

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

Stranddetaljplan för en del av Hirsalö och för en liten del av ön Lemlax samt vattenområde framför den

Ranta-asemakaava osalle Hirsalön saarta ja vähäiselle osalle Lemlahden saarta sekä vesialueelle sen edustalla



BESKRIVNING MED BILAGOR
SELOSTUS SEKÄ LIITTEET

Pargas stad, Miljöavdelningen, Planläggningsenheten
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto, Kaavoitusyksikkö

PARGAS
SKÄRGÅRDSSTADEN



PARAINEN
SAARISTOKAUPUNKI

BESKRIVNING AV STRANDETALJPLANEN

1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1 Identifikationsuppgifter

Planeringsarbetet gäller uppgörandet av en stranddetaljplan för området:

Pargas stad

Följande lägenheter på Hirsalö i Qvidja by:

2:38 Hirsalo, 2:447 Hirsala, 2:378 Vesikkö, 2:20 Purjehtijan Paratiisi, 2:687 Solvik, 2:688 Iltatähti och 2:689 Heinäsirkka.

På Lemlaxön: 2:105 Rantalohko

och

vattenområdet 876:25 utanför lägenheten.

Genom ändringen bildas:

Pargas stad

Hirsalös stranddetaljplaneområde

Kvarteren 1, 2, och 3, rekreativsområden,

vattenområden och ett parkeringsområde på Lemlaxön.

Planen har utarbetats på planläggningsenheten i Pargas stad.

En kungörelse om planarbetet har publicerats på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser 10.9.2020.

Godkännande av planen:

Miljönämnden x.x.2020

Stadsstyrelsen xx.xx.2020

Stadsfullmäktige xx.xx.2021

1.2 Planområdets läge



Planområdet omfattar största delen av Hirsalö i Qvidja by som ligger ca nio kilometer sydost om Pargas centrum.

På Hirsalö omfattar planeringsområdet lägenheterna Hirsalo, Hirsala, Vesikkö, Purjehtijan Paratiisi, Solvik, Iltatähti och Heinäsirkka samt lägenheten Rantalohko på Lemlaxöns södra strand och vattenområdet utanför den som fortsätter till strandområdet på Hirsalös norra strand.

1.3 Planens syfte

Detaljplanen är till för att planera byggandets omfattning och byggplatsernas läge noggrannare än det gjorts i strandgeneralplanen. I enlighet med landskapsplanen och delgeneralplanen har en stor del av ön anvisats för rekreationsanvändning och från rekreationsområdet anvisas rekreationsleder samt speciella delområden där man beaktat områdets särdrag, som utvecklingen av ett tidigare fiskehemman för att stödja öns rekreationsanvändning.

1.4 Förteckning över bilagorna till beskrivningen

Bilaga 1: Planområdets läge

Bilaga 2: Utdrag ur landskapsplanen

Bilaga 3: Utdrag ur den ikraftvarande strandgeneralplanen

Bilaga 4: Fotografier över området

Bilaga 5: Program för deltagande och bedömning

3. **Utgångsläge**

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

Stranddetaljplanen medför inte betydande miljökonsekvenser. Konsekvenserna av planen bedöms som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet. Naturutredningen har uppdaterats för planområdet år 2020.

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Hirsalö har en varierande topografi och det finns rikligt med kala berg. Största delen av planområdet ligger på Hirsalö. Delar av Lemlaxöns södra del, som tjänar Hirsalös fritidsfastigheter och rekreationsanvändning, har tagits med i stranddetaljplanen. Hirsalö har länge varit i naturtillstånd. I mitten av 1900-talet grundades två hemman för evakuerade på öns östra och västra delar. Man kom till Hirsalö från öns norra sida där det ännu finns en brygga. Då odlingen slutade i slutet på 1960-talet planterades granar på de östra åkrarna och leråkrarna i västra ändan blev fuktiga ängar.

3.1.2 Naturmiljön

Till växtligheten är områdets natur typisk för Skärgårdshavet, frodig och landskapsmässigt varierande. På grund av jordmånens kalkhaltighet har ön en mångfaldig växtlighet.

Till topografin är ön varierande och vid sidan om skogarna finns det rikligt med berg i dagen. Öns höjdskillnader är betydande. På öns norra sida reser sig mellan träden det klippiga Haukkavuori likt ett berg 50 meter över havsytan. Från dess topp öppnar sig ett ståtligt havslandskap. Den norra stranden är generellt jämnare än den södra stranden.

Den norra stranden präglas av en lövskog med al, björk och asp som dominerande träddarter. Undervegetationen är riklig. I öst vid kanten av Pemarvfjärden blir stranden klippig och bland träddarterna förekommer tall och en.



Öns norra strand

Granskog planterades på en del av fiskehemmanets åkrar då bosättningen lämnat ön, men en del av det öppna ängslandskapet har blivit kvar. Det västra hemmanets odlade åkrar kan ännu delvis iakttas som ängar som fortsätter som låg vass vid stranden. På norra sidan finns en grupp små öar vars låga vassruggar förenar dem med Hirsalö. Området är en häcknings- och matplats för fåglar. Hirsalö är tillräckligt stor för att erbjuda en livsmiljö för älgar och vitsvanshjortar.



Stig från det tidigare fiskehemmanet mot den norra stranden

3.1.3 Den byggda miljön

Byggnadsbestånd: På planområdet finns det andra ovannämnda hemmanets gård och byggnader som innefattar en huvudbyggnad, en gammal ekonomibygnad och en strandbastu. Byggnaderna har byggts i slutet av 1940-talet. På en ö utanför planområdet finns fritidsbyggnader som har byggts under 1960–2000 och byggnadsstilen är således varierande.



Fiskehemmanet från havet

Boende och invånare: Två hemman på ön har varit permanent bosatta. Det permanenta boendet har slutat på 1960-talet. Planområdets enda byggnad har sedan dess varit i fritidsanvändning precis som alla andra byggda fastigheter på ön.

Service:

Kommersiell service finns tillgänglig i stadens centrum.

Rekreation: Största delen av planområdet har anvisats som rekreationsområde.

Trafik: Det finns ingen fast förbindelse till ön. Delen av Lemlaxön som ansluts till planområdet har anvisats som småbåtsplats och parkeringsområde med fast landsvägsförbindelse till fastlandet. På Hirsalö har två områden anvisats som småbåtsplatser.

3.1.4 Markägoförhållanden

Planområdet ägs i huvudsak av Pargas stad. Av de tolv fritidsbostadstomterna ägs fem privat.

3.2 Planeringssituation

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Landskapsplan: I den 20.3.2013 fastställda landskapsplanen täcks nästan hela ön av beteckningen V, alltså på nationell, landskaps- eller regional nivå betydande friluft-, utflykts-, idrotts- eller övriga rekreationsområden. Objekt nummer 708 beskrivs enligt följande: "Hirsalö, ett område med speciell terräng och växtlighet".

I Egentliga Finlands etappplanseringsplan för naturvärden och -resurser som är under beredning har man lagt till beteckningen "rekreationsobjekt" till delen av planområdet som ligger på Lemlaxön och hela planområdet ligger inom zonbeteckningen "omfattande, betydande och enhetlig skogsdominerad zon". Den riktgivande friluftsleden som går över Lemlaxön har märkts att sluta vid parkeringsområdet och småbåtsplatsen på planområdet.

Generalplan: Hirsalö hör till strandgeneralplaneområdet över Södra skärgården som trädde i kraft år 1983. För den aktuella stranddetaljplanens del har ändringen av strandgeneralplanen över Södra skärgården godkänts och trätt i kraft år 2009. För den delen av planområdet som ligger på Lemlaxön gäller Lemlaxöns delgeneralplan som trädde i kraft år 1997.

Byggnadsordning: På Hirsalö följs byggnadsordningen som Pargas stadsfullmäktige godkände 12.5.2020. På Lemlaxön är byggnadsordningen som stadsfullmäktige godkände 6.11.2001 i kraft.

Beslut, planer och redogörelser: Hirsalös natur har inventerats: Pargas naturinventering år 1993, Hirsalös naturinventering år 2000 och planområdets naturinventering år 2020.

Baskarta: Baskartan är i skalan 1:1000 och den fyller de krav som ställs på detaljplanekartor i förordningen 1284/1999. Baskartan är upprättad och kompletterad av stadens mätningbyrå.

4. Olika skeden i planeringen av detaljplanen

4.1 Inledande av planeringen

Behovet av en stranddetaljplan och inledande av planeringen

Planområdet på Hirsalö har anvisats som rekreationsområde i regionplanen och sedermera i landskapsplanen. Områdets rekreationsanvändning har dock inte varit betydande, delvis på grund av områdets läge som kanske inte är så bra. Området ägs till största delen av staden. Eftersom man redan i strandgeneralplanen över Södra skärgården anvisat byggplatser för fritidsbostäder på ön, beslöt man att planlägga några byggplatser för fritidsbostäder på en del av rekreationsområdet i och med ändringen av delgeneralplanen. Största delen av ön skulle förbli i rekreationsanvändning i enlighet med landskapsplanen. Samtidigt fick staden chansen till markanskaffning av ett område som lämpar sig bättre för rekreationsanvändning tack vare sitt läge. Denna nya möjlighet till rekreationsområde stödde förminskandet av rekreationsområdet på Hirsalö. Under delgeneralplanens ändringsarbete beslöts det att delgeneralplaneändringen kompletteras med en stranddetaljplan och den togs med i planläggningsprogrammet. Stranddetaljplanen var med i planläggningsöversikten år 2010. Det ansågs då vara nödvändigt att uppgöra en stranddetaljplan för att fastställa bygggrättnens och byggnadernas läge med byggplatser i enlighet med delgeneralplanen. Planprocessen avbröts, men på grund av de förändrade naturförhållandena har man nu påbörjat planarbetet igen med samma målsättningar.

4.2 Deltagande och samarbete

Meddelandet om detaljplanens anhängiggörande och programmet för deltagande och bedömning har kungjorts 10.9.2020. Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt under hela planeringsprocessen. All offentlig information om planen och planlägningsprocessen finns även tillgänglig på stadens webbplats.

4.2.1 Intressenter

Intressenterna i denna planprocess är ägarna av fastigheterna på området som planläggs och på de angränsande fastigheterna, stadens miljöavdelning, räddningsverket, Egentliga Finlands NTM-central och Egentliga Finlands förbund.

4.2.2 Anhängiggörande

Stranddetaljplanen är ett "fortsatt arbete" från ändringen av delgeneralplanen som blev färdig år 2009. Då planlades fritidsbostäder med egna stränder på det rätt så stora området som i årtionden använts sparsamt som rekreativ område. Ändringen av delgeneralplanen gjordes i enlighet med den ursprungliga strandgeneralplanen över Södra skärgården med små byggrätter för separata byggplatser. En eventuell, större byggrätt ansågs vara nödvändig att utreda med hjälp av en detaljplan. Ett planutkast utarbetades år 2010, men utkastet kunde inte fortsätta till behandling för godkännande på grund av att en hotad fågelart häckade på ön och planarbetet avbröts. Situationen har förändrats. De så kallade reservboen som då fanns nära fritidsbostadskvarteret finns inte mer. Planen togs med i planlägningsprogrammet på nytt och kungjordes som påbörjad 10.9.2020.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

Planprocessen följer växelverkan i enlighet med MBL.

4.3 Mål för detaljplanen

Stranddetaljplanen anvisar planområdets byggrätt, byggandets omfattning och läge på byggplatserna. De har fastställts noggrannare i strandgeneralplanen. Största delen av planområdet anvisas i enlighet med landskapsplanen och delgeneralplanen för rekreativ användning och rekreativ lederna samt de speciella delområdena, värdefulla naturområdena och det tidigare fiskehemmanets utvecklingsförutsättningar anvisas från rekreativ område så att öns rekreativ användning stöds. I stranddetaljplanen anvisas ett parkeringsområde och en småbåtspäls för Hirsalös fritidsfastigheters användning på Lemlaxön.

5. Redogörelse för detaljplanen

5.1 Planens struktur

5.1.1 Dimensionering

I stranddetaljplanen används samma dimensionering som i delgeneralplanen. Antalet byggplatser ändras inte.

5.2 Uppnåendet av målen för miljös kvalitet

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

I planen anvisas kvarteren för byggande av RA-fritidsbostäder. Kvarterens storlek och läge på planområdet motsvarar delgeneralplanen. Kvarteret längst västerut, vars markägoförhållanden förändrats sedan

delgeneralplanen blivit färdig, har i stranddetaljplanen markerats med en mindre avvikelse från delgeneralplanen.

5.4 Planens konsekvenser

5.4.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Tolv nya RA-byggplatser har anvisats i tre kvarter på området. Byggplatserna har egen strand och reserverar således fri strand för byggande. Med planbestämmelserna och byggnadsordningens bestämmelser försäkras man att byggandet passar in i skärgårdslandskapet. Byggandet är i sig möjligt med hjälp av delgeneralplanen som direkt styr byggandet.

5.4.2 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Stranddetaljplanen ändrar inte rekreationsområdenas gränser. Rekreationsområdet innefattar värdefulla naturområden där allt byggande är förbjudet.

6. Genomförande av planen

6.1 Genomförande och tidsplanering

Planens ikraftträdande kommer antagligen att medföra byggprojekt och fritidsfastighetsaffärer. Fastigheterna har inte aktivt marknadsförts för att stranddetaljplanen saknats. Det goda läget ökar sannolikt intresset för området.

6.2 Uppföljning av genomförandet

Stadens byggnadstillsyn svarar för uppföljningen av genomförandet.

Bilagor

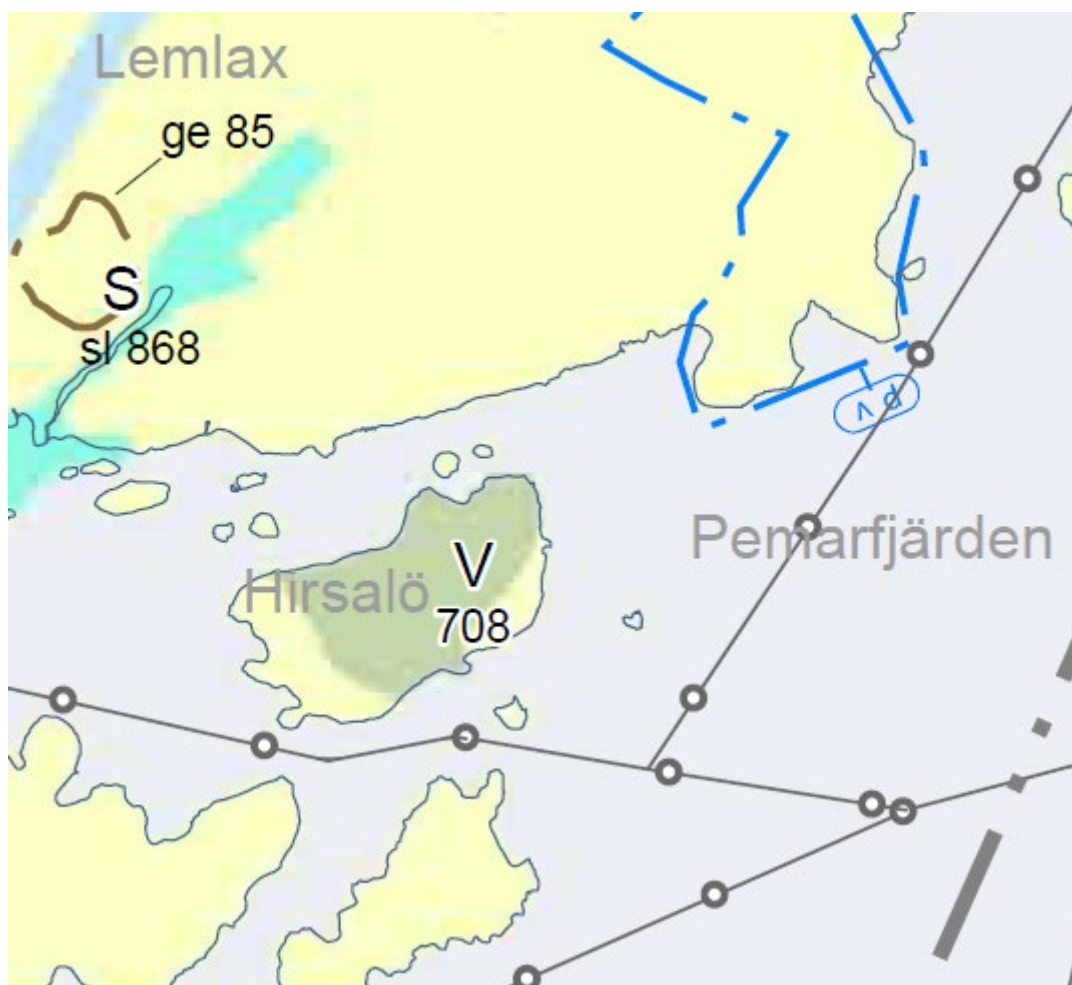
Blankett för uppföljning av detaljplanen

Pargas den 20.10. 2020

**PLANOMRÅDETS LÄGE
KAAVA-ALUEEN SIJAINTI**



UTDRAG UR LANDSKAPSPLANEN
OTE MAAKUNTAKAAVASTA



V

VIRKISTYSALUE / -KOHDE

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.

V
123

REKREATIONSOMRÅDE / -OBJEKT

På riks-, landskaps- eller regionnivå betydande områden för friluftsliv och idrott samt andra rekreationsområden.

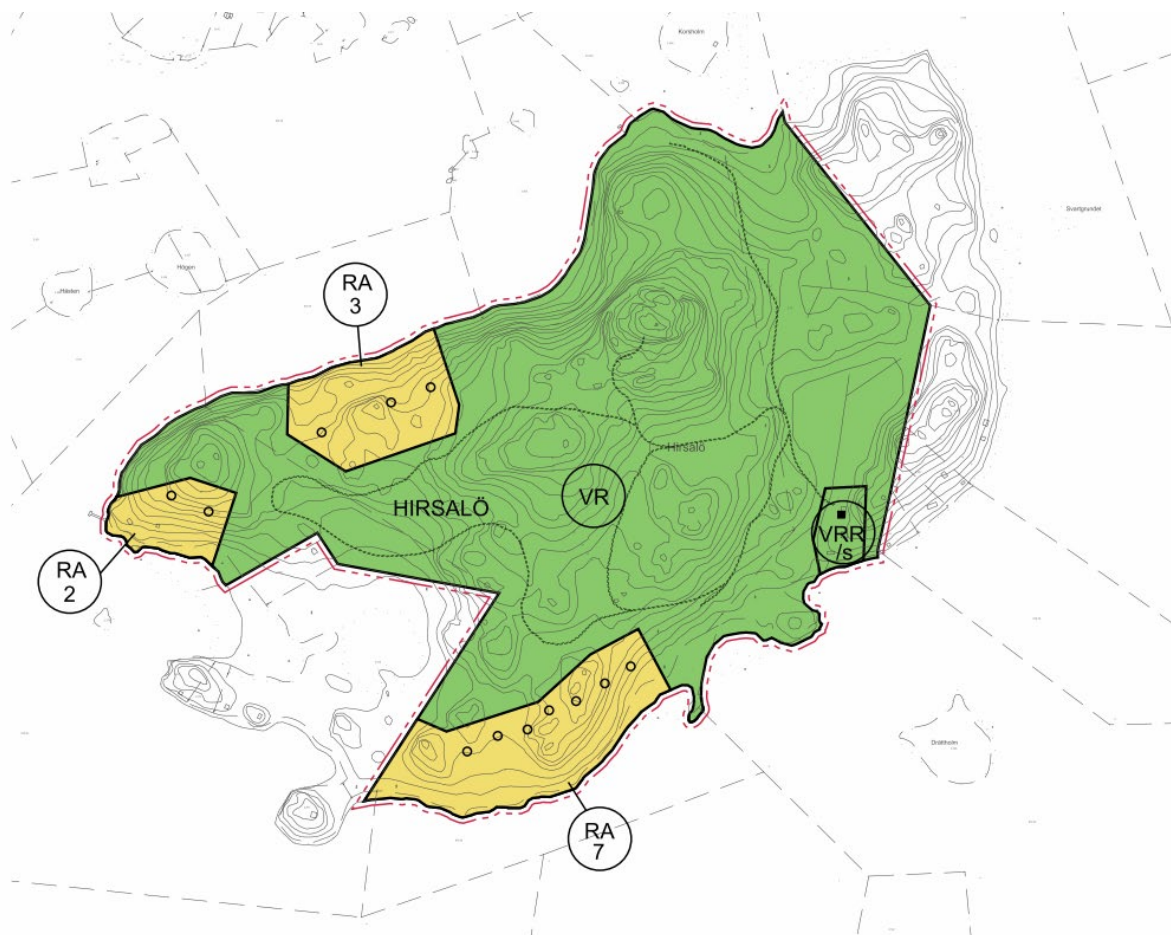
708

Hirsalön saari , maastoltaan ja kasvillisuudeltaan erikoinen alue

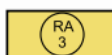


VENEVÄYLÄ / KANOOTTIREITTI
SMÅBÅTSLED / KANOTRUTT

UTDRAG UR DELGENERALPLAN
 Ändringen för en del av delgeneralplanen över Södra skärgården, Hirsalö
OTE OSAYLEISKAAVASTA
 Eteläsaariston rantayleiskaavan osan muutos, Hirsalö
 Godkänd 3.2.2009
 Hyväksytty 3.3.2009



FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.
RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



OMRÅDE FÖR FRITIDSBEBYGGELSE.
 Siffran anger områdets största tillåtna antal byggnadsplatser för fritidsbostäder.
 Direktiv:
 Byggrätten för en fritidsbyggnadsplats är en fritidsbostad på högst 100 m² vy, en bastu på högst 20 m² vy samt tillhörande ekonomiebyggnader. Strandvegetationen på byggnadsplatsen bör hållas i så orört tillstånd det är möjligt.

LOMA-ASUNTOALUE.
 Numero osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
 Ohjeet:
 Lomarakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on yksi enintään 100 k-m² suuruinen loma-asuntorakennus, yksi enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.



FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.
 Området fungerar som bas för verksamheten.
 På området får uppföras byggnader och konstruktioner som är behövliga för verksamheten.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
 Tukikohta.
 Alueelle saa pystyttää toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

○ **DIREKTIV FÖR PLACERING AV FRITIDSBOSTÄDER.**
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN SIJAINTI.

■ **EXISTERANDE FRITIDSBOSTÄDER.**
OLEMASSA OLEVAT LOMA-ASUNNOT.

/s **OMRÅDE DÄR MILJÖN OCH BYGGNADSBESTÄNDET BEVARAS.**
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ JA RAKENNUSKANTA SÄILYTETÄÄN.

FOTOGRAFIER FRÅN PLANOMRÅDET
VALOKUVIA KAAVA-ALUEESTA



Lunden med strutbräken i norra delen av ön.
Kotkansipilehto saaren pohjoisosassa.



Hällmarkstorräng på berget Haukkavuoris krön.
Kallioketoa Haukkavuoren laella.



Havsstrandens albälte på södra stranden, tomterna 6 och 7 i kvarter 1
Merenrannan leppävyötä etelärannalla kortteli 1 tontit 6 ja 7.



Lundartad mo på norra stranden, tomterna 1 och 2 i kvarter 3.
Lehtomaista kangasta pohjoisrannalla kortteli 3 tontit 1 ja 2.



Vyn söderut från stranden på tomt 6 i kvarter 1
Näkymä etelään korttelin 1 tontin 6 rannasta.



Strandklippor och vass på öns norra strand på tomt 3 i kvarter 1
Merenrantakalliota pohjoisrannalla kortteli 3 tontti 1 .



Huvudbyggnaden på bostadsfastigheten i planområdet från året 1947
Kaava-alueella olevan asuintilan päärakennus vuodelta 1947



Bastubyggnaden på bostadsfastigheten
Asuintilan saunarakennus.



Ekonomibyggnaden på bostadsfastigheten.
Asuintilan talousrakennus



Fritidshusbestånd utanför planområdet.
Vapaa-ajanasuntokantaa kaava-alueen ulkopuolella

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING Stranddetaljplan Hirsalö, Pargas

- 1. Planläggningsområdet**

är beläget fågelvägen ca 9 km sydost om Pargas centrum. Största delen av planområdet, ca 76 ha, utgörs av lägenheter i Qvidja byn: 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 och 2:689 på ön Hirsalö. En del av planområdet, ca 6 ha, är lägenheten 2:105 som ligger på ön Lemlax samt vattenområdet 876:25 utanför denna i Qvidja by.
- 2. Planläggningens mål**

är att planera omfattningen och placeringen av byggandet på byggplatserna i planområdet noggrannare än vad som fastställts om dessa i strandgeneralplanen. Största delen av planområdet anvisas för rekreationsändamål i enlighet med landskapsplanen och delgeneralplanen och inom rekreationsområdet anvisas friluftslederna samt vissa särskilda delområden, såsom det tidigare fiskeläget och förutsättningarna att utveckla det, så att det stöder utnyttjandet av ön för rekreation. I stranddetaljplanen definieras också hur strandområdet som ingår i stranddetaljplanen på ön Lemlax betjänar fritidsfastigheter och rekreationsändamål på ön Hirsalö.
- 3. Intressenter**

i denna planläggning är ägarna till planläggningsområdet och till de intilliggande fastigheterna, stadens miljöavdelning, räddningsverket samt NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund.
- 4. Hur kan intressenterna delta i planeringen**

Planprojektet ingår i stadens planläggningsprogram. Planeringsarbete startades redan för tio år sedan men arbetet avstannade på grund av hotad fågelarts häckning på ön. Efter att situationen ändrat har det meddelats per tidningsannons att ändringen inleds på nytt. Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats. I utkastskedet har intressenterna möjlighet att delta i planeringen genom att framföra åsikter och förslag rörande planen. Bygg- och miljönämnden godkänner planändringsförslaget för att framläggas offentligt. Om detta informeras i Pargas Kungörelser eller alternativt i ÅU och Turun Sanomat. När planen är framlagd kan man vid behov lämna in en anmärkning mot förslaget. Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige och beslutet delges dem som när planen var framlagd begärt det. Meddelandet om att planen har godkänts delges även NTM-centralen och kungörelsen om godkännandet och ikraftträdandet av planen publiceras på stadens hemsidor.
- 5. Preliminär planeringstidtabell**

Planeringen börjar med detta program för deltagande och bedömning. Planeutkastet och en precisering av det utgående från växelverkan färdigställs under vintern 2020–2021. Ändringsförslaget läggs fram offentligt och stadsfullmäktige godkänner planen på våren 2021. Därefter träder planen i kraft.
- 6. Kontaktpersoner**

Kontaktpersonen för planläggningen är:
planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
- 7. Samråd med myndigheterna**

Detta program för deltagande och bedömning har delgetts NTM-centralen i Egentliga Finland.
- 8. Bedömning av planens konsekvenser**

Konsekvenserna av planen bedöms som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet.

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA Ranta-asemakaava Hirsalö, Parainen

- 1. Kaavoitettava alue**

sijaitsee linnuntietä noin 9 km Paraisten keskustasta kaakkoon. Suurin osa kaava-alueesta, noin 76 ha, on Hirsalön saarella käsittäen Qvidjan kylän tilat: 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 ja 2:689. Osa kaava-alueesta, noin 6 ha, on Lemlahden saarella sijaitseva Qvidjan kylän tila 2:105 ja vesialue 876:25 sen edustalla
- 2. Kaavoituksen tavoitteet**

on suunnitella kaava-alueen rakentamisen määrä ja sijainti rakennuspaikoilla tarkemmin kuin ne on määritelty rantaleiskaavassa. Suurin osa kaava-alueesta osoitetaan maakuntakaavan ja osayleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön, ja virkistysalueelta osoitetaan virkistysreitit ja erityiset osa-alueet, kuten mm. entisen kalastajatilin kehitysedellytykset, siten, että se tukee saaren virkistyskäyttöä. Ranta-asemakaavassa määritellään myös, miten Lemlahden saarella sijaitseva ranta-asemakaavaan sisältyvä ranta-alue palvelee Hirsalön saaren lomakiinteistöjä ja virkistyskäyttöä.
- 3. Osalliset**

tässä kaavoituksessa ovat kaavoitettavan alueen sekä viereisten kiinteistöjen omistajat, kaupungin ympäristöosasto, pelastuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto.
- 4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun**

Kaavaprojekti sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaavan laatiminen on aloitettu noin kymmenen vuotta sitten. Kaavatyö keskeytyi johtuen uhanalaisten lintujen pesinnästä saarella. Tilanteen muututtua projektin aloittamisesta on ilmoitettu uudelleen lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun esittämällä mielipiteitä ja ehdotuksia kaavaan liittyen. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuuotos ehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai vaihtoehtoisesti ÅU:ssa ja Turun Sanomissa. Nähtävilläolokautena kaavasta voi tarvittaessa jättää muistutuksen. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja päätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläolokautena pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös ELY-keskukselle. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla.
- 5. Alustava suunnitteluaiakataulu**

Alueen kaavoitus aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelman teolla. Kaavaluonnos ja sen tarkentaminen vuorovaikutuksen johdosta valmistuu talven 2020–2021 aikana. Muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja se hyväksytään kaupunginvaltuustossa keväällä 2021. Kaava tulee voimaan sen jälkeen.
- 6. Yhteyshenkilöt**

Kaavoituksen yhteyshenkilönä toimii: kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
- 7. Viranomaisneuvottelut**

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty Varsinais-Suomen ELY-keskukseen tiedoksi.
- 8. Kaavan vaikutusten arviointi**

Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä.