

Kaupunginhallitus	§ 214	12.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 35	01.03.2021

Paraisten Sollidenin leirintäalue toiminnan kilpailuttaminen

770/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 214

Valmistelija Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on 10.4.2014 tehnyt Oy LaD Ab:n kanssa maanvuokrasopimuksen koskien Sollidenin leirintäalue toimintaa. Sopimuskausi on kymmenen vuotta sisältäen option viidestä lisävuodesta. Oy LaD Ab on irtisanonut sopimuksen suullisesti toukokuussa 2020 ja sähköpostitse 3.9.2020.

Koska irtisanominen on tapahtunut ennen sopimusajan päättymistä, on eräitä sopimuskysymyksiä, jotka on ratkaistava kiireellisesti. Asia on työn alla, mutta sillä välin on erittäin tärkeää käynnistää hakuprosessi uuden vetäjän löytämiseksi toiminnalle.

Sollidenin leirintäalue on suosittu käyntikohde Paraisilla ja yöpymisvuorokausia siellä on kesäisin noin 10 000. Koronapandemia on lisännyt kotimaanmatkailun suosiota ja kaikki viittaa siihen, että tämä trendi jatkuu lähivuosina. Kaupungilla on pulaa leirintäalueista, Sollidenin lisäksi kaupungissa on oikeastaan vain Mossalan leirintäalue Houtskarissa. On tärkeää, että toiminnan uudella vetäjällä on riittävästi aikaa valmistautua ennen kesää 2021.

Oy LaD Ab on tehnyt parannuksia kahvilarakennukseen ja rakentanut yhdessä kaupungin kanssa huoltorakennuksen, minkä ansiosta tilanne on nyt selvästi parempi kuin vuonna 2014, mutta vuokramökit ovat vaatimattomia ja vanhentuneita.

Kaupungin taloudellinen tilanne on kireä eikä se siten mahdollista suurempaa panostusta Sollidenin kehittämiseen. Tämän vuoksi ehdotetaan vuokrasopimusta, jonka mukaan uusi toiminnanharjoittaja vastaa kaikista käyttökustannuksista ja hänellä on mahdollisuus kehittää aluetta yhteistyössä kaupungin kanssa seitsemän vuoden sopimusajalla.

Liite 11 Oy LaD Ab:n kanssa tehty maanvuokrasopimus

Ehdotus Paraisten kaupunki kilpailuttaa Sollidenin leirintäalue toiminnan. Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu (50 %) ja soveltuvuus (50 %). Soveltuvuus määräytyy seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus 40 %, haastattelu 30 % ja toimintasuunnitelma 30 %. Vuokrasopimuksen kesto on seitsemän vuotta. Soveltuvuutta arvioi työryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja, elinkeinopäällikkö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Vuokralaisen valitsee ja vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar Nybergin kannattamana, että vuokrasopimuksen kestoajaksi olisi 10 vuotta.

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että vuokrasopimuksen kestoajaksi vahvistetaan 7–10 vuotta.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että vuokrasopimuksen kestoajaksi on 7–10 vuotta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen esittelijän tekemällä muutoksella, jonka mukaan vuokrasopimuksen kestoajaksi on 7–10 vuotta.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 35

Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Leirintäalue toiminta kilpailutettiin ilmoittamalla siitä Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu 50 % ja soveltuvuus 50 %. Soveltuvuus määräytyy seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus 40 %, haastattelu 30 % ja toimintasuunnitelma 30 %. Vuokrasopimuksen kestoajaksi on 7–10 vuotta. Soveltuvuutta arvioi työryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja, elinkeinopäällikkö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

Hakemuksia tuli neljä ja kaikki neljä tarjoajaa kutsuttiin haastatteluun.

Työryhmän arvion mukaan vahvimman tarjouksen teki Oy Konfer Ab.

Konferin vuokratarjous oli korkeimman tehdyn tarjouksen tasolla ja Konfer sai korkeimmat pisteet soveltuvuudesta.

Konfer on kevästä 2018 lähtien hoitanut Houtskarın Saaristokoulun toimintaa. Saaristokoulun toiminnalla on paljon yhtäläisyyksiä Sollidenin toiminnan kanssa. Houtskarın Saaristokoulun majoituskapasiteetti on yhteensä noin 150 vuodepaikkaa huoneissa ja mökeissä, minkä lisäksi ulkona on leiriytymismahdollisuus teltoissa, asuntoautoissa ja asuntovaunuissa sekä autopaikkoja.

Kesällä 2020 yöpymisvuorokausien kokonaismäärä oli 3 000, minkä lisäksi Saaristokoulussa on paljon kurssi- ja leiritoimintaa, josta kertyi lisäksi noin 1 500 yöpymisvuorokautta.

Konfer on vuodesta 1993 lähtien ollut rekisteröityneenä kaupparekisteriin ja myynyt aikaisemmin aktiivisesti kongressi-, tapahtuma- ja ohjelmapalveluja Turun seudulla.

Liite

1 Vuokrasopimusehdotus (tietosuojattu)

Oheismateriaali	Työryhmän antamat pisteet (tietosuojattu)
Ehdotus	Kaupunginhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen Oy Konfer Ab:n kanssa. Vuokrasopimus kattaa vuodet 2021–2027 ja sisältää option kolmesta lisävuodesta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö
