

Vepossa ja Svinössä sijaitsevien kiinteistöjen 445-520-1-115 ja 1-95 metsästysvuokrasopimuksen irtisanominen

893/10.00.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 20

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki osti 22.12.2020 [rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.11.2020 §:ssä 187 tekemän päätöksen](#) mukaisesti Nordkalkilta Vepossa sijaitsevat kiinteistöt 445-520-1-115 ja 445-520-1-95. Kauppakirjan mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy, [REDACTED]. Edellinen omistaja on vuokrannut kiinteistöjen metsästysoikeuden toistaiseksi ja maksuttomasti [REDACTED] metsästysseurueelle. Myös kaupungin metsästysvuokrasopimukset ovat maksuttomia, mutta vuokra-aika on pääsääntöisesti viisi vuotta. Nykyinen sopimus voitaisiin irtisanoa, koska se ei vastaa kaupungin muita metsästysvuokrasopimuksia.

Kun kiinteistön omistaja vaihtuu, metsästyslain 14 §:n mukaan uudella omistajalla on kolme kuukautta aikaa irtisanoa toistaiseksi tehty metsästysvuokrasopimus. Jos sopimus irtisanotaan kuusi kuukautta ennen metsästysvuoden loppua (31.7.), vuokrasuhde päättyy saman metsästysvuoden viimeisenä päivänä. Jos sopimus irtisanotaan sen jälkeen, vuokrasuhde päättyy irtisanomisvuotta seuraavan metsästysvuoden viimeisenä päivänä, metsästyslain 13 §. Jos kaupunki irtisanoo sopimuksen nyt, sopimus päättyy metsästyslain mukaan 31.7.2022.

Nykyisen sopimuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta metsästysvuodesta riippumatta, mikä on toinen vaihtoehto ja joustavampi mahdollisuus irtisanoa sopimus sen siirryttyä kaupungille.

Metsästysseurueella on myös muita metsästysvuokrasopimuksia kaupungin kanssa viereisillä Vepon alueilla ja muilla Norrbyn ja Finbyn alueilla. Nämä sopimukset päättyvät 31.7.2022. Mikäli kaupunki irtisanoo sopimuksen metsästyslain mukaisesti, metsästysvuokrasopimus päättyy samaan aikaan kuin haltijan muut sopimukset. Asiasta on keskusteltu metsästysoikeuden haltijan kanssa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kaupunki irtisanoo nykyisen kiinteistöjen 445-520-1-115 ja 445-520-1-95 metsästysvuokrasopimuksen [REDACTED] metsästysseurueen kanssa metsästyslain 14 §:n mukaisesti. Irtisanomisen myötä nykyinen metsästysvuokrasopimus päättyy 31.7.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, Kim Karlssonin metsästysseura