

Paraisten keskustan yleiskaava, vaikutusten arviointi

191/10.02.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.02.2021 § 11

**Valmistelija
Esittelijä**

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksesta on teetetty erillinen vaikutusten arviointi, joka on koostettu raportiksi. Vaikutusten arvioinnin on laatinut loppuvuodesta 2020 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Työn tarkoituksena on arvioida yleiskaavaluonnoksen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen mukaisesti. Tarkoituksena on myös arvioida yleiskaavalle asetettujen tavoitteiden toteutuminen sekä maankäyttö- ja rakennuslain asettamien yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen. Arviointitulosten perusteella vaikutusten arvioinnissa annetaan myös suosituksia yleiskaavan kehittämiseksi.

Vaikutusten arvioinnin periaatteena on arvioida yleiskaavan osoittamaa maankäyttöä suhteessa alueen nykytilanteeseen sekä selvitysten ja tausta-aineiston perusteella tunnistettuihin arvoihin. Jonkin verran tehdään myös vertailua voimassa olevan osayleiskaavan ratkaisuihin. Arvioinnissa huomioidaan uuden yleiskaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Työssä arvioidaan kaavaluonnoksen vaikutukset

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- ympäristöön (maa- ja kallioperä, vesi, hulevesi)
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- sosiaaliset vaikutukset, vaikutukset ihmisiin ja ihmisten elinoloihin
- suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Vaikutusten arvioinnin jokaisessa luvussa asioita tarkastellaan teemallisesti eri näkökulmista, jolloin kussakin luvussa painottuvat juuri kyseisen teeman näkökulmasta esille nousevat asiat. Vaikutukset voivat olla myös ristiriidassa keskenään. Kaavoituksen tärkeä tehtävä on suunnittelun yhteydessä punnita vaikutuksia keskenään ja tarvittaessa tehdä kompromisseja kaavan tavoitteiden saavuttamiseksi.

Vaikutusten tarkastelun tarkkuustaso vastaa yleiskaavan tarkkuustasoa. Näin ollen monet yleiskaavan vaikutuksista ovat käsiteltävissä ja ratkaistavissa

tarkemmassa suunnittelussa, mitä yleiskaavallisen tason vaikutustenarviointi ei aina tuo esiin. Asemakaavoituksessa voidaan esimerkiksi sovittaa yhteen asumisen laadullisia tavoitteita kulttuuri- ja luonnonympäristön arvojen kanssa.

Vaikutustenarviointiraportissa ei ole tiivistelmää tai erillistä johtopäätös-lukua. Raportissa todetaan kuitenkin yleisesti, että kaavassa on huomioitu yhdyskuntarakenteen kehitys kokonaisvaltaisella tavalla ja että yleiskaavan ratkaisuilla voidaan edistää tasapainoista kehitystä taajaman osalta. Myös liikenneturvallisuuden kehittäminen on kaavan ratkaisujen kautta mahdollista.

Arvioinnin mukaan yleiskaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset sisältövaatimukset. Myös rakennus- ja ympäristövaltuutuksen kaavalle asettamat tavoitteet pääsääntöisesti toteutuvat kaavaluonnoksessa. Kahden tavoitteen osalta kaavaan jää vielä tarkennettavaa. Arviointiraportissa annetaan lisäksi muutamia suosituksia yleiskaavatyön jatkoon. Ne koskevat muun muassa liikenneratkaisuja ja kaavamääräysten sisältöä.

Vaikutustenarviointiraportti käännetään ruotsiksi ja liitetään osaksi kaavan tausta-aineistoa. Vaikutusten arvioinnin tulokset ja suositukset otetaan huomioon yleiskaavaehdotusta laadittaessa ja kaavaratkaisua päivitetään niiden perusteella tarpeen mukaan.

Liite	9. Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksen vaikutustenarviointiraportti (vain suomeksi)
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristövaltuutusta merkitsee tiedoksi raportin ”Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksen vaikutustenarviointi”.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	kaavoitusyksikkö