

Kiinteistöryhmän alustava toimenpidesuunnitelma, Nauvon lautakunta

520/02.07.00.01/2019

Nauvon lautakunta 27.01.2021 § 7

Valmistelija**Esittelijä**

Puheenjohtaja Olof Elenius, puh. 0400 203 146

Puheenjohtaja Olof Elenius, puh. 0400 203 146

olofelenius@msn.com

Kaupunginhallitus käsitteli kiinteistötehokkuusryhmän väliraporttia 23.11. ja 21.12.2020 (valmistelijana Jonas Nylund):

"Kaupunginjohtaja on asettanut huhtikuun lopussa 2020 "Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmän" johtuen tarpeesta tasapainottaa kaupungin talous kestäväällä tavalla nyt ja tulevaisuudessa. Työryhmän tehtävänä on laatia ehdotukset kaupungin kiinteistöomistuksen strategioiksi, kartoittaa kiinteistömassa, nykyinen käyttö ja tulevat tilatarpeet, selvittää mahdollisuudet tilatehokkuuden nostamiseksi, esittää toimenpide-ehdotuksia ja selvittää rakennettujen kiinteistöjen myynnin tehostamista.

Työryhmä piti ensimmäisen kokouksensa 18.5.2020. Kokouksessa käytiin läpi tavoitteet ja jaettiin ryhmä pienempiin alaryhmiin. Tarkoituksena on tuottaa väliraportti lokakuun lopussa ja loppuraportti vuodenvaihteessa 2020/2021. Loppuraportti näyttäisi kuitenkin todennäköisesti valmistuvan vasta toukokuussa 2021, kun muun muassa kouluverkkoselvitys ja palvelurakenneselvitys käsitellään kaupungin toimielimissä.

Työryhmän jäseniä ovat kaupungin viranhaltijat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäälikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäälikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäälikkö Tomas Eklund, opetuspäälikkö Ulrika Lundberg, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päälikkö Jonas Nylund.

(...)

Tavoitteena on kaupungin tilojen tehokas ja joustava käyttö eri käyttötarkoituksiin. Taloudellisen tehokkuuden saavuttamiseksi vähennystarve on 3 000–5 000 m². Kaupungin yhteenlaskettu kiinteistömassa on tällä hetkellä 94 550 m² brutto.

Väliraportti sisältää alustavan toimenpidesuunnitelman tilojen optimoinnista alueittain.

Seuraavaksi prosessissa jatkuvat/käynnistyvät kokoukset sivistysosastoa, sosiaali- ja terveysosastoa, vanhusneuvostoa, koti- ja kouluyhdistyksiä ja aluelautakuntia edustavien käyttäjien kanssa. Osapuolet ottavat kantaa ehdotuksiin ja esittävät

lisätoimenpide-ehdotuksensa ja priorisointinsa neliömetrimäärän pienentämiseksi/käytön tehostamiseksi. Kokouksista pidetään pöytäkirjaa."

Alustavan toimenpidesuunnitelman sisältö Nauvon osalta:

Toimenpide	Kustannus	Tulos
NAUVO, Grannas >	+ Tulo	Realisointi
- vuokravaihtoehdot uusille tiloille > 1 400 m ²	-270 000 /	
- Furubon rivitalo 340 m ² > sama	+ ulkoinen	
uudisrakennus	vuokra	

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen pöytäkirjat 23.11. ja 21.12. pidetyistä kokouksista, joissa käsiteltiin kiinteistötehokkuusryhmän väliraporttia lokakuulta 2020 sekä saman raportin liite 3: Alustava toimenpidesuunnitelma tilatehokkuuden nostamiseksi

Ehdotus

Nauvon lautakunta merkitsee saaneensa edellä esitetyn väliraportin tiedoksi ja toteaa seuraavaa:

Grannaksen, terveystaseman ja Furubon rivitalon realisointi ei missään nimessä saa johtaa muutoksiin, jotka heikentäisivät nykyistä toimintaa. Päinvastoin pitäisi suunnitella toimenpiteitä, jotka parantaisivat Nauvon ikääntyvän väestön tilannetta.

Nauvon lautakunta ehdottaa siksi työryhmän asettamista arvioimaan mahdollisuuksia hyödyntää nykyisiä rakennuksia tehokkaammin ja vastata tuleviin tarpeisiin.

Päätös

Nauvon lautakunta pitää 10.2.2021 erillisen kokouksen, johon Jonas Nylund, Miia Lindström ja Heidi Saaristo-Levin kutsutaan keskustelemaan asiasta lisää.

Tiedoksianto

Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä
