

Ratavo Oy:n oikaisuvaatimus Paraisten Puhelin Oy:lle myönnetystä aloittamisoikeudesta joka koskee televerkon laitteistojen asentamista kiinteistölle 445-426-1-103

1031/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 8

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 11.11.2020 § 186 myöntänyt Paraisten Puhelin Oy:lle luvan sijoittaa televerkon laitteistoja, eli maahan sijoitettavan kuitukaapelin, kiinteistölle 445-426-1-103. Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti.

Luvassa on ehtona esitetty että valokuitukaapeli tulee sijoittaa katselmuksessa 7.9.2020 käveltyä ja muutoin sovittua reittiä pitkin. Luvan myöntäneen viranomaisen, eli johtavan rakennustarkastajan käsityksen mukaan katselmuksessa sovittiin yksimielisesti kaapelin reitti niin kuin se on hyväksytty rakennusvalvontaviranomaisen luvassa 2020-773.

Paraisten Puhelin Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta kuituverkon sijoittamiseen kiinteistölle 445-426-1-103 ennen kuin sijoittamislupa on saanut lain voiman. Hakija on perusteltuna syynä esittänyt että kuituprojekti on saatettava loppuun ennen vuoden vaihdetta jotta Traficomien projektille asettamat ehdot täytyisivät. Lisäksi hakija on jättänyt hyväksyttävän vakuuden, eli rahalaitoksen ilmoituksen tilvarojen panttauksesta, varjojen määrä on 2 000 €, joka suhteessa kuitukaapeliretin hyväksytyn sijoitussuunnitelman laskennallisiin kustannuksiin 6 400 € on pidettävä hyväksyttävänä vakuutena.

Esittelijän saamien tietojen mukaan Ratavo Oy on valittanut Turun hallinto-oikeuteen lautakunnan päätöksestä 11.11.2020 § 186 ja siihen liittyvästä rakennusvalvontaviranomaisen luvasta 2020-773. Turun hallinto-oikeus voi seuraavaksi ottaa kantaa aloittamisoikeuteen MRL 144 §:n mukaan.

Liite 2. Oikaisuvaatimus 9.12.2020 todisteineen, eli reittivaihtoehto, haettu reitti ja lupa 2020-773
3. Aloittamisoikeus 2020-1139

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen, koska aloittamisoikeuden myöntämiselle on esitetty perusteltu syy, lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja hakija on asettanut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n edellyttämän hyväksyttävän vakuuden.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Turun hallinto-oikeus, Paraisten Puhelin Oy,
rakennusvalvonta