksi. Kevään ja kesän aikana on päivitetty luontokartoituksia ja on todettu, että vaihtopesiä ei enää ole, eikä ne näin ollen estä kaavan valmistelua tai voimaantuloa.

Mainitun osayleiskaavan muutokseen kannusti mahdollisuus maa-alueitten vaihtoon. Osa kaavanmuutoksen myötä syntyneistä rakennuspaikoista vaihdettiin maa-alueisiin Långholmenin saarella lähempänä kaupungin keskustaa. Långholmen nähtiin saavutettavuutensa kannalta paremmin sopivana kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön. Tämä seikka oli selvästi esillä kaavahankkeen aikana viranomaisneuvotteluissa. Ranta-asemakaavan laatiminen ja sen myötä jonkin verran suurempi rakennusoikeus on ollut esillä myös maanvaihtokaupan neuvotteluissa.

Koska suunnittelu aikanaan keskeytyi ja nyt käynnistetään uudelleen vaikkakin alkuperäistä suunnitelmaa jatkamalla kaavoitusyksikkö näkee, että kaavan aloittamisesta on syytä ilmoittaa kuulutuksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021

---

<b>Bilaga</b>	27. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28. Ranta-asetemakaavaluonnos
<b>Förslag</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hirsalön ranta-asetemakaavaa koskevan valmisteluaineiston nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.
<b>Beslut</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Delgivning</b>	Kaavoitusyksikkö, Rakennusvalvonta
	Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 171
<b>Valmistelija</b> <b>Esittelijä</b>	Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894 Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	<p>Kevään ja kesän aikana on Hirsalön ranta-asetemakaavatyötä jatkettu ja kaava kuulutettiin aloitetuksi 10.9.2020. Samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Vireilletuloilmoituksen johdosta on tullut kaksi yhteydenottoa, toinen kaava-alueella olevan kiinteistön omistajalta ja toinen kaava-alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalta. Kirjallisia mielipiteitä ei ole jätetty. Viranomaisen taholta ei ole otettu kantaa luonnosvaiheessa, mahdollisesti siitä syystä, että kaavasta on neuvoteltu jo osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.</p> <p>Kevään ja kesän aikana tehdyn luontoselvityksen mukaan saarella on runsaasti luontoarvoja. Selvityksen perusteella rakennusaloja on tonteilla rajattu uudelleen, jotta arvokkaat kasvit on mahdollisuus säilyttää. Ranta-asetemakaava luo paremmat edellytykset arvokkaiden luontokohteiden säilymiselle toisin kuin lainvoimainen osayleiskaava, jossa rakennusten sijaintia rakennuspaikalla ei ohjata.</p> <p>Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</p>
<b>Oheismateriaali</b>	Luontoselvitys
<b>Liite</b>	8. Kaavakartta 9. Kaavaselostus liitteineen
<b>Ehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021

---

ehdotuksen Hirsalön ranta-asemakaavaksi Qvidjan kylän tiloille: 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 ja 2:689 Hirsalön saarella ja tilalle 2:105 Lemlahden saarella sekä sen edustalla vesialueelle 876:25.

Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

#### **Päätös**

Esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:

VR-2 merkintä muutetaan VR-2/s Retkeily- ja ulkoilualueeksi.

Tukikohta, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuskanta tulee pyrkiä säilyttämään.

Esittelijän muutettu ehdostus hyväksyttiin.

#### **Jakelu**

Kaavoitusyksikkö, Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 14

#### **Valmistelija Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus ranta-asemakaavaksi osalle Hirsalön saarta ja osalle Lemlahden saarta oli nähtävillä 4.12.2020-4.1.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, jotka eivät jättäneet lausuntoa. Lausunto pyydettiin lisäksi Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen ELY keskukselta ja Caruna Oy:tä. Muistutusten ja lausuntojen johdosta on laadittu vastine ja kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavassa käytettyn merkinnän, luo-2, selitys on muutettu muotoon "Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla on mahdollista tehdä monimuotoisuusarvoja säilyttäviä hoitotoimia." Caruna Oy:n lausunnon johdosta VR-1 aluemerkinän selitykseen on lisätty "alueelle saa rakentaa tarvittavan puistomuuntamon ja sähköjohdot." Museon ja ELY-keskuksen lausunnoissa kiinnitettiin huomiota esitetyn rakentamisen maisemaan sopeutumiseen. Lausunnon johdosta tarkasteltiin rakennusoikeuksia ja rakennusaloja suhteessa siihen, miten lainvoimainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja rakennusjärjestys mahdollistaisi rakennuspaikkojen toteuttamisen. Rakennusoikeudet ja rakennusalat on harkittu ja tuore luontoselvitys on otettu huomioon. Tarkastelun yhteydessä yhdellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021

---

RA-tontilla saunan rakennusala siirrettiin niin, että sen etäisyys rantaviivasta vastaa naapuritonttien rakennusaloja. Muutos on kooltaan ja merkitykseltään teknisen korjauksen luonteinen.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaava-alueen maanomistajat ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä ranta-asemakaavassa mukana olon.

**Oheismateriaali**

Luontoselvitys

**Liite**

15. Kaavakartta
16. Selostus liitteineen
17. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
18. Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto
19. Caruna Oy:n lausunto
20. Lausunnot, muistutukset ja vastineet, kooste

**Ehdotus**

Kaupunki antaa yllä ja liitteenä olevan vastineenaan ja perusteltuna kannanottonaan lausunnon antaneille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä pyytäneet.  
Kaupunginvaltuusto hyväksyy Hirsalön ranta-asemakaavan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen**

muistutuksen jättäneet, maanomistajat, kaavoitusyksikkö, kaupungingeodeetti, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 53

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

- 11 Kaavakartta
- 12 Selostus liitteineen
- 13 Lausunnot, muistutukset ja vastineet, kooste

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto antaa yllä ja liitteenä olevan vastineenaan ja perusteltuna kannanottonaan lausunnon antaneille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Hirsalön ranta-asemakaavan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Muistutuksen jättäneet, maanomistajat, kaavoitusyksikkö, kaupungingeodeetti, rakennusvalvonta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021

---

**Ranta-asemakaava tilalle Mälhamnsklobben 445-570-1-26 ja osalle tilasta Tiströnarna 445-570-1-5 Berghamnissa Nauvossa**

226/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 174

**Valmistelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaava-alue käsittää tilan Mälhamnsklobben 1:26 joka on kooltaan noin 3,2 ha ja koostuu kolmesta palstasta ja ne sijaitsevat Mälhamnin saaren kaakkoisosissa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi noin 2,0 ha suuruinen osa tilasta Tiströnarna 1:5 joka sijaitsee Berghamnin pääsaaren kaakkoispuolella.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan yksi loma-asumiseen tarkoitettu alue (RA), luonnonsuojelualue, jolla on yksi laskennallinen ja toteuttamaton rantarakennusoikeus SL(1), maisemasuojelualue (SR), sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Kaava-alue on valtakunnallisesti arvokasta Saaristomeren maisema-alue.

Ranta-asemakaavalla tarkennetaan olemassa olevan osittain jo rakennetun yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan (RA) rakennusoikeuden määrää ja rakennuksien sijoittelua Mälhamnissa sekä siirretään yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen laskennallinen rakennusoikeus SL(1) Natura 2000 verkostoon kuuluvalta alueelta Mälhamnista Tiströnarnan saariryhmään kuuluvaan eteläisimpään saareen Lilla Tiströnör. Rakennusalat osoitetaan kaavassa siten, etteivät alueen luonto- ja maisema-arvot vaarannu.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta. Ranta-asemakaava-alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta on pidetty viranomaisneuvottelu 10.2.2020 kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 5.3.2020 alkaen. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot sen vireillä olo aikana. Viranomaisneuvottelussa ja lausunnoissa esitettyjen huomioiden johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu ja muutettu tarpeellisilta osin. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireillöoloaikana jätetty mielipiteitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021

---

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Liite**

14. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15. Viranomaisneuvottelumuistio
16. Kaavan laatijan tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastineet niihin
17. Kaava, osat 1 ja 2
18. Kaavaselostus liitteineen
19. Luonnoksia Mälhamnista ja Lilla Tiströnöristä

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 15

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.12.2020 – 4.1.2021. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto tiedotti, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että heidän aikaisemmassa kaavaluonnoksesta jättämässä lausunnossa esitetyt asiat on nyt huomioitu eikä sillä ole huomauttamaista kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus sen nähtävilläoloaikana. Muistutuksen jättäjä on vastarannan kiinteistön Nybyggars 445-570-1-49

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021

---

omistaja ja hän esittää, etteivät uudisrakennukset saa näkyä Berghamnin suuntaan ja että rakennuspaikan ja sen ympäristön valaistus on suunniteltava siten, ettei siitä aiheudu ylöspäin hajasäteilyä.

Rakennukset on ranta-asemakaavaehdotuksessa sijoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema huomioon ottaen sellaisiin sopiviin paikkoihin, etteivät ne muodoltaan, materiaaleiltaan, kooltaan, väreiltään tai muutoin tarpeettomasti häiritse maisemaa ja ympäristöä. Rakennusjärjestyksen momentissa 27.1 ”Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus” määrätään, ettei valaistus saa häiritä naapureita; toisin sanoen se on rakennuslupavaiheen ohjausjärjestelmässä riittävällä tavalla huomioitu. Muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksesta ja kaavan laatijan vastine muistutukseen ovat ohessa erillisenä liitteenä.

**Liite**

21. Kaava, osat 1 ja 2  
22. Kaavaselostus liitteineen  
23. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 54

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

**14** Kaava, osat 1 ja 2  
**15** Kaavaselostus liitteineen  
**16** Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021

---

### Pientalotonttien luovutusperusteiden uudistaminen (AO ja AP)

83/10.00.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 17

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin tontteja luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Paraisilla molempia luovutusmuotoja on käytetty vuodesta 2015 lähtien, kun kaupunginvaltuusto 5.5.2015 §:ssä 36 päätti ottaa käyttöön mahdollisuuden vuokrata tontti vuosittaisella maksulla, joka on 5 % luovutushinnasta, paitsi ensimmäisenä vuotena, jolloin vuokraaminen on maksutonta. Luovutusehdot noudattavat Kuntaliiton laatimia malleja.

Sopimus pohjia ei ole päivitetty vuoden 2015 jälkeen, ja näiden viiden vuoden aikana on voitu seurata, miten vuokrasopimusehdot toimivat ja miten muut kaupungit ovat uudistaneet sopimusmallejaan. Ajatuksena on, että vuokrasopimusten ehdot pääasiassa ovat samanlaisia kuin kauppakirjojen, mutta joissain kohdissa ne eroavat toisistaan. Parannustarve liittyy ensisijaisesti rakentamisvelvollisuuteen ja sopimussakkoihin sekä mahdollisuuteen luovuttaa tontti rakentamattomana. Sopimussakkojen ja rakentamisvelvollisuutta koskevien ehtojen tarkoituksena on vähentää yrityksiä ostaa pientalotontteja keinottelutarkoituksessa. Kaupungin tavoitteena on tuottaa edullisia pientalotontteja, jotka rakennetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Rakentamisvelvollisuus tarkoittaa molempien luovutusmuotojen kohdalla sitä, että tontin haltija sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen (3) vuoden kuluessa luovutuksesta. Tätä aikaa voidaan joissain tapauksissa jatkaa enimmäisaikaan viiteen vuoteen. On erittäin epätavallista, että tällaiseen tilanteeseen on otettava kantaa, mutta kun sellainen on tullut vastaan, lautakunta on pääsääntöisesti myöntänyt pyydetyn jatkon. Jos rakennusaika on ylittänyt viisi vuotta, kaupunki on velvoittanut ostajan tai vuokralaisen maksamaan sopimussakon tai päässyt johonkin muuhun sopimukseen. Mikäli rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty, kaupungilla on kauppakirjan mukaan oikeus velvoittaa ostaja maksamaan sopimussakko, joka vastaa 50 %:a luovutushinnasta. Samasta rikkomuksesta kaupunki voi vuokratilanteessa purkaa sopimuksen ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan sopimussakon, joka vastaa ensimmäisen vuoden vuokraa, eli 5 %:a luovutushinnasta. Nykyisen sopimuksen mukaan vuokralaista on kuitenkin mahdotonta velvoittaa maksamaan sopimussakkoa vuokranantajalle purkamatta sopimusta. Oikeus purkaa sopimus tulee suoraan maanvuokralaista. Maanvuokralain (258/1966) 54 §:n mukaan kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan sovituksessa ajassa. Oikeus säilyy, kunnes rakentamisvelvollisuus on täytetty.



---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021

---

Rakentamisvelvollisuuteen liittyvän sopimussakon suuruutta ehdotetaan muutettavan molempien luovutusmuotojen kohdalla, jotta ne olisivat samanarvoisempia ja jotta kertaluonteisista sopimussakoista voitaisiin luopua. Monet kunnat ovat siirtyneet vastaavaan käytäntöön, koska matalamman, mutta toistuvan sopimussakon katsotaan kannustavan rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Myyntitilanteiden osalta ehdotetaan, että jos rakentamisvelvollisuutta ei täytetä kolmen vuoden kuluessa, ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on 20 %:a luovutushinnasta jokaista alkanutta vuotta kohden, kun rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Turku, Naantali ja Raisio käyttävät samoja ehtoja. Kaarinassa ostaja veloitetaan maksamaan kertaluonteinen 30 000 euron sopimussakko. Vuokrautilanteiden osalta ehdotetaan, että jos rakentamisvelvollisuutta ei täytetä kolmen vuoden kuluessa, ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on 10 %:a luovutushinnasta jokaista alkanutta vuotta kohden, kun rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Maanvuokralain 54 §:n mukaista oikeutta purkaa sopimus olisi kuten aikaisemminkin mahdollista käyttää harkinnanvaraisesti. Vuokralaisen sopimussakon ehdotetaan olevan pienempi kuin ostajan, koska myös kaupungilla on oikeus purkaa sopimus. Raision kaupunki sisällyttää sopimuksiinsa oikeuden jatkaa rakennusaikaa ja veloittaa vuokralaisen jatkamisajan aikana maksamaan vuosittaisena sopimussakkona 10 % luovutushinnasta. Ellei rakentamisvelvollisuutta jatketa, sopimus puretaan tai vuokralainen veloitetaan maksamaan vuosittaisena sopimussakkona 10 % luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvollisuus täytetään. Kaarinan kaupunki käyttää vuosittaisena sopimussakkona 5 % luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvollisuus täytetään. Turun kaupunki ei käytä sopimussakkoa, vaan sopimus puretaan kolmen vuoden kuluessa, ellei muuta sovita.

Jo aikaisemmin tontin ostajalle on ollut olemassa rajoituksia mahdollisuuteen luovuttaa tontti eteenpäin rakentamattomana. Mikäli tontti on luovutettu, kaupungilla on oikeus vaatia korvauksena 50 % luovutushinnasta. Vuokralainen on voinut luovuttaa vuokraoikeutensa korvauksetta, vaikka tontti on ollut rakentamaton. Kauppakirjojen sopimustekstiä ehdotetaan muutettavan niin, että korvauksena vaaditaan 50 % luovutushinnasta, mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana. Mikäli vuokratontti luovutetaan rakentamattomana, vuokralaiselta ehdotetaan vaadittavan korvaus samalla tavalla kuin ostajalta, 50 % luovutushinnasta. Raision kaupunki vaatii molempien luovutusmuotojen kohdalla korvauksena 100 % luovutushinnasta. Turun kaupunki vaatii vuokratilanteessa korvauksena 20 % luovutushinnasta ja ostotilanteessa 100 %. Kaarinan kaupunki vaatii molempien luovutusmuotojen kohdalla korvauksena 30 000 euroa.

Myös yritysten ehdotetaan voivan vuokrata pientalotontteja. Omakotitaloja rakennetaan ammattimaisesti tai tontin ostajan omasta toimesta. Valmiiksi rakennettujen talojen markkinoille on kuitenkin tarvetta. Kun yrityksille tarjotaan mahdollisuutta vuokrata pientalotontteja, tarkoituksena on helpottaa rakentamisen rahoittamista yrittäjille ja laskea kokonaiskustannusta ostajalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021

---

Myös vuokrasta vapautettu ensimmäinen vuosi ehdotetaan poistettavan. Maksuton vuosi oli kompromissi, kun harkittiin käytettäisiinkö vuosivuokran pohjana 4 %:a vai 5 %:a luovutushinnasta. Kaikissa muissa kaupungin vuokrissa vuokranmaksu alkaa heti ja lähtee 5 %:sta luovutushinnasta. Kaarina ja Turku käyttävät 4 %:a tontin arvosta, mutta niiden tonteilla on korkeampi arvo. Raisiossa vuosivuokran lähtöhintana käytetään 5 %:a, Naantalissa 5,7 %:a ja Liedossa 6 %:a tontin arvosta. Vuokraamismahdollisuus koskee kaikkia Paraisten pientalotontteja, mitä voidaan pitää kilpailuetuna, koska joissakin kaupungeissa vuokraamismahdollisuus koskee vain osaa tonteista. Maksuttoman vuoden poistamisen perusteluna on se, että vuokraprosentti olisi linjassa lähikuntien vuokrahinnoittelun kanssa ja että vuokran pohjana toimiva luovutushinta olisi kohtuullinen. Maksuton vuosi on tuki, jota ei voida antaa yrittäjälle, ja yksityishenkilöiden osalta maksuton vuosi ei ole reilu tonttien ostajia kohtaan.

Muuten luovutusasiakirjojen pääehdot säilyvät samanlaisina kuin aiemmin, mutta pieniä tyyllisiä muutoksia ja teknisiä lisäyksiä, jotka käyvät ilmi liitteinä olevista asiakirjoista, tehdään. Sopimusehdot ja pientalotonttien luovutusten hintahaarukat vahvistaa kaupunginvaltuusto.

**Oheismateriaali**

Vuokrasopimus- ja kauppakirjamalleja

**Vaikutusten arviointi**

Muutoksilla saavutetaan suurempi vuokralaisen ja ostajan välinen yhdenvertaisuus rakentamisvelvollisuuden, rakentamattoman tontin luovutusmahdollisuuden ja maksujen osalta. Taloudellisesti tämä ehdotus tuo kaupungille hiukan suuremmat tulot, koska vuokralaisten maksuton vuosi poistetaan. Rakentamisvelvollisuuden osalta oletetaan, että matala, mutta toistuva sopimussakko kannustaa tontin haltijaa rakentamaan kertaluonteista sopimussakkoa paremmin. Kun myös rakennusyriyten annetaan vuokrata tontteja, se mahdollistaa kattavamman asuntotarjonnan, mikä kokonaisuutena edistää tulomuuttoa kaupunkiin.

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperusteita oheisten vuokrasopimus- ja kauppakirjamallien mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 30.6.2021 jälkeen tehtyihin varauksiin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri, sopimussihteri

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 55

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021

---

<b>Liite</b>	<b>17</b> Vuokrasopimus- ja kauppakirjamallit
<b>Ehdotus</b>	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperusteita oheisten vuokrasopimus- ja kauppakirjamallien mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 30.6.2021 jälkeen tehtyihin varauksiin.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri, sopimussihteri

---

Kaupunginhallitus

§ 56

01.03.2021

---

## Lausunto luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2021–2032

193/08.00.00.02/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 56

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Tausta

Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021–2032 on strateginen suunnitelma liikennejärjestelmän kehittämisestä. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen perustuu maanteistä ja liikennejärjestelmästä annettuun lakiin. Suunnitelmassa käsitellään kaikki liikennemuodot, henkilö- ja tavaraliikenne, liikenneverkot, palvelut ja liikennejärjestelmän tukitoimet. Suunnitelmaa valmistellaan parlamentaarisesti ja prosessissa on pyritty vuorovaikutteisuuteen sidosryhmien kanssa. Valtioneuvoston on tarkoitus antaa valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021–2032 selontekona eduskunnalle keväällä 2021. Eduskuntakäsittelyn jälkeen valtioneuvosto päättää suunnitelmasta.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelu luo yhteistä tilannekuvaa liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja ratkaisuista ja kokoaa yhteen valtion ja kuntien toimenpiteet liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Suunnitelmassa esitetään visio liikennejärjestelmän kehittämisestä vuoteen 2050, liikennejärjestelmän nykytilaa ja toimintaympäristön muutoksia koskeva arvio, valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset sekä toimenpideohjelma tavoitteiden saavuttamiseksi. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy valtion rahoitusohjelma, mutta ei varsinaista investointiohjelmaa. Suunnitelmaluonnos on laadittu vuosien 2021–2024 osalta julkisen talouden suunnitelman asettamassa taloudellisessa raamissa, kuten laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä edellyttää. Vuosien 2025–2032 osalta suunnitelmaluonnos on laadittu parlamentaarisen ohjausryhmän linjaaman taloudellisen raamin mukaisesti. Suunnitelmaluonnoksessa ei ole huomioitu vuoden 2020 seitsemättä lisätalousarviota eikä hallituksen esitystä vuoden 2021 talousarvion täydentämisestä. Niiden edellyttämät korjaukset tehdään lausuntokierroksen jälkeen.

Suunnitelmaluonnoksesta on laadittu viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi, kuten laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä edellyttää. Ympäristöarvioinnin lisäksi on arvioitu, miten suunnitelmaluonnos vastaa suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin. Vaikutusten arviointi on tärkeä osa valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelua. Sen tavoitteena on edistää tietoon pohjautuvaa päätöksentekoa.

### **Paraisten kaupungin lausunto**

Liikenne- ja viestintäministeriö on laatinut luonnoksen valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2021–2032 (Liikenne 12 -suunnitelma) sekä sitä koskevan vaikutusten arvioinnin. Koska lausuntopyyntö suunnitelmasta on kaikille avoin, katsoo Paraisten kaupunki, että sen on saaristokaupunkina ja kansallisen huoltovarmuuden kannalta tärkeän teollisuuden sijaintikuntana, tuotava ministeriön tietoon seikat, jotka on otettava huomioon suunnitelman viimeistelytyössä.

Paraisten kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:

### **Elinkeinoelämän tarpeet, kansallinen huoltovarmuus**

Liikenne 12 -suunnitelma pyrkii vastaamaan kunnianhimoisiin tavoitteisiin, jotka liittyvät saavutettavuuteen, tehokkuuteen ja liikkumisen kestävyys lisäämiseen. Nämä tavoitteet saavutetaan vain pitkäjänteisellä työllä ja määrätietoisilla valinnoilla, jotka tukevat yhdyskuntarakenteen kestävyyttä kokonaisuutena. Etusijalla tulee pitää suurilla kaupunkiseuduilla tunnistettuja tarpeita, joiden toteutumisella on merkittävin vaikuttavuus asetettuihin tavoitteisiin nähden. Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä parantavat ja vähähiilisyttä edistävät liikennehankkeet ovat välttämättömiä toteuttaa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Paraistenväylän ja siihen kuuluvien Kirjalansalmen sillan ja Hessundinsalmensillan rakentaminen on oiva esimerkki kokonaisuudesta, jonka toteuttaminen vastaa kaikkiin Liikenne 12 -suunnitelmalle asetettuihin tavoitteisiin.

Elinkeinoelämän kuljetusten näkökulmasta alemman tieverkon rooli on keskeinen. Paraisten kaupunki yhtyy Liikenne 12 -suunnitelmassa todettuun: *”Elinkeinoelämän näkökulmasta pääväylät ovat kuljetusten palvelutason kannalta keskeisessä roolissa. Tieverkolla merkittävimmät kehityskohteet löytyvät kuitenkin pääväylien ulkopuolelta. Erityisesti teiden ja siltojen heikkenevään kuntoon on kiinnitetty huomiota.”* (2.1). Tämän tosiasian tulee näkyä perusväyläpidon lisäksi investointiohjelmassa ja kehittämishankkeiden toteuttamisessa. Kriittinen tilanne, johon Paraisilla on ajautettu huonokuntoisen Kirjalansalmen sillan osalta, ei ole hyväksyttävä. Rakentamistoimiin hankkeen osalta on ryhdyttävä välittömästi!

Liikenne 12 -suunnitelman luvussa 5 on käsitelty Liikennejärjestelmän varautumista ja huoltovarmuutta (5.4.4). Paraisten kaupunki, jonka alueella toimii Suomen rakennusteollisuuden ja yhdyskuntatoimintojen huoltovarmuuden kannalta tärkeää teollisuutta, pitää ehdottomana, että huoltovarmuuteen kiinnitetään jatkossa paremmin huomiota. Investointipäätökset on välttämätöntä tehdä huoltovarmuus huomioon ottaen. Kaupungin näkemyksen mukaan kansallinen huoltovarmuus kytkeytyy myös olennaisesti ja saumattomasti Liikenne 12 -suunnitelman strategiseen linjaukseen koskien alueiden välistä saavutettavuutta, ja esittää tältä osin taulukon päivittämistä suunnitelman sivulla 65.

Parainen rohkaisee valtiota myös nykyistä määrätietoemmin huomioimaan maanpuolustuksen tarpeet liikennejärjestelmän kehittämisessä, väyläverkkojen kunnossapidossa ja suunnittelussa.

### **Toteutettavat hankkeet, investointiohjelma**

Koska Liikenne 12 -suunnitelman toimenpideohjelma ei sisällä tietoa investoinneista tai toteutettavista hankkeista, siirtyvät odotukset hankkeiden valtakunnallisesta priorisoinnista Väyläviraston laatimaan 6-8 vuotta kattavaan investointiohjelmaan.

Investointiohjelman laadinnassa tulee ottaa huomioon Turun seudun MAL-sopimukseen kirjatut ja seudun yhteisesti priorisoimat tavoitteet, joihin kuuluu Paraistenväylän toteuttaminen. On välttämätöntä, että maantieverkon kehittämisessä rahoitus kohdistetaan elinkeinoelämän toimintaedellytysten, työmatkaliikenteen tarpeiden ja liikenneturvallisuuden parantamiseen, sekä kriittisiin siltojen parantamiskohteisiin, kuten Liikenne 12 -suunnitelmaan on kirjattu (5.2.1.2.).

Paraisten kaupunki toivoo investointiohjelman päätöksentekoon resurssiviisautta, pitkäjänteisyyttä ja kokonaiskuvan hyvää hallintaa. Paraisten kaupunki pitää tärkeänä suunnitelmaan kirjattua, että kehittämishankkeille laaditaan suunnitteluvaiheessa hankearvioinnit, joiden yhteydessä määritetään hankkeen hyötykustannussuhde (5.2.1). Tämä lisää päätöksenteon oikeudenmukaisuutta, läpinäkyvyyttä, tasapuolisuutta ja edesauttaa niukkuutta jaettaessa myös päätösten yleistä hyväksyttävyyttä. Vertailemalla hankkeita keskenään, voidaan rahoitus osoittaa hankkeille, jotka aidosti tukevat ja edistävät kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennettä sekä elinkeinoelämää ja huoltovarmuutta. Hankearvioinneissa tulee myös huomioida mahdollisuus useamman hankkeen yhtäaikaiseen rakentamiseen, jolloin toimitaan resurssiviisaasti ja vältetään kalliilta väliaikaisratkaisuilta ja huonoilta kompromisseilta.

Liikennehankkeiden rahoitusmalleihin (2.5) liittyen Paraisten kaupunki yhtyy kaupunkien laajaan huoleen siitä, että kunnat nähtäisiin jatkossa rahoittavana osapuolena valtion tieverkolla toteutettavissa hankkeissa. Ottaen huomioon, että liikenneinfran korjausvelka tulee kasvamaan nopeasti, olisi toivottavaa, että valtio mahdollistaisi julkisen ja yksityisen sektorin yhteistyöhankkeita, silloin kun siihen on edellytyksiä. On kuitenkin selvää, ettei kuntataloutta ole rakennettu, eikä jatkossakaan tule rakentaa siten, että se voisi merkittävässä määrin rahoittaa katuverkon ulkopuolisia hankkeita. Suurilla kaupunkiseuduilla on toimiva yhteistyö MAL-hankkeiden puitteissa, jossa pieniä tarpeellisia investointeja tehdään yhteistyössä, mutta valtion tieverkolla toteutettavat tärkeät hankkeet tulee jatkossakin rahoittaa valtion budjettivarojen ja eurooppalaisia tukimahdollisuuksia viisaasti hyödyntäen. Näin turvataan johdonmukainen ja tarpeellisuusharkintaan perustuva liikennejärjestelmän kehittäminen.

### **Finnish Archipelago, Suomen saaristo**

Liikenne 12 -suunnitelmassa ei ole riittävällä tavalla otettu huomioon lounaisrannikolla sijaitsevaa laajaa, koko maailman mittakaavassa ainutlaatuisia, saaristoaluetta. Saaristo puuttuu kokonaan alueellisia erityispiirteitä kuvailevasta luvusta (2.3), vaikka sen luonteesta johtuu merkittäviä huomioon otettavia seikkoja juuri liikkumiseen, liikenteeseen ja logistiikkaan liittyen. Paraisten kaupunki esittää, että Liikenne 12 -suunnitelmaa täydennetään tältä osin.

Liikenne 12 -suunnitelman käsittäessä kaikki liikennemuodot nykyisessä ja muuttuvassa toimintaympäristössä, on sen otettava huomioon myös ne muuttuvat tarpeet, jotka liittyvät monipaikkaisuuden ja etätyöskentelyn lisääntymiseen. Vapaa-ajan asutuksen ja monipaikkaisuuden lisääntymisen myötä liikennemäärät teillä, maantielautoilla ja yhteysaluksilla kasvavat. Vakituisen ja vapaa-ajan asutuksen ohella saariston matkailuelinkeino on vahvasti riippuvainen lautta- ja yhteysalusliikenteen tarjoamien yhteyksien palvelutasosta. Saariston matkailuelinkeino on riippuvainen hyvästä saavutettavuudesta ja ympärivuotisesti toimivista matkaketjuista. Suomen saaristo, Finnish Archipelago, tarvitsee erityishuomiota sekä kehittämistoimia, joilla ympärivuotista kansainvälistä matkailuliiketoimintaa voidaan edistää. Saariston valtakunnallisesti ja kansainvälisesti tunnistettu matkailupotentiaali tulee hyödyntää nykyistä paremmin ja tästä johtuen saariston saavutettavuuden edistäminen tulee kirjata osaksi liikennesuunnitelmaa.

Yhteysalusliikenne ja maantielauttaliikenne sisältyvät sellaisinaan liikennesuunnitelmaan (5.5.3) ja suunnitelman lähtökohtana on saaristoliikenteen rahoituksen pitäminen nykyisellä tasolla. Jo nykyiset ja kasvavat kehittämistarpeet huomioon ottaen, Paraisten kaupunki ehdottaa, että suunnitelmassa varaudutaan rahoituksen korotukseen, koska asumisen, matkailun ja muun yritystoiminnan kehittämiseksi tarvitaan toimiva ja vakaa liikennejärjestelmä.

Toimenpiteeksi on lisäksi kirjattu yhtenäisten yhteysalusliikenteen järjestämisperusteiden laatiminen yhdessä saaristoasiain neuvottelukunnan kanssa (s.72). Paraisten kaupunki esittää, että tämä tärkeä yhteistyö tulisi laajentaa koskemaan myös niitä kuntia, joita asia olennaisesti koskettaa. Näin turvataan se, että paikalliset erityispiirteet ja olosuhteet sekä alueiden ja maankäytön kehittyminen otetaan huomioon suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Liikenne 12 -suunnitelma käsittää myös liityntäpysäköinnin (5.2.5), jolla tarkoitetaan julkista liikennettä välittömästi palvelevaa pysäköintiä, joka palvelee sujuvien matkaketjujen muodostamista. Paraisten kaupunki haluaa tässä yhteydessä muistuttaa ministeriötä merkittävästä ja kasvavasta liityntäpysäköintitarpeesta yhteysalusliikenteen satamapaikoissa, jotka tulee käsitellä osana liityntäpysäköintikonaisuutta.

### **Oheismateriaali**

Liikenne 12 -suunnitelman aineisto:

<https://valtioneuvosto.fi/hanke?tunnus=LVM018:00/2019>

Kaupunginhallitus

§ 56

01.03.2021

---

**Ehdotus**

Paraisten kaupunki antaa yllä olevan lausuntonaan luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2021–2032.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Olof Eleniuksen kannattamana, että kiinteä tieyhteys Nauvoon mainitaan tekstissä otsikon Finnish Archipelago alla. Kaavoituspäällikölle annettiin tehtäväksi tehdä lisäys lausunnon tekstiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Markku Orellin ehdotuksen.

Kaavoituspäällikkö teki seuraavan ehdotuksen liitettäväksi tekstiin:

Finnish Archipelago, Suomen saaristo

Liikenne 12 -suunnitelmassa ei ole riittävällä tavalla otettu huomioon lounaisrannikolla sijaitsevaa laajaa, koko maailman mittakaavassa ainutlaatuista, saaristoaluetta. Saaristo puuttuu kokonaan alueellisia erityispiirteitä kuvailevasta luvusta (2.3), vaikka sen luonteesta johtuu merkittäviä huomioon otettavia seikkoja juuri liikkumiseen, liikenteeseen ja logistiikkaan liittyen. Paraisten kaupunki esittää, että Liikenne 12 -suunnitelmaa täydennetään tältä osin.

Saariston saavutettavuutta merkittävästi parantava Parainen-Nauvo-kiinteä yhteys on edelleen ratkaisematta ja yhteyden toteuttaminen tulisi selvemmin ottaa huomioon liikennesuunnitelman toimenpideohjelmassa.

**Tiedoksianto**

Kaavoituspäällikkö, elinkeinopäällikkö

---



Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021

---

## Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

107/02.05.00.00/2021

Sivistyslautakunta 17.02.2021 § 20

### Valmistelija Esittelijä

Varhaiskasvatuspäällikkö Pia Hotanen, puh. 044 358 5985  
Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulaissa (1503/2016) säädetään kunnan päiväkotij- ja perhepäivähoidossa järjestämästä varhaiskasvatuksesta perittävistä asiakasmaksuista. Muusta kunnan järjestämästä varhaiskasvatuksesta, esimerkiksi leikkitoiminnasta ja muista avoimista varhaiskasvatuspalveluista sekä tilapäisesti järjestettävästä varhaiskasvatuksesta kunta voi periä päättämänsä maksun.

Vähintään 35 tuntia viikossa kestävä varhaiskasvatus on kokoaikaista ja sen alittava osa-aikaista. Asiakasmaksulain 6 §:n mukaan jos lapsi on varhaiskasvatuksessa keskimäärin enintään 20 tuntia viikoittain, saa kuukausimaksu olla enintään 60 prosenttia 5 §:n mukaan määräytyvän kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa keskimäärin vähintään 35 tuntia viikoittain, voidaan kuukausimaksuna periä kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksu. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa keskimäärin enemmän kuin 20 tuntia viikoittain mutta alle 35 tuntia, tulee kunnan periä maksu, joka on suhteutettu varhaiskasvatusaikaan. Varhaiskasvatuksen maksua alentavana tekijänä on otettava huomioon myös perusopetuslain mukainen maksuton esiopetus. Laskettaessa lapsen keskimääräistä viikoittaista aikaa varhaiskasvatuksessa otetaan huomioon varhaiskasvatukseen varattu aika kalenterikuukauden ajalta.

Asiakasmaksulaissa määrätty maksut ovat enimmäismaksuja. Kunta voi päättää siitä, että maksuja peritään enimmäismaksuja alhaisempina tai että niitä ei peritä lainkaan.

Paraisten kaupunginvaltuusto on 9.5.2017 § 37 hyväksynyt nyt voimassa olevat Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa sovellettavat asiakasmaksuperiaatteet. Kaupunginvaltuusto päätti tuolloin myös, että asiakasmaksulaissa tarkoitettua varhaiskasvatuksesta peritään lain sallimat enimmäiskuukausimaksut.

Kunnilla on siis mahdollisuus päättää niistä asiakasmaksuista, joita peritään keskimäärin yli 20 mutta alle 35 tuntia viikoittain kestävästä varhaiskasvatuksesta. Kuntien käytänteet ja ns. maksuporrastukset tällaisen osa-aikaisen varhaiskasvatuksen maksuista vaihtelevat. Paraisilla tällä hetkellä voimassa olevien asiakasmaksuperiaatteiden mukaan varhaiskasvatuksen maksuportaot ovat seuraavat:

---

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021

---

Varhaiskasvatusaika viikossa (varatut tunnit keskimäärin viikossa)	Maksu % kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta
1. enintään 20 t tai enintään 86 t/kk	50 %
2. yli 20 t, enintään 25 t tai enintään 107 t/kk	65 %
3. yli 25 t, alle 35 t tai yli 150 t/kk	80 %
4. vähintään 35 t tai yli 150 t/kk	100 %
5. Tilapäinen varhaiskasvatus enintään 5 pv/kk, ei voi olla jatkuvaa. Satunnainen tarve, ei peräkkäisinä kuukausina toistuvaa	27 euroa/kerta
6. Muu varhaiskasvatus/puisto- tai leikkitoiminta	3 euroa/kerta ensimmäisestä lapsesta ja mukana seuraavista sisaruksista 2 euroa/lapsi/kerta

Paraisilla peritään enintään 20 tunnin varhaiskasvatuksesta lain sallimaa enimmäismaksua (60 %) vähemmän. Lisäksi vasta yli 150 tuntia varhaiskasvatusta kuukaudessa johtaa 100 %:n maksuun, kun tuo raja Varsinais-Suomen kunnissa on yleisesti 141-148 tuntia. Voidaan siis sanoa, että Paraisilla saa samalla maksulla enemmän varhaiskasvatusaika.

Lain mukaan kuukausimaksu voidaan periä yhdeltätoista kalenterikuukaudelta toimintavuoden (1.8.-31.7.) aikana. Kunnat voivat halutessaan myöntää laissa määritellyjä laajempia maksuhyvityksiä, jotka usein liittyvät lasten loma-aikoihin ja erityisesti kesäaikaan. Parainen myöntää tällä hetkellä maksuhyvityksiä niin, että jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta kesä-, heinä- ja elokuun aikana kaikki kolme kalenterikuukautta tai kaksi perättäistä kalenterikuukautta, ei tältä ajalta peritä maksua. Muos joulun ja vuodevaihteen ajalta on myönnetty maksuhyvityksiä niin, että jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta viikkojen 51, 52 ja 1 aikana vähintään kaksi perättäistä kokonaista kalenteriviikkoa, ei tältä ajalta peritä maksua.

Kaupungin vuoden 2021 talousarvio-ohjeissa korostettiin kustannussäästöjen ohella sitä, että on ensiarvoisen tärkeää päivittää kaupungin toimintatulot toimintaa ja palveluja vastaavalle tasolle. Myös talouden sopeuttamisohjelmassa edellytetään kaikkien maksujen tarkastelemista.

Varhaiskasvatuksen toimintatuotot muodostuvat lähes kokonaisuudessaan perheiden varhaiskasvatuksesta maksamista asiakasmaksuista. Asiakasmaksulain säätäessä maksuista muilta osin, on syytä tarkastella osa-aikaisen varhaiskasvatuksen (yli 20 alle 35 tuntia viikossa) maksuportaita, tilapäisen ja muun varhaiskasvatuksen maksuja sekä loma-ajoilta myönnettäviä maksuhyvityksiä.

Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021

---

ehdotetaan näin ollen muutettavan seuraavasti:

- Korotetaan enintään 20 tuntia viikossa kestävän varhaiskasvatuksen maksu 50 prosentista lain sallimaan enimmäismaksuun eli 60 prosenttiin.
- Muutetaan 21-34 tuntia kestävän varhaiskasvatuksen maksuportaat vastaamaan enemmän Turun seudun ja muiden Varsinais-Suomen kuntien tasoa.
- Luovutaan viikkojen 51, 52 ja 1 poissaoloista myönnettävistä maksuhyvityksistä.

**Liite** 3 Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kaupungin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

**Oheismateriaali** Esimerkkilaskelma varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen vaikutuksista 1.8.2021

**Vaikutusten arvointi** Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulaki tulee muuttumaan 1.8.2021 alkaen. Kokoaikaisen varhaiskasvatuksen kuukausimaksua (§ 5) ja sisarusten maksujen määräytymistä (§ 8) koskevat kohdat muuttuvat. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja alennetaan korottamalla maksujen perusteena olevia tuloarvoja 31 prosenttia. Sisaruksilta perittäviä maksuja alennetaan siten, että toisesta lapsesta perittävä maksu on 40 prosenttia (nykyisen 50 prosentin sijaan) nuorimman lapsen laskennallisesta kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta. Tämä merkitsee sitä, että useiden perheiden asiakasmaksut alenevat ja näin ollen kaupungin maksutuotot vähenevät.

Ehdotetut muutokset Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteisiin eivät tule juurikaan lisäämään perheiden varhaiskasvatusmaksuja, sillä tuloarvojen korottaminen laskee kuukausimaksua hyvin monien perheiden osalta.

Maksuperiaatteiden muutoksella ne saatettaisiin vastaamaan enemmän Turun seudun muiden kuntien käytäntöjä. Lisäksi maksutuottojen vähenemistä voidaan hieman pienentää, kun luovutaan osasta lain määrittelemää laajemmista maksuhyvityksistä.

**Ehdotus** Sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotettujen asiakasmaksuperiaatteiden hyväksymistä liitteen mukaisesti.

**Päätös** Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavalla lisäyksellä: sekä että kaupunki perii varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain mukaiset enimmäiskuukausimaksut laissa tarkoitettua varhaiskasvatuksesta. Keskustelun aikana jäsen Hanna Karlsson ehdotti, että kaupunki ei korota maksua 20 tunnin palvelusta, vaan säilyttää 50 prosentin maksun. Ehdotus ei saanut kannatusta. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Sivistyslautakunta § 20 17.02.2021  
Kaupunginhallitus § 57 01.03.2021

---

**Tiedoksianto** Kaupunginhallitus

---

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 57

**Valmistelija** Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** **18** Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kaupungin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle ehdotettujen asiakasmaksuperiaatteiden hyväksymistä liitteen mukaisesti.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Hanna Karlsson ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että ehdotusta muutetaan osa-aikaisesta varhaiskasvatuksesta perittävän maksun osalta ja että maksu pysyy ennallaan.

Puheenjohtaja totesi, että Hanna Karlsson oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Hanna Karlssonin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Hanna Karlssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 8  
Ei-ääniä 3

**Liite** **19** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 58

01.03.2021

---

## Hallintosäännön uudistaminen

159/00.01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 58

### Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön uudistamistyö alkoi 17.6.2020. Hallintosääntöehdotuksen laatineen työryhmän jäseninä ovat toimineet valtuuston puheenjohtaja työryhmän puheenjohtajana, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja asianomaiset viranhaltijat.

Työn lähtökohdaksi todettiin se, että tyytyväisten asiakkaiden ja työn vaikuttavuuden tulee olla keskeisellä sijalla organisaatiota muodostettaessa. Ensimmäisessä kokouksessa käsiteltiin sekä kulttuuritoimintaa, kirjastotoimintaa että Kombi sijaintia organisaatiossa. Myös joukkoliikenneasioiden paikkaa kaupungin organisaatiossa käsiteltiin, kuten myös elinkeinoasioita. Lisäksi keskusteltiin sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön toiminnasta sekä työllistämistoiminnan paikasta organisaatiossa. Niin ikään käsiteltiin mahdollista teknisten tukipalvelujen ja ympäristöosaston uudelleenorganisointia. Käsiteltävinä asioina olivat myös eri toimielinten jäsenmäärä ja palkkioiden suuruus.

Seuraavassa, 29.9.2020 pidetyssä kokouksessa osallistujat saattoivat todeta, että hallintosääntötyö oli ollut tarkoitus aloittaa jo keväällä 2020, mutta koronapandemian takia työ viivästyi ja aikataulu oli lopulta liian tiukka, jotta suunnitelmat hallintosääntöön ja organisaatioon tehtävistä mittavammista muutoksista voitaisiin toteuttaa. Työryhmä sopi kokouksessa, että päätöksentekoa varten valmisteltavaksi valitaan muutamia kiireellisimpiä asioita ja että suuret organisaatiomuutokset otetaan työn alle sote-uudistuksen toteuttamisen yhteydessä.

Työtä jatkettaessa tekniset tukipalvelut ja kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto valittiin siksi organisaation osaksi, josta hallintosäännön uudistamistyö aloitetaan. Toimialan ja jaoston toimintaa koskevissa määräyksissä on ollut jonkin verran epäselvyyksiä ja täydennystarpeita, myös suhteessa ympäristöosaston ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintaan. Sekä jaoston että ympäristöosaston viranhaltijoiden kohdalla on tehty jonkin verran selvennyksiä tehtävien ja toimivallan osalta. Myös hallintosäännön muihin tekstiosiin on tehty jonkin verran tarkistuksia siltä osin kuin muutoksia on tarvittu.

Sen jälkeen kun eri toimielimiltä oli pyydetty lausunnot, työryhmä on hyväksynyt oheisen ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi vietäväksi kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 58

01.03.2021

---

**Liite**

**20** Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Widar Nybergin ja Hanna Karlssonin kannattamana seuraavaa lisäystä §:ään 149:

Johtoryhmään kuuluu myös henkilöstön edustaja.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Nina Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7

Ei-ääniä 3

Äänestämättä jätti 1

**Liite**

**21** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 59

01.03.2021

---

## Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 59

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 11.1.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 18.1.2021](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 18.1.2021](#)
- [Sivistyslautakunta 20.1.2021](#)
- [Nauvon lautakunta 27.1.2021](#)
- [Korppoon lautakunta 27.1.2021](#)
- [Houtskarın lautakunta 27.1.2021](#)
- [Iniön lautakunta 29.1.2021](#)
- [Iniön lautakunta 29.1.2021, pöytäkirjanote § 4](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.2.2021](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 3.2.2021](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 3.2.2021, ote § 15](#)
- [Nauvon lautakunta 10.2.2021](#)
- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.2.2021](#)
- [Sivistyslautakunta 17.2.2021](#)
- [Sivistyslautakunta 17.2.2021, pöytäkirjanote § 20](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 16.2.2021](#)

- Paraisten vanhusneuvosto 9.2.2021: Lausunto kiinteistötehokkuusryhmän väliraportista, lokakuu 2020

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

### Kaupunginlakimies:

- nro 3/10.2.2021, jonka mukaan Musiikkiopisto Arkipelagin anomus Komentosillan vuokraamisesta Paraisten kaupungintalolta 19.5.2021 hyväksytään.
- nro 4/18.2.2021, jonka mukaan SLC Åboland Pargas lokalavdelningin anomus tilojen vuokraamisesta kaupungintalosta 4.3.2021 hyväksytään.
- nro 5/18.2.2021, jonka mukaan Pargas Lantmannagillen anomus tilojen vuokraamisesta kaupungintalosta 4.3.2021 hyväksytään.

### Kaupungingeodeetti:

- nro 11/9.2.2021, jonka mukaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-586-2-33.

### Tekninen päällikkö:

- nro 1/9.2.2021, jonka mukaan kiinteistösihteerin työsuhde julistetaan haettavaksi ja työpaikkailmoitus julkaistaan 9.2.2021.

- nro 2/18.2.2021, jonka mukaan rakennusmestari Joakim Enckell valitaan vt. tekniseksi isännöitsijäksi 19.2.2021 alkaen siihen asti, kunnes vakituinen tekninen isännöitsijä on valittu.

**Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 1/25.1.2021, jonka mukaan vahingonkorvaushakemus rikkoutuneesta autonrenkaasta hylätään.

- nro 2/18.2.2021, jonka mukaan anomus alueen vuokraamisesta Snäckvikenin venesatamasta pop up -myyntiä varten hyväksytään.

**Kiinteistöpäällikkö:**

- nro 1/22.1.2021, jonka mukaan sähköenergian hankinta keskeytetään.

- nro 2/4.2.2021, jonka mukaan Airon Oy valitaan ilmanvaihtourakan toimittajaksi, Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat/liikuntatilat.

- nro 3/4.2.2021, jonka mukaan Are Oy valitaan sähköurakan toimittajaksi, Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat/liikuntatilat.

- nro 4/5.2.2021, jonka mukaan Fix Turku Oy valitaan rakennusurakoitsijaksi, Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat/liikuntatilat.

- nro 5/5.2.2021, jonka mukaan Airiston Putkityö Oy valitaan LVV-urakoitsijaksi, Paraisten kaupungin koulukeskuksen väistötilat/liikuntatilat.

**Opetuspäällikkö:**

- nro 12/19.2.2021, jonka mukaan kansalaisopiston (Saariston Kombi – Skärgårdens Kombi) pitkäkestoiset kurssit keskeytetään toistaiseksi alkaen 1.3.2021.

**Kirjastopäällikkö:**

- nro 3/21.1.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 25.1.–7.2.2021.

- nro 4/5.2.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 8.2.–28.2.2021.

- nro 6/22.2.2021, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimikirjastotoiminto on suljettuna 29.2.–7.3.2021.

**Vanhustyön päällikkö:**

- nro 8/5.2.2021, jonka mukaan vanhustenhuollon päivätoiminnassa tartuntatautilain nojalla käyttöön otetut rajoitukset jatkuvat 10.3.2021 asti.

Pöytäkirjat ovat nähtävänä kaupungintalossa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunginhallitus

§ 60

01.03.2021

---

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 60

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Aluehallintoviraston päätös 21.12.2020 hallintokantelun johdosta, Mauri Nordman
- [Peimarin koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 19.1.2021](#)
- Rannikkoprikaati 20.1.2021: Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan 10.–19.3.2021 sekä alueen kartta
- [Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 26.1.2021](#), pöytäkirjanote § 7
- Sydkustens Landskapsförbund rf 2.2.2021: Tiedote vuoden 2021 varsinaisesta liittokokouksesta
- [Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuuston pöytäkirja 11.2.2021](#)
- [Peimarin koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 16.2.2021](#)

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 61

01.03.2021

---

### Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 61

Kiinteistöpäällikkö informoi luovuuskeskushankkeen tämänhetkisestä tilanteesta.

Tekninen päällikkö informoi Koulukadun uudesta liikuntahallista käytävistä keskusteluista. Hän esitteli erilaisia vaihtoehtoisia hallinto- ja omistusmalleja liikuntahallille.

Kaupunginjohtaja informoi Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön kanssa käymistään sopimusneuvotteluista. 8.3.2021 on tarkoitus pitää ylimääräinen kaupunginhallituksen kokous.

Koronatilanne on sellainen, että Varsinais-Suomi on leviämisvaiheessa. Koronaviruksen brittimuunnos on tällä hetkellä yleisin virusmuoto, mikä on johtanut rajoitussääntöjen tiukentamiseen.

Olof Elenius otti esille Saaristostrategian 2030 ja kehotti kaupunginhallitusta ottamaan sen käsiteltäväksi pikimmiten, viimeistään 29.3.2021, ja viemään asian edelleen valtuustoon 25.5.2021. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen ylimääräisessä kokouksessa 8.3. esitetään suunnitelma asian jatkokäsittelystä.

---

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

01.03.2021

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 35, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 51

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:**

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ 09 / \_\_\_\_\_ 03 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

### Kaupunginhallitus

01.03.2021

#### Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 31, 32, 33, 34, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 35, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 51

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

#### Pykälät ja valituskiellon perusteet:

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

#### Pykälät:

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitus, pykälät:

#### Hallintovalitus, pykälät:

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

#### Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 09 / 03 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja