

**Kaupunginvaltuusto**

TID - AIKA 09.12.2020 kl./klo 13:00 - 16:59  
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§

122	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	394
123	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	395
124	Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma	396
125	Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaava	408
126	Ranta-asemakaava tiloille Östra byskär 445-537-1-5 ja Måsviken 445-537-1-1 Byskärissä Nauvossa	413
127	Ilmoitusasiat	418
128	Valtuusto- ja muut aloitteet	419
129	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	420

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.12.2020

Puheenjohtaja: **Tarja Rinne**

**Kaupunginvaltuusto**

TID - AIKA

09.12.2020 klo 13:00 - 16:59

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Abrahamsson Petri

Agge Matti

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Eriksson Anne

varajäsen

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Jansén Tomas

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Lindstedt Kim

Lundqvist Kurt

klo 13:55-16:59 (varajäsen Marika  
Eklund-Pelto läsnä klo 13:00-13:55)

Eklund-Pelto Marika

varajäsen

klo 13:00-13:55

Nyberg Widar

poistui klo 16:39, §124

Orell Markku

Björkroth Tomas

varajäsen

Rinne Tarja

Laaksonen Jeanette

varajäsen

Schwartz Rolf

Granqvist Conny

varajäsen

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Engström Sverker

varajäsen

Nordström Egon

varajäsen

Wickström Laura

Åberg Staffan

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Nygrén Patrik

kaupunginjohtaja

Avellan Monica

kaupunginlakimies

Palmroos Petra

talouspäällikkö

klo 13:00-16:53

Saaristo-Levin Heidi

kaavoituspäällikkö

klo 13:00-13:58, 15:50-16:59

Nylund Jonas

tekninen päällikkö

klo 13:00-16:55

Lindroos Peter

henkilöstöpäällikkö

klo 13:00-16:15

Lindström Miia

vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

klo 13:00-16:51

Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 13:00-16:45
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 13:00-16:59
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 13:05-15:20
Svahnström Jörgen	IT-tuki	

**Frånvarande - Poissa olleet**

Elenius Olof	(varajäsen Anne Eriksson läsnä)
Lindholm Tom	
Pahlman Folke	(varajäsen Tomas Björkroth läsnä)
Rönholm Mona	(varajäsen Jeanette Laaksonen läsnä)
Strömborg Daniel	(varajäsen Conny Granqvist läsnä)
Tengström Johanna	(varajäsen Sverker Engström läsnä)
Wallin Mika	(varajäsen Egon Nordström läsnä)

---

Underskrifter  
Allekirjoitukset

Tarja Rinne  
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan  
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden § 122 - 129  
Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat  
Pöytäkirja tarkastettu

Nina Söderlund  
on 11.12.2020 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti

Tomas Björkroth  
on 11.12.2020 tarkastanut  
pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit framlagt  
Pöytäkirja on ollut nähtävänä [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi)

Pia Nedermo  
vik. förvaltningsassistent/  
hallintoassistentin sij.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 122

09.12.2020

---

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 122

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 34 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 123

09.12.2020

---

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 123

Pöytäkirjantarkastajiksi oli 8.12. valittu Folke Pahlman ja Nina Söderlund. Koska Folke Pahlman ei ollut läsnä keskeytetyn kokouksen jatkokokouksessa 9.12., hänen tilalleen pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tomas Björkroth.

---

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

## Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 24.11.2020 § 271

### Valmistelija Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman laatimisohteet. Lautakunnat ovat laatineet talousarvioehdotuksensa ohjeiden ja kehyksen pohjalta.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen vuosikatteen muodostuu 4 450 000 euroa, tulos on -550 000 euroa ja tilikauden alijäämäksi muodostuu -509 000 euroa. Kaupunginjohtajan ehdotus merkitsee lainanoton lisäystä 3,1 miljoonan euron verran.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidystä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuosi 2020 on ollut hyvin poikkeuksellinen ottaen huomioon koronaepidemia ja sen vaikutukset sekä kaupungin että maailman talouteen. Kaupungin tulojen kehitys vuonna 2020 on vaihdellut voimakkaasti sekä verotulojen että valtionosuuksien osalta, mutta myös kaupungin omien toimintatulojen osalta. Vallitseva koronaepidemiailanne on erittäin epävarma, ja Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennusteita ensi vuoden verotuloista ja valtionosuuksista ovat syksyn aikana useaan otteeseen korjattu.

### Kaupungin tulojen kehitys

Paraisten veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteisiin verotettavien tulojen kehityksestä. Talousarviovuoden 2021 kunnallinen tuloveroprosentti on 20,5 %. Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2021 ennallaan, yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,50 %, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

0,47 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 %.

Verojen arvioidaan vuoden 2021 talousarviossa kokonaisuutena olevan 70 325 000 euroa ja valtionosuuksien 31 647 000 euroa. Valtionosuudet jäävät huomattavasti pienemmiksi kuin vuonna 2020, jolloin ne ovat 35 175 000 euroa. Vuoteen 2020 sisältyy erilaisia tukitoimia kunnille koronaepidemian myötä.

Ehdotus käyttötalousarvioksi

Kaupungin käyttötalousarvion nettomenoiksi (toimintakate) arvioidaan 96 692 000 euroa vuonna 2021. Kokonaistoimintatuotot vuoden 2021 talousarviossa ovat 31 668 000 euroa (31 098 000 euroa vuonna 2020). Koronaepidemian vuoksi kaupunki ei tule saavuttamaan vuoden 2020 talousarviota. Talousarvioon sisältyy 0,24 miljoonaa euroa myyntivoittoja kiinteistöjen myynnistä. Vuoden 2021 talousarviossa on lähdetty siitä, että toiminnot voivat vuoden aikana toimia normaalisti eikä niihin kohdistu lisää sulkemisia koronaepidemian vuoksi.

Käyttökustannuksiksi arvioidaan 128 360 204 euroa, kun ne vuoden 2020 talousarviossa olivat 126,1 miljoonaa euroa. Kaupungin kaksi suurinta menoerää ovat henkilöstökulut ja ostopalvelut. Kaupungin kokonaistoimintakuluista henkilöstökulujen osuus on 40,4 % ja ostopalvelujen osuus 41,8 %. Vuoden 2020 talousarvioon verrattuna henkilöstökulut ovat lisääntyneet 3,0 % ja ostopalvelut 0,4 %.

Lautakuntien alkuperäisen talousarvioehdotuksen nettokustannuksia supistettiin osittain talousarvioneuvotteluissa, ja kaupunginjohtajan ehdotus onkin noin miljoona euroa pienempi kuin lautakuntien ehdotus.

Tilikauden tulokseksi on budjetoitu -550 384 euroa.

Kaupungin edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä on 5,4 miljoonaa euroa (31.12.2019).

Ehdotus investointitalousarvioksi

Vuoden 2021 investointitalousarvio on ehdotuksessa 7 868 000 euroa brutto ja 7 628 000 euroa netto. Noin 5,3 miljoonaa euroa talousarvioehdotuksesta muodostuu Koulukadun uudesta luovuuskeskuksesta. Myös Träskin koulu uudistetaan vuoden aikana.

Kaupungin investointitalousarvio vuonna 2021 on 7 627 500 euroa (netto).

Kaupungin lainakanta kasvaa 3,1 miljoonalla eurolla vuonna 2021 ja on yhteensä 48,4 miljoonaa euroa. Lainakanta asukasta kohden on siis noin 3 235 euroa/asukas (2 967 euroa/asukas vuonna 2019).

On hyvin todennäköistä, että investointien omarahoitus ei suunnitelmavuosina 2022 ja 2023 tule olemaan mahdollista.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

On ensiarvoisen tärkeää, että kaupunki jatkaa talouden tasapainottamisohjelmaansa ja toteuttaa tasapainottamistoimenpiteet erittäin nopealla aikataululla.

**Liite** 1 Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ehdotuksen vuoden 2021 investointitalousarvioksi ja vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaan sisältyvien investointien kustannusarvion.

**Päätös** **KÄYTTÖTALOUSARVIO**

#### **Lähipalvelut**

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että ensimmäisen kappaleen toinen virke kohdasta Toiminta 2021 poistetaan.

Lisäksi Staffan Åberg ehdotti, että Tulevaisuusanalyysi 2022–2023 muotoillaan uudelleen seuraavasti: Lähilautakuntien roolia ja toimintatapaa tarkastellaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Kaupunginjohtaja yhtyi Staffan Åbergin ehdotuksiin.

#### **Kulttuuri**

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että kohdasta Toiminta 2021, Mittari, poistetaan teksti "Korppoon nuorisotalosta tulee osa suurempaa kokonaisuutta".

Kaupunginjohtaja yhtyi Staffan Åbergin ehdotukseen.

#### **Joukkoliikenne**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti, että kohtaan Toiminta 2021, Toimenpiteet, tehdään seuraava lisäys: Paraisten ja Turun välisten ", kuten myös saariston," linja-autoyhteyksien hyvä palvelutaso.

Kaupunginjohtaja yhtyi Nina Söderlundin ehdotukseen.

Puheenjohtaja totesi, että tuloslaskelman luvut pitää korjata niin, että ne vastaavat kaupunginhallituksen kokouksen 23.11.2020 pykälässä 261 tehtyjä päätöksiä.

#### **INVESTOINTITALOUSARVIO**

#### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

Maa-alueiden ostot, Talousarvio 2021, 300 000 € on vahingossa jäänyt pois investointitalousarviosta ja se palautettiin yksimielisesti talousarvioehdotukseen.

Puheenjohtaja totesi, että muutokset lisätään investointitalousarvioehdotukseen.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, yksikköpäälliköt, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 120

**Oheismateriaali**

Käsittelyjärjestys, talousarvio 2021  
Hankelomakkeet

**Liite**

Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen vuoden 2021 investointitalousarvioksi ja vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaan sisältyvien investointien kustannusarvion.

**Päätös**

**Käyttötalousarvio**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Christer Friisin, Lotta Laaksosen, Merja Fredrikssonin, Olof Eleniuksen, Laura Wickströmin, Rolf Schwartzin ja Sverker Engströmin kannattamana seuraavia muutoksia kohdan Lähipalvelut tekstiin:

Toiminta 2021

Aluelautakunnat jatkavat kunta-alueelleen ja saaristolle tärkeiden asioiden esille tuomista, eteenpäin viemistä ja niiden puolesta vaikuttamista.

Aluelautakuntien roolia ja toimintatapaa tarkastellaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Tulevaisuusanalyysi 2022–2023

Aluelautakunnat pyrkivät edistämään omien kunta-alueidensa kehittämistä osana elävää saaristoa sekä edesauttavat omalta osaltaan kaupungin strategian toteutumista erityisesti kolmannen sektorin kanssa tehtävän yhteistyön osalta sekä osallisuutta järjestämällä säännöllisesti avoimia info- ja

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

keskustelutilaisuuksia. Saaristoon suuntautuva muutto on ensisijaisen tärkeä asia.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin ja Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että sivistysosaston talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi. Puheenjohtaja totesi, että talousarvio on vahvistettava vastuualueittain.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että varhaiskasvatuksen talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	30
Ei-ääniä	5

## Liite

### 9 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että ruotsinkielisen koulutuksen talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 30  
Ei-ääniä 5

**Liite**

**10** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että suomenkielisen koulutuksen talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 30  
Ei-ääniä 5

**Liite**

**11** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Merja Fredriksson ehdotti Lotta Laaksonen, Laura Wickströmin, Nina Söderlundin, Christer Friisin ja Tapio Karikon kannattamana, että valtuusto hyväksyy kulttuuriyksikön talousarvioon 21 000 euron lisäyksen niin, että Gluggen-nuorisotila voi jatkaa toimintaansa entiseen tapaan esikuntatalossa.

Puheenjohtaja totesi, että Merja Fredriksson oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Merja Fredrikssonin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Merja Fredrikssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 8  
Ei-ääniä 26

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

Äänestämättä jätti 1

**Liite**

**12** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Merja Fredrikssonin ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Lotta Laaksosen kannattamana, että Toiminta 2021 -otsikon alle, viimeiseksi sivulle 73 lisätään yksi virke: Lapset ja nuoret asetetaan etusijalle kulttuuriyksikön toiminnassa.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

**Investointitalousarvio**

Keskustelun kuluessa Carita Henriksson ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar Nybergin kannattamana, että IKT-palvelujen talousarvioon varataan 18 000 euroa kaupungintalon mikrofonilaitteiston parantamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että Carita Henriksson oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Carita Henrikssonin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Carita Henrikssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 26  
Ei-ääniä 7  
Äänestämättä jätti 2

**Liite**

**13** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Carita Henrikssonin ja Markku Orellin kannattamana, että katujen perussaneeraukseen varattavaa investointisummaa korotetaan 100 000 eurolla, joka kohdennetaan investointikohteeseen 7106 (tekniset tukipalvelut).

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkosen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	11
Ei-ääniä	22
Äänestämättä jätti	2

**Liite**

**14** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Kurt Lundqvistin ja Nina Söderlundin kannattamana, että työmatkalaisten pyöräkatosta varten varataan 15 000 euroa.

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että määräraha työmatkalaisten pyöräkatosta varten poistetaan talousarviosta.

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön §:n 29 mukaan kaupunginvaltuuston on ensin äänestettävä määrältään suurimman ehdotuksen eli kaupunginhallituksen ehdottaman 45 000 euron hyväksymisestä. Se, joka kannattaa kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	4
Ei-ääniä	31

**Liite**

**15** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä Lotta Laaksosen ehdotuksesta, joka määrältään on toiseksi suurin, eli 15 000 euroa. Se, joka kannattaa Lotta Laaksosen ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata Lotta Laaksosen ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	3
Ei-ääniä	32

**Liite**

**16** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt Lotta Laaksosen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli siten päättänyt Markku Orellin ehdotuksen mukaisesti, että määräraha työmatkalaisten pyöräkatosta varten poistetaan talousarviosta.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin ja Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että pyörätieverkoston kehittämiseen varataan 30 000 euron määräraha.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä Lotta Laaksosen ehdotuksesta. Se, joka kannattaa Lotta Laaksosen ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata Lotta Laaksosen ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	7
Ei-ääniä	28

**Liite**

**17** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt Lotta Laaksosen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 124

Puheenjohtaja ehdotti, että rakennus- ja ympäristölautakunnan investoinnit

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

käsitellään ensimmäisenä asiana. Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Tämän jälkeen käsiteltiin sivistyslautakunnan investoinnit.

Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Conny Granqvistin, Tomas Jansénin, Maj Björkin ja Kyösti Kurvisen kannattamana, että investointikohteen 5317 Paraisten luovuuskeskus, Koulukatu talousarviotekstiä täydennetään sellaisella lisäyksellä, että nyt luovuuskeskuksen yhteyteen suunniteltu 320 m<sup>2</sup>:n liikuntasali muotoillaan uusiksi. Kaupunki aloittaa samalla liikuntahallin suunnittelun, jotta sisäliikuntatilojen tarjonta luovuuskeskuksen ympäristössä ei heikkene Sarlinska skolanin purkamisen myötä.

Liikuntahalli toteutetaan erillisenä hankkeena, jolla on oma hankebudjetti. Hallin rahoitusta varten laaditaan hakemus opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämästä liikuntapaikkojen investointiavustuksesta. Kaupungin yhteenlaskettu osuus molemmissa hankkeissa ei saa ylittää 20 miljoonaa euroa netto.

Valtuusto ottaa myöhemmin kantaa kouluhankkeen korjattuun budjettiin sekä rakennuttajaan, omistukseen ja kaupungin osuuteen liikuntahallin budjetista. Valtuusto tekee erillisen päätöksen rakentamisen aloittamisesta. Uudisrakennuksen aikataulun tulee noudattaa uuden koulukeskuksen rakentamisaikataulua ja rakennuksen muodon, sijoituspaikan ja rahoituksen suunnittelu tulee aloittaa välittömästi. Valtuusto tekee erillisen päätöksen rakentamisen aloittamisesta.

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Carita Henrikssonin, Nina Söderlundin ja Helena Särkijärven kannattamana, että valtuusto kutsutaan uuteen kokoukseen joulukuun aikana ja väliajalla selvitetään, voiko isomman liikuntasalin sijoittaa luovuuskeskuksen välittömään yhteyteen.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa sekä Regina Koskinen että Markku Orell olivat tehneet kannatetut ehdotukset päätösehdotukseen tehtävästä lisäyksestä. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä Regina Koskisen ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta. Regina Koskisen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	19
Ei-ääniä	15

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

**Liite**

**18** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Regina Koskisen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston on tämän jälkeen äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Regina Koskisen ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta ilman lisätekstiä kannattava äänestää Jaa ja Regina Koskisen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	9
Ei-ääniä	25

**Liite**

**19** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Regina Koskisen lisätekstin.

Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti Laura Wickströmin, Rolf Schwartzin ja Kaj-Johan Karlssonin kannattamana, että investointikohteen 5319 Träskin koulu investointimäärärahaa korotetaan 780 000 eurolla 1 180 000 euroon eli valtuuston 22.9.2020 §:ssä 63 hyväksymään summaan.

Puheenjohtaja totesi, että äänestykseen otetaan ensin ehdotus määrältään suurimmasta määrärahasta. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä Christer Friisin ehdotuksesta eli investointimäärärahan korottamisesta 780 000 eurolla. Se, joka kannattaa Christer Friisin ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata Christer Friisin ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	7
Ei-ääniä	24
Äänestämättä jätti	2

**Liite**

**20** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt Christer Friisin ehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 124	09.12.2020

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tuloslaskelman ja rahoituslaskelman ja totesi samalla, että talouspalvelut tekee numeromuutokset viran puolesta.

**Tiedoksianto**

Johtoryhmä, yksikköpäälliköt, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2020

---

## Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asetakaava

50/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 98

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus ranta-asetakaavaksi, joka koskee osia Lillmälössä sijaitsevasta kiinteistöstä Lillmälö-Östergård 1:91 sekä pientä osaa maantiestä 180 (Saaristotie), on laadittu yksityisen aloitteesta. Noin 15,58 hehtaarin kokoinen kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä osa-alueesta, joista toinen sijaitsee Rödhällssundin länsirannalla sekä Saaristotien pohjois- että eteläpuolella ja toinen käsittää osia Torsbölebergenistä, joka myötäilee Lillmälön Storuddenin etelärantaa.

Alueella on voimassa 19.7.1989 vahvistettu Stormälön-Lillmälön osayleiskaava. Osayleiskaavan mukaan itäinen kaava-alue muodostuu osasta maa- ja metsätalousaluetta (M-2), osasta yksityistä venesatamaa varten varattua vesiliikenteen aluetta (LV-3), osasta seudullista tietä sekä osasta loma-asuntoaluetta (RA-1), jolle on osoitettu kolme rantarakennuspaikkaa. Läntinen kaava-alue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-2) sekä osaksi loma-asuntoaluetta (RA-1), jolle on osoitettu kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alueella sijaitsee yhteensä viisi kaavanmukaista loma-asuntojen rantarakennuspaikkaa.

Ranta-asetakaavaehdotuksen on laatinut konsultti maanomistajien aloitteesta, ja kaavan tavoitteena on siirtää yksityistä venevalkamaa varten tarkoitettu alue suojaisampaan paikkaan, joka on syvyydeltään ja pohjaolosuhteiltaan toiminnan kannalta parempi ja sijainniltaan edullisempi suhteessa olemassa oleviin laivaväyliin. Samalla lännen puoleiselle alueelle siirretään kolme toteuttamatonta loma-asuntojen rantarakennuspaikkaa niin, että ne yhdessä kahden muun toteuttamattoman rantarakennuspaikan kanssa muodostavat yhtenäisen loma-asuntokorttelin.

Kaava-alueella on tehty luontoselvitys ja kaavaehdotuksessa on osoitettu osa-alue, jolla esiintyy metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (sl) sekä luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla suojeltava pähkinälehdon suojelualue (SL).

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 30.1.2020 ja vuorovaikutus on toteutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Myös kaavan valmisteluaineisto on ollut samanaikaisesti nähtävillä. Hankkeen valmisteluaineistosta on jätetty yksi mielipide. Osallinen katsoo muun muassa,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2020

---

että rakennuspaikkoja ei pitäisi saada siirtää etelärannalle, koska alue soveltuu virkistyskäyttöön ja on yleiskaava-alueen ainoa etelään viettävä vapaa ranta ja alue on ahkerassa käytössä. Osallinen vetoaa yleiskaava-alueen maanomistajien tasapuoliseen oikeuteen saada uudelleensijoittaa rakennuspaikkansa, jolloin se tulisi tehdä muuttamalla koko osayleiskaavaa siten, että kokonaisuus voidaan ottaa paremmin huomioon vapaan rannan sijoittumisen sekä virkistysmahdollisuuksien kannalta. Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että kaava ei vaikuta mahdollisuuksiin rakentaa kyseisen kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville kiinteistöille ja että alueen muilla maanomistajilla on yhtäläinen oikeus teettää alueelleen ranta-asemakaavaehdotus. Lisäksi kaavan laatija viittaa siihen, että kaupunki on katsonut, että rakennuspaikat voidaan uudelleensijoittaa laatimalla alueelle ranta-asemakaava. Kaavan laatija esittää myös, että yleiseen virkistykseen varatun vapaan rannan osuus on ehdotuksessa suurempi kuin voimassa olevassa kaavassa. Tarkempi kuvaus mielipiteen sisällöstä ja konsultin vastineesta siihen on kaavaselostuksen liitteenä.

Seuraavaksi kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää siitä muistutuksia, ja samalla pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

**Liite**

13. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
14. Kaavaselostus liitteineen  
15. Luontoselvitys: Paraisten Lillmälön ranta-asemakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2018

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa edellä mainitun ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, valmisteluaineistosta mielipiteen jättänyt osallinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 172

**Valmistelija**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2020

---

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.6.–28.7.2020, ja samalla siitä pyydettiin viranomaislausuntoja.

Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei se näe mitään syytä antaa lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan kommentoinut, että vakiintuneen käytännön mukainen vapaan rannan määrä ei kasva, ja kaavaselistusta on siksi muutettu niin, että kaavoittaja käyttää toista termiä sille, mitä rannasta halutaan selostuksessa tuoda esille, ja suunnittelija painottaa, että ranta-asemakaavassa suunnitellut rakennusalat on sijoitettu niin, että korttelin molemmin puolin jää yli 100 metriä vapaata rantaa. Lisäksi ELY-keskus on lausunut, että suunnitellun venevalkaman toiminnan vaikutuksia viereiseen luonnonsuojelualueeseen ei ole arvioitu kaavaselistuksessa ja että selostusta tulisi täydentää tältä osin. Konsultti on täydentänyt kaavaselistusta lyhyellä selvityksellä edellä mainituista vaikutuksista.

ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastuualue on lausunut, että aluetta, joka ranta-asemakaavassa on osoitettu maantiekseksi tulisi laajentaa pohjoiseen niin, että se ulottuu vähintään 20 metriä pohjoiseen maantien ajoradan keskilinjasta leveämmän kevyen liikenteen väylän sekä riista-aidan rakentamisen mahdollistamiseksi. Alueen ranta-asemakaavasta vastannut konsultti on muuttanut kaavaehdotusta laajentamalla maantiealuetta pohjoiseen.

Caruna Oy on ilmoittanut, että kaava-alueen eteläosassa, maa- ja metsätaloudelle osoitetulla alueella, tulee olemaan tarve uuden puistomuuntamon rakentamiselle ja että tämä tulisi jotenkin osoittaa kaavassa. Laajempi maa- ja metsätalousalue kaava-alueen eteläosassa on muutettu niin, että se myös sallii tarvittavien puistomuuntamoiden rakentamisen. Caruna Oy on myös pyytänyt, että olemassa olevat puistomuuntamot merkitään kaavaan. Mikään näistä ei sijaitse kyseisellä ranta-asemakaava-alueella, eikä niitä näin ollen voi osoittaa ranta-asemakaavassa. Caruna Oy on samalla pyytänyt, että kaavan hyväksyminen annetaan sille tiedoksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana jätettiin vain yksi muistutus. Yksityinen maanomistaja katsoo, että ranta-asemakaavassa osoitettu venevalkama on huonompi kuin nykyisessä osayleiskaavassa osoitettu paikka muun muassa siksi, että rannan maasto on jyrkkä, Rödhällssundin läpi kulkeva väylä on kapea ja muistuttajan mukaan ajoittain hyvinkin vilkkaasti liikennöity ja että paikka on hyvin altis pohjoistuulille. Lisäksi muistuttaja kirjoittaa, että harmaahaikaroita on nähty tällä rannalla monena vuonna, viimeksi kesäkuussa 2020, ja hän haluaa tietää, onko sen esiintymistä alueella selvitetty kaava-alueen ympäristöselvityksen yhteydessä. Muistuttaja haluaa myös tietää, kuinka iso kaavailtu venevalkama olisi, koska se ei käy ilmi kaavaselistuksesta. Suunnittelijan vastine näihin muistutuksiin on lyhyesti se, että venevalkaman rantaviiva lyhenee noin kolmasosaan siitä, mikä se on nykyisessä osayleiskaavassa ja että valkaman korttelialue ei vaikeuta vesiliikennettä, koska sitä ei ole sijoitettu vesialueelle, ja että laituri rakennetaan rannan myötäisesti ja toiminta tulee olemaan pienimuotoista. Lisäksi suunnittelija toteaa, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2020

---

venealkaman korttelialue on rajattu niin, että tarvittava pysäköintialue voidaan sijoittaa alueelle ilman suurempia muutoksia maastoon. Alueen mahdolliseen harmaahaikaraesiintymään liittyen suunnittelija toteaa, ettei luontoinventoinnin lintulaji-inventoinnissa löydetty pesivien harmaahaikaroiden esiintymiä alueella.

Tarkempi selostus lausuntojen ja muistutuksen sisällöistä sekä konsultin vastine on kaavaselostuksen liitteinä.

Edellä mainitut pienet muutokset kaavaehdotukseen ja korjaukset kaavaselostukseen on tehty lausuntojen johdosta, ja ne ovat luonteeltaan pieniä teknisiä korjauksia, jotka eivät anna aihetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäväksi asettamiselle.

**Liite** 10. Korjattu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
11. Korjattu kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, Caruna Oy, nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 255

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 3 Korjattu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
4 Korjattu kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 125	09.12.2020

---

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, Caruna Oy, nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

---

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 125

**Liite** **21** Korjattu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
**22** Korjattu kaavaselostus liitteineen

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, Caruna Oy, nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 126	09.12.2020

---

## Ranta-asemakaava tiloille Östra byskär 445-537-1-5 ja Måsviken 445-537-1-1 Byskärissä Nauvossa

351/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 124

### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden järjestelemiseksi.

Kaava-alue käsittää tilan Östra byskär sekä Måsviken Byskärin saaren itäosassa. Kaava-alueen maapinta-ala on 84 355 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyt Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan neljä loma-asumiseen tarkoitettu aluetta (RA 2 + RA1 + RA1) sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena osoittaa venesatama-alue (LV-1) saaren pohjoisrannalle. Samalla saaren etelärannalla olevien osittain jo toteutuneiden loma-asuntojen korttelialueiden rajauksia tarkennetaan vähäisessä määrin.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 15.5.2020 alkaen. Kaava-alueella on sen vireille tulon jälkeen laajennettu siten että tila Måsviken, kooltaan 3570 m<sup>2</sup>, jolla on yleiskaavan mukainen osittain jo toteutunut rantarakennuspakka, kuuluu nyt myös mukaan ranta-asemakaavaan.

Kaavaluonnoksesta on sen vireilläoloaikana jätetty kolme kannanottoa. Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa ja että se vaatii uusia kaapelointeja ja että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Varsinais-Suomen liitto ei anna Byskärin ranta-asemakaavasta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai se on merkitykseltään vähäinen. Ilmoituksen mukaan maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 126	09.12.2020

---

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta siten että alueella oleva suo osoitetaan luo-merkinnällä. Rakentamiskorkeudesta määräykset kehoitetaan päivittämään Suomen ympäristökeskuksen julkaiseman oppaan mukaisiin uusiin ohjeistuksiin. Maisematyöluvan edellyttämistä puiden kaatamista varten ranta-asemakaava-alueella kehoitetaan harkitsemaan. Venevalkaman (LV-1) osoittaminen saaren pohjoisrannalle on perusteltava ja sen käyttö on osoitettava tonttikohtaisesti sekä sille rakennettavien rakennusten käyttötarkoitus on osoitettava kaavamääräyksessä. Saaren etelärannalla olevat pienet luodot olisi muutettava maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Luonnosvaiheen aikana kaavan laatijan, maanomistajan ja kaupungin edustajien kanssa on käyty keskustelua kaavan sisällöstä ja luonnosvaiheen aikana saatujen huomioiden ja lausuntojen johdosta on tehty tarvittavat muutokset. Maanomistaja, kaavoittaja ja kaavoitusyksikkö ovat harkinneet maisematyöluvan edellyttämistä kaavamääräyksessä, mutta todenneet että puustoa voidaan maltillisesti harventaa kotitarvekäyttöön eikä maisematyöluvan edellyttäminen ole tarpeen.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Liite**

- 23. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 24. Kaava
- 25. Kaavaselostus liitteineen
- 26. Luontoselvitys

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tiloille Östra byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 126	09.12.2020

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 173

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 11.9. – 11.10.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Caruna Oy totesi, ettei sillä ole enää mitään uutta lisättävää aikaisemmin luonnosvaiheessa lähettämäänsä lausuntoon.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus sen nähtävillä oloaikana. Muistutuksen jättäjä on naapurikiinteistön Byskär 445-537-1-4 omistaja ja hän epäilee rantaviivan tuntumassa olevan vesijättöä ja vastustaa kaavaehdotuksen venevalkama-alueen (LV-1) osoittamista omistamalleen alueelle. Kiinteistö Östra Byskär 445-537-1-5 on lohkottu kiinteistöstä Byskär 445-537-1-4 ja rekisteröity 3.11.2012. Maanmittauslaitoksen toimituspöytäkirjan mukaan lohkottavan kiinteistön Östra Byskär 445-537-1-5 rantaviivan raja muodostettiin ilmakuviavien avulla ja meriveden nollakorkeuden perusteella. Ei liene syytä olettaa, että alle kymmenessä vuodessa olisi maankohouman tai muun luonnollisen ilmiön myötä syntynyt vesijättöä. Kaava on laadittu kiinteistörajojen mukaisesti siten, että siihen kuuluu ainoastaan ne alueet, jotka kuuluvat kiinteistöihin Östra Byskär 445-537-1-5 sekä Måsviken 445-537-1-1. Muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen ei ole syytä tehdä muutoksia.

Muistutus ja kaavan laatijan vastine muistutukseen ovat ohessa selostuksen kiinteänä liitteenä.

**Liite**

12. Kaava  
13. Kaavaselostus liitteineen

**Oheismateriaali**

Maanmittauslaitoksen toimituspöytäkirja MMLm/9532/33/2012

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tiloille Östra Byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto lopullisen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 126	09.12.2020

---

**päätöksen jälkeen** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 256

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 5 Kaava  
6 Kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tiloille Östra Byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

**Päätös** Nina Söderlund ilmoitti esteellisyydestä läheisen sukulaisuuden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

---

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 126

**Liite** 23 Kaava  
24 Kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tiloille Östra Byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

**Päätös** Nina Söderlund ilmoitti olevansa jäävi sukulaisuuden takia.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkistettiin välittömästi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 126	09.12.2020

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

---

Kaupunginvaltuusto

§ 127

09.12.2020

---

## Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 127

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- **Sosiaalidemokraattinen ryhmä on ilmoittanut seuraavista muutoksista;**  
Ryhmäpuheenjohtaja Carita Henriksson, varapuheenjohtaja Maria Lindell-Luukkonen, sihteeri Carita Henriksson.

- Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020, pöytäkirjanote §187; [Vepossa sijaitsevien kiinteistöjen 445-520-1-115 ja 445-520-1-95 ostaminen.](#) , [kartta](#)

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 128

09.12.2020

---

**Valtuusto- ja muut aloitteet**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 128

Valtuusto- ja muita aloitteita ei jätetty.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 129

09.12.2020

---

**Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat**

Kaupunginvaltuusto 09.12.2020 § 129

Asioita ei merkitty.

---

**Valitusosoitus**  
**Kaupunginvaltuusto**

Kokouspäivämäärä  
**09.12.2020**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 122, 123, 127, 128, 129

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Valitus**

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

124, 125, 126

**Hallintovalitus, pykälät:**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Pykälät:**

**Valitusaika:**

**Kunnallisvalituksessa valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

**Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus** on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

**Hallintovalituksessa valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitettulla viranomaisella.

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmässä** on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinnmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15 / 12 2020 §126 tarkistettiin välittömästi kokouksessa.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja