

Paraisten kaupunki
Ympäristöosasto
20.1.2021

MÄLHAMSKLOBBEN – LILLA TISTRONÖR RANTA-ASEMAKAAVA

Viranomaislausunnot ja muistutus sekä kaavan laatijan vastineet

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 4.12.2020 – 4.1.2021 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta on saatu lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja Varsinais-Suomen liitolta. Kaavaehdotuksesta on myös jätetty yksi muistutus.

Turun kaupungin vapaa-aikatoimiala, museopalvelut/ Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
(28.12.2020 Dnro 3072-2020)

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa, että kaavamääräyksiin on lisätty maininta alueen kuulumisesta valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Rakentamisen maisemavaikutuksia on tarkasteltu havainnekuvin ja talousrakennusten kerrosalaa on tarkistettu hieman alaspäin.

Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Vastine:
Ei kommentoitavaa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus
(19.1.2021 VARELY/1235/2020)

ELY-keskus toteaa, että aikaisemmassa lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa asiallisesti. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine:
Ei kommentoitavaa.

Varsinais-Suomen liitto, Maankäyttöjaosto
Pöytäkirjanote § 93, 21.12.2020

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto on päättänyt, että liitto ei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole kaavasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa ja se on merkitykseltään vähäinen.

Vastine
Ei kommentoitavaa.

Muistutus; Tapio Alakoski, tila Nybyggars 445-570-1-49

Muistuttaja esittää että:

1. Kaavaa laadittaessa tulee rakennuspaikat määritellä siten, ettei mikään rakennus tai sen osa näy Berghamin suuntaan.
2. Rakennuslupaa myönnettäessä tulee rakentamisen ehtoihin lisätä vaatimus siitä, että rakennuksen ja sen ympäristön valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei ylöspäin taivaalle tule hajasäteilyä.

Vastine:

Mälhamnsklobbenin rakennuspaikka on olemassa oleva rakennettu rakennuspaikka, joka ei näy ollenkaan Berghamin suuntaan. Lilla Tiströnörin rakennuspaikka ja sen rakennusalat on sijoitettu painanteeseen keskellä saarta. Päärakennuksen rakennusalan korkeusasema on +5.5 - +6.0 m ja kalliot sen länsi-luoteispuolella nousevat yli + 8,0 m. Talousrakennukset on sijoitettu alle + 5,0 m tasolle. Lisäksi on rakennuspaikan länsipuolella tiheä puusto ja pensaikkoo, joten päärakennus eikä talousrakennuksia tule näkymään Alakosken pihapiiriin, joka sijaitsee n 750 m länsiluoteeseen. Berghamin saarella on sen lisäksi kaksi rakennettua tilaa muistuttajan pihapiirin ja Lilla Tiströnörin välissä. Muistutus on tältä osin aiheeton.

Mahdollisiin rakennuslupaehdointiin koskien rakennusten valaistusta ei voida ottaa kantaa ennakkoon ranta-asemakaavassa.

Muistutus ei aiheuta muutoksia ranta-asemakaavaehdotukseen.