



Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Norra Centrum (07) stadsdel	44512020004	
Planform / Kaavamuoto		
<b>Detaljplanändring</b>		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
6.11.2020		
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
19.9.2020, § 145		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saatut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	25.1.2021	CK

## PARGAS STAD

### NORRA CENTRUM (07) STADSDEL

#### Detaljplanändring

Stadsdel:	Norra Centrum (07)
Kvarter:	2
Tomt:	6 och 14-16
Övriga områden:	En del av Strandvägens gatuumråde samt en gång- och cykelled
Genom detaljplanändring bildas:	
Stadsdel:	Norra Centrum (07)
Kvarter:	2
Tomt:	17-22
Övriga områden:	Delar av Sandåkersgatans och Sotargårdens gatuumråden

#### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

##### AK-6

Kvartersområde för flervåningshus. De obebyggda delarna av tomten ska förverkligas och hållas möjligast lummiga och parklika. Områden för parkering som ligger på markplan ska struktureras med planteringar och plattläggning. På tomtens ska anläggas en bilplats per 80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta, dock minst en bilplats per bostad. En del av de obligatoriska bilplatserna kan placeras i underjordiskt utrymme, som delvis kan vara beläget under källarvåningen. Asuikerrosstolarnas korttalielue. Tontin rakentamattomat osat tulee toteuttaa ja pitää mahdollisimman vehreinä ja puistomaisina. Maanpäälliselle pysäköinnille varatut alueet tulee jäsenellä istutusin ja laatoituksin. Tontille on rakennettava yksi autopaikka kutakin 80 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Osan pakollisista autopaikoista voi sijoittaa maanalaiseen tilaan, joka voi sijaita osin kellarikerroksen alapuolella.

##### AO/s-21

Kvartersområde för fristående småhus, som är stadsbildsmässigt viktigt och där miljön ska bevaras. Alla byggnadsåtgärder bör anpassas till den omgivande traditionella småhusmiljön och man bör sträva till att bevara karaktären hos miljön. Som fasadmateriäl ska användas trä om inte något annat materiäl från gammalt har använts. Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till omfattning, form, färgsättning, form för tak och takläckor, taklutning samt öppningar anpassas till småhusområdets traditionella omgivning.

Erillispientalojen korttalielue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä. Kaikki rakentamistoimenpiteet on sopeutettava ympäröivään perinteiseen pientalo-ympäristöön ja ympäristön luonne on pyrittävä säilyttämään. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, ellei vanhastaan ole käytetty muuta materiaalia. Rakennusten, laajennusosien ja rakennelmien tulee kooltaan, muodoltaan, väriykseltään, katto- ja räystäsmuodoiltaan, kattokaltevuudeltaan ja aukotukseltaan sopeutua ympäröivään pientaloalueen perinteiseen ympäristöön.

##### ALY-2

Kvartersområde för bostads-, affärs-, kontors- och allmänna byggnader som är stadsbildsmässigt viktigt. Vid om-, till- och nybyggnad ska åtgärder och arkitekturen vara av hög kvalitet. Vid planering av ändringsarbeten i den nuvarande byggnaden som är av större än ringa karaktär ska en utredning över byggnadens särdrag uppgöras och det områdes-visa ansvarsområde höras. Byggnade av bostäder förutsätter att ett tillräckligt stort område för lek och vistelse kan anvisas på tomtens. Bostäder får inte placeras i markplan. På tomtens ska anläggas en bilplats per bostad och en bilplats per 70 m<sup>2</sup> annan våningsyta. En del av de obligatoriska bilplatserna kan placeras på anvisat kvartersområde för bilplatser. Områden för avfallsservice ska inhägnas och skyddas med skyddstak. Gärd- och serviceområdena ska hållas i värdet skick så att de inte orsakar förfång för omgivningen.

Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttalielue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa toimenpiteiden ja arkkitehtuurin tulee olla korkealaatuisia. Suunniteltaessa vähäistä suurempia muutostöitä nykyisessä rakennuksessa on laadittava ominaispiirteiden selvitys ja alueellista vastuun- museota on kuultava. Asuntojen rakentamisen edellyttää, että tontille voidaan osoittaa riittävän kokoinen leikki- ja oleskelualue. Asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen. Tontille on rakennettava yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi rakennuspaikka kutakin 70 m<sup>2</sup> muuta kerrosalaa kohti. Osan pakollisista autopaikoista voi sijoittaa ositetulle autopaikkojen korttalieluella. Jätehuoltoalueet on suojattava aitauksin ja katoksin. Piha- ja huoltoalueet on pidettävä huolitellussa kunnossa siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle.

##### LPA-6

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen anger de tomters i kvarteret, vilkas bilplatser till en del får förläggas på området. Autopaikkojen korttalielue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteihin tonttien, joiden autopaikkoja saa osittain alueelle sijoittaa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Kortteihin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktigivande gräns för område eller del av område.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.  
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgräns.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer.  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommundel.  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

## (07) POHJO

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tamän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pargas 25.1.2021  
Parainen 25.1.2021

Planläggningschef  
Kaavoituspäälikkö

Heidi Saaristo-Levin

## PARAISTEN KAUPUNKI

### POHJOIS-KESKUSTAN (07) KAUPUNGINOSA

#### Asemakaavamuutos

Kaupunginosa:	Pohjois-Keskusta (07)
Kortteli:	2
Tontti:	6 ja 14-16
Muut alueet:	Osa Rantatien katualueesta sekä kävely- ja pyöräilytie
Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:	
Kaupunginosa:	Pohjois-Keskusta (07)
Kortteli:	2
Tontti:	17-22
Muut alueet:	Osia Hietapellontien ja Nuohoojankujan katualueista

2

Kvartersnummer.  
Kortteihin numero.

22

Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

#### SANDÅKERSGAT

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

4000

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalanelmetreinä.

V

Romersk siffra anger största tilltänna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½k

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

u½

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Byggnadsyta där ekonomibyggnaad får placeras.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Underjordiskt utrymme.  
Maanalainen tila.

Gata.  
Katu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Körförbindelse.  
Ajoyhteys.

Riktigivande körförbindelse på området.  
Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.  
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Parkeringsplats.  
Pysäköimispaikka.

Del av område som skall planteras.  
Istutettava alueen osa.

1 ap/as

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.  
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(2/7,17)

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.  
Sulussa olevat numerot osoittavat kortteihin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

sr-27

Byggnad av kulturhistorisk och/eller stadsbildsmässig betydelse som ska bevaras.  
Reparationsarbeten som utförs i byggnaden ska vara sådana att byggnadens kulturhistorisk och stadsbildsmässig betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras.

Säilytettävä kulttuurihistoriallisesti ja/tai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus.  
Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne sekä sen tyyli säilyy.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.  
Pohjakkarta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet  
Kaupungeodeetti

Daniel Backman