

Gluggen-nuorisotila

928/10.03.02/2020

Korppoon lautakunta 25.11.2020 § 24

**Valmistelija
Esittelijä**

Puheenjohtaja Merja Fredriksson
Puheenjohtaja Merja Fredriksson
merja.fredriksson@luukku.com

Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson esittelee näkemyksiä Gluggen-nuorisotilan tulevaisuudesta.

Vapaaehtoiset vanhemmat remontoivat Gluggenin ensimmäisen kerran jo 1980-luvulla. Korppoon kunta jatkoi tätä työtä myöhemmin. Vuoden 2009 kuntaliitoksen yhteydessä sovittiin, että osa ns. porkkanarahoista käytettäisiin Gluggen-nuorisotilan remontointiin. Remontti tehtiin esikuntatalon remontin yhteydessä vuonna 2014.

Nuoret olivat itse mukana suunnittelussa.

Gluggenin sijainti keskellä kirkonkylää on ollut onnistunut ja nuoret arvostavat läheisyyttä muihin keskellä kylää oleviin palveluihin.

Toiminnan siirtäminen koululle olisi iso pettymys sekä nuorille että aikuisille.

Myös muut, muun muassa 4H, käyttäjä tilaa. Tilassa järjestetään myös kunnallisia ja muita kokouksia, koska esikuntatalossa ei tällä hetkellä ole kunnollisia kokoustiloja.

Oheismateriaali

Kirjelmä Hem och skola i Korpo rf:ltä
Kirjelmä Ulkosaariston vanhempainyhdistys ry:ltä
Kirjelmä lapsilta ja nuorilta

Ehdotus

Lautakunta keskustelelee asiasta.

Päätös

Korppoon lautakunta vastustaa nuorisotila Gluggenin siirtämistä koululle.

Lautakunta haluaa tukea nuorten ja vanhempien toivetta siitä, että nuorisotila jäisi kirkonkylään. Nuorisolain 2 §:n mukaan nuoret on osallistettava suunnitteluun ja heidän mielipiteitään heidän tulevaisuuttaan koskevista asioista on kuultava. Tätä kaupunki ei ole tehnyt ennen Gluggenin siirtämisen ehdottamista. Hem och Skola i Korpo rf on kerännyt Korppoon ja Houtskarinnuorten mielipiteitä nuorisotilan siirtämisestä. Nuoret eivät halua siirtyä koululle, vaan jäädä kirkonkylässä sijaitsevaan nuorisotila Gluggeniin.

Lautakunta haluaa samalla huomauttaa, että Gluggenin sisäinen reaali vuokra on 45,95 euroa/m². Lisäksi siivouskustannuksia kertyy noin 5 000 euroa, eli yhteensä noin 64 000 euroa. Kaupungin sisäisistä vuokrasta on tullut täysin kohtuuttomia.

Koko esikuntatalon (600 m²) sisäinen vuokra on 145 816 euroa. Gluggenin pinta-ala on 107 m². Silti Gluggenin on maksettava 59 000 euroa (noin 40 prosenttia) koko talon sisäisestä vuokrasta. Lautakunnan on vaikea ymmärtää tätä.

Esikuntatalon peruskorjaus rahoitettiin vuoden 2013 alussa ja vuonna 2014 niin

sanotuilla porkkanarahoilla, joita valtio jakoi kuntaliitoksen vapaaehtoisesti tehneille kunnille. Peruskorjauksen jälkeen talon arvo nousi ja esikuntatalon pääomavuokra on nyt niin korkea, että kulttuuri- ja vapaa-aikayksiköllä on vaikeuksia maksaa pyydettyä sisäistä vuokraa. Näin ei saisi olla, vaan se osoittaa huonoa suunnittelua kaupungin taholta.

Jos Gluggenin tila mahdollisen siirtämisen jälkeen vuokrataan ulkoiselle vuokralaiselle, vuokrataso ei tule läheskään vastaamaan kulttuuri- ja vapaa-aikayksikön nyt maksamaan sisäistä vuokraa. Kokonaisuutena kaupunki tekee kuitenkin taloudellista tappiota, koska ulkoiselta vuokralaiselta ei peritä sisäistä vuokraa.

Kirjataan, että Hem och Skola i Korpo rf:n puheenjohtaja Erika Silventoinen, varapuheenjohtaja Johanna Fransén ja sihteeri Annika Holmén osallistuivat keskusteluun §:ssä 24.

Tiedoksianto

Kulttuurilautakunta, sivistyslautakunta, kaupunginhallitus, tekninen jaosto
