

Lausunto ehdotuksesta hallintosäännön uudistamiseksi

159/00.01.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 25

**Valmistelija
Esittelijä**Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Hallintosäännön uudistamistyöryhmä pyytää lausuntoja hallintosääntöön ehdotetuista muutoksista. Muutokset on merkitty oheiseen ehdotukseen punaisella tekstillä. Koska muutostarve oli suhteellisen suuri, työryhmän oli jaettava työ eri vaiheisiin. Ensimmäisessä vaiheessa pääpaino on ollut teknisten tukipalvelujen jaostoa koskevaan lukuun tehtävissä täsmennyksissä, aluelautakuntien korvaajaksi kaavaillussa saaristoneuvostossa ja toimenpideoitteessa, joka on täysin uusi pykälä hallintosäännössä. Tämän lisäksi muihin kohtiin on tehty myös pieniä tarkistuksia.

Työryhmä toivoo, että lausuntopyyntöön saaneet tutustuvat ehdotukseen ja tekevät tarvittaessa perusteltuja muutos- ja täydennys ehdotuksia. Lausunto tulee toimittaa työryhmälle viimeistään 5.2.2021.

Ympäristöosaston ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toiminnan osalta ehdotukseen ei sisälly montaa muutosehdotusta. §:ään 76 ehdotetaan sellaista muutosta, että jatkossa kaavan laatimisesta tai muuttamisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallitukselle. Lisäksi ehdotetaan muutosta vahvistetussa ranta-asemakaavassa tai rantaosayleiskaavassa osoitettujen kiinteistöjen myymiseen sekä oikeuteen päättää leikkipuistojen nimistä. Tiejäoston tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskeneet § 77 ja § 78 jäävät kokonaan pois, koska näitä tehtäviä ei enää hoida kaupunki, vaan Maanmittauslaitos ja käräjäoikeus. Ratkaisuvallan siirtämisen osalta §:ään 79 sisältyy eräitä tarkennuksia kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin ratkaisuvalltaan. §:ssä 80 ehdotetaan laajennettavaksi kaupungingeodeetin oikeutta päättää metsästysoikeudesta sekä kalastus- ja viljelyalueiden vuokralle antamisesta korkeintaan viiden vuoden ajaksi lautakunnan vahvistamien periaatteiden mukaisesti. Rakennusvalvonnan osalta §:ssä 83–85 sanojen *hyväksyä* ja *myöntää* tilalle on vaihdettu sana *ratkaista*.

Asia, joka hallintosäännön kautta koskee ympäristöosaston viranhaltijoita, on niiden kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin toimeenpano, joita ei enää tarvita kaupungin omaan toimintaan. Ennen kuin myynti voidaan toteuttaa, toiminnan kyseisissä kiinteistöissä on oltava päättynyt ja rakennukset on tyhjennettävä, siivottava ja pantava kuntoon. Asiaa ja prosessia kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin sujuvoittamiseksi työestetään ja hienosäädetään parhaillaan myös tarkoitusta varten asetetussa työryhmässä. Rakennusten kuntoon paneminen on tehtävä, joka voitaisiin mainita hallintosäännössä toimenpiteenä, joka kaupungin teknisen hallinnon alaisen

kiinteistöyksikön tulisi hoitaa. Uudessa ehdotuksessa tämä on sisällytetty §:ään 68 a kaupungin teknisen isännöitsijän tehtäväksi.

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä toimenpiteenä on myös ehdotus sen selvittämisestä, mitä etuja, synergioita ja mahdollisia säästöjä saataisiin ympäristöosaston ja teknisten tukipalvelujen yhdistämisestä samaan/yhteiseen organisaatioon. Hallintosäännön uudistamistyössä tätä ehdotusta ei kuitenkaan ole sen enempää käsitelty. Työryhmässä on nyt laadittu ehdotus selkeämmäksi kuvaukseksi kaupungin teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävistä sekä toimi- ja ratkaisuvallasta. Jaoston asema ei kuitenkaan ole täysin selkeä, työskentelytapa muistuttaa enemmän lautakunnan työskentelytapaa, mutta organisatorisesti jaosto on kaupunginhallituksen alainen.

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin hallintosääntö muutosehdotuksineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää seuraavaa lausuntoaan hallintosäännön uudistamisesta:

1. Rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen viranhaltijoiden osalta §:iin 75–86 ehdotetut muutokset selkeyttävät tehtävänjakoa sekä toimi- ja ratkaisuvalltaa, ja sen vuoksi niitä puolletaan.

2. Kaupungin teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävät hallintosäännön §:ssä 65.1:

Luettelon kokoaminen vuosittain kaupunginhallitukselle seuraavana vuonna myytäviksi tai purettaviksi ehdotettavista tilapankin kohteista,

voitaisiin mahdollisesti vielä täydentää seuraavasti:

Valmistelu ja kokoaminen on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa. Kiinteistöjä käyttäneet ja myynnin toimeenpanevat tahot tulee osallistaa prosessiin varhaisessa vaiheessa.

3. Kun hallintosääntöön tehdään muutoksia ja täydennyksiä, olisi toivottavaa, että pykälänumerointi säilyisi ennallaan. Uudet toimi- ja ratkaisuvalltakohdat voitaisiin kirjata esimerkiksi muotoon 68 a, b jne. Se yksinkertaistaisi ja selkeyttäisi viittauksia aikaisempiin päätöksiin ja hallintosäännön pykäliin. Samoin pienenesi riski, että päätöspohjissa ja lomakkeissa, joita ei ole päivitetty, viitataan väärään pykälään. Pykälänumerointia on syytä muuttaa kokonaan ainoastaan laajempien uudistusten yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hallintosäännön uudistamistyöryhmä