

Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevan vuokratontin rakennusajan ylitys

546/10.00.02.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 19

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

████████████████████ [Valoniemenkujalla](#) sijaitsevan vuokratontin 445-35-5-5 vuokrasopimuksen mukaista rakentamisveloitetta ei ole täytetty. Rakennusaikaa jatkettiin enimmäisaikaan viiteen vuoteen eli 1.1.2021 asti rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 22.8.2018 §:ssä 113.

Vuokrasopimuksen kohdan 3.2 rakentamisveloittevaatimusten mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuspiirustusten mukaisen asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon ennen rakennusajan umpeutumista.

Näin ei ole vielä tapahtunut. Kun rakennusaikaa jatkettiin vuonna 2018, vuokralaiset ilmoittivat, että rakennuslupahakemus jätettäisiin vuoden 2018 aikana ja että rakentaminen aloitettaisiin pikimmiten. Asia ei ole edennyt aivan suunnitelmien mukaan, mutta vuokralaiset ovat olleet hyvin aktiivisia loppusyksystä ja vuodenvaihteessa. Oltuaan aiemmin yhteydessä mittaustoimistoon ja rakennusvalvontaan vuokralaiset ovat joulukuussa 2020 jättäneet rakennuslupa-asiakirjat ja yhdessä rakennustarkastajan ja vastaavan työnjohtajan kanssa suorittaneet paikkakatselmuksen tontilla. Heti vuodenvaihteen jälkeen vuokralaiset ovat olleet yhteydessä kaupungingeodeettiin ja keskustelleet suunnitelmistaan rakentamisen jatkamiselle. 5.1.2021 vuokralaiset ovat tilanneet talopakettin valmistajalta, joka toimittaa talon kevääksi ja pystyttää sen vuoden 2021 aikana, mutta rakentaminen valmistuu ehkä vasta vuonna 2022.

Koska kohdan 3.2. sopimusehdot vuokrasopimuksen rakentamisveloitteesta eivät täyty, kaupungilla on oikeus vuokrasopimuksen purkamiseen ja vuoden vuokraa vastaavan sopimussakon lähettämiseen. Sopimuksen mukaan rakennusaikaa voidaan myös jatkaa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusaikaa jatketaan 30.6.2022 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Vuokralaiset, sopimussihteeri, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri,

rakennusvalvonta