

## Teknisen isännöitsijän valinta

818/01.01.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 6

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen isännöitsijä siirtyy eläkkeelle 05/2021 ja sitä ennen hän pitää vapaata, eli hän on töissä noin kaksi kuukautta vuonna 2021. Vakituudesta työsuhteesta on ilmoitettu Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa sekä verkkopalveluissa, kuten mol.fi:ssä ja kaupungin verkkosivuilla julkaistavissa työpaikkailmoituksissa. Työsuhteessa yhdistyvät teknisen isännöitsijän tehtävät ja LVI-suunnittelijan paikka, jota ei saatu täytettyä vuoden 2020 aikana. Työsuhde on ollut haettavana 28.10.–23.11.2020 ja hakuaikaa pidennettiin 31.12.2020 asti ilmoittamalla työsuhteesta uudelleen.

Kelpoisuus-, osaamis- ja kokemusvaatimukset oheisen työpaikkailmoituksen mukaisesti.

Hakemuksia on tullut neljä. Hakijat ovat [REDACTED].

Haastatteluryhmä haastattelee kolmea hakijaa viikolla 1. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokouksen 02.12.2020 § 130 Ajankohtaiset asiat käydyin keskustelun mukaisesti haastatteluryhmän muodostavat jaoston puheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Hallintosäännön §:n 154 mukaan päätöksen teknisen isännöitsijän valinnasta tekee teknisten tukipalvelujen jaosto.

**Liite** 7 Työpaikkailmoitus, tekninen isännöitsijä  
8 Tekninen isännöitsijä, yhteenveto hakijoista 8.1.2021

**Ehdotus** Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin [REDACTED]. Näistä ehdokkaista Peter Blomgrenillä on ylivoimaisesti pisin työkokemus vaativista rakennusinsinöörin tehtävistä. Haastatteluryhmä on viikolla 1 pitämässään strukturoiduissa haastatteluissa ottanut huomioon kelpoisuusvaatimuksissa ja työpaikkailmoituksessa kuvaillun osaamisprofiilin ja toteaa, että hakijoiden työkokemuksesta, koulutuksesta ja jatkokoulutuksesta tehdyn kokonaisarvion ja haastatteluryhmän arvion perusteella Peter Blomgrenillä on parhaat edellytykset hoitaa teknisen isännöitsijän tehtävää. Blomgrenillä on arvioitu olevan hyvät edellytykset toimia tarvittaessa myös kiinteistöpäällikön sijaisena, minkä Blomgrenin aikaisemmin menestyksekkäästi hoitama työ on osoittanut. Koska teknisen isännöitsijän tehtävänkuvausta on päivitetty ja vaatimustasoa korotettu nykyisestä tehtävään

sisällytettyjen rakennuttajatehtävien sekä LVI- ja sisäilmasioiden vuoksi, tehtävän todetaan kuuluvan palkkaluokkaan III ”erityisosaamista edellyttävä vaativa asiantuntijatehtävä”.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto valitsee tekniseksi isännöitsijäksi Peter Blomgrenin.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

**Tiedoksianto**

Hakijat, henkilöstöpäällikkö, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, kaupunginjohtaja