

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 16.03.2021 kl./klo 17:10 - 20:45
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§		
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	Yleinen informaatio	7
4	Talouden tasapainottamisohjelma 2020–2022, seurantaraportti 2, kesä-joulukuu 2020	8
5	Paraisten kaupungin matkailustrategia vuosiksi 2021–2025	10
6	Uuden varajäsenen valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltoapiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon	12
7	Vapautuksen myöntäminen Tea Sundqvistille kunnallisesta luottamustoimesta	13
8	Uuden jäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan	14
9	Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen	15
10	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen	22
11	Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Hessundinsalmen uusi silta	27
12	Hirsalön ranta-asemakaava	33
13	Ranta-asemakaava tilalle Mälhamnsklobben 445-570-1-26 ja osalle tilasta Tiströnarna 445-570-1-5 Berghamnissa Nauvossa	38
14	Pientalotonttien luovutusperusteiden uudistaminen (AO ja AP)	42
15	Budjettimuutos, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen toiminnalliset muutokset	46
16	Alueen vuokraaminen luovuuskeskuksen yhteydestä koulurakennusta varten Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiölle	48
17	Rakennusaikainen sopimus Paraisten Koulukadun tontista 445-18-3-1	52
18	Hallintosäännön uudistaminen	54
19	Ilmoitusasiat	57
20	Nina Söderlundin ym. aloite maksuttomasta aamupalasta peruskoulussa	58
21	Mona Rönnholmin ym. aloite ruotsin- ja kaksikielisten alueellisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta	59
22	Carita Henrikssonin ym. aloite Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelman seurannasta	61
23	Lotta Laaksosen ym. aloite kokouspöytäkirjojen avoimuudesta ja aloitteiden seurannasta julkisesti	62
24	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	63

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

23.03.2021

Puheenjohtaja: Tarja Rinne

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 16.03.2021 klo 17:10 - 20:45
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Kokous pidettiin etäkokouksena. Läsnä Komentosillalla olivat Tarja Rinne, Patrik Nygrén, Monica Avellan ja IT-tuki Jörgen Svahnström. Muut osallistuivat etäyhteydellä.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri
Agge Matti
Autio Sanna
Björk Maj
Ekström Kurt
Elenius Olof
Forssell Mia
Fredriksson Merja
Friis Christer
Henriksson Carita
Holmberg Mikael
Jansén Tomas
Karikko Tapio
Karlsson Kaj-Johan
Koskinen Regina
Kurvinen Kyösti
Laaksonen Lotta
Lehtinen Harri
Karlsson Hanna varajäsen
Lindholm Tom
Lindstedt Kim
Lundqvist Kurt
Nyberg Widar
Orell Markku
Pahlman Folke
Rinne Tarja
Rönholm Mona
Schwartz Rolf
Strömborg Daniel
Särkijärvi Helena
Söderlund Nina
Tengström Johanna
Wallin Mika
Wickström Laura
Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	
Avellan Monica	kaupunginlakimies	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Palmroos Petra	talouspäällikkö	klo 17:10-18:31
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 17:10-20:43

Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 17:10-20:29
Backman Daniel	kaupungeodeetti	klo 17:19-20:26
Lindström Miia	sosiaali- ja terveystoimintajohtaja	klo 17:10-19:49
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 17:10-18:49
Aitamurto Niina	matkailupäällikkö	klo 17:10-18:49
Sundqvist Paula	hyvinvointikoordinaattori	klo 17:10-18:27
Hotanen Pia	varhaiskasvatuksen päällikkö	klo 17:10-19:49
Sulonen Katriina	opetuspäällikkö	klo 17:10-18:05

Frånvarande - Poissa olleet

Lindell-Luukkonen Maria

varajäsen Hanna Karlsson osallistui

Underskrifter

Allekirjoitukset

Tarja Rinne
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 1 - 24

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Hanna Karlsson
on 18.03.2021 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Mona Rönnholm
on 22.03.2021 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginvaltuusto § 1 16.03.2021

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 1

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto § 2 16.03.2021

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 2

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Karlsson ja Mona Rönholm.

Kaupunginvaltuusto

§ 3

16.03.2021

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 3

1. Tekninen päällikkö Jonas Nylund ja opetuspäällikkö Katriina Sulonen informoivat luovuukskeskuksen tämänhetkisestä tilanteesta.
 2. Kaupunginjohtaja informoi Varsinais-Suomen tämänhetkisestä koronatilanteesta.
-

Kaupunginhallitus § 18 25.01.2021
Kaupunginvaltuusto § 4 16.03.2021

Talouden tasapainottamisohjelma 2020–2022, seurantaraportti 2, kesä-joulukuu 2020

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 18

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden tasapainottamisohjelma 2020–2022, seurantaraportti 2, kesä-joulukuu 2020.

Raportissa on otettu huomioon euromäärien toteuma vuonna 2020 sekä ennustettu toteuma vuodelle 2021. Kustakin toimenpiteestä on esitetty myös tilannekatsaus ja statuspäivitys 31.12.2020.

Liite

5 Talouden tasapainottamisohjelma 2020–2022, seurantaraportti 2, kesä-joulukuu 2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kesä-joulukuun 2020 seurantaraportin ja lähettää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Markku Orellin kannattamana yleisen analyysin tekemistä siitä, miten ostopalvelujen osuutta voitaisiin vähentää silloin kun niistä aiheutuu korkeammat kustannukset kuin omana toimintana toteutettavasta toiminnasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen Nina Söderlundin tekemällä lisäyksellä täydennettynä.

Tiedoksianto

Valtuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Tarkastuslautakunta ja johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 4

Liite

1 Talouden tasapainottamisohjelma 2020–2022, seurantaraportti 2, kesä-joulukuu 2020

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi kesä-joulukuun 2020 seurantaraportin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tarkastuslautakunta ja johtoryhmä

Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.03.2021

Paraisten kaupungin matkailustrategia vuosiksi 2021–2025

192/14.02.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 36

Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin matkailuyksikkö on viime vuosina käynyt läpi suuria muutoksia. Yksikössä on ollut tarve tarkemmalle nykytila-analyysille ja selkeään tavoitekuvan laatimiselle sekä tavoitteen saavuttamisen kannalta keskeisten asiakirjojen tarkastelulle.

Matkailuyksikkö on sen vuoksi laatinut matkailustrategian vuosiksi 2021–2025. Strategia laadittiin vuoden 2020 aikana tiiviissä yhteistyössä kaupungin eri yksiköiden ja keskeisten matkailutoimijoiden kanssa. Vuoden aikana pidettiin neljä työseminaaria, joiden tulokset, näkemykset ja keskustelut on otettu huomioon strategiaa laadittaessa. Strategiatyötä johti Flowhouse Oy, joka on yksi Suomen johtavista matkailualan konsulttiyrityksistä.

Strategiatyön tavoitteena oli määritellä painopisteet ja tavoitteet ja ottaa huomioon asiakaskäyttämisen muutos, digitalisaatio ja koronapandemian aiheuttamat haasteet. Kestävä matkailu tulee olemaan keskeisessä asemassa, kun matkailuelinkeino vähitellen toipuu pandemiasta. Strategian neljä keskeistä toimintakokonaisuutta ovat brändin kehittäminen osana saaristoa, ympärivuotisuuden kehittäminen, saavutettavuuden kehittäminen ja seudullinen yhteistyö.

Matkailupäällikkö esitteli matkailustrategiaa kaupunginhallituksen kokouksessa 25.1.2021.

Liite

2 Paraisten kaupungin matkailustrategia 2021–2025 (suomenkielinen versio, ruotsinkielinen tulossa)

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin matkailustrategian vuosiksi 2021–2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 5

Liite

2 Paraisten kaupungin matkailustrategia 2021–2025 (suomenkielinen versio, ruotsinkielinen tulossa)

Kaupunginhallitus	§ 36	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 5	16.03.2021

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin matkailustrategian vuosiksi 2021–2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 283	21.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 6	16.03.2021

Uuden varajäsenen valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon

417/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 283

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sanna Tuomarmäen henkilökohtaisena varajäsenenä Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustossa toiminut Raina Blomqvist on kuollut. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi valittava Sanna Tuomarmäelle uusi henkilökohtainen varajäsen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee Sanna Tuomarmäelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, valittu, palkanlaskija

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 6

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee Sanna Tuomarmäelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto valitsee Karoliina Abrahamssonin Sanna Tuomarmäen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksianto Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, valittu, palkanlaskija

Kaupunginhallitus	§ 41	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 7	16.03.2021

Vapautuksen myöntäminen Tea Sundqvistille kunnallisesta luottamustoimesta

188/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 41

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tea Sundqvist on anonut vapautusta luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan jäsenenä, koska hän aikoo asettua ehdolle kuntavaaleissa.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto vapauttaa Tea Sundqvistin tämän luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Tea Sundqvist, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 7

Ehdotus Kaupunginvaltuusto vapauttaa Tea Sundqvistin tämän luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Tea Sundqvist, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus	§ 42	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 8	16.03.2021

Uuden jäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan

348/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 42

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava keskusvaalilautakuntaan uusi jäsen Tea Sundqvistin tilalle.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Tea Sundqvistin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: valittu, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 8

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Tea Sundqvistin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto valitsee Oona Johanssonin uudeksi jäseneksi keskusvaalilautakuntaan Tea Sundqvistin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksianto Valittu, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	16.03.2021

Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen

807/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 102

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tausta

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2017 §:ssä 92 päättänyt, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa.

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit on siirretty kaupungille. Siirretyn hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään myöhemmin erillisenä asiana. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat vaikutusalueeseen. Lain perustelujen mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta.

Lain mukaan sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee, kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti 10.12.2019 §:ssä 105 kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	16.03.2021

Maksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut, kiinteistön sijainti ja järjestelmän suunnittelun kustannukset kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksu on eri alueilla erisuuruinen, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Kunta vahvistaa hulevesimaksun määräytymisperusteet sisältävän taksan. Taksassa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta peritään hulevesimaksua.

Hulevesimaksulla katettavat kustannukset

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan.

Maksun perusteet

Jotta hulevesimaksun perusteet voidaan pitää riittävän yksinkertaisina, kaikkien kiinteistöjen erityispiirteitä ei ole mahdollista ottaa huomioon. Lisäksi kaikkien erityispiirteiden huomioon ottaminen olisi tiedonhallinnan kannalta erittäin monimutkaista ja vaikeuttaisi liikaa myös laskutusta. Paraisten kaupunki on vahvistanut periaatteet 10.12.2019 §:ssä 106, ja hulevesitaksan perusteena ovat seuraavat kiinteistö- ja käyttöluokat:

Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset.

Rivitalokiinteistöt.

Kerrostalokiinteistöt.

Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet.

Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet.

Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt.

Maksu laskutetaan vain rakennetuista kiinteistöistä.

Maksun periminen

Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Vuoden 2021 talousarvioehdotus ja talous vuonna 2021

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	16.03.2021

Talousarvioehdotuksessa vaikutusalueen hulevesien hallinnasta kertyviksi tuloiksi on budjetoitu 205 000 euroa. Hulevesien hallinnan kustannuksiksi on budjetoitu noin 188 000 euroa ennen poistoja.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu asemakaava-alueista, jotka koostuvat rakentamiseen kaavoitetuista alueista, yleisistä viher- ja puistoalueista sekä yleisistä kaduista ja pysäköintialueista.

Käyttötalousarvioon on varattu 60 000 euroa hulevesiverkon kunnossapitoon ja parannuksiin sekä tutkimuksiin ja suunnitteluun. Parannusten, kehittämisen ja saneerausten tarve on kasvava ja summan pitäisi olla 100 000–150 000 euroa. Hulevesijärjestelmän saneeraus- ja täydennystarpeen ohella maksuja on painetta korottaa sähkö- ja kunnossapitokustannusten nousun tasaamiseksi.

Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, kuinka suuri osa viemäreiden vuotovesistä muodostuu suoraan hulevesistä. On kuitenkin selvää, että hulevedet kuormittavat jätevedenpuhdistamoa ja sen käyttöä sekä aiheuttavat pumppauskustannuksia. Vesihuoltolaitos perii 80 000 euron suuruisen hulevesien käsittelymaksun viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvien hulevesien käsittelystä. Tätä käsittelymaksua vastaava hulevesimäärä on noin 7 prosenttia käsiteltävistä viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvista pinta- ja vuotovesistä.

Osallisuus

Ehdotus hulevesimaksun käyttöönotosta sekä maksuperusteista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.–29.8.2019 hallintolain 41 §:n mukaisesti. Osalliset ovat tuolloin voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Maksuperusteet ja luokat eivät ole tämän jälkeen muuttuneet ja ovat ennallaan.

Oheismateriaali

Vuoden 2021 hulevesitaksa

Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiselle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueen hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	16.03.2021

pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten talousarvion kehysten puitteissa pienenevät.

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Päätös Jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Hulevesitaksaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., projekti-insinööri H.R., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 28.10.2020 §:ssä 102 hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Ehdotus vuoden 2021 hulevesitaksaksi on ollut julkisesti nähtävillä 3.12.2020–8.1.2021. Hulevesitaksan nähtävilläolosta on tiedotettu Paraisten Kuulutusten megajakelussa 3.12.2020 ja kaupungin verkkosivuilla.

Taksan nähtävilläoloaikana jätettiin yksi mielipide. Mielipide kuuluu seuraavasti:

"Henrik Romsilta saadun vastauksen perusteella ei ole olemassa SELVÄÄ suunnitelmaa siitä, miten nykyistä verkkoa sekä ojia Nauvon asemakaava-alueella aiotaan/halutaan pitää kunnossa. Kun se ei ole tiedossa, taksaa ei voi korottaa.

Matias Jensénin kanssa käydyin sähköpostikirjeenvaihdon perusteella korotusta perustellaan sillä, että nykyisen verkon ja ojien kunnossapitoon on vähemmän

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	16.03.2021

verovaroja. Eli kunnossapitoa varten maksua/taksaa on korotettava. Samaan aikaan Paraisten tuloveroprosenttia on kuitenkin juuri päätetty korottaa 0,5 prosenttiyksiköllä vuodeksi 2021.

Tämä ei käy yksiin sen kanssa, että maksuja halutaan korottaa ILMAN, että on suunniteltu, mitä töitä aiotaan tehdä. Kun ei tiedetä tulevia kustannuksia. Sitten syytetään sitä, että saadaan vähemmän verotuloja, vaikka kaupunki korottaa veroprosenttia."

Taksaehdotuksen valmistelussa on tarkasteltu muun muassa taloudellisia edellytyksiä vuoden 2021 käyttötalousarvion pohjalta ja vaikutusten arvioinnissa on otettu esille taloudelliset näkökohdat. Ehdotus vuoden 2021 hulevesitaksaksi on tehty talousarviokehysten ja kaupunginvaltuuston joulukuussa 2020 hyväksymän talousarvion pohjalta.

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain mukaan periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan. Maksut eivät kuitenkaan saa olla suuruudeltaan sellaisia, että niistä saatavat tulot tuottaisivat voittoa.

Oheismateriaali

Vuoden 2021 hulevesitaksa

Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiselle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueella sijaitsevien hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen vuoden 2021 käyttötalousarvion puitteissa pienenevät.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 hulevesitaksa hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 102	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 50	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 9	16.03.2021

Jaosto toteaa samalla, että jätetty mielipide ei anna aiheutta muutusta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 50

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Vuoden 2021 hulevesitaksa

Ehdotus Kaupunginhallitukselle ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 hulevesitaksa hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Widar Nyberg ehdotti lisäystä teknisen jaoston päätöksen mukaan (§ 94). Ehdotus ei saanut kannatusta.

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 9

Liite 3 Vuoden 2021 hulevesitaksa

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 hulevesitaksan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., projekti-insinööri H.R.

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 10	16.03.2021

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

107/02.05.00.00/2021

Sivistyslautakunta 17.02.2021 § 20

Valmistelija Esittelijä

Varhaiskasvatuspäällikkö Pia Hotanen, puh. 044 358 5985
Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulaissa (1503/2016) säädetään kunnan päiväkotij- ja perhepäivähoidossa järjestämästä varhaiskasvatuksesta perittävistä asiakasmaksuista. Muusta kunnan järjestämästä varhaiskasvatuksesta, esimerkiksi leikkitoiminnasta ja muista avoimista varhaiskasvatuspalveluista sekä tilapäisesti järjestettävästä varhaiskasvatuksesta kunta voi periä päättämänsä maksun.

Vähintään 35 tuntia viikossa kestävä varhaiskasvatus on kokoaikaista ja sen alittava osa-aikaista. Asiakasmaksulain 6 §:n mukaan jos lapsi on varhaiskasvatuksessa keskimäärin enintään 20 tuntia viikoittain, saa kuukausimaksu olla enintään 60 prosenttia 5 §:n mukaan määräytyvän kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa keskimäärin vähintään 35 tuntia viikoittain, voidaan kuukausimaksuna periä kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksu. Jos lapsi on varhaiskasvatuksessa keskimäärin enemmän kuin 20 tuntia viikoittain mutta alle 35 tuntia, tulee kunnan periä maksu, joka on suhteutettu varhaiskasvatusaikaan. Varhaiskasvatuksen maksua alentavana tekijänä on otettava huomioon myös perusopetuslain mukainen maksuton esiopetus. Laskettaessa lapsen keskimääräistä viikoittaista aikaa varhaiskasvatuksessa otetaan huomioon varhaiskasvatukseen varattu aika kalenterikuukauden ajalta.

Asiakasmaksulaissa määrätty maksut ovat enimmäismaksuja. Kunta voi päättää siitä, että maksuja peritään enimmäismaksuja alhaisempina tai että niitä ei peritä lainkaan.

Paraisten kaupunginvaltuusto on 9.5.2017 § 37 hyväksynyt nyt voimassa olevat Paraisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa sovellettavat asiakasmaksuperiaatteet. Kaupunginvaltuusto päätti tuolloin myös, että asiakasmaksulaissa tarkoitettu varhaiskasvatuksesta peritään lain sallimat enimmäiskuukausimaksut.

Kunnilla on siis mahdollisuus päättää niistä asiakasmaksuista, joita peritään keskimäärin yli 20 mutta alle 35 tuntia viikoittain kestävästä varhaiskasvatuksesta. Kuntien käytänteet ja ns. maksuporrastukset tällaisen osa-aikaisen varhaiskasvatuksen maksuista vaihtelevat. Paraisilla tällä hetkellä voimassa olevien asiakasmaksuperiaatteiden mukaan varhaiskasvatuksen

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 10	16.03.2021

maksuportaat ovat seuraavat:

Varhaiskasvatusaika viikossa (varatut tunnit keskimäärin viikossa)	Maksu % kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta
1. enintään 20 t tai enintään 86 t/kk	50 %
2. yli 20 t, enintään 25 t tai enintään 107 t/kk	65 %
3. yli 25 t, alle 35 t tai yli 150 t/kk	80 %
4. vähintään 35 t tai yli 150 t/kk	100 %
5. Tilapäinen varhaiskasvatus enintään 5 pv/kk, ei voi olla jatkuvaa. Satunnainen tarve, ei peräkkäisinä kuukausina toistuvaa	27 euroa/kerta
6. Muu varhaiskasvatus/puisto- tai leikkitoiminta	3 euroa/kerta ensimmäisestä lapsesta ja mukana seuraavista sisaruksista 2 euroa/lapsi/kerta

Paraisilla peritään enintään 20 tunnin varhaiskasvatuksesta lain sallimaa enimmäismaksua (60 %) vähemmän. Lisäksi vasta yli 150 tuntia varhaiskasvatusta kuukaudessa johtaa 100 %:n maksuun, kun tuo raja Varsinais-Suomen kunnissa on yleisesti 141-148 tuntia. Voidaan siis sanoa, että Paraisilla saa samalla maksulla enemmän varhaiskasvatusaika.

Lain mukaan kuukausimaksu voidaan periä yhdeltätoista kalenterikuukaudelta toimintavuoden (1.8.-31.7.) aikana. Kunnat voivat halutessaan myöntää laissa määritellyjä laajempia maksuhyvityksiä, jotka usein liittyvät lasten loma-aikoihin ja erityisesti kesäaikaan. Parainen myöntää tällä hetkellä maksuhyvityksiä niin, että jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta kesä-, heinä- ja elokuun aikana kaikki kolme kalenterikuukautta tai kaksi perättäistä kalenterikuukautta, ei tältä ajalta peritä maksua. Muos joulun ja vuodevaihteen ajalta on myönnetty maksuhyvityksiä niin, että jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta viikkojen 51, 52 ja 1 aikana vähintään kaksi perättäistä kokonaista kalenteriviikkoa, ei tältä ajalta peritä maksua.

Kaupungin vuoden 2021 talousarvio-ohjeissa korostettiin kustannussäästöjen ohella sitä, että on ensiarvoisen tärkeää päivittää kaupungin toimintatulot toimintaa ja palveluja vastaavalle tasolle. Myös talouden sopeuttamisohjelmassa edellytetään kaikkien maksujen tarkastelemista.

Varhaiskasvatuksen toimintatuotot muodostuvat lähes kokonaisuudessaan perheiden varhaiskasvatuksesta maksamista asiakasmaksuista. Asiakasmaksulain säätäessä maksuista muilta osin, on syytä tarkastella osa-aikaisen varhaiskasvatuksen (yli 20 alle 35 tuntia viikossa) maksuportaita, tilapäisen ja muun varhaiskasvatuksen maksuja sekä loma-ajoilta myönnettäviä maksuhyvityksiä.

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 10	16.03.2021

Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet ehdotetaan näin ollen muutettavan seuraavasti:

- Korotetaan enintään 20 tuntia viikossa kestäväen varhaiskasvatuksen maksu 50 prosentista lain sallimaan enimmäismaksuun eli 60 prosenttiin.
- Muutetaan 21-34 tuntia kestäväen varhaiskasvatuksen maksuportaat vastaamaan enemmän Turun seudun ja muiden Varsinais-Suomen kuntien tasoa.
- Luovutaan viikkojen 51, 52 ja 1 poissaoloista myönnettävistä maksuhyvityksistä.

Liite 3 Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kaupungin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

Oheismateriaali Esimerkkilaskelma varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen vaikutuksista 1.8.2021

Vaikutusten arvointi Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulaki tulee muuttumaan 1.8.2021 alkaen. Kokoaikaisen varhaiskasvatuksen kuukausimaksua (§ 5) ja sisarusten maksujen määräytymistä (§ 8) koskevat kohdat muuttuvat. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuja alennetaan korottamalla maksujen perusteena olevia tulorajoja 31 prosenttia. Sisaruksilta perittäviä maksuja alennetaan siten, että toisesta lapsesta perittävä maksu on 40 prosenttia (nykyisen 50 prosentin sijaan) nuorimman lapsen laskennallisesta kokoaikaisen varhaiskasvatuksen maksusta. Tämä merkitsee sitä, että useiden perheiden asiakasmaksut alenevat ja näin ollen kaupungin maksutuotot vähenevät.

Ehdotetut muutokset Paraisten kaupungin kunnallisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteisiin eivät tule juurikaan lisäämään perheiden varhaiskasvatusmaksuja, sillä tulorajojen korottaminen laskee kuukausimaksua hyvin monien perheiden osalta.

Maksuperiaatteiden muutoksella ne saatettaisiin vastaamaan enemmän Turun seudun muiden kuntien käytäntöjä. Lisäksi maksutuottojen vähenemistä voidaan hieman pienentää, kun luovutaan osasta lain määrittelemää laajemmista maksuhyvityksistä.

Ehdotus Sivistyslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotettujen asiakasmaksuperiaatteiden hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavalla lisäyksellä: sekä että kaupunki perii varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain mukaiset enimmäiskuukausimaksut laissa tarkoitettusta varhaiskasvatuksesta. Keskustelun aikana jäsen Hanna Karlsson ehdotti, että kaupunki ei korota maksua 20 tunnin palvelusta, vaan säilyttää 50 prosentin maksun. Ehdotus ei saanut kannatusta. Esittelijän

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 10	16.03.2021

muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 57

Valmistelija Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite **18** Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kaupungin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle ehdotettujen asiakasmaksuperiaatteiden hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Päätös Keskustelun kuluessa Hanna Karlsson ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että ehdotusta muutetaan osa-aikaisesta varhaiskasvatuksesta perittävän maksun osalta ja että maksu pysyy ennallaan.

Puheenjohtaja totesi, että Hanna Karlsson oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Hanna Karlssonin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Hanna Karlssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 8
Ei-ääniä 3

Liite **19** Äänestuspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 10

Liite **4** Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuperiaatteet Paraisten kaupungin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa 1.8.2021 alkaen

Sivistyslautakunta	§ 20	17.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 10	16.03.2021

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetut asiakasmaksuperiaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Hanna Karlsson ehdotti Carita Henrikssonin ja Lotta Laaksosen kannattamana muutosta päätösehdotukseen siltä osin kuin se koskee 20 tunnin varhaiskasvatuksesta perittävää maksua: maksu pidetään nykyisellä tasolla, 50 % kokoaikamaksusta.

Puheenjohtaja totesi, että Hanna Karlsson oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Hanna Karlssonin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Hanna Karlssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	15
Ei-ääniä	18
Äänestämättä jätti	2

Liite

5 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Hanna Karlssonin ehdotuksen, eli että 20 tunnin varhaiskasvatuksesta perittävä maksu pidetään nykyisellä tasolla, 50 % kokoaikamaksusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.03.2021

Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Hessundinsalmen uusi silta

301/10.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2020 § 75

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hessundinsalmen silta on uusittava. Varsinais-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen uutta siltaa varten syksyllä 2019. Uusi silta rakennetaan nykyisen sillan itäpuolelle ja olemassa oleva silta puretaan. Lisäksi rakennetaan uusi liittymä ajoramppeineen salmen pohjoisrannalle sekä tehdään muita tiealueisiin liittyviä muutoksia. Tiesuunnitelman hyväksyminen ja sillan rakentaminen edellyttää osayleiskaavan muutosta.

Osayleiskaavamuutoksen laatiminen Hessundin uutta siltaa varten sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusyksikkö on valinnut osayleiskaavan laatijaksi WSP Finland Oy:n. Yritys laatii myös tiesuunnitelmaa ELY-keskukselle.

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Kirjalansaaren lounaisosassa, Hessundinsalmen pohjoisrannalla, noin 3 km koilliseen Paraisten keskustasta Saaristotietä pitkin. Kaavamuutosalueen koko on noin 5,5 ha. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan 31.5.1999 vahvistetulle Kirjalansaaren osayleiskaavan alueelle. Muutosalue käsittää suurimmaksi osaksi Saaristotien ja siihen liittyvien yksityisteiden liikennealueita. Muutosalueen eteläreunassa on Hessundinsalmi, jonka yli Saaristotie kulkee nykyistä Hessundinsalmen siltaa pitkin noin 15 metrin korkeudella merenpinnasta. Muutosalueen läheisyydessä on useita pientaloja, jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Osa taloista on ympärivuotisessa asutuskäytössä ja osa kausiasuntoja. Salmen rannassa, sillan lähetyvillä on rantasaunoja ja laitureita. Sillan ali kulkee veneily- ja laivaväylä.

Tiesuunnitelmahankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarvetta on arvioitu seuraavasti: *”Suunnitellun hankkeen toteuttaminen ei, kokonaisuutena arvioiden ja ottaen huomioon sen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, aiheuta laajuudeltaan ja laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.”* Hankkeen vaikutukset tulevat selvitettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaisesti, eli kaavan laadinnan yhteydessä. Vaikutusten arviointi perustuu tiesuunnitelman yhteydessä laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin.

Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asetettavaksi valmisteluaineistona nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.03.2021

Valmisteluaineiston nähtäville asettaminen on tarkoituksenmukaista tehdä osayleiskaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä. Suunnitellun aikataulun mukaan kaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville syksyllä ja kaava voidaan hyväksyä kuluvan vuoden aikana.

Liitteet

20. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
21. Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)
22. Kaavaselostus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hessundinsalmen uutta siltaa koskevan Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville kaavoituksen vireille kuuluttamisen yhteydessä. Vireillekuuluttaminen tehdään kun aineisto on luettavissa myös ruotsinkielisenä. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 170

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osayleiskaavamuutoksen aloittamisesta sekä valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta ilmoitettiin PK-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla 11.6.2020. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin yksi kirjallinen ja yksi suullinen mielipide sekä useita viranomaislausuntoja. Kaavakonsultti on laatinut mielipiteisiin ja lausuntoihin vastineet, joista esitetään tässä tiivistelmät. Vastineraportti on kaavaehdotuksen tausta-aineistona.

Kirjallisessa mielipiteessä toivottiin, että kaavan A-aluetta laajennettaisiin kaakkoiskulmasta nykyiselle tiealueelle, joka vapautuu sillan siirron myötä. Lisäksi toivottiin, että kiinteistö pidettäisiin jatkossakin mukana kaavamuutosalueessa ja että kiinteistö muutettaisiin kokonaan rakennusalueeksi, eli nykyisen yleiskaavan tiealue ja kevyen liikenteen reitti poistettaisiin. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, ettei A-aluetta esitetä laajennettavaksi. Liikennealue halutaan jättää riittävän leveäksi, jotta se vastaa mahdollisiin rakentamisen aikaisiin ja tulevaisuuden tarpeisiin. Tiealue ja kevyen liikenteen reitti on siirretty kokonaan kyseisen kiinteistön ulkopuolelle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.03.2021

Suullisessa mielipiteessä viitattiin Paraisten kaupungin myöntämään poikkeamispäätökseen, josta on valitettu hallinto-oikeuteen. Mielipiteessä todettiin, että oikeuskäsittely olisi saatava ratkaistua ennen kaavan viemistä eteenpäin. Lisäksi todettiin, että kaavassa mukana oleva kiinteistö on liian pieni vakituiseen asumiseen, eikä kiinteistönomistajia kohdella tasapuolisesti, jos kiinteistön rakennusoikeus kasvaa. Mielipiteen mukaan ei ole todisteita siitä, että kyseinen kiinteistö olisi aiemmin ollut vakituisesti asuttu. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan muun muassa, ettei poikkeamislupa-asian keskeneräinen käsittely hallinto-oikeudessa ole esteenä kaavaprosessin etenemiselle. A-alueen määräyksissä ei ole esitetty vaatimuksia rakennuspaikan koolle, jolloin rakennuspaikan kokoa ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka minimivaatimus 2000 m² täyttyy. Kyseistä kiinteistöä ympäröivillä voimassa olevan yleiskaavan mukaisilla A-4-alueilla rakennusoikeutta on enemmän kuin nyt laadittavan kaavan A-alueilla ja kaavan katsotaan kohtelevan kiinteistönomistajia riittävän tasapuolisesti. Kaava ei ota kantaa siihen, onko kiinteistö ollut aiemmin asuttu vai ei.

Kaavamuutosta käsiteltiin viranomaisneuvottelussa 14.5.2020 ja lisäksi viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavan valmisteluaineistosta nähtävilläolon yhteydessä. Museovirastolla, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella, Carunalla ja Varsinais-Suomen liitolla ei ollut lausuttavaa kaava-aineistosta. Väylävirasto ei antanut lausuntoa, mutta se on kommentoinut kaavan sisältöä muuten. Väylän toivomat tekniset muutokset on tehty kaavaehdotuskarttaan. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ei antanut lausuntoa kaavan valmisteluaineistosta, mutta totesi jo aiemmin viranomaisneuvotteluun antamassaan lausunnossa, ettei se näe estettä kaavamuutokselle.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että kaavan ehdotusvaiheessa on hyvä vielä varmistua tiesuunnitelman mahdollisista viime hetken muutoksista, jotka saattavat vaikuttaa kaavan sisältöön. Lisäksi ELY-keskus totesi, että se ottaa kantaa luonnonsuojelun osalta, kun luontoselvitys on laadittu. ELY-keskus huomautti lisäksi, että st/pk- ja yt/kk –merkinnät selityksineen eivät vastaa kaavakartalla olevia merkintöjä. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, että kaava on laadittu yleispiirteisenä ja riittävän väljänä, jotta siinä on pelivaraa tarkemmalle suunnittelulle. Tiesuunnitelman yhteydessä laadittavan luontoselvityksen tulokset tullaan ottamaan huomioon kaavaratkaisussa ja kaavan selostuksessa luontovaikutuksia arvioitaessa. St/pk- ja yt/kk –merkinnät selityksineen tarkistetaan vastaamaan kaavakartalla olevia merkintöjä.

Puolustusvoimat totesi lausunnossaan, että Saaristotien kulkuyhteys saaristoon on Puolustusvoimien toiminnan kannalta tärkeä. Puolustusvoimat ei näe estettä hankkeen jatkotyölle edellyttäen, että Saaristotien kulkuyhteys saaristoon on käytettävissä rakennustyön ajan. Lisäksi Puolustusvoimat totesi, että rakennus-ym. töitä tehtäessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.03.2021

olevat kaapelilinjat. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, että kaavaselostuksen ”kaavan toteuttaminen” –osioon kirjataan, että Saaristotien kulkuyhteys saaristoon tulee olla käytettävissä rakennustöiden ajan ja että rakennus- ym. töitä tehtäessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti olevat kaapelilinjat.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan muun muassa, että kaavaselostusta on hyvä vielä täydentää kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Museo esitti, että tielinja ja silta rakenteineen pyritään toteuttamaan siten, että Sommarbon asuinrakennus on mahdollista säilyttää asuttuna. Melusteiden ja muiden rakenteiden osalta on hyvä harkita kaavamääräyksiin täydennystä, jolla ohjataan niiden toteutusta maisemavaikutusten kannalta suotuisaan suuntaan. Konsultin laatimassa vastineessa todetaan, että selostukseen täydennetään koostetta alueen kulttuurihistoriallisista arvoista siten, että alueen luonne käy paremmin ilmi. Sommarbon osalta vastineessa todetaan muun muassa, että kaavamuutosalue ei koske vapaa-ajanasuinrakennusta, mahdollista rakennuksen säilyttämisen ja alueen käytön osayleiskaavan mukaisena erillispientalojen alueena (A-4). Kaavamääräyksiin harkitaan täydennystä, jolla ohjataan melusteiden ja muiden rakenteiden toteutusta maisemavaikutusten kannalta suotuisaan suuntaan esimerkiksi siltajaksolla olevan melusteiden läpinäkyvyyteen liittyen.

Osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella on laadittu kaavaehdotus. Keskeisimpiä muutoksia kaavakarttaan ja määräyksiin ovat tiemerkintöjen pelkistäminen, Veistämönlahdentien rajaaminen kaava-alueen ulkopuolelle sekä EV-alueen laajennus tien itäpuolella. Kaavaan on lisätty myös maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin liittyvä yleismääräys.

Kaavaselostusta on täydennetty muun muassa siltavaihtoehtojen vertailulla, kulttuuriympäristön laajemmalla kuvailulla sekä tiesuunnitelmaa varten laadittujen selvitysten referoinneilla. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty luonnosvaiheen jälkeen valmistuneiden selvitysten perusteella. Muun muassa luonto- ja meluvaikutusten arviointia on täydennetty ja uusina lisäyksiä ovat vaikutusten arvioinnit arkeologisiin kohteisiin, kalastoon ja pilaantuneisiin maihin.

Liitteet

5. Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
6. Kaavaselostus
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Oheismateriaali

Vastineraportti

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hessundinsalmen uutta siltaa koskevan Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.03.2021

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mielipiteen jättäjät

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 12

Valmistelija Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osayleiskaavamuutoksen ehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.12.2020 – 4.1.2021. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävilläolon yhteydessä. Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksella, Puolustusvoimilla, Varsinais-Suomen liitolla ja Museovirastolla ei ollut huomautettavaa kaava-aineistosta. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaiheen lausunto on huomioitu suunnittelussa asianmukaisesti, eikä museolla ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Väylävirasto ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) eivät antaneet lausuntoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että aineistoon ehdotusvaiheessa liitetty luontoinventointi on riittävä ja siinä esitetyt toimenpide-ehdotukset hyviä. Liikenteen osalta ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Kaavaehdotuksesta annettu palaute ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon, joten osayleiskaavamuutos voidaan hyväksyä.

Liitteet 10. Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
11. Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Lausunnot, 6 kpl

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen, joka koskee Hessundinsalmen uutta siltää lähiympäristöineen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	06.05.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 170	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 12	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 52	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 11	16.03.2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 52

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite **9** Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
10 Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali Lausunnot, 6 kpl

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen, joka koskee Hessundinsalmen uutta siltaa lähiympäristöineen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 11

Liite **6** Kaavaehdotus (kartta, merkinnät ja määräykset)
7 Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen, joka koskee Hessundinsalmen uutta siltaa lähiympäristöineen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 12	16.03.2021

Hirsalön ranta-asemakaava

603/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 125

Beredare

Planläggningsarkitekt Turcka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

förnamn.efternamn@pargas.fi

Hirsalö saari sijaitsee noin 9 km linnuntietä Paraisten keskustasta kaakkoon, Lemlahden saaren eteläpuolella rajautuen itäpuolelta Paimion selkään. Kaava-alue on noin 76 ha Hirsalön saarella ja noin 6 ha Lemlahden saarella. Tilat, joita kaava koskee kuuluvat Qvidjan kylään. Kaavoitettava alue on suurimmalta osalta kaupungin omistuksessa. Ranta-asemakaava aloitettiin noin kymmenen vuotta sitten, jolloin siitä ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa silloisen käytännön mukaisesti. Sittemmin kaupunki on ilmoittanut aloitettavista kaavoista myös kuulutuksin. Ranta-asemakaavan laatiminen on kaupungin kaavoitusohjelmassa.

Hirsalön saari on 1983 hyväksytyllä Eteläsaariston rantayleiskaava-alueella, jota on muutettu tämän ranta-asemakaavan alueen osalta 2009. Tuolloin seutukaavan ja yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle osoitettiin uusia vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkoja. Suurin osa virkistysalueesta kuitenkin jäi alkuperäiseen virkistyskäyttöön. Uusille rakennuspaikoille osoitettiin alkuperäisen osayleiskaavan mukaiset rakennusoikeudet. Suunnittelua oli tarkoitus jatkaa tarkemmalla suunnittelulla ja selvittää mahdollisuus jonkin verran suurempiin rakennusoikeuksiin. Suunnittelun kuluessa kävi ilmi, että saarella pesivä uhanalainen lintulaji oli rakentanut ns. vaihtopesiä rakennuspaikkojen kannalta epäedullisesti. Kaavatyö kannatti silloin keskeyttää. Tilanne on nyt muuttunut. ELY-keskukselta tarkistettujen pesimätietojen mukaan ei ole estettä kaavan edistämiseksi. Kevään ja kesän aikana on päivitetty luontokartoituksia ja on todettu, että vaihtopesiä ei enää ole, eikä ne näin ollen estä kaavan valmistelua tai voimaantuloa.

Mainitun osayleiskaavan muutokseen kannusti mahdollisuus maa-alueitten vaihtoon. Osa kaavanmuutoksen myötä syntyneistä rakennuspaikoista vaihdettiin maa-alueisiin Långholmenin saarella lähempänä kaupungin keskustaa. Långholmen nähtiin saavutettavuutensa kannalta paremmin sopivana kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön. Tämä seikka oli selvästi esillä kaavahankkeen aikana viranomaisneuvotteluissa. Ranta-asemakaavan laatiminen ja sen myötä jonkin verran suurempi rakennusoikeus on ollut esillä myös maanvaihtokaupan neuvotteluissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 12	16.03.2021

Koska suunnittelu aikanaan keskeytyi ja nyt käynnistetään uudelleen vaikkakin alkuperäistä suunnitelmaa jatkamalla kaavoitusyksikkö näkee, että kaavan aloittamisesta on syytä ilmoittaa kuulutuksella.

Bilaga

27. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
28. Ranta-asemakaavaluonnos

Förslag

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hirsalön ranta-asemakaavaa koskevan valmisteluaineiston nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Beslut

Ehdotus hyväksyttiin.

Delgivning

Kaavoitusyksikkö, Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 171

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kevään ja kesän aikana on Hirsalön ranta-asemakaavatyötä jatkettu ja kaava kuulutettiin aloitetuksi 10.9.2020. Samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Vireilletuloilmoituksen johdosta on tullut kaksi yhteydenottoa, toinen kaava-alueella olevan kiinteistön omistajalta ja toinen kaava-alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalta. Kirjallisia mielipiteitä ei ole jätetty. Viranomaisten taholta ei ole otettu kantaa luonnosvaiheessa, mahdollisesti siitä syystä, että kaavasta on neuvoteltu jo osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Kevään ja kesän aikana tehdyn luontoselvityksen mukaan saarella on runsaasti luontoarvoja. Selvityksen perusteella rakennusaloja on tonteilla rajattu uudelleen, jotta arvokkaat kasvit on mahdollisuus säilyttää. Ranta-asemakaava luo paremmat edellytykset arvokkaiden luontokohteiden säilymiselle toisin kuin lainvoimainen osayleiskaava, jossa rakennusten sijaintia rakennuspaikalla ei ohjata.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Oheismateriaali

Luontoselvitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 12	16.03.2021

Liite

8. Kaavakartta
9. Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Hirsalön ranta-asetmakaavaksi Qvidjan kylän tiloille: 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 ja 2:689 Hirsalön saarella ja tilalle 2:105 Lemlahden saarella sekä sen edustalla vesialueelle 876:25.
Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:
VR-2 merkintä muutetaan VR-2/s Retkeily- ja ulkoilualueeksi.
Tukikohta, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuskanta tulee pyrkiä säilyttämään.
Esittelijän muutettu ehdostus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö, Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 14

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus ranta-asetmakaavaksi osalle Hirsalön saarta ja osalle Lemlahden saarta oli nähtävillä 4.12.2020-4.1.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, jotka eivät jättäneet lausuntoa. Lausunto pyydettiin lisäksi Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen ELY keskukselta ja Caruna Oy:tä. Muistutusten ja lausuntojen johdosta on laadittu vastine ja kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaavassa käytettyn merkinnän, luo-2, selitys on muutettu muotoon ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla on mahdollista tehdä monimuotoisuusarvoja säilyttäviä hoitotoimia.”
Caruna Oy:n lausunnon johdosta VR-1 aluemerkinän selitykseen on lisätty ”alueelle saa rakentaa tarvittavan puistomuuntamon ja sähköjohdot.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 12	16.03.2021

Museon ja ELY-keskuksen lausunnoissa kiinnitettiin huomiota esitetyn rakentamisen maisemaan sopeutumiseen. Lausunnon johdosta tarkasteltiin rakennusoikeuksia ja rakennusaloja suhteessa siihen, miten lainvoimainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava ja rakennusjärjestys mahdollistaisi rakennuspaikkojen toteuttamisen. Rakennusoikeudet ja rakennusalat on harkittu ja tuore luontoselvitys on otettu huomioon. Tarkastelun yhteydessä yhdellä RA-tontilla saunan rakennusala siirrettiin niin, että sen etäisyys rantaviivasta vastaa naapuritonttien rakennusaloja. Muutos on kooltaan ja merkitykseltään teknisen korjauksen luonteinen.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaava-alueen maanomistajat ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä ranta-asemakaavassa mukana olon.

Oheismateriaali

Luontoselvitys

Liite

15. Kaavakartta
16. Selostus liitteineen
17. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
18. Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto
19. Caruna Oy:n lausunto
20. Lausunnot, muistutukset ja vastineet, kooste

Ehdotus

Kaupunki antaa yllä ja liitteenä olevan vastineenaan ja perusteltuna kannanottonaan lausunnon antaneille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä pyytäneet.
Kaupunginvaltuusto hyväksyy Hirsälön ranta-asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

muistutuksen jättäneet, maanomistajat, kaavoitusyksikkö, kaupungingeodeetti, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 53

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

- 11 Kaavakartta
- 12 Selostus liitteineen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 125	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 171	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 53	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 12	16.03.2021

13 asunnot, muistutukset ja vastineet, kooste

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto antaa yllä ja liitteenä olevan vastineenaan ja perusteltuna kannanottonaan lausunnon antaneille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Hirsalön ranta-asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Muistutuksen jättäneet, maanomistajat, kaavoitusyksikkö, kaupungingeodeetti, rakennusvalvonta

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 12

Liite

- 8** Kaavakartta
- 9** Selostus liitteineen
- 10** lausunnot, muistutukset ja vastineet, kooste

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto antaa yllä ja liitteenä olevan vastineenaan ja perusteltuna kannanottonaan lausunnon antaneille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Hirsalön ranta-asemakaavan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muistutuksen jättäneet, maanomistajat, kaavoitusyksikkö, kaupungingeodeetti, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	16.03.2021

Ranta-asemakaava tilalle Mälhamnsklobben 445-570-1-26 ja osalle tilasta Tiströnarna 445-570-1-5 Berghamnissa Nauvossa

226/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 174

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaava-alue käsittää tilan Mälhamnsklobben 1:26 joka on kooltaan noin 3,2 ha ja koostuu kolmesta palstasta ja ne sijaitsevat Mälhamnin saaren kaakkoisosissa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi noin 2,0 ha suuruinen osa tilasta Tiströnarna 1:5 joka sijaitsee Berghamnin pääsaaren kaakkoispuolella.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan yksi loma-asumiseen tarkoitettu alue (RA), luonnonsuojelualue, jolla on yksi laskennallinen ja totettuttamaton rantarakennusoikeus SL(1), maisemansuojelualue (SR), sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Kaava-alue on valtakunnallisesti arvokasta Saaristomeren maisema-alue.

Ranta-asemakaavalla tarkennetaan olemassa olevan osittain jo rakennetun yleiskaavan mukaisen rantarakennuspaikan (RA) rakennusoikeuden määrää ja rakennuksien sijoittelua Mälhamnissa sekä siirretään yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen laskennallinen rakennusoikeus SL(1) Natura 2000 verkostoon kuuluvalta alueelta Mälhamnista Tiströnarnan saariryhmään kuuluvaan eteläisimpään saareen Lilla Tiströnör. Rakennusalat osoitetaan kaavassa siten, etteivät alueen luonto- ja maisema-arvot arvot vaarannu.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta. Ranta-asemakaava-alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta on pidetty viranomaisneuvottelu 10.2.2020 kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 5.3.2020 alkaen. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot sen vireillä olo aikana. Viranomaisneuvottelussa ja lausunnoissa esitettyjen huomioiden johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu ja muutettu tarpeellisilta osin. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	16.03.2021

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

14. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15. Viranomaisneuvottelumuistio
16. Kaavan laatijan tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastineet niihin
17. Kaava, osat 1 ja 2
18. Kaavaselostus liitteineen
19. Luonnoksia Mälhamnista ja Lilla Tiströnöristä

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtävälle ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 15

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.12.2020 – 4.1.2021. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto tiedotti, että sillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi launnonssaan, että heidän aikaisemmassa kaavaluonnoksesta jättämässä launnonssa esitetyt asiat on nyt huomioitu eikä sillä ole huomauttamaista kaavaehdotuksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	16.03.2021

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus sen nähtävilläoloaikana. Muistutuksen jättäjä on vastarannan kiinteistön Nybyggars 445-570-1-49 omistaja ja hän esittää, etteivät uudisrakennukset saa näkyä Berghamnin suuntaan ja että rakennuspaikan ja sen ympäristön valaistus on suunniteltava siten, ettei siitä aiheudu ylöspäin hajasäteilyä.

Rakennukset on ranta-asemakaavaehdotuksessa sijoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema huomioon ottaen sellaisiin sopiviin paikkoihin, etteivät ne muodoltaan, materiaaleiltaan, kooltaan, väreiltään tai muutoin tarpeettomasti häiritse maisemaa ja ympäristöä. Rakennusjärjestyksen momentissa 27.1 ”Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus” määrätään, ettei valaistus saa häiritä naapureita; toisin sanoen se on rakennuslupavaiheen ohjausjärjestelmässä riittävällä tavalla huomioitu. Muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Tiivistelmä lausunnoista ja muistutuksesta ja kaavan laatijan vastine muistutukseen ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Liite

21. Kaava, osat 1 ja 2
22. Kaavaselostus liitteineen
23. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 54

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

14 Kaava, osat 1 ja 2
15 Kaavaselostus liitteineen
16 Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 174	11.11.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 15	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 54	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	16.03.2021

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 13

Liite **11** Kaava, osat 1 ja 2
12 Kaavaselostus liitteineen
13 Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutukseen

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tilalle Mälhamnsklobben 1:26 ja osalle tilasta Tiströnörarna 1:5 Berghamnissa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	16.03.2021

Pientalotonttien luovutusperusteiden uudistaminen (AO ja AP)

83/10.00.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 17

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin tontteja luovutetaan joko myymällä tai vuokraamalla. Paraisilla molempia luovutusmuotoja on käytetty vuodesta 2015 lähtien, kun kaupunginvaltuusto 5.5.2015 §:ssä 36 päätti ottaa käyttöön mahdollisuuden vuokrata tontti vuosittaisella maksulla, joka on 5 % luovutushinnasta, paitsi ensimmäisenä vuotena, jolloin vuokraaminen on maksutonta. Luovutusehdot noudattavat Kuntaliiton laatimia malleja.

Sopimus pohjia ei ole päivitetty vuoden 2015 jälkeen, ja näiden viiden vuoden aikana on voitu seurata, miten vuokrasopimusehdot toimivat ja miten muut kaupungit ovat uudistaneet sopimusmallejaan. Ajatuksena on, että vuokrasopimusten ehdot pääasiassa ovat samanlaisia kuin kauppakirjojen, mutta joissain kohdissa ne eroavat toisistaan. Parannustarve liittyy ensisijaisesti rakentamisvelvollisuuteen ja sopimussakkoihin sekä mahdollisuuteen luovuttaa tontti rakentamattomana. Sopimussakkojen ja rakentamisvelvollisuutta koskevien ehtojen tarkoituksena on vähentää yrityksiä ostaa pientalotontteja keinottelutarkoituksessa. Kaupungin tavoitteena on tuottaa edullisia pientalotontteja, jotka rakennetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Rakentamisvelvollisuus tarkoittaa molempien luovutusmuotojen kohdalla sitä, että tontin haltija sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen (3) vuoden kuluessa luovutuksesta. Tätä aikaa voidaan joissain tapauksissa jatkaa enimmäisaikaan viiteen vuoteen. On erittäin epätavallista, että tällaiseen tilanteeseen on otettava kantaa, mutta kun sellainen on tullut vastaan, lautakunta on pääsääntöisesti myöntänyt pyydetyn jatkon. Jos rakennusaika on ylittänyt viisi vuotta, kaupunki on velvoittanut ostajan tai vuokralaisen maksamaan sopimussakon tai päässyt johonkin muuhun sopimukseen. Mikäli rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty, kaupungilla on kauppakirjan mukaan oikeus velvoittaa ostaja maksamaan sopimussakko, joka vastaa 50 %:a luovutushinnasta. Samasta rikkomuksesta kaupunki voi vuokratilanteessa purkaa sopimuksen ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan sopimussakon, joka vastaa ensimmäisen vuoden vuokraa, eli 5 %:a luovutushinnasta. Nykyisen sopimuksen mukaan vuokralaista on kuitenkin mahdotonta velvoittaa maksamaan sopimussakkoa vuokranantajalle purkamatta sopimusta. Oikeus purkaa sopimus tulee suoraan maanvuokralaista. Maanvuokralain (258/1966) 54 §:n mukaan kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan sovitussa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	16.03.2021

ajassa. Oikeus säilyy, kunnes rakentamisvelvollisuus on täytetty.

Rakentamisvelvollisuuteen liittyvän sopimussakon suuruutta ehdotetaan muutettavan molempien luovutusmuotojen kohdalla, jotta ne olisivat samanarvoisempia ja jotta kertaluonteisista sopimussakoista voitaisiin luopua. Monet kunnat ovat siirtyneet vastaavaan käytäntöön, koska matalamman, mutta toistuvan sopimussakon katsotaan kannustavan rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Myyntitilanteiden osalta ehdotetaan, että jos rakentamisvelvollisuutta ei täytetä kolmen vuoden kuluessa, ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on 20 %:a luovutushinnasta jokaista alkanutta vuotta kohden, kun rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Turku, Naantali ja Raisio käyttävät samoja ehtoja. Kaarinassa ostaja veloitetaan maksamaan kertaluonteinen 30 000 euron sopimussakko. Vuokrautilanteiden osalta ehdotetaan, että jos rakentamisvelvollisuutta ei täytetä kolmen vuoden kuluessa, ostaja veloitetaan maksamaan sopimussakko, joka on 10 %:a luovutushinnasta jokaista alkanutta vuotta kohden, kun rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Maanvuokralain 54 §:n mukaista oikeutta purkaa sopimus olisi kuten aikaisemminkin mahdollista käyttää harkinnanvaraisesti. Vuokralaisen sopimussakon ehdotetaan olevan pienempi kuin ostajan, koska myös kaupungilla on oikeus purkaa sopimus. Raision kaupunki sisällyttää sopimuksiinsa oikeuden jatkaa rakennusaikaa ja veloitaa vuokralaisen jatkamisajan aikana maksamaan vuosittaisena sopimussakkona 10 % luovutushinnasta. Ellei rakentamisvelvollisuutta jatketa, sopimus puretaan tai vuokralainen veloitetaan maksamaan vuosittaisena sopimussakkona 10 % luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvollisuus täytetään. Kaarinan kaupunki käyttää vuosittaisena sopimussakkona 5 % luovutushinnasta, kunnes rakentamisvelvollisuus täytetään. Turun kaupunki ei käytä sopimussakkoa, vaan sopimus puretaan kolmen vuoden kuluessa, ellei muuta sovita.

Jo aikaisemmin tontin ostajalle on ollut olemassa rajoituksia mahdollisuuteen luovuttaa tontti eteenpäin rakentamattomana. Mikäli tontti on luovutettu, kaupungilla on oikeus vaatia korvauksena 50 % luovutushinnasta. Vuokralainen on voinut luovuttaa vuokraoikeutensa korvauksetta, vaikka tontti on ollut rakentamaton. Kauppakirjojen sopimustekstiä ehdotetaan muutettavan niin, että korvauksena vaaditaan 50 % luovutushinnasta, mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana. Mikäli vuokratontti luovutetaan rakentamattomana, vuokralaiselta ehdotetaan vaadittavan korvaus samalla tavalla kuin ostajalta, 50 % luovutushinnasta. Raision kaupunki vaatii molempien luovutusmuotojen kohdalla korvauksena 100 % luovutushinnasta. Turun kaupunki vaatii vuokratilanteessa korvauksena 20 % luovutushinnasta ja ostotilanteessa 100 %. Kaarinan kaupunki vaatii molempien luovutusmuotojen kohdalla korvauksena 30 000 euroa.

Myös yritysten ehdotetaan voivan vuokrata pientalotontteja. Omakotitaloja rakennetaan ammattimaisesti tai tontin ostajan omasta toimesta. Valmiiksi rakennettujen talojen markkinoille on kuitenkin tarvetta. Kun yrityksille tarjotaan mahdollisuutta vuokrata pientalotontteja, tarkoituksena on helpottaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	16.03.2021

rakentamisen rahoittamista yrittäjille ja laskea kokonaiskustannusta ostajalle.

Myös vuokrasta vapautettu ensimmäinen vuosi ehdotetaan poistettavan. Maksuton vuosi oli kompromissi, kun harkittiin käytettäisiinkö vuosivuokran pohjana 4 %:a vai 5 %:a luovutushinnasta. Kaikissa muissa kaupungin vuokrissa vuokranmaksu alkaa heti ja lähtee 5 %:sta luovutushinnasta. Kaarina ja Turku käyttävät 4 %:a tontin arvosta, mutta niiden tonteilla on korkeampi arvo. Raisiossa vuosivuokran lähtöhintana käytetään 5 %:a, Naantalissa 5,7 %:a ja Liedossa 6 %:a tontin arvosta. Vuokraamismahdollisuus koskee kaikkia Paraisten pientalotontteja, mitä voidaan pitää kilpailuetuna, koska joissakin kaupungeissa vuokraamismahdollisuus koskee vain osaa tonteista. Maksuttoman vuoden poistamisen perusteluna on se, että vuokraprosentti olisi linjassa lähikuntien vuokrahinnoittelun kanssa ja että vuokran pohjana toimiva luovutushinta olisi kohtuullinen. Maksuton vuosi on tuki, jota ei voida antaa yrittäjälle, ja yksityishenkilöiden osalta maksuton vuosi ei ole reilu tonttien ostajia kohtaan.

Muuten luovutusasiakirjojen pääehdot säilyvät samanlaisina kuin aiemmin, mutta pieniä tyylillisiä muutoksia ja teknisiä lisäyksiä, jotka käyvät ilmi liitteinä olevista asiakirjoista, tehdään. Sopimusehdot ja pientalotonttien luovutusten hintahaarukat vahvistaa kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali

Vuokrasopimus- ja kauppakirjamalleja

Vaikutusten arviointi

Muutoksilla saavutetaan suurempi vuokralaisen ja ostajan välinen yhdenvertaisuus rakentamisvelvollisuuden, rakentamattoman tontin luovutusmahdollisuuden ja maksujen osalta. Taloudellisesti tämä ehdotus tuo kaupungille hiukan suuremmat tulot, koska vuokralaisten maksuton vuosi poistetaan. Rakentamisvelvollisuuden osalta oletetaan, että matala, mutta toistuva sopimussakko kannustaa tontin haltijaa rakentamaan kertaluonteista sopimussakkoa paremmin. Kun myös rakennusyriyten annetaan vuokrata tontteja, se mahdollistaa kattavamman asuntotarjonnan, mikä kokonaisuutena edistää tulomuuttoa kaupunkiin.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperusteita oheisten vuokrasopimus- ja kauppakirjamallien mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 30.6.2021 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri, sopimussihteri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	03.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	16.03.2021

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 17 Vuokrasopimus- ja kauppakirjamallit

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää muuttaa pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperusteita oheisten vuokrasopimus- ja kauppakirjamallien mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 30.6.2021 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 14

Liite 14 Vuokrasopimus- ja kauppakirjamallit

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää muuttaa pientalotonttien (AO ja AP) luovutusperusteita oheisten vuokrasopimus- ja kauppakirjamallien mukaisesti. Muutokset tulevat voimaan 30.6.2021 jälkeen tehtyihin varauksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihtööri, sopimussihtööri

Kaupunginhallitus	§ 68	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	16.03.2021

Budjettimuutos, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tilojen toiminnalliset muutokset

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 68

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän rakennukset Paraisten kaupungin terveystakeskuksen yhteydessä hankittiin kaupungin omistukseen kaupunginhallituksen päätöksellä 15.2.2021. Pinta-ala on suuruusluokkana 2 200 m². Hankinnan perusteena on muodostaa sotokeskus nykyisiin ja hankittaviin tiloihin. Laaditaan suunnitelma, jonka avulla palvelut voidaan organisoida uudelleen tilatehokkaasti.

Kauppahinta on suuruusluokkana 343 000 €, joka maksetaan tasasuuruusina erinä kolmen vuoden aikana myyjälle.

Rakennuksen hankintaa varten on budjetoitu summa 350 000 €, jolloin maksu tapahtuisi 2 vuoden aikana ja vuosimaksuksi muodostuu 175 000 €. Kauppakirjan mukaisesti kauppahinta on 343 985,49 €, joka voidaan suorittaa 3 vuoden aikana ja vuosimaksuksi muodostuu suuruusluokkana 114 661,83 €.

Rakennukseen on suoritettava pieniä toiminnallisia muutoksia ennen käyttöönottoa. Investointibudjetin ylijäämä, johtuen maksuajan pidennyksestä 2:sta vuodesta 3:een vuoteen sekä kauppahinnan lasku antaa vuositasolla mahdollisuuden kohdistaa summa 60 338,17 € tarvittaviin toiminnallisiin muutoksiin, jotta tilojen tehokas käyttö voidaan toteuttaa.

Esitetään budjettimuutosta, jolloin investoinnin Sote-keskus, projektinumero 4015, sisältöä muutetaan vastaamaan tarvetta rakennuksen hankintana 114 661,83 € ja toiminnallisina muutoksina 60 338,17 € vuodelle 2021.

Yhteensä investoinnin arvo vuodelle 2021 pysyy samana 175 000 €.

Esittelijä teki valmistelutekstiin seuraavan lisäyksen:

Hankkeen kokonaiskustannukset vuosina 2021, 2022 ja 2023 nousevat 60 338,17 €.

Oheismateriaali

Hankelomake

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy investointibudjetin määrärahan Sote-keskus, projektinumero 4015, sisällön muutoksen vastaamaan hankinnan tarvetta 114 661,83 € ja toiminnallisia muutoksia 60 338,17 €.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus	§ 68	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	16.03.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy investointibudjetin määrärahan Sote-keskus, projektinumero 4015, sisällön muutoksen vastaamaan hankinnan tarvetta 114 661,83 € ja toiminnallisia muutoksia 60 338,17 €.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Talouspäällikkö, sosiaali- ja terveysjohtaja, tekninen päällikkö

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 15

Liite 15 Hankelomake

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy investointibudjetin määrärahan Sote-keskus, projektinumero 4015, sisällön muutoksen vastaamaan hankinnan tarvetta 114 661,83 € ja toiminnallisia muutoksia 60 338,17 €.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Talouspäällikkö, sosiaali- ja terveysjohtaja, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus	§ 69	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	16.03.2021

Alueen vuokraaminen luovuuskeskuksen yhteydestä koulurakennusta varten Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösakeyhtiölle

551/10.00.01.06/2020

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 69

Valmistelija Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter (Kustfast) tarvitsee Axxellin Koulukadulle sijoittuvaa toimintaa varten vuokralle osan kaupungin Koulukadulla omistamasta YO-tontista 445-18-3-1 noin 3 000 kerrosalaneliömetrin (k-m²) suuruista koulurakennusta varten. Maanvuokrausjärjestely on mainittu aiesopimuksessa "Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyt", jonka kaupunginhallitus vahvisti 29.6.2020 §:ssä 129.

Aiesopimuksen kohdan 5.1. mukaan Kustfast vuokraa tontin kaupungilta ja rakentaa erillisen koulurakennuksen Axxellin tarpeisiin. Rakennus voi olla erillinen tai liittyä kiinteästi muuhun koulukeskukseen. Kaupunki vuokraa Kustfastille 30 vuodeksi sopivan alueen Koulukeskuksen tontista 445-18-3-1 opetusrakennusten rakentamista varten, yhteensä 2 500 k-m².

YO-tontti 445-18-3-1 on pinta-alaltaan noin 3,3 hehtaaria ja kaavan mukaan se on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tontti rajautuu idässä Koulukatuun, pohjoisessa pysäköintialueeseen LP-3, lännessä Koulupuistoon ja etelässä Pajbakantiehen. Siitä noin 8 300 m²:n suuruinen jalkapallokenttä on 30.4.2027 asti vuokralla Pargas idrottsförening rf:lle. Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun (e) mukaan. Tontin tehokkuusluku on 0,5 eli kutakin k-m²:ä kohti vaaditaan 2 m² tonttia. Autopaikkoja tulee kutakin 80 k-m²:ä kohti rakentaa yksi. YO-tontin pohjoispuolella on pysäköintialue (LP-3), josta korkeintaan puolet saa käyttää YO-tontin pysäköintitarpeisiin. Koulurakennuksen pohjoispuolella on tällä hetkellä noin 40 pysäköintipaikkaa ja loppuja käytetään jäähallin tarpeisiin.

Kustfastin rakennuksen koko on aiesopimuksen tekemisen jälkeen kasvanut. Rakennusta varten tarvitaan rakennusoikeutta yhteensä noin 3 000 k-m². Tämä tarkoittaa sitä, että tontille 445-18-3-1 on osoitettava rakennusta varten vähintään 6 000 m²:n suuruinen tontti ja 38 kpl autopaikkoja.

Vuokrattavaksi ehdotettava tontinosa sijaitsee YO-tontin pohjoisosassa. Kun vuokratontti sijoitetaan sinne eteläpäädyn sijaan, Paraistenseudun koulua voidaan käyttää rakennusvaiheen ajan sen sijaan, että kaupungin tarvitsisi järjestää koululle väistötilat. Vuokra-alueella sijaitsee osa Sarlinska skolanista, joka puretaan uuden koulukeskuksen valmistuttua. Kyseinen osa vuokra-alueesta rakennetaan myöhemmin piha-alueeksi, mutta vuokrauksen alkuvaiheessa Kustfast ei voi käyttää aluetta. Kustfastilla on kuitenkin tilaa aloittaa

Kaupunginhallitus	§ 69	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	16.03.2021

rakennuksensa rakentaminen, kun liikuntasali puretaan tänä keväänä. Tästä tehdään erillinen sopimus, jossa sovitaan rakennusaikaisista ajoyhteyksistä, urakka-alueista ja piha-alueiden toteuttamisesta.

Kustfastin rakennuksen ja Koulupuiston välissä kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti noin 5 metriä leveä huoltotie Paraisten kaupungin keskuskeittiölle. Ajoyhteys vuokrataan Kustfastille jalkapallokentälle asti, mutta alueella on Paraisten kaupungin käyttöön ajoyhteys, mikä mahdollistaa sen, että molemmat osapuolet voivat käyttää aluetta. Kustfastilla on myös tarve kuljettaa kuorma-autoilla rakennusmateriaalia rakennukseen rakennusalan koulutuksen takia. Tätä tarkoitusta varten rakennukseen on suunniteltu suuret ovet pohjoisrajan ja Saaristotien puolelle. Ylimääräisen tilan puutteen vuoksi ehdotetaan, että aiesopimuksesta poiketaan siltä osin, että tontti sijoitettaisiin pelkästään tontille 445-18-3-1, ja vuokralle annetaan sen lisäksi osa YO-tontin pohjoispuolella sijaitsevasta LP-3-alueesta, minkä ansiosta Kustfast voi sijoittaa kaavan mukaisen pysäköintialueensa kyseiselle alueelle ja ajaa sisään ja ulos rakennuksesta hallinnassaan olevan maa-alueen kautta.

LP-3-alueella ei ole rakennusoikeutta, mutta rakennuksen perustukset, routaeristys ja kattorakenteet saavat kuitenkin yltää alueelle asti. Kustfast on velvollinen rakentamaan alueelle pysäköintipaikat toimintaansa varten asemakaavan vaatimuksen mukaisesti eli vähintään 38 kpl. Alueella on tällä hetkellä noin 40 kpl valmiiksi rakennettuja hulevesiviemäroityjä pysäköintipaikkoja, joita voidaan hyödyntää asemakaavan vaatimuksen täyttämiseksi.

Muut kuin vuokralainen saavat käyttää pysäköintipaikkoja maksutta viikonloppuisin ja koulupyhinä sekä arkisin klo 17.00 jälkeen. LP-3-alueen läpi kulkee 7 metriä leveä ajoyhteys Koulukadulta edelleen jäähallin pysäköintialueelle ja tontin huoltotielle.

Vuokra-alueita ei saa aidata eikä vuokralainen saa kieltää jalankulkua vuokra-alueiden läpi. Vuokralaisella on oikeus jalankulkuun vuokranantajan tontilla 445-18-3-1 sijaitsevien alueiden läpi. Vuokralainen vastaa vuokratonttinsa vesi-, hulevesi- ja jätevesi- sekä muiden johtojen tai järjestelmien muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Vuosivuokra perustuu 3 000 k-m²:n rakennusoikeuteen ja pysäköintialueeseen LP-3. Koulutontin ja pysäköintialueen vuosivuokraksi on sovittu 12 000 euroa/vuosi. Vuokra täyttää kuntalain 130 §:n vaatimukset, koska se ylittää riippumattoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan (AKA) vahvistaman vähimmäistason. Verrattaessa muihin kohteisiin Paraisten kaupunki on vuokrannut kaksi YS-tonttia kahdelle erilliselle yksityiselle hoiva-alan yhtiölle. Näiden tonttien vuokra on perustunut myyntihintaan 30–42 euroa/m². Myyntihinta, johon tämä vuokrakohde perustuu, on noin 27,5 euroa/m².

Kuten aikaisemmin mainittiin, Sarlinska skolan sijaitsee vielä vuokra-alueella. Rakennusaikaa 2021–2023 koskevan sopimuksen mukaan vuokralainen ei voi

Kaupunginhallitus	§ 69	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	16.03.2021

käyttää koko tonttia, minkä vuoksi vuokraa alennetaan samassa suhteessa, joka vastaa sitä vuokra-alueen alaa, jota vuokralainen ei voi käyttää. Vuokran alennus on 40 % vuonna 2021 ja 25 % vuosina 2022 ja 2023.

Liite

Maanvuokrasopimus
Vuokra-alue
Johtokartat

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösaakeyhtiölle noin 6 000 m²:n suuruisen alueen YO-tontin 445-18-3-1 pohjoisosasta ja koulutontin pohjoispuolelta noin 2 750 m²:n suuruisen pysäköintialueen LP-3, kiinteistöt 445-475-18-48 ja 445-475-1-81, oheisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta; Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti esittelijä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter JvB, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, johtava rakennustarkastaja, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 16

Liite

16 Maanvuokrasopimus
17 Vuokra-alue
18 Johtokartat

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösaakeyhtiölle noin 6 000 m²:n suuruisen alueen YO-tontin 445-18-3-1 pohjoisosasta ja koulutontin pohjoispuolelta noin 2 750 m²:n suuruisen pysäköintialueen LP-3, kiinteistöt 445-475-18-48 ja 445-475-1-81, oheisen maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta; Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen.

Kaupunginhallitus	§ 69	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	16.03.2021

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter JvB, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, johtava rakennustarkastaja, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus	§ 70	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	16.03.2021

Rakennusaikainen sopimus Paraisten Koulukadun tontista 445-18-3-1

551/10.00.01.06/2020

Kaupunginhallitus 08.03.2021 § 70

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luonnoksessa Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösakeyhtiön (Kustfast) kanssa tehtäväksi luovuukskeskuksen yhteyteen sijoitettavan koulurakennuksen maanvuokrasopimukseksi viitataan erilliseen rakennusaikaiseen sopimukseen. Rakennusaikaisessa sopimuksessa on kuvattu, miten alueita käytetään rakennusaikana, mitä ajoyhteyksiä osapuolet pääosin käyttävät rakennusaikana, mihin suojaseinä sijoitetaan ja mille huoltoteille rakennusmateriaalit ja nosturit voidaan sijoittaa.

Rakennusaika ajoittuu vuosille 2021–2023. Rakennusaikaisen sopimuksen mukaan kaupunki ja Kustfast sitoutuvat aloittamaan uusien rakennustensa rakentamisen koulukeskukseen vuoden 2021 aikana.

Kustfastille vuokrattavalla osalla tonttia 3-1 sijaitsee osa rakennusta 102877800P (liikuntasali, auditorio ja osa Sarlinska skolan) ja joitakin kaupungin omistamia laitteita. Kaupunki on velvollinen purkamaan ja viemään pois laitteet sekä tasoittamaan ja siistimään vuokra-alueen. Kaupungilla on oikeus hakea purkamislupa ja muut tarvittavat luvat vuokra-alueelle edellä mainittujen velvoitteiden täyttämiseksi. Kaupungilla on myös oikeus suorittaa mainitut toimenpiteet ja pitää mainitut rakennukset vuokratulla alueella mainitun ajan.

Rakennusaikaisessa sopimuksessa on kuvattu myös, että ajoyhteyden Paraisten kaupungin keskuskeittiölle (lastaus rakennuksen länsipuolella) on oltava avoinna päivittäin joko pohjoisen tai etelän suunnasta Koulukadulle.

Kun kaikkia rakennuksia ei vielä ole purettu ja vuokra-alueen urakkarajaus (rakennusaika) on voimassa, tarkoittaa tämä sitä, että Kustfast ei voi käyttää koko vuokra-aluetta. Sarlinska skolanin liikuntasali puretaan vuoden 2021 aikana. Rakennusaikana vuosina 2022–2023, kun liikuntasali on purettu, vuokra-alueesta noin 25 % ei ole Kustfastin käytettävissä. Aikataulun mukainen tavoite on, että Sarlinska skolan purettaisiin vuonna 2023.

Liite

Rakennusaikainen sopimus Paraisten Koulukadun tontista 445-18-3-1

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen Koulukadun tontin 445-18-3-1 rakennusaikaisesta alueenkäytöstä oheisen rakennusaikaisen sopimuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 70	08.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	16.03.2021

Päätös Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta; Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti esittelijä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, J. Nylund, M. Jensén, M. Carla

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 17

Liite **19** Rakennusaikainen sopimus Paraisten Koulukadun tontista 445-18-3-1

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen Koulukadun tontin 445-18-3-1 rakennusaikaisesta alueenkäytöstä oheisen rakennusaikaisen sopimuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta; Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, J. Nylund, M. Jensén, M. Carla

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021

Hallintosäännön uudistaminen

159/00.01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 58

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön uudistamistyö alkoi 17.6.2020. Hallintosääntöehdotuksen laatineen työryhmän jäseninä ovat toimineet valtuuston puheenjohtaja työryhmän puheenjohtajana, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja asianomaiset viranhaltijat.

Työn lähtökohdaksi todettiin se, että tyytyväisten asiakkaiden ja työn vaikuttavuuden tulee olla keskeisellä sijalla organisaatiota muodostettaessa. Ensimmäisessä kokouksessa käsiteltiin sekä kulttuuritoimintaa, kirjastotoimintaa että Kombin sijaintia organisaatiossa. Myös joukkoliikenneasioiden paikkaa kaupungin organisaatiossa käsiteltiin, kuten myös elinkeinoasioita. Lisäksi keskusteltiin sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön toiminnasta sekä työllistämistoiminnan paikasta organisaatiossa. Niin ikään käsiteltiin mahdollista teknisten tukipalvelujen ja ympäristöosaston uudelleenorganisointia. Käsiteltävinä asioina olivat myös eri toimielinten jäsenmäärä ja palkkioiden suuruus.

Seuraavassa, 29.9.2020 pidetyssä kokouksessa osallistujat saattoivat todeta, että hallintosääntötyö oli ollut tarkoitus aloittaa jo keväällä 2020, mutta koronapandemian takia työ viivästyi ja aikataulu oli lopulta liian tiukka, jotta suunnitelmat hallintosääntöön ja organisaatioon tehtävistä mittavammista muutoksista voitaisiin toteuttaa. Työryhmä sopi kokouksessa, että päätöksentekoa varten valmisteltavaksi valitaan muutamia kiireellisimpiä asioita ja että suuret organisaatiomuutokset otetaan työn alle sote-uudistuksen toteuttamisen yhteydessä.

Työtä jatkettaessa tekniset tukipalvelut ja kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto valittiin siksi organisaation osaksi, josta hallintosäännön uudistamistyö aloitetaan. Toimialan ja jaoston toimintaa koskevissa määräyksissä on ollut jonkin verran epäselvyyksiä ja täydennystarpeita, myös suhteessa ympäristöosaston ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintaan. Sekä jaoston että ympäristöosaston viranhaltijoiden kohdalla on tehty jonkin verran selvennyksiä tehtävien ja toimivallan osalta. Myös hallintosäännön muihin tekstiosiin on tehty jonkin verran tarkistuksia siltä osin kuin muutoksia on tarvittu.

Sen jälkeen kun eri toimielimiltä oli pyydetty lausunnot, työryhmä on hyväksynyt oheisen ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi vietäväksi kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus § 58 01.03.2021
Kaupunginvaltuusto § 18 16.03.2021

- Liite** 20 Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi
- Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.
- Kaupunginhallitus ehdottaa, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.
- Päätös** Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Widar Nybergin ja Hanna Karlssonin kannattamana seuraavaa lisäystä §:ään 149:
- Johtoryhmään kuuluu myös henkilöstön edustaja.
- Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Nina Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.
- | | |
|-------------------------|---|
| Äänestyksessä annettiin | |
| Jaa-ääniä | 7 |
| Ei-ääniä | 3 |
| Äänestämättä jätti | 1 |
- Liite** 21 Äänestyspöytäkirja
- Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.
-
- Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 18
- Liite** 20 Ehdotus Paraisten kaupungin uudistetuksi hallintosäännöksi
- Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen uudistetuksi hallintosäännöksi.
- Kaupunginvaltuusto päättää, että uudistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.5.2021.
- Päätös** Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Kaj-Johan Karlssonin, Carita Henrikssonin, Lotta Laaksosen, Staffan Åbergin ja Hanna Karlssonin kannattamana, että johtoryhmään kuuluisi henkilöstön edustaja.
- Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta siten, että

Kaupunginhallitus	§ 58	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	16.03.2021

kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	11
Ei-ääniä	23
Äänestämättä jätti	1

Liite

21 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen.

Nina Söderlund jätti tämän jälkeen seuraavan toimenpideohjeen:

Hallintosäännön tulevassa päivitystyössä on tärkeää pohtia edelleen tarvetta perustaa saaristolautakunta ja/tai saaristo- ja kehittämis-/elinkeinolautakunta tai kaupunginhallituksen alainen jaosto.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin toimenpideohjeen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 19

16.03.2021

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 19

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kaupunginhallitus 25.01.2021, pöytäkirjanote § 4; Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu.](#)
- Keskusvaalilautakunta 23.02.2021 pöytäkirjanote §10; Uuden varavaltuutetun määrääminen kaupunginvaltuustoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 20

16.03.2021

Nina Söderlundin ym. aloite maksuttomasta aamupalasta peruskoulussa

269/00.01.03/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 20

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen tutkimuksen mukaan merkittävä osa peruskoululaisista ei syö aamupalaa joka arkipäivä. 4. ja 5. luokkien oppilaista osuus on 26 prosenttia ja 8. ja 9. luokkien oppilaista peräti 41,4 prosenttia. Tutkimukset ovat osoittaneet, että ravitsevan aamupalan ja koulumenestyksen välillä on yhteys, mutta kaikilla perheillä ei ole samanlaisia edellytyksiä tarjota koululaisilleen aamupalaa. Sosiaalibarometrin 2020 mukaan koronakriisi on monissa kunnissa lisännyt toimeentulo-ongelmia. 73 prosenttia sosiaalityöntekijöistä arvioi, että kriisi on lisännyt ruoka-avun tarvetta, mikä on vaikuttanut myös koululaisiin.

Maksutonta aamupalaa tarjonneissa kouluissa on saatu lupaavia tuloksia. Esimerkiksi Lahdessa kaupunki on tarjonnut syksystä 2019 lähtien kerran viikossa oppilaille maksuttoman aamupalan neljässä koulussa, jotka on valittu mukaan kokeiluun sosioekonomisiin perustein. Aamupala on parantanut oppilaiden jaksamista koulutyössä, mutta myös tarjonnut koulun aikuisille mahdollisuuden tavata oppilaita kiireettä ja kartoittaa mahdollisia haasteita oppilaiden arjessa. Kokeilun tulos osoittaa, että yhteinen ateria koulupäivän aluksi on vaikuttanut oppilaisiin rauhoittavasti ja antanut hyvän lähtökohdan koulutyölle.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että kaupunki alkaa tarjota kaikille peruskoululaisille maksutonta aamupalaa koulussa. Tämä mahdollistaa sosioekonomisten eroja tasaamisen oppilaiden välillä ja luo rauhallisuutta koulupäivään. Ehdotamme myös seurattavaksi, miten koulussa tarjottava aamupala vaikuttaa oppilaiden jaksamiseen ja hyvinvointiin."

Kaupunginvaltuusto

§ 21

16.03.2021

Mona Rönnholmin ym. aloite ruotsin- ja kaksikielisten alueellisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta

273/05.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 21

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Tulevalla hyvinvointialueellamme on oltava vahva, myös perustason erikoissairaanhoidon ruotsin- ja kaksikielisille tarjoava sosiaali- ja terveyskeskus, joka palvelee koko aluetta ja toimii Turussa, Paraisilla ja Kemiönsaarella. Asukkaille voidaan näin tarjota omalla äidinkielellä laadukasta ja kustannustehokasta palvelua, joka pystyy koko ajan seuraamaan alan viimeisintä kehitystä. Tämän mallin avulla voidaan hyödyntää nykypäivän mahdollisuuksia kehittää digitaalisia apuvälineitä hyvässä yhteistyössä Tyksin ja 2M-IT:n eli sairaanhoitopiirin, Turun kaupungin ym. yhteisesti omistaman it-yrityksen kanssa. Tästä on iso hyöty maantieteellisesti laajalle alueellemme. Ottamalla käyttöön teknisiä apuvälineitä hoitomuodoissa, joihin ne soveltuvat, ja niille väestöryhmille, jotka osaavat ja haluavat niitä käyttää, resurssit saadaan riittämään myös alueella erityisesti haavoittuville ryhmille tarvittaviin lähipalveluihin.

Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet -säätiö on valmis rakentamaan Turunmaan sairaalan ympärille hyvinvointikorttelin, joka käsittäisi sekä perusterveydenhuollon, sosiaalihuollon että erikoissairaanhoidon. Rakennushanke tarvitsee toteutuakseen kuitenkin laajan alueellisen tuen, ja sen vuoksi on tärkeää, että kunnat ilmaisevat nyt yhteisesti tukensa hankkeelle ja korttelissa jo toimivan erikoissairaanhoidon säilyttämiselle.

Sote-uudistuksen lähtökohtana on perustason vahvistaminen niin, että potilaat ja asiakkaat, jotka tarvitsevat moniammatillista apua yli nykyisten organisaatorajojen, löydetään ja että heitä voidaan auttaa varhaisessa vaiheessa. Tästä hyötyy sekä yksittäinen potilas/asiakas että yhteiskunta. Yksittäistä paikallista sosiaali- ja terveysasemaa suuremmissa organisaatioissa on hyvät mahdollisuudet konsultoida muita asiantuntijoita ja löytää potilaalle/asiakkaalle yhdessä kokonaisratkaisu ilman edestakaista pompottelua.

Paraisten on nyt oltava aktiivinen optimaalisen ratkaisun aikaansaamiseksi yhdessä muiden kaksikielisten kuntien kanssa. Uudistuksen valmistelua jatketaan Turun hallinnoimassa Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankkeessa ja sairaanhoitopiirin hallinnoimassa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisen hankekokonaisuudessa. Näihin hankkeisiin on nyt saatava mukaan myös "ruotsinkielisten ääni" hyvän toimintamallin valmistelemiseksi ruotsin- ja kaksikielisille potilaille Varsinais-Suomeen ja rahoituksen hakemiseksi aktiivisesti tälle hankkeelle.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Paraisten kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin valmistellakseen yhdessä muiden kaksikielisten kuntien kanssa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle

Kaupunginvaltuusto

§ 21

16.03.2021

ruotsin- ja kaksikielisen hoidon mallin ja edistääkseen aktiivisesti Stiftelsen Eschnerska Frilasarettet -säätiön alulle paneman rakennushankkeen toteuttamista hyvinvointikorttelin rakentamiseksi Turunmaan sairaalan ympärille."

Kaupunginvaltuusto

§ 22

16.03.2021

Carita Henrikssonin ym. aloite Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelman seurannasta

274/00.02.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 22

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Valtuuston 16.6.2020 hyväksymä Paraisten koulukeskuksen 20.4.2020 päivätty hankesuunnitelma on uuden koulun ja sen toiminnan muodostamista ohjaava asiakirja. Kuluneena vuonna, kun hankeryhmä on työskennellyt hankkeen parissa, on tehty muutoksia, jotka eivät noudata tätä hyväksyttyä suunnitelmaa.

Valtuuston tulee saada tieto muutoksista, jotka eivät vastaa sen hyväksymää suunnitelmaa, ja hyväksyä nämä muutokset.

Valtuuston kokouksessa 16.6.2020 todettiin nimenomaisesti sen tärkeys, että valtuusto on jatkuvasti täysin ajan tasalla hankkeen budjetista sen varmistamiseksi, että annettu budjetti on riittävä hankkeen kaikkiin osioihin. Tämän budjetin ylittyminen vaikeuttaa Paraisten kaupungin jo nyt kireää taloustilannetta ja sillä on merkittäviä vaikutuksia kaikkiin kaupungin toimintoihin.

Hankkeesta on kuluneena vuonna valmistelujen ohella tiedotettu suurimmaksi osaksi vain yleisluonteisesti ja näin ollen hankkeen taloudellisesta tilanteesta ja siitä, miten hanke vastaa hyväksyttyä hankesuunnitelmaa ja budjettia, on vain rajallisesti virallista tietoa.

Näillä perusteluilla ehdotetaan, että valtuusto saa hankkeesta seuraavaan kokoukseensa ajantasaisen kokonaisesityksen virallisen valmistelun muodossa. Sellaisen, jossa esitellään myös muutokset ja yksityiskohdat, jotka eivät vastaa hyväksyttyä hankesuunnitelmaa. Lisäksi tulee esitellä hankkeen taloudelliset edellytykset pysyä edelleen hyväksytyssä budjetissa ilman ylityksen ja lisämäärärahan riskiä.

Tätä hanketta eivät seuraa ainoastaan poliitikot, vaan myös kaupungin asukkaiden tulee voida seurata hankkeen etenemistä.

Nyt suunniteltu seminaari kouluhankkeesta on informatiivinen, mutta se ei korvaa virallista käsittelyä valtuustossa."

Kaupunginvaltuusto

§ 23

16.03.2021

Lotta Laaksosen ym. aloite kokouspöytäkirjojen avoimuudesta ja aloitteiden seurannasta julkisesti

275/07.00.00/2021

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 23

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Tällä hetkellä kokouspöytäkirjat ovat netissä esillä 2 vuotta. Tämä on liian lyhyt aika, koska esimerkiksi aloitteet eivät aina tule käsiteltyä tavoiteajassa. Luottamushenkilöiden ja esimerkiksi median työtä hankaloittaa, kun pöytäkirjoja pitää tilata erikseen. On tarpeellista, että pöytäkirjat ovat kauemmin nähtävillä.

Lisäksi on tarpeellista luoda palvelu, jossa aloitteet olisivat nähtävissä samalla tavalla kuin Vaasan kaupungissa, niin että on helppo seurata missä aloite menee.

<https://www.vaasa.fi/tietoa-vaasasta-ja-seudusta/vaasan-kaupungin-organisaatio-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/paattajat-ja-valmistelijat/kaupunginvaltuusto/valtuustoaloitteet/2020-valtuustoaloitteet/>

Esitys: Kokouspöytäkirjat pidetään näkyvillä kotisivuilla 6 vuotta. Luodaan kotisivuille palvelu, josta voi seurata aloitteiden etenemistä."

Kaupunginvaltuusto

§ 24

16.03.2021

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 16.03.2021 § 24

Asioita ei merkitty.

**Valitusosoitus
Kaupunginvaltuusto**

Kokouspäivämäärä
16.03.2021

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1, 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Valitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Kunnallisvalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

Hallintovalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitettulla viranomaisella.

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinnmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23 / 03 2021 *Pykälät 16 ja 17 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.*

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2021.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2021.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja