

Suunnitelma sisäisistä vuokrista informoimiseksi

75/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 15

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin sisäisiä vuokria koskevalle informoinnille on ollut tarvetta jo jonkin aikaa. Informointia tarvitaan sisäisten vuokrien toiminta- ja laskentaperiaatteista (pääoma + käyttö) sekä pääomavuokran käsittelystä kirjanpidossa. Sisäisistä vuokrista on tarpeen informoida ennen kuin tai viimeistään samassa yhteydessä kuin vuoden 2022 sisäiset vuokrat hyväksytään, jotta informaatio voi toimia talousarvion pohjana. Talouspalvelujen mukaan vuoden 2022 sisäiset vuokrat on hyväksyttävä kaupunginhallituksessa viimeistään 21.6.2021.

Kaupunginhallituksen 25.1.2021 tekemän päätöksen mukaan kaupunginhallituksen 17.5. pidettäväksi suunniteltu kokous on aikaistettu pidettäväksi 10.5. Sisäiset vuokrat pitäisi käsitellä teknisessä jaostossa ennen kaupunginhallitusta, ja tuntuu liian aikaiselta vaatia osastoilta jo nyt helmi-maaliskuussa eli noin 1,8 vuotta aikaisemmin tietoa niiden tilojen käytöstä joulukuuhun 2022 asti, ottaen myös huomioon käynnissä oleva tilatehokkuustyöryhmän työ. Koska kuntavaalit ovat lähellä, on tarkoituksenmukaista, että sisäisistä vuokrista informoidaan, kun toimitelmissä on uudet luottamushenkilöt (päällekkäisen työn välttämiseksi). Vaaleissa valituiksi tulleet ovat tiedossa keskiviikkona 9.6. ja teknisen jaoston kokouskutsu keskiviikkona 16.6. pidettävään kokoukseen lähetetään jaoston kokousaikataulun mukaisesti torstaina 10.6. Kaupunginhallituksen asioiden on oltava kaupunginhallituksen esityslistalla tiistaina 15.6., jotta ne ehtivät 21.6. pidettävään kokoukseen. Tästä aiheutuu ongelma informoinnin ajankohdan suhteen (jaoston kokous on liian myöhään, mutta sitä ei voida myöskään aikaistaa).

Tämän vuoksi ehdotetaan, että kaupunginhallitus kutsutaan jaoston kokoukseen kuulemaan informaatiota sisäisten vuokrien periaatteista ja arvioiduista euromääristä 16.6. Informoinnin jälkeen jaosto tekee päätöksensä asiassa, pykälä tarkastetaan kokouksessa ja kaupunginhallitus käsittelee asian kokouksessaan 21.6.

Tavoitteena on, että sisäisten vuokrien periaatteita esittelisi 16.6. myös ulkopuolinen asiantuntija.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy suunnitelman sisäisistä vuokrista informoimiseksi ja ehdottaa edellä kuvailtua aikataulua kaupunginhallitukselle.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:
Sisäisten vuokrien periaatteita käsitellään syksyllä 2021. Sisäiset vuokrat (summat) vuoden 2022 talousarvion käsittelyä varten käsitellään jaoston 16.6.2021 pidettävässä kokouksessa.

Jaosto yhtyi yksimielisesti esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja P.N., talouspäälikkö P.P., kaupunginlakimies M.A., kiinteistöpäälikkö S.P., tekninen päälikkö J.N., opetuspäälikkö U.L., sosiaali- ja terveystoimen johtaja M.L., kaavoituspäälikkö H.S.-L., elinkeinopäälikkö T.E.