

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 03.02.2021 kl./klo 16:00 - 22:36
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Komentosilta

§

9	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	19
10	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	20
11	Esityslistan hyväksyminen	21
12	Koulukeskuksen, luovuuskeskuksen luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen	22
13	Träskin koulun luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen	24
14	Kiinteistösihteerin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	26
15	Suunnitelma sisäisistä vuokrista informoimiseksi	28
16	Lausunto hallintosäännön uudistamisesta, teknisten tukipalvelujen jaosto	30
17	Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelman hyväksyminen	34
18	Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma	36
19	Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen	39
20	Ilmoitusasiat	45
21	Ajankohtaiset asiat	46
22	Lausunto jätehuoltolautakunnan lietteenkuljetustaksasta Paraisten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa 1.4.2021 lähtien	47

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

11.02.2021

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 03.02.2021 kl./klo 16:00 - 22:36
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, Komentosilta

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	puheenjohtaja	Komentosilta
Autio Sanna		etänä
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		etänä
Henriksson Dan-Peter		etänä
Karlsson Kaj-Johan		etänä §§ 9-21, klo 16.00-21.48

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Komentosilta
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	etänä
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	etänä
Carla Manne	kaupungininsinööri	etänä
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Komentosilta
Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	etänä, §§ 9-12, klo 16.00-19.40
Sulonen Katriina	koulutuspäällikkö	etänä, §§ 9-12, klo 16.00-19.40
Holmberg Mikael	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	etänä §§ 9-12, klo 16.00-19.40
Huhta Cati	asukaspalvelupäällikkö, LSJH	etänä § 9, klo 16.00-17.05

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Rönholm Mona

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell	Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 9 - 22

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 10..2.2021
Dan-Peter Henriksson
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 14 HAR VARIT FRAMLAGD
§ 14 ON OLLUT NÄHTÄVÄNÄ
PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad / Paraisten kaupunki 4.2.2021

www.pargas.fi

11.2.2021

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 9

03.02.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 9

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 10

03.02.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 10

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Dan-Peter Henriksson.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 11

03.02.2021

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 11

Päätös

Jaosto hyväksyi esityslistan ja totesi, että Cati Huhta LSJH:sta piti heti kokouksen aluksi esityksensä lietekuljetusten järjestämisestä tietyissä osissa saaristoa.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 12

03.02.2021

Koulukeskuksen, luovuuskeskuksen luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Julkisivujen pääperiaate on selkiytetty yhtenäisenä valkoisena tiilimateriaalina. Puun käyttöä ei suositella julkisivuissa huoltotarpeen vuoksi. Rästäsrakenteet ovat puuta ja väriltään valkoisia. Bitumikermikatto on musta ja muuten harmaa väri hallitsee pienempiä osioita julkisivuissa.

Yhteiskäyttöisiä tiloja suunnitellaan niin, että toisen asteen ammatillisen koulutuksen kanssa voidaan toteuttaa joustavasti yhteinen käyttö. Sijoittelussa huomioidaan eteistilojen läheisyys ja rajatut käyttöalueet. Yhteiskäytöstä tehdään erillinen sopimus ammatillisen koulutuksen kanssa.

Valoaukot rakennuksen vaipassa suunnitellaan tehokkaiksi, jotta sisäseinien ikkunoiden avulla saadaan valoa opetustiloihin.

Pohjaratkaisuissa tehostetaan edelleen muuntojoustavuutta siirrettävillä seinillä ja myös monikäyttöisinä tiloina.

Rakennuksen energiasuunnittelussa peruslämmitysmuotona on kaukolämpö ja sitä tehostetaan tarpeen mukaan aurinko- tai maalämpömenetelmällä. Lämmitys- ja ilmastointijärjestelmät ovat säädettävissä alueittain ja voidaan saavuttaa energiatehokkuutta.

Puun käyttöä edistetään sisätiloissa suunnittelun edetessä, mutta kokonaisvaltaisen puurakennuksen rakentaminen nostaisi kustannusarviota suuruusluokkana 1,2 M€.

Rakennusmassan sijoittamisessa tontille on huomioitava toisen asteen ammatillisen koulutuksen rakennuksen tarvitsema tila, jolloin joudutaan vähäisessä määrin käyttämään viereistä LPA-aluetta. LPA-alueelle sijoitetaan sille soveltuvia toimintoja, kuten asiakaspysäköintiä ja kevyen liikenteen paikoitusta.

Suuri pysäköintialue on sijoitettu luovuuskeskusta vastapäätä Koulukadun toiselle puolelle.

Mahdolliset uudelleenjärjestelyt katualueilla tutkitaan tavoitteena turvallinen ja sujuva liikenne Koulukadun osuudella lisääntyneen liikennekuormituksen perusteella.

Liite

1 Nykyinen rakennus 1 krs pohjapiirros

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 12

03.02.2021

- 2 Nykyinen rakennus 2 krs pohjapiirros
- 3 Uudisrakennus Luovuuskeskus 1 krs pohjapiirros
- 4 Uudisrakennus Luovuuskeskus 2 krs pohjapiirros
- 5 Uudisrakennus Luovuuskeskus 3 krs pohjapiirros
- 6 Julkisivumateriaali
- 7 Julkisivupiirros
- 8 Asemapiirros

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 118](#)
[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 17](#)

Ehdotus

Jaosto hyväksyy luovuuskeskuksen rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:
Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset esitetyssä muodossa.
Jaosto pitää parempana asemapiirrosta, jossa pysäköintipaikat sijoitetaan tavalla, joka vapauttaa koulun pihaa mahdollisuuksien mukaan pysäköinniltä.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Jaosto haluaa käsitellä liikennejärjestelyjä myöhemmin, kun muut yksityiskohdat ovat selvillä.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, opetuspäällikkö,
kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 13

03.02.2021

Träskin koulun luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen

640/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 13

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun suunnittelun perusteita ovat olleet käyttötarkoituksenmukaisuus tarvittavalla aikavälillä, rakentamisen laatu ja taloudellisuus.

Rakentamisen laatu saavutetaan elementtiratkaisulla, jolloin tilat rakennetaan kuivissa sisätiloissa ja työmaaolosuhteet minimoidaan asennuksen ajaksi.

Rakennus on puurakenteinen. Julkisivut ovat puurakenteisia, katto peltirakenteinen ja alapohjarakenteet ovat irti maasta, jolloin terveellisyys korostuu tiloissa.

Tekniset ominaisuudet luodaan kehittyneillä menetelmillä. Automaatiikan osuus rakennuksen valvonnassa ja toiminnanohjauksessa on keskeinen. Ilmastointi on oma kokonaisuus ja tekninen tila toteutetaan 2. krs tilaan. Sähkövarusteiden ja tietojenkäsittelyn tarpeet toteutetaan edistyksellisillä ratkaisuilla, jolloin rakennuksen käyttö monipuoliseen toimintaan on mahdollista.

Rakennus liittyy jäljelle jäävään vanhaan tilaan noin 1,2 m pitkän yhdyskäytävän osuudella, jonka leveys on suuruusluokkaa 4 m. Vanhasta rakennuksesta jää jäljelle ruoka- ja teknisen työn salit, jotka korjataan suoritettujen kuntotutkimusten mukaisesti. Uudisosan pinta-ala on suuruusluokkana 240 m².

Rakennuksen purkaminen 2-kerroksisena rakenteena aiheuttaa muutoksen korkeusasemaan uudisosan alkaessa, jolloin 2. kerrokseen jäävä tila voidaan hyödyntää varastotilana ja teknisenä tilana ilman huomattavia investointeja. Ulkovarusteille tarvitaan erillinen ulkovarasto tai katos. Opetustiloja on 3 kpl ja ruokailutilaa voidaan käyttää monikäyttöisenä tilana.

Rakennuksen keittiössä on taideteos, joka säilytetään ja sille haetaan museolaitoksen lausunto.

Rakennuksen toiminnalle tärkeää on kokonaisuus, jolloin nykyiset tilat, keittiö ja teknisen työn sali, toimivat joustavasti yhdessä lyhyen yhdysosan avulla.

Liite

- 9 Julkisivut
- 10 Pohjapiirustus 1 krs
- 11 Pohjapiirustus 1 krs laajennus
- 12 Asemapiirustus
- 13 Pohjapiirustus 2 krs

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 13

03.02.2021

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 119](#)

[Kaupunginhallitus 25.1.2021 § 16](#)

[Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 18.1.2021 § 5](#)

[Sivistyslautakunta 20.1.2021 § 4](#)

Houtskarın lautakunta 27.1.2021 § 4

Ehdotus

Jaosto hyväksyy rakennusluvan luonnos- ja pääpiirustukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 14 03.02.2021

Kiinteistösihteerin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

76/01.01.00.00/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 14

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastuualue kiinteistöt vastaa kaupungin omien rakennettujen kiinteistöjen (90 235 m²) sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja korjaamisesta sekä rakennustoiminnasta. Poikkeuksen muodostavat vesihuollon ja jätehuollon rakennukset, jäähalli, PUNT ja Skyttalan museo. Kaikki kiinteistöt-vastuualueen ja teknisen yksikön sihteerit siirrettiin/koottiin teknisen hallinnon alaisuuteen 1.1.2021 alkaen. Teknisessä hallinnossa työskentelee kaksi sihteerä, joiden päävastuutehtävät ovat kiinteistöt-vastuualueella.

Toisen heistä eli nykyisen kiinteistösihteerin eläköitymisajankohta on jo mennyt ohi ja kiinteistösihteerä on jatkanut työskentelyä tämän ajankohdan jälkeen määräaikaisella työ sopimuksella, joka päättyy 30.9.2021. Ennen siirtymistään eläkkeelle 30.9.2021 kiinteistösihteerä pitää kertyneet vuosilomapäivänsä eikä hän käytännössä ole töissä enää kesäkuun 2021 lopusta lähtien.

Kiinteistösihteerin työtehtäviä tullaan jossain määrin muokkaamaan. Kiinteistösihteerä tarjoaa palveluja kaupungin omille osastoille sekä kaupungin asukkaille. Kiinteistösihteerä vastaa pääasiassa budjetoinnista, sisäisistä vuokrista ja muista talousasioista. Näiden lisäksi työhön sisältyy myös kiinteistöhallinnon asioita, jotka liittyvät kunnossapitoon, korjauksiin, investointeihin ja lakisääteiseen viranomaisraportointiin. Kiinteistösihteerin tehtävänä on talouslaskelmien tekeminen, arkisto- ja asiakirjahallinto, asiakaspalvelu, johdon hallinnolliset palvelut ja tuki sekä erilaisten muiden laskelmien tekeminen ja tilastointi.

Eläkkeelle siirtyvän kiinteistösihteerin korvaamiseksi ja kiinteistöhallinnon ammattimaisen hoitamisen tarpeisiin vastaamiseksi tekniseen hallintoon on palkattava kevään 2021 aikana kokopäivätoiminen henkilö, jolla on tarvittava osaaminen ja kokemus. Käyttötalousarvioon on varattu varat kiinteistösihteerin seuraajan palkkaamiseen, ja kaupunginjohtaja on antanut luvan kyseisen tehtävän täyttämiseen teknisessä hallinnossa. Hallintosäännön mukaan työsuhteen julistaa haettavaksi viranomaisen, joka on oikeutettu päättämään palvelukseen ottamisesta, eli tässä tapauksessa tekninen päällikkö, kaupunginjohtajan annettua tähän luvan.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että kiinteistösihteerin kelpoisuusvaatimukset ovat:

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 14

03.02.2021

- soveltuva alempi korkeakoulututkinto
- julkishallinnon tuntemus ja perehtyneisyys kiinteistöalan talouteen ja hallintoon tai vastaava kokemus
- hallintosäännön §:n 164 mukainen kielitaitovaatimus: ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Lisäksi arvostetaan

- asiakaspalvelun työnkuvan tuntemusta ja kokemusta asiakirjahallinnon prosesseista ja niille asetettavista vaatimuksista
- hyviä yhteistyötaitoja sekä itsenäistä työtettä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginjohtaja P.N., kiinteistöpäällikkö S.P., henkilöstöpäällikkö P.L.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 15

03.02.2021

Suunnitelma sisäisistä vuokrista informoimiseksi

75/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 15

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisiä vuokria koskevalle informoinnille on ollut tarvetta jo jonkin aikaa. Informointia tarvitaan sisäisten vuokrien toiminta- ja laskentaperiaatteista (pääoma + käyttö) sekä pääomavuokran käsittelystä kirjanpidossa. Sisäisistä vuokrista on tarpeen informoida ennen kuin tai viimeistään samassa yhteydessä kuin vuoden 2022 sisäiset vuokrat hyväksytään, jotta informaatio voi toimia talousarviotyön pohjana. Talouspalvelujen mukaan vuoden 2022 sisäiset vuokrat on hyväksyttävä kaupunginhallituksessa viimeistään 21.6.2021.

Kaupunginhallituksen 25.1.2021 tekemän päätöksen mukaan kaupunginhallituksen 17.5. pidettäväksi suunniteltu kokous on aikaistettu pidettäväksi 10.5. Sisäiset vuokrat pitäisi käsitellä teknisessä jaostossa ennen kaupunginhallitusta, ja tuntuu liian aikaiselta vaatia osastoilta jo nyt helmi-maaliskuussa eli noin 1,8 vuotta aikaisemmin tietoa niiden tilojen käytöstä joulukuuhun 2022 asti, ottaen myös huomioon käynnissä oleva tilatehokkuustyöryhmän työ. Koska kuntavaalit ovat lähellä, on tarkoituksenmukaista, että sisäisistä vuokrista informoidaan, kun toimitelmissä on uudet luottamushenkilöt (päällekkäisen työn välttämiseksi). Vaaleissa valituiksi tulleet ovat tiedossa keskiviikkona 9.6. ja teknisen jaoston kokouskutsu keskiviikkona 16.6. pidettävään kokoukseen lähetetään jaoston kokousaikataulun mukaisesti torstaina 10.6. Kaupunginhallituksen asioiden on oltava kaupunginhallituksen esityslistalla tiistaina 15.6., jotta ne ehtivät 21.6. pidettävään kokoukseen. Tästä aiheutuu ongelma informoinnin ajankohdan suhteen (jaoston kokous on liian myöhään, mutta sitä ei voida myöskään aikaistaa).

Tämän vuoksi ehdotetaan, että kaupunginhallitus kutsutaan jaoston kokoukseen kuulemaan informaatiota sisäisten vuokrien periaatteista ja arvioiduista euromääristä 16.6. Informoinnin jälkeen jaosto tekee päätöksensä asiassa, pykälä tarkastetaan kokouksessa ja kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 21.6.

Tavoitteena on, että sisäisten vuokrien periaatteita esittelisi 16.6. myös ulkopuolinen asiantuntija.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy suunnitelman sisäisistä vuokrista informoimiseksi ja ehdottaa edellä kuvailtua aikataulua kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 15

03.02.2021

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:
Sisäisten vuokrien periaatteita käsitellään syksyllä 2021. Sisäiset vuokrat
(summat) vuoden 2022 talousarvion käsittelyä varten käsitellään jaoston
16.6.2021 pidettävässä kokouksessa.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja P.N., talouspäällikkö P.P., kaupunginlakimies
M.A., kiinteistöpäällikkö S.P., tekninen päällikkö J.N., opetuspäällikkö U.L.,
sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja M.L., kaavoituspäällikkö H.S.-L., elinkeinopäällikkö T.E.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	03.02.2021

Lausunto hallintosäännön uudistamisesta, teknisten tukipalvelujen jaosto

159/00.01.01.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 4

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosääntöön on tarpeen mukaan tehty pieniä tarkistuksia, viimeksi sähköisiin kokouksiin liittyen valtuuston 7.4.2020 §:ssä 4 tekemän päätöksen mukaisesti.

Hallintosääntö on ollut tarpeen käydä läpi perusteellisemmin. Yhtäältä eri hallintoyksiköt ovat todenneet, että hallintosäännöstä pitäisi muuttaa ja tarkistaa joitakin asioita, ja toisaalta taas luottamushenkilöt ovat todenneet, että myös organisaation rakenteita ja tehtävänjakoa voisi olla hyvä tarkistaa.

Luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuva työryhmä on yhdessä käynyt läpi hallintosäännön päivittämistä varten. Kaupunginhallitus asetti 24.2.2020 työryhmän, johon kuuluvat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Rinne, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikael Holmberg, Regina Koskinen, Carita Henriksson, Helena Särkijärvi, Nina Söderlund, Markku Orell ja Matti Agge. Uudistamistyö on tehty vuoden 2020 aikana, joskin hiukan pienemässä laajuudessa kuin ensimmäisissä visioissa, ja tavoitteena on, että muutokset voitaisiin tarvittaessa huomioida ennen uuden valtuustokauden alkua 1.6.2021.

Työryhmä on ehdottanut hallintosääntöön muutoksia (päivätty 11.12.2020) ja pyytää nyt lausuntoja jaostolta ja lautakunnilta.

Liite Paraisten kaupungin hallintosääntö muutosehdotuksineen 11.12.2020 lausuntoa varten

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto antaa seuraavan lausunnon:

Jaosto hyväksyy muutosehdotukset seuraavin tarkistuksin:

§:n 65 Tehtävät kohdassa 1 ehdotetaan tekstin "*Luettelon kokoaminen vuosittain kaupunginhallitukselle seuraavana vuonna myytäväksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista.*" muuttamista muotoon "*Luettelon kokoaminen vuosittain kaupunginhallitukselle seuraavana vuonna myytäväksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa.*".

§:n 67 Teknisen päällikön toimi- ja ratkaisovalta kohdassa 1 ehdotetaan tekstin "*Paraisten kaupungin poikkeamis- ja rakennuslupien, ympäristölupien,*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	03.02.2021

maa-aineslupien ja vesilain mukaisten lupien hakeminen." muuttamista muotoon "Paraisten kaupungin 0,4 miljoonan euron arvoisten tai sen ylittävien rakennuslupien hakeminen sekä poikkeamislupien, ympäristölupien, maa-aineslupien ja vesilain mukaisten lupien hakeminen."

§:n 68 Kiinteistöpäällikön toimi- ja ratkaisuvallasta kohdassa 1 ehdotetaan tekstin *"Toimenpidelupien hakeminen ja ilmoitusten tekeminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti."* muuttamista muotoon *"Rakennuslupien hakeminen 0,4 miljoonan euron arvon alittaviin toimenpiteisiin sekä toimenpidelupien hakeminen ja ilmoitusten tekeminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti."*

Päätös

Jaosto päätti palauttaa asian seuraavaan, 3.2.2021 pidettävään kokoukseensa ja esitti seuraavat kommentit tai lisäykset tulevaa valmistelua varten:

- § 65 kohta 11 "Kaupungin investointien valmistelusta ja seurannasta vastaaminen ja investointien toteutumisesta raportoiminen..."
- § 67 kohta 1 "Paraisten kaupungin 0,4 miljoonan euron arvoisten tai sen ylittävien rakennuslupien hakeminen sekä poikkeamislupien, ympäristölupien, maa-aineslupien ja vesilain mukaisten lupien hakeminen."
- § 68 kohta 1 "Rakennuslupien hakeminen 0,4 miljoonan euron arvon alittaviin toimenpiteisiin sekä toimenpidelupien hakeminen ja ilmoitusten tekeminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti."
- §:n 68 a kirjauksen tarvetta selvitetään (enemmän tai vähemmän kuvausta). Kuuluu mahdollisesti tehtävänkuvaukseen.

Tämän lisäksi jaosto katsoo, että hallintosääntöön tulisi lisätä yrittäjäneuvosto tai vastaava toimielin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 16

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaosto palautti asian, koska lausunnon jättöpäivään 5.2.2021 oli vielä aikaa. Päätösehdotus perustuu jaoston edellisessä kokouksessa esittämiin selvennyksiin ja ehdotuksiin. Nyt ehdotetaan, että § 68 a poistetaan kokonaan, koska hallintosääntö sisältää suurimmaksi osaksi viranhaltijoiden tehtävien, toimivallan ja ratkaisuvallan kuvauksia (teknisen isännöitsijän palvelussuhde on työsuhde) eikä niiden kuvaileminen §:ssä 68 a sen vuoksi noudata yhtenäistä linjaa. On myös yleisesti nähtävissä, että hallintosäännössä on suurimmaksi osaksi kuvattu kaupungin johtavia tehtäviä eli osastopäälliköiden ja yksikköpäälliköiden tehtäviä, mutta ei kaikkien alaisten tehtäviä. §:ään 68 a ehdotettu teksti sopii paremmin teknisen isännöitsijän tehtävänkuvaukseen (lisätty siihen nyt saman

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	03.02.2021

tien) ja sen vuoksi ehdotetaan §:n 68 a poistamista.

Uutena kommenttina jaoston edellisen kokouksen jälkeen ehdotetaan myös, että §:n 67 kohdan 2 sana "försakats" vaihdetaan sopivampaan sanaan, kuten esimerkiksi "skett" tai "hänt". Ruotsin- ja suomenkielisen muotoilun tulee olla samansisältöinen.

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin hallintosääntö muutosehdotuksineen lausuntoa varten
Lausuntopyyntö 4.1.2021

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy hallintosäännön muutosehdotuksen seuraavin lisäyksin ja tarkistuksin:

Lausunto annetaan keskittyen hallintosäännön teknisiä tukipalveluja koskevaan osioon.

§:n 65 Tehtävät kohdassa 1 ehdotetaan tekstin "Luettelon kokoaminen vuosittain kaupunginhallitukselle seuraavana vuonna myytäviksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista." muuttamista muotoon "Luettelon kokoaminen vuosittain kaupunginhallitukselle seuraavana vuonna myytäviksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa."

§ 65 kohta 11 "Jaoston alaisuuteen kuuluvien investointien valmistelusta ja seurannasta vastaaminen ja investointien toteutumisesta raportoiminen..."

§:n 67 Teknisen päällikön toimi- ja ratkaisovalta kohdassa 1 ehdotetaan tekstin "Paraisten kaupungin poikkeamis- ja rakennuslupien, ympäristölupien, maa-aineslupien ja vesilain mukaisten lupien hakeminen." muuttamista muotoon "Paraisten kaupungin 0,4 miljoonan euron arvoisten tai sen ylittävien rakennuslupien hakeminen sekä poikkeamislupien, ympäristölupien, maa-aineslupien ja vesilain mukaisten lupien hakeminen."

§:n 68 Kiinteistöpäällikön toimi- ja ratkaisovalta kohdassa 1 ehdotetaan tekstin "Toimenpidelupien hakeminen ja ilmoitusten tekeminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti." muuttamista muotoon "Rakennuslupien hakeminen 0,4 miljoonan euron arvon alittaviin toimenpiteisiin sekä toimenpidelupien hakeminen ja ilmoitusten tekeminen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti."

§:n 67 kohdan 2 sana "försakats" ehdotetaan vaihdettavan sopivampaan sanaan, kuten esimerkiksi "skett" tai "hänt". Ruotsin- ja suomenkielisen muotoilun tulee olla samansisältöinen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 4	11.01.2021
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	03.02.2021

Hulevesi

5. Päätöksen tekeminen hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 103 o §:n mukaisesti. Jaostolla on oikeus siirtää päätöksenteko yhdyskuntainsinöörille.

Tämän lisäksi jaosto katsoo, että hallintosääntöön tulisi lisätä yrittäjäneuvosto tai vastaava toimielin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jaosto päätti yksimielisesti, että hallintosäännön §:n 65 kohdan 11 tekstin tulee kuulua seuraavasti: "Kaupungin investointien valmistelusta ja seurannasta vastaaminen ja investointien toteutumisesta raportoiminen...".

Jaosto päätti Kaj-Johan Karlssonin ehdotuksesta myös ehdottaa hallintosääntöryhmälle, että hallintosääntöön tulee lisätä kehittämislautakunta, joka vastaa kaupungin kehittämisestä, elinkeinoasioista ja liikenne- ja viestintäyhteyksistä (mukaan lukien IT). Aikaisempi ehdotus yrittäjäneuvostosta poistetaan.

Jaosto yhtyi esittelijän ehdotuksen muihin kohtiin yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Hallintosäännön uudistamistyöryhmä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	03.02.2021

Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelman hyväksyminen

975/10.03.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 128

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin tekninen yksikkö on laatinut ehdotuksen Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevien Pohjoistuulen, paaluväli 0–108, Etelätuulen, paaluväli 0–142, ja Valonimentien osan, paaluväli 0–204, katusuunnitelmaksi. Katusuunnitelma käsittää kadun kuivatuksen, vesi- ja viemärijohtot sekä hulevesiverkon. Katusuunnitelmasta käy ilmi kadun linjaus, korkeusasema ja päällystemateriaalit sekä katuviheralueiden rakenne ja materiaalit.

Asemakaava on vuodelta 2013 ja alueella on 16 omakotitalotonttia ja yksi rivitalotontti. Alue sijaitsee Valoniemen kaupunginosan olemassa olevan asuinalueen välittömässä läheisyydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Alueen laajennuksen kustannusarvio on noin 350 000 euroa. Laajennusta varten on sisällytetty määräraha vuoden 2021 investointitalousarvioon ja vuoden 2022 taloussuunnitelmaan. Kustannusarvio on päivitetty vuonna 2018.

Tarkoituksena on, että kadun ja kunnallistekniikan rakennustyöt aloitettaisiin vuonna 2021 toteuttamalla Pohjoistuuli ja Etelätuuli. Valonimentie toteutettaisiin vuonna 2022.

Liite 7 Ehdotus Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelmaksi, päivätty 20.10.2014

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Samaan aikaan lähimmille rajanaapureille tiedotetaan asiasta heille kotiin lähetettävällä kirjeellä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 128	02.12.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 17	03.02.2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 17

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 2.12.2020 §:ssä 128 asettaa katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi sekä tiedottaa lähimmille rajanaapureille kaavan nähtävilläolosta.

Ehdotus katusuunnitelmaksi on ollut julkisesti nähtävillä 4.–20.1.2020. Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Lähimmille rajanaapureille on tiedotettu suunnitelman nähtävilläolosta henkilökohtaisella kirjeellä.

Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Liite

14 Ehdotus Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelmaksi, päivätty 20.10.2014

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevien Pohjoistuulen, paaluväli 0–108, Etelätuulen, paaluväli 0–142, ja Valonimentien osan, paaluväli 0–204, katusuunnitelman esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lähimmät rajanaapurit, kaavoitus, maankäyttöinsinööri P.L., ylläpitoinsinööri S.I., vesihuoltopäällikkö M.R., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	03.02.2021

Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma

761/10.03.01.03/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 103

Valmistelija
Esittelijä

Viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck, puh. 040 488 5686
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kirkkosalmen rannoilta on vuoden sisään kaatunut tai repeytynyt kolme eri hopeasalavaa. Ne ja kaksi muuta huonokuntoista puuta on jouduttu tästä syystä poistamaan. Hopeasalavien odotettu ikä on noin 80 vuotta ja iso osa puista alkaa olla tämän ikäisiä. Teknisen yksikön tilaama hopeasalavien kuntokartoitus ehdottaa kahdeksan salavan poistamista tutkituista 14 turvallisuusnäkökohtiin vedoten.

Nämä poistetut sekä tässä poistettavaksi ehdotetut puut ovat olleet tärkeä osa kaupunkikuva. Myös alueella voimassa oleva asemakaava katsoo, että puurivistö on keskeinen osa Kirkkosalmen (Suntin) suunniteltua maisemakuva. Yleisten alueiden puulajeja ja -lajikkeita monipuolistetaan Santamourin periaatetta noudatellen. Sen mukaan kaupungin muutosjoustavuutta (resilienssiä) voidaan lisätä lisäämällä monimuotoisuutta ja vähentämällä siten yksittäiseen puulajiin tai -lajikkeeseen kohdistuvaa tuhojapainetta. Näin voimme osaltamme vastata niin kaupunkilaisten toiveisiin kuin myös ilmastonmuutoksen aiheuttamiin paineisiin. Jotta ehdotetut poistot voidaan tehdä siten, että kaupunkikuvan kehitys jatkuu toivottuun tapaan, tulee meillä olla hyväksytyt istutussuunnitelma Kirkkosalmen rantojen puuston suhteen.

Suunnitelman laatimiseen on osallistunut kaavoituksen ja teknisen yksikön edustajia. Aiemmin on kuultu kaupunkilaisia Kirkkosalmen rantojen parantamisedotuksia varten (sunttikävelyt 2019). Ehdotus noudattaa voimassaolevaa asemakaavaa Kirkkosalmen itärannalla Kirkkosillalta Kirkkolammelle, muissa kohdin mahdollisuuksien mukaan soveltaen.

Oheismateriaalissa selostetaan tarkemmin suunnitelmaa, jonka ydinsisältö on seuraava:

Kaikkiaan 11 kappaletta hopeasalavia poistetaan kokonaan Kirkkosillalta Kirkkolammen alueelle asti (yhteensä 10 kpl) sekä Runebergipuiston eteläpäädyistä pientalokiinteistön aidan vierestä (1 kpl) talven 2020-2021 aikana. Runebergipuiston kolme nuorempaa, asemakaavassa suojeltua salavaa hoitoleikataan talven aikana.

Suunnitelman hyväksymisen jälkeen kaupunki joko solmii viljelysopimuksen suomalaisen taimiston kanssa kolmeksi vuodeksi, jotta saamme kaupunkikuvaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	03.02.2021

riittävän suuria uusia puita, tai ostaa tarpeeksi suurikokoiset taimet Ruotsista. Uudet puut ovat joko kotimaista tai ruotsalaista alkuperää olevia pyökkejä. Niitä istutetaan rivistöksi 19 kpl Kirkkosillalta Puistosillan säästettävään koivikkoon asti vuonna 2024.

Muita puita valittaessa tekninen yksikkö ehdottaa, että noudatetaan kaupunkilaisten toiveita kukkapuiden lisäämisestä kaupunkikuvaan. Koristeomenapuita ja -kirsikoita istuttamalla rakennetaan yhtenäinen kokonaisuus Kirkkosalmen rannoille Marjatanrannasta aina vieras- ja pienvenesatamaankin asti.

Kustannusarvio ja aikataulu löytyvät istutussuunnitelman selostusosasta.

Liite

- 1 Entti Oy / Tomi Kivikorpi: Hopeasalavien kuntokartoitus 2020
- 2 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma. Selostusosa.
- 3 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma, piirustus 1
- 4 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma, piirustus 2

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää panna ehdotuksen Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelmaksi julkisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana yleisöllä on mahdollisuus tutustua siihen ja esittää siitä mielipiteensä. Lähimmille naapureille lähetetään tieto istutussuunnitelmaehdotuksesta sekä ilmoitus sen panemisesta julkisesti nähtäville. Jaosto pyytää lausunnon suunnitelmasta ympäristöosastolta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lähimmät rajanaapurit

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 18

**Valmistelija
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 28.10.2020 §:ssä 103 asettaa ehdotuksen Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelmaksi julkisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana yleisöllä oli mahdollisuus tutustua siihen ja esittää siitä mielipiteensä. Lähimmille naapureille lähetettiin tieto istutussuunnitelmaehdotuksesta sekä ilmoitus sen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Ehdotus Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelmaksi on ollut julkisesti nähtävillä 3.–28.12.2020. Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu Paraisten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 103	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 18	03.02.2021

Kuulutusten megajakelussa ja kaupungin verkkosivuilla. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelman nähtävilläolosta lähetettiin kirjeitse.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Liite

- 15 Entti Oy / Tomi Kivikorpi: Hopeasalavien kuntokartoitus 2020
- 16 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma. Selostusosa.
- 17 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma, piirustus 1
- 18 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma, piirustus 2
- 19 Lausunto 28.1.2021 Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelman esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Viherpalvelusuunnittelija D.F., puutarhuri V.P., kaavoitus, rakennusvalvonta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021

Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen

807/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 102

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2017 §:ssä 92 päättänyt, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa.

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit on siirretty kaupungille. Siirretyn hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään myöhemmin erillisenä asiana. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat vaikutusalueeseen. Lain perustelujen mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta.

Lain mukaan sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee, kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti 10.12.2019 §:ssä 105 kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021

Maksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut, kiinteistön sijainti ja järjestelmän suunnittelun kustannukset kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksu on eri alueilla erisuuruinen, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Kunta vahvistaa hulevesimaksun määräytymisperusteet sisältävän taksan. Taksassa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta peritään hulevesimaksua.

Hulevesimaksulla katettavat kustannukset

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan.

Maksun perusteet

Jotta hulevesimaksun perusteet voidaan pitää riittävän yksinkertaisina, kaikkien kiinteistöjen erityispiirteitä ei ole mahdollista ottaa huomioon. Lisäksi kaikkien erityispiirteiden huomioon ottaminen olisi tiedonhallinnan kannalta erittäin monimutkaista ja vaikeuttaisi liikaa myös laskutusta. Paraisten kaupunki on vahvistanut periaatteet 10.12.2019 §:ssä 106, ja hulevesitaksan perusteena ovat seuraavat kiinteistö- ja käyttöluokat:

Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset.

Rivitalokiinteistöt.

Kerrostalokiinteistöt.

Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet.

Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet.

Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt.

Maksu laskutetaan vain rakennetuista kiinteistöistä.

Maksun periminen

Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Vuoden 2021 talousarvioehdotus ja talous vuonna 2021

Talousarvioehdotuksessa vaikutusalueen hulevesien hallinnasta kertyviksi tuloiksi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021

on budjetoitu 205 000 euroa. Hulevesien hallinnan kustannuksiksi on budjetoitu noin 188 000 euroa ennen poistoja.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu asemakaava-alueista, jotka koostuvat rakentamiseen kaavoitetuista alueista, yleisistä viher- ja puistoalueista sekä yleisistä kaduista ja pysäköintialueista.

Käyttötalousarvioon on varattu 60 000 euroa hulevesiverkon kunnossapitoon ja parannuksiin sekä tutkimuksiin ja suunnitteluun. Parannusten, kehittämisen ja saneerausten tarve on kasvava ja summan pitäisi olla 100 000–150 000 euroa. Hulevesijärjestelmän saneeraus- ja täydennystarpeen ohella maksuja on painetta korottaa sähkö- ja kunnossapitokustannusten nousun tasaamiseksi.

Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, kuinka suuri osa viemäreiden vuotovesistä muodostuu suoraan hulevesistä. On kuitenkin selvää, että hulevedet kuormittavat jätevedenpuhdistamoita ja sen käyttöä sekä aiheuttavat pumppauskustannuksia. Vesihuoltolaitos perii 80 000 euron suuruisen hulevesien käsittelymaksun viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvien hulevesien käsittelystä. Tätä käsittelymaksua vastaava hulevesimäärä on noin 7 prosenttia käsiteltävistä viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvista pinta- ja vuotovesistä.

Osallisuus

Ehdotus hulevesimaksun käyttöönotosta sekä maksuperusteista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.–29.8.2019 hallintolain 41 §:n mukaisesti. Osalliset ovat tuolloin voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Maksuperusteet ja luokat eivät ole tämän jälkeen muuttuneet ja ovat ennallaan.

Oheismateriaali

Vuoden 2021 hulevesitaksa

Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämislle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueen hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021

maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten talousarvion kehysten puitteissa pienenevät.

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Päätös Jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Hulevesitaksaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 28.10.2020 §:ssä 102 hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Ehdotus vuoden 2021 hulevesitaksaksi on ollut julkisesti nähtävillä 3.12.2020–8.1.2021. Hulevesitaksan nähtävilläolosta on tiedotettu Paraisten Kuulutusten megajakelussa 3.12.2020 ja kaupungin verkkosivuilla.

Taksan nähtävilläoloaikana jätettiin yksi mielipide. Mielipide kuuluu seuraavasti:

"Henrik Romsilta saadun vastauksen perusteella ei ole olemassa SELVÄÄ suunnitelmaa siitä, miten nykyistä verkkoa sekä ojia Nauvon asemakaava-alueella aiotaan/halutaan pitää kunnossa. Kun se ei ole tiedossa, taksaa ei voi korottaa.

Matias Jensénin kanssa käydyin sähköpostikirjeenvaihdon perusteella korotusta perustellaan sillä, että nykyisen verkon ja ojien kunnossapitoon on vähemmän verovaroja. Eli kunnossapitoa varten maksua/taksaa on korotettava. Samaan aikaan Paraisten tuloveroprosenttia on kuitenkin juuri päätetty korottaa 0,5 prosenttiyksiköllä vuodeksi 2021.

Tämä ei käy yksin sen kanssa, että maksuja halutaan korottaa ILMAN, että on suunniteltu, mitä töitä aiotaan tehdä. Kun ei tiedetä tulevia kustannuksia. Sitten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021

syytetään sitä, että saadaan vähemmän verotuloja, vaikka kaupunki korottaa veroprosenttia."

Taksaehdotuksen valmistelussa on tarkasteltu muun muassa taloudellisia edellytyksiä vuoden 2021 käyttötalousarvion pohjalta ja vaikutusten arvioinnissa on otettu esille taloudelliset näkökohdat. Ehdotus vuoden 2021 hulevesitaksaksi on tehty talousarviokehysten ja kaupunginvaltuuston joulukuussa 2020 hyväksymän talousarvion pohjalta.

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan. Maksut eivät kuitenkaan saa olla suuruudeltaan sellaisia, että niistä saatavat tulot tuottaisivat voittoa.

Oheismateriaali

Vuoden 2021 hulevesitaksa

Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiseksi. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueella sijaitsevien hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen vuoden 2021 käyttötalousarvion puitteissa pienenevät.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 hulevesitaksa hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Jaosto toteaa samalla, että jätetty mielipide ei anna aihetta muuttaa ehdotusta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 20

03.02.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 20

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Varsinais-Suomen pelastuslaitos:

- Tiedote 19.1.2021: Yksikkötunnukset pelastustoiminnassa muuttuvat

Pöytäkirjanotteet:

- Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 18.1.2021 § 5, Investeringsprojekt Träsk skola
- Sivistyslautakunta 20.1.2021 § 4, Investointihanke Träsk skola

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 1/2021 Hankintapäätös: Sähköenergian hankinnan keskeyttämispäätös

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 1/2021 Vahingonkorvauspäätös

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 21

03.02.2021

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 21

- Cati Huhta LSJH:sta informoi saariston lietekuljetusten järjestämisen tilanteesta.

- FCG Oy on syksyllä 2020 tarkastanut venesulun rakenteet. Tarkastuksen ensimmäinen vaihe suoritettiin silmämääräisesti, minkä jälkeen on tehty tarkempia tarkastuksia ottamalla näytteitä betonirakenteista. Vedenalaiset tarkastukset on tehnyt sukeltaja. Seuraava vaihe oli venesulun kunnan ja rakenteiden erikoistarkastus. Tarkastukset on suoritettu osittain yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskus vastaa sillasta, joka on osa sulkurakennelmaa. Tekniset tukipalvelut on vastannut venesulusta vuodesta 2020 lähtien, jolloin se siirtyi Paraisten Vesi Oy:ltä kaupungille.

- Rantatien mittaustulokset.

- Lämmityksen automaattiohjaus Fridhemissä.

- Jaosto totesi, että mahdollisuuksien mukaan pyritään noudattamaan hiilineutraalia/vähähiilistä julkista rakentamista (suunnittelussa, hankinnoissa, urakoissa).

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

03.02.2021

**Lausunto jätehuoltolautakunnan lietteenkuljetustaksasta Paraisten Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa
1.4.2021 lähtien**

1038/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 22

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yleisöllä ja Paraisten kaupungilla on mahdollisuus antaa lausunto Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle.

Taksa sisältää kokonaisuudessaan eri jätteiden kuljetus- ja käsittelymaksut. Nyt käsiteltävänä oleva taksaesitys koskee ainoastaan lietteenkuljetusta, eli taksaan sisältyy uusi elementti, kunnan järjestämä lietteenkuljetus Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla 1.4.2021 lähtien. [Esitys on nähtävillä 27.1.–16.2.2021.](#)

Lietetyhjennysten hintoja ei ole vielä vahvistettu, mutta hinnat selviävät, kun alueellinen jätehuoltoviranomainen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää niistä 18.2. pidettävässä kokouksessaan.

Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarten asukkaiden jätevesilietteiden kuljetukset siirtyvät huhtikuun alusta alkaen Lounais-Suomen Jätehuollon (LSJH) järjestämiksi. Alue on sama kuin polttokelpoisen jätteen kiinteistökohtaisen keräyksen alue (taksaesityksessä viitataan jätehuoltomääräysten kuvaukseen alueesta). Ulkosaaristossa ja kanta-Paraisten alueella lietetyhjennykset jatkuvat toistaiseksi entiseen tapaan siten, että kiinteistönomistaja sopii itse tyhjennyksistä suoraan lieteurakoitsijan kanssa. Jätevesilietteiden kuljetukset siirtyvät LSJH:n hoidettavaksi koko LSJH:n alueella viranomaisen eli Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan lokakuussa 2018 tekemän päätöksen mukaisesti vuoden 2026 loppuun mennessä.

1.4. lähtien asukkaat tilaavat lietteiden tyhjennyksen LSJH:lta, eivät enää kuljetusyrittäjältä. Umpisäiliön tyhjennys tilataan tarvittaessa, ja tyhjennys tapahtuu normaalisti neljän päivän sisällä tilauksesta (ilman lisämaksua). Kiinteistöille, joilla on sakokaivo tai pienpuhdistamo, LSJH ehdottaa omaa tyhjennysviikkoa. Lietteenkuljetuksista ja suunnitelluista tyhjennysaikataulusta tiedotetaan asukkaille kirjeitse helmi- ja maaliskuussa. Lietetyhjennyksen voi tarvittaessa siirtää tai perua puhelimitse, sähköpostitse tai LSJH:n sähköisen asioinnin kautta. Asukkaille järjestetään maaliskuun puolivälissä infotilaisuuksia, joissa kerrotaan tarkemmin, miten lietetyhjennykset huhtikuusta alkaen hoidetaan. Tilaisuuksien ajankohdasta tiedotetaan maaliskuussa kotiin postitettavassa kirjeessä.

Joillekin esitetty taksa merkitsee maksujen alenemista ja toisille taas maksujen nousua nykytilanteeseen verrattuna. Hintojen vertailu ennen 1.4.2021 ja sen

jälkeen on vaikeaa, koska kuljetuksille ei ole ollut yleistä taksaa, vaan ainoastaan kiinteistönomistajan ja tyhjennysurakoitsijan väliset sopimukset, ja kuljetushinnat ovat voineet vaihdella huomattavasti eri kiinteistönomistajien välillä.

Hintavertailu Kemiönsaaren kuntaan on vaikeaa, koska maantieteelliset olosuhteet ovat erilaiset. Kemiönsaarella on kaksi lietteen vastaanottoa paikkaa lähellä taajamaa ja väestö/taajamat sijoittuvat eri tavalla kuin Paraisilla. Lisäksi se tosiasia, että Kemiönsaarella on ollut kunnan järjestämä lietteenkuljetus jo useita vuosia, vaikuttaa todennäköisesti alentavasti hinnanmuodostukseen. (Paraisten saariston kunta-alueilla nyt ensimmäistä kertaa.)

Hinnoitteluun sisältyy ohjaavuutta siten, että kaikki tyhjennykset tehtäisiin arkipäivinä, mikä LSJH:n mukaan on toiminut hyvin myös Kemiönsaaren kunnassa (viikonlopputyhjennyksiä ei ole tarvittu). Viikonlopputyhjennysten taksaa voidaan pitää kohtuuttoman korkeana.

Umpisäiliöiden osalta tyhjennysten määrässä ei ole muutosta, vaan tyhjennys tilataan tarpeen mukaan ilman tilauksesta perittäviä lisämaksuja. (Kun tyhjennys tilataan alle kaksi päivää ennen tyhjennystä, maksu on korkeampi). Jätehuoltomääräysten mukaan harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) on vapaa-ajankiinteistöillä tyhjennettävä joka toinen vuosi ja vakituisesti asutuilla kiinteistöillä joka vuosi. LSJH:ltä saadun tiedon mukaan saman kiinteistön erityyppiset lietteet voidaan tyhjentää samalla kertaa, yhdellä tyhjennysmaksulla.

Esitettyä taksaa ja aikaisempia hintoja vertailtaessa on huomattava, että urakoitsijat ovat aikaisemminkin laskuttaneet ylimääräistä tarvittaessa tehdystä lisätyöstä, kuten tavallista pitempien letkujen vetämisestä tai kaivon esiin kaivamisesta jne. Ero 1.4.2021 jälkeiseen tilanteeseen on se, että nämä työt näkyvät nyt taksaan selvästi merkittyinä. Virallinen taksa tuo tasa-arvoa ja vähentää aikaisempien yksityisten sopimusten mahdollista eriarvoisuutta ja läpinäkymättömyyttä, mikä selkeyttää kiinteistönomistajalta perittäviä hintoja. Kunnan järjestämä lietteenkuljetus tuo helpotusta tilanteeseen myös Korppoossa, jossa lietettä ei ole vastaanotettu kevään 2020 jälkeen. Yhtenäinen taksa on yksi askel asteittaisessa kehityksessä kohti koko kunnan järjestämää lietteenkuljetusta koko alueella.

Taksassa kuvataan selvästi, minne muistutukset on osoitettava, mutta tarvitaan myös selvät toimintaohjeet siitä, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta, ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.

Jätehuoltolautakunnan jätehuoltoasiamieheltä Veli-Matti Suhoselta saadun tiedon mukaan jätehuoltolautakunnassa on käyty periaatekeskustelua siitä, miten maksut voidaan tai miten ne tulee jakaa/tasata eri alueiden välillä, mikä on mahdollista. Aina on kuitenkin niitä, jotka maksavat enemmän, ja niitä, jotka pääsevät halvemmalla.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

03.02.2021

Hallintosäännön §:n 59 mukaan lausunnot ulkopuolisille yhteisöille antaa kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen seuraava kokous on 1.3.2021 eikä lisääjän saaminen näytä olevan mahdollista, koska Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta haluaa käsitellä asian kokouksessaan 18.2. Sen vuoksi ehdotetaan, että jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa lausunnon määräajassa.

Liite

20 Jätehuoltomääräykset
21 Luonnos Lounais-Suomen jätetaksaksi 1.1.2021 alkaen

Oheismateriaali

LSJH:n tiedote

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon (määräajassa):

Esitetyt viikonloppuna tehtävien täsmä- ja pikatyhjennysten maksut ovat kohtuuttoman korkeat eikä niitä voida pitää hyväksyttävänä viranomaisen yksityishenkilölle asettamana taksana (ottaen myös huomioon, että hinnoittelussa pyritään tiettyyn ohjaavuuteen). Ohjaava vaikutus saavutetaan myös alhaisemmilla maksuilla.

Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan päivitettävän niin, että harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) vakituisesti asutuilla kiinteistöillä voidaan tyhjentää harvemmin, joka toinen vuosi.

Koska jätehuoltolautakunta esittää saariston pääsaarille tasasuuria kuljetusmaksuja, jätehuoltolautakunnan ehdotetaan harkitsevan taksojen tasaamista nopealla aikataululla koko Paraisten alueella, koska tarkoitus on kuitenkin kilpailuttaa myöhemmin myös Paraisten kuntakeskus. Kun hintojen taseus on laajalla pohjalla, missään ei tarvita suuria hinnankorotuksia.

Lukuun 2.6, sivulle 9 ehdotetaan lisäystä, jossa kuvataan selvästi, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta (erivapaus), ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.

Jaosto ehdottaa selvempää kuvausta siitä, mitä alueita seuraava koskee: Luvussa 3, sivulla 11 lukee: "Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus viemäriverkostoon ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lietteille on seuraavissa kunnissa: Aura, Kaarina, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku." Tämän sijaan ehdotetaan selvempää kirjausta: "...Paimio, Paraisten kunta-alue ja sen ulkopuolella Houtskarın, Korppoon ja Nauvon pääsaaret, Pöytyä,...".

Lukuun 7, sivulle 17 ehdotetaan lisättävän, että lietteenkuljetusten taksa Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla tulee voimaan 1.4.2021 alkaen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

03.02.2021

Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 31 lukee: "2 JÄTEMAKSUT KUNNAN JÄRJESTÄMÄSSÄ JÄTTEENKULJETUKSESSA Voimassa: Kemiönsaari ja Paraisten Nauvo, Korppoo ja Houtskari". Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "...ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarin pääsaaret 1.4.2021 alkaen".

Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 32 lukee: "Parainen Nauvo, Korppoo, Houtskär" (*ruotsinkielisessä versiossa ainoastaan "Pargas"*). Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "Nauvon, Korppoon ja Houtskarin pääsaaret".

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Christer Friis ehdotti, että lietteenkuljetustaksaa muutettaisiin seuraavien kohtien osalta:

- 2.6.1 Kuljetusmaksu 125 euroa (taksaesityksessä 177,89 euroa)
- 2.6.5 Kuljetusmaksu, täsmätyhjennys 250 euroa (taksaesityksessä 266,84 euroa)
- 2.6.5 Kuljetusmaksu, täsmätyhjennys lauantaina ja sunnuntaina 250 euroa (taksaesityksessä 1 185,71 ja 1 674,74 euroa)
- 2.6.6 Kuljetusmaksu, pikatyhjennys viikonloppu 625 euroa (taksaesityksessä 1 950,50 euroa)

Jäsen Friisin ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jaosto yhtyi esittelijän ehdotukseen ja esitti lisäksi seuraavat kommentit:

- Taksojen pitäisi yleisesti ottaen olla samalla tasolla kuin Kemiönsaarella.
- Liitteen 2 kohdan 2.6.1 maksujen todetaan nousseen huomattavan paljon tietyillä alueilla.
- Jaosto katsoo, että sopiva kustannus pikatyhjennyksestä viikonloppuna olisi sama kuin Kemiönsaarella, liitteen 2 kohta 2.6.1.
- Sivulta 9, kohdasta 2.6.1 Lietteiden kuljetusmaksu puuttuu ruotsinkielisestä versiosta Korppoota koskeva tieto.
- Jaosto olettaa, että sivulla 9, kohdassa 2.6.2 muotoilua enintään 300 metriä pitäisi tarkistaa, sen pitänee olla yli 300 metriä.

Jaosto päätti näin ollen seuraavaa:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon (määräajassa):

Taksojen pitäisi yleisesti ottaen olla samalla tasolla kuin Kemiönsaarella.

Esitetyt viikonloppuna tehtävien täsmä- ja pikatyhjennysten maksut ovat kohtuuttoman korkeat eikä niitä voida pitää hyväksyttävänä viranomaisen yksityishenkilölle asettamana taksana (ottaen myös huomioon, että hinnoittelussa pyritään tiettyyn ohjaavuuteen). Ohjaava vaikutus saavutetaan myös alhaisemmilla maksuilla. Jaosto katsoo, että sopiva kustannus

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

03.02.2021

pikatyhjennyksestä viikonloppuna olisi sama kuin Kemiönsaarella, liitteen 2 kohta 2.6.1.

Jätehuoltomääräyksiä ehdotetaan päivitettävän niin, että harmaiden vesien saostussäiliöt (sakokaivot) vakituisesti asutuilla kiinteistöillä voidaan tyhjentää harvemmin, joka toinen vuosi.

Koska jätehuoltolautakunta esittää saariston pääsaarille tasasuuria kuljetusmaksuja, jätehuoltolautakunnan ehdotetaan harkitsevan taksojen tasaamista nopealla aikataululla koko Paraisten alueella, koska tarkoitus on kuitenkin kilpailuttaa myöhemmin myös Paraisten kuntakeskus. Kun hintojen taseus on laajalla pohjalla, missään ei tarvita suuria hinnankorotuksia.

Lukuun 2.6, sivulle 9 ehdotetaan lisäystä, jossa kuvataan selvästi, miten kiinteistönomistajan on toimittava erilaisissa tilanteissa, kuten esimerkiksi ylimääräisiä tyhjennyksiä tarvittaessa tai jos tyhjennykselle ei ole tarvetta (erivapaus), ja kenen puoleen asiakkaan on käännyttävä.

Sivulta 9, kohdasta 2.6.1 Lietteiden kuljetusmaksu puuttuu ruotsinkielisestä versiosta Korppoota koskeva tieto.

Jaosto olettaa, että sivulla 9, kohdassa 2.6.2 muotoilua enintään 300 metriä pitäisi tarkistaa, sen pitänee olla yli 300 metriä.

Jaosto ehdottaa selvempää kuvausta siitä, mitä alueita seuraava koskee: Luvussa 3, sivulla 11 lukee: "Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus viemäriverkoston ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lietteille on seuraavissa kunnissa: Aura, Kaarina, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku." Tämän sijaan ehdotetaan selvempää kirjausta: "...Paimio, Paraisten kunta-alue ja sen ulkopuolella Houtskarın, Korppoon ja Nauvon pääsaaret, Pöytyä,...".

Lukuun 7, sivulle 17 ehdotetaan lisättävän, että lietteidenkuljetusten taksa Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaarilla tulee voimaan 1.4.2021 alkaen.

Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 31 lukee: "2 JÄTEMAKSUT KUNNAN JÄRJESTÄMÄSSÄ JÄTTEENKULJETUKSESSA Voimassa: Kemiönsaari ja Paraisten Nauvo, Korppoo ja Houtskari". Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "...ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret 1.4.2021 alkaen".

Liitteen 2 kohdan 2.6.1 maksujen todetaan nousseen huomattavan paljon tietyillä alueilla.

Liitteessä 2, luvussa 2, sivulla 32 lukee "Parainen Nauvo, Korppoo, Houtskär" (ruotsinkielisessä versiossa ainoastaan "Pargas"). Tämän sijaan ehdotetaan kirjausta: "Nauvon, Korppoon ja Houtskarın pääsaaret".

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

03.02.2021

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja P.N.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

3.2.2021

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 9-13, 15-16, 19-22

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 14, 18

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer: 14, 18

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 17

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 11 / 2 2021.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2021.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2021.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
3.2.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 9-13, 15-16, 19-22

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 14, 18

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 14, 18

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 17

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11 / 2 2021.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja