

Kirjelmä kivimuurista kiinteistöllä 445-13-7-9

775/10.03.00.12/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 7

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ja ██████████ ovat jättäneet kirjelmän, jonka otsikkona on valitus kivimuurin rakentamisesta osoitteessa Suopursuntie 13. Kun lupapäätökseen tai rakennuslupaan haetaan muutosta ja asia koskee päätöstä, jonka tekeminen on delegoitu viranhaltijalle, muutosta ei saa hakea valittamalla. Muutosta haetaan jättämällä oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Toimivaltainen lupaviranomainen kiinteistölle 445-13-7-9 myönnettyjen rakennuslupien osalta on rakennustarkastaja, ja oikaisuvaatimus olisi tämän perusteella oikea tapa hakea muutosta.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7. kohdan mukaan toimenpidelupa vaaditaan tukimuurin rakentamiseen kiinteistön rajalle, mikäli tukimuri on yli 1,2 metriä korkea. Rakennusvalvonta on todennut, ettei tukimuri ole yli 1,2 metriä korkea, eikä se siksi vaadi toimenpidelupaa. Siksi kivimuuria koskevasta toimenpideluvasta ei ole annettu sellaista päätöstä, josta ██████████ ja ██████████ voisivat tehdä oikaisuvaatimuksen. Pientalon ja talousrakennuksen rakentamisesta edellä mainitulle kiinteistölle ei ole vielä suoritettu loppukatselmusta. Päättyessään rakennuslupien loppukatselmuksesta rakennustarkastaja ottaa myös kantaa kivimuurin lopulliseen muotoon, mutta sitä ennen tukimuurista ei ole olemassa päätöstä, ja siksi tukimuri ei voi olla muutoksenhaun kohteena.

Liite

1. Kirjelmä 5.10.2020 otsikolla "Besvär mot stenmurbyggande på Getporsvägen 13"

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa kirjelmän allekirjoittaneille, ettei kirjelmää voida pitää oikaisuvaatimuksena, koska kivimuurista ei ole olemassa päätöstä, johon voisi hakea muutosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

██████████, rakennusvalvonta