

Kaupunginhallitus

TID - AIKA

21.12.2020 kl./klo 15:00 - 15:45, 17:10 - 20:31

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

§

277	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	715
278	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	716
279	Esityslistan hyväksyminen	717
280	Sosiaali- ja terveysjohtajan valinta	718
281	Ajankohtaiset asiat	721
282	Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman hyväksyminen	722
283	Uuden varajäsenen valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon	726
284	Edustajan ja varaedustajan nimeämispyyntö Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyön ja maankäytön yhteistyöryhmiin	727
285	Anomus Tjuvenin grillauspaikan rakentamista varten haetuista toimenpideluvista perittyjen maksujen palauttamisesta	728
286	Kiinteistötehokkuusryhmän väliraportti, lokakuu 2020	729
287	Kaavoitusohjelma 2021	732
288	Anomus osayleiskaavan muuttamisesta Kirjalansaaren Hembackenilla	734
289	Korvauksen maksaminen Kirjalan kylästä kansakoulun tontiksi saadusta maa-alueesta	736
290	Paraisten vanhan kunnantuvan myyminen	737
291	Yrittäjän valitseminen Paraisten vierasvenesataman toiminnanharjoittajaksi vuosiksi 2021–2023	740
292	Oikaisuvaatimus yhdyskuntainsinöörin päätöksestä hylätä vahingonkorvausvaatimus	741
293	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	743
294	Ilmoitusasiat	745

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.12.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Kaupunginhallitus

TID - AIKA

21.12.2020 kl./klo 15:00 - 20:31

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael puheenjohtaja
Koskinen Regina
Laaksonen Jeanette
Lindell-Luukkonen Maria
Lundqvist Kurt
Nyberg Widar
Orell Markku
Rönholm Mona
Särkijärvi Helena
Söderlund Nina
Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Friis Christer kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Wallin Mika kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Henriksson Carita kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja
Nygrén Patrik kaupunginjohtaja
Avellan Monica kaupunginlakimies
Palmroos Petra taluspäällikkö klo 17:55-19:01
Lindroos Peter henkilöstöpäällikkö klo 16:53-19:01
Lindström Miia vt. sosiaali- ja terveysjohtaja -19:24
Nylund Jonas tekninen päällikkö klo 16:53-19:25
Pihl Seppo kiinteistöpäällikkö -19:53
Eklund Tomas elinkeinopäällikkö klo 17:10-18:44
Saaristo-Levin Heidi kaavoituspäällikkö -19:47
Sulonen Katriina opetuspäällikkö
Svahnström Jörgen IT-tuki

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 277 - 294

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Regina Koskinen
on 25.12.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Jeanette Laaksonen
on 23.12.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

Pia Nedermo
hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 277

21.12.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 277

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 278

21.12.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 278

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Regina Koskinen ja Jeanette Laaksonen.

Kaupunginhallitus

§ 279

21.12.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 279

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi, että ajankohtaisissa asioissa on paljon informoitavia asioita. Hän ehdotti sen vuoksi, että ajankohtaiset asiat käsitellään sosiaali- ja terveysjohtajan valinnan jälkeen seuraavana asiana.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tämän käsittelyjärjestyksen.

Kaupunginhallitus	§ 263	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	21.12.2020

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan valinta

438/01.01.01.01/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 263

Valmistelija Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun hakuaikaa oli jatkettu 13.10. asti ja Mercuri Urvalin kanssa oli tehty sopimus hiljaisesta suorahausta eli ns. headhuntingista, hakemuksia on jätetty yhteensä 9. Viran kelpoisuusvaatimuksena oli virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kokemus hallinnollisista esimiestehtävistä sekä ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi työnantaja Paraisten kaupunki piti viran hoitamisen edellytyksenä sitä, että valittavalla on vankka alan osaaminen ja hyvät johtamisominaisuudet.

Henkilöstöpäällikkö ehdotti haastatteluryhmälle, että haastatteluun kutsuminen tapahtuisi hakijoiden meriittien vertailun jälkeen niin, että haastatteluihin kutsutaan kelpoisuusvaatimukset täyttävät hakijat, joiden kokemusta hallinnollisista esimiestehtävistä tukee riittävä työkokemus sosiaali- ja terveydenhuollon johtamistehtävistä. Soveltuvalla korkeakoulututkinnolla tarkoitetaan, että koulutus on sosiaali- tai terveysalalta.

Hakijoiden meriittien vertailun perusteella työhönottohaastatteluun kutsuttiin vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Miia Lindström, vanhustyön päällikkö Camilla Bergman-Kärpijoki, palvelupäällikkö Sari Häkkinen ja hoivakodin johtaja Marjo Kaplas. Haastattelut pidettiin 29.10.2020 Teams-haastatteluina. Ennen haastattelutilaisuutta hakijat antoivat kirjallisen vastauksen kysymyksiin, jotka koskivat sosiaali- ja terveystoimintajohtajan roolia sote-uudistuksen valmistelussa, muutosten vaikutuksia työn sisältöön ja kompetenssiin sekä ehdotuksia sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuskehitystä jarruttaviksi toimenpiteiksi (ks. oheismateriaali). Kysymyksiin vastattiin sekä suomeksi että ruotsiksi, ja vastauksia käytettiin haastattelun pohjana paremman ymmärryksen saamiseksi hakijoiden arvoista ja osaamisesta.

Työhönottohaastattelun pohjana ollut osaamisprofiili sisälsi seuraavat osa-alueet: vankka alan osaaminen, hyvät johtamistaidot, yhteistyötaidot, kehittämistaidot sekä taloudellinen ajattelu. Haastattelujen jälkeen päätettiin, että kolme ehdokasta kutsutaan soveltuvuusarviointiin, jotta kaupunginhallitus saa laajemman kokonaiskuvan hakijoiden vahvuuksista. Mercuri Urvalin konsultti esittelee ns. suositusraportit kaupunginhallituksen kokouksessa. Suositusraportit pohjautuvat Mercuri Urvalin kustakin ehdokkaasta tekemään potentiaalinen arviointiin. Raporttien oikean tulokannan varmistamiseksi niistä keskustellaan vastaavan konsultin kanssa.

Oheismateriaali

Yhteenvedo hakijoista, kirjalliset vastaukset (tietosuojattu)

Kaupunginhallitus	§ 263	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	21.12.2020

- Ehdotus** Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan virkaan valitaan vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Miia Lindström. Hän täyttää kelpoisuusvaatimukset ja on sinä aikana, jolloin hän on toiminut vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtajana, osoittanut olevansa perehtynyt eri yksiköiden toimintaan ja omaavansa viran menestyksekkääseen hoitamiseen tarvittavat johtamistaidot. Mercuri Urvalin suositusraportti tukee haastatteluryhmän käsitystä Miia Lindströmin soveltuvuudesta virkaan.
- Päätös** Konsultti Tomi Arppe esitteli kolmen testatun hakijan soveltuvuusarviointien tulokset ja vastasi niitä koskeviin kysymyksiin.
- Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Markku Orellin ja Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista, jotta kaupunginhallitus voi haastatella hakijoita.
- Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että henkilöstöpäällikkö kokoaa haastattelussa esitettävät kysymykset ja johtaa keskustelua.
- Tiedoksianto** Sosiaali- ja terveystoimintalautakunta, hakijat
-
- Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 280
- Valmistelija** Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi
- Henkilöstöpäällikkö keräsi kysymyksiä kaupunginhallituksen jäseniltä ja koosti niistä pohjan puolistrukturoitua haastattelua varten (ks. liite). Kolmea Mercuri Urvalin testaamaa hakijaa eli Camilla Bergman-Kärpijokea, Miia Lindströmiä ja Sari Häkkistä haastateltiin 14.12.2020 klo 13–16 Teamsin kautta järjestetyssä online-haastattelussa. Henkilöstöpäällikkö haastatteli, kaupunginhallituksen jäsenet osallistuivat kuulijoina Teamsin kautta.
- Liite** 1 Täydentävän haastattelukierroksen kysymykset
- Ehdotus** Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan virkaan valitaan vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Miia Lindström. Hän täyttää kelpoisuusvaatimukset ja hänellä on viran menestyksekkääseen hoitamiseen tarvittava osaaminen ja työpersoonana.
- Päätös** Keskustelun kuluessa Markku Orell kertoi, ettei hänellä ollut internet-yhteyksissä olleen maailmanlaajuisen katkoksen takia mahdollisuutta osallistua muihin kuin Miia Lindströmin haastatteluun.
- Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana Sari Häkkisen valitsemista sosiaali- ja terveystoimintajohtajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 263	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 280	21.12.2020

Puheenjohtaja totesi, että sosiaali- ja terveystoimintajaksi oli ehdotettu kahta henkilöä. Hän kysyi, voiko kaupunginhallitus toimittaa vaalin avoimena äänestyksenä. Maria Lindell-Luukkonen vaati Widar Nybergin kannattamana vaalin toimittamista suljettuna äänestyksenä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen on toimitettava vaali suljettuna äänestyksenä. Hän totesi, että hallituksen jäsenet antavat äänensä komentosillalla 30 minuutin kuluessa ja että hän keskeyttää kokouksen klo 15.45 yhdeksi tunniksi taikka lyhyemmäksi ajaksi, jos kaikki hallituksen jäsenet ovat ehtineet sitä ennen takaisin etäkokoukseen Teamsiin.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat Regina Koskinen ja Jeanette Laaksonen toimivat ääntenlaskijoina. He totesivat, että Miia Lindström oli saanut 7 ääntä, Sari Häkkinen oli saanut 3 ääntä ja lisäksi oli annettu yksi tyhjä ääni.

Toimitettiin nimenhuuto ja kaikkien osallistujien todettiin olevan läsnä, minkä jälkeen asian käsittely jatkui.

Puheenjohtaja totesi, että sosiaali- ja terveystoimintajaksi oli valittu Miia Lindström.

Tiedoksianto

Sosiaali- ja terveyslautakunta, hakijat

Kaupunginhallitus

§ 281

21.12.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 281

Matkailupäällikkö Niina Aitamurto esitteli matkailukautta yleisesti. Tammi-elokuun välisenä aikana yöpymiset Paraisilla lisääntyivät +3 %. Aitamurto esitteli kauden 2020 trendejä ja käynnissä olevia kehittämishankkeita. Lisäksi matkailupäällikkö esitteli kaupungin matkailustrategiaa ja strategian laatimisprosessia. Myös Visit Paraisten logo esiteltiin.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl antoi tilannekatsauksen luovuuskeskuksesta. Rakennustekninen suunnittelu on käynnistynyt, aikataulu on laadittu. Pedagogisen ryhmän työ toimii pohjana suunnittelulle, jonka kehittämisvaihetta juuri nyt kuvaillaan. Axxell jatkaa itse omaa suunnitteluaan.

Tekninen päällikkö Jonas Nylund kertoi luovuuskeskuksen liikuntasalista. Kaavailtu sijoituspaikka on tällä hetkellä PUNT:n yhteydessä. Omistusoikeutta ja rahoitusmalleja selvitetään.

Opetuspäällikkö Katriina Sulonen kertoi, että pedagoginen ryhmä on tänään käsitellyt rakennuspiirustusluonnoksia ja antanut palautetta. Tärkeää saada yhteissuunnittelu Axxellin kanssa toimimaan.

Taluspäällikkö Petra Palmroos esitteli suunniteltua konsulttipalvelujen käyttöä eri osastoilla ja toimialoilla.

Kaupunginjohtaja esitteli ajatuksia mahdollisesta yt-neuvottelujen tarpeesta. Taluspäällikkö kävi lyhyesti läpi ennustetta vuosien 2020 ja 2021 tuloksesta. Suuri investointipaine luo painetta saada talous tasapainoon ja sote-uudistus aiheuttaa epävarmuutta. Myös henkilöstökulujen kehitys luo painetta kaupungin taloudelle. Kaupunginjohtaja totesi, että kokonaistaloudellinen tilanne on niin vaikea, että se antaa aihetta yt-neuvotteluille. Kaupungin on toimittava ennakoivasti.

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos totesi, että taluspäällikön kuvaus henkilöstökulujen kehityksestä kuvaa tilannetta hyvin. Henkilöstökuluja on tarpeen vähentää pitkällä aikavälillä. Henkilöstöpäällikkö kuvaili, miten yt-neuvottelut toimivat erilaisissa säästövaihtoehdoissa ja miten ne toteutetaan.

Kaupunginjohtaja tiedotti yhä vakavammasta koronatilanteesta. Tilanne Paraisilla on kuitenkin suhteellisen vakaa, viikoittain muutamia uusia tapauksia. Kaikki leviämisvaiheen kriteerit ovat Varsinais-Suomessa täyttyneet. Paraislaisilla sairastuneilla on usein jokin kytkös Turun seutuun tai ulkomaihin. Koronakustannukset tällä hetkellä pian 700 000 euroa.

Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginhallitukselle korkeimman hallinto-oikeuden Arkea Oy:tä koskevasta ratkaisusta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 99	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 268	25.11.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 116	10.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 282	21.12.2020

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman hyväksyminen

423/00.04.01/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.11.2019 § 99

Valmistelija

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497

Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Terveydenhuoltolaki (30.12.2010/1326) edellyttää, että kunnat, jotka yhdessä muodostavat sairaanhoitopiirin, laativat terveydenhuollon järjestämissuunnitelman. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ensimmäinen suunnitelma tehtiin vuonna 2013, ja sitä päivitettiin vuosille 2017-2018. Päivityksen yhteydessä sisältöä laajennettiin terveydenhuollosta koko sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin johtavat sosiaali- ja terveydenhuollon viranhaltijat ovat esittäneet syksyllä 2018, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma päivitetään vuosille 2019-2020. Päivitys perustuu sote- ja maakuntauudistuksen valmistelussa esille tulleisiin kehittämisehdotuksiin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon vuosien 2019-2020 järjestämissuunnitelman tavoitteena on varmistaa laadukkaita ja yhdenvertaisesti toimivat, todelliseen palvelutarpeeseen perustuvat asiakaslähtöiset ja kustannustehokkaat palvelut niin, että asukkaiden kielelliset oikeudet huomioidaan. Kehittämistoiminnassa ja palvelutuotannossa huomioidaan kaksikielisyys ja varmistetaan asukkaiden mahdollisuus käyttää omaa kieltään sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa. Tavoitteet saavutetaan lisäämällä ja syventämällä perusterveydenhuollon, sosiaalitoimen ja erikoissairaanhoidon yhteistyötä. Myös yhteistyö muiden julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa huomioidaan. Kehittämistyössä keskitytään nimenomaisesti sellaisiin toimenpiteisiin, jotka edellyttävät sektori- ja organisaatorajat ylittävää yhteistyötä. Alueen suunnitelma perustuu viiteen periaatelinjaukseen: asiakas ennen organisaatiota, varmistetaan oikea-aikainen palveluihin pääsy, vahvistetaan ennaltaehkäiseviä ja peruspalveluja, jotka ovat vaikuttavia ja kustannustehokkaita, uudistetaan palvelut digitaalisuus huomioiden ja rahojen pitää riittää.

Sosiaali- ja terveysjohtajien ja johtavien viranhaltijoiden, jotka valmistelevat palvelujen kehittämisen sisältöä, ehdotetaan vastaavan yhteisen kehittämisen järjestämisestä. Asiat, joissa tarvitaan kuntien päätöstä, viedään päätettäväksi kunnanjohtajien kautta. Valmistelun tueksi kootaan 6 työryhmää omine kehittämiskohteineen: somaattiset terveyspalvelut, suun terveydenhuollon palvelut, ikäänntyneiden kuntoutus-, hoito- ja hoivapalvelut, lasten, nuorten ja perheiden palvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut, sosiaalipalvelut ja vammaispalvelut sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Lisäksi perustetaan sote-tietohallinnon teemaryhmä sekä tietojohtamisen työryhmä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 99	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 268	25.11.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 116	10.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 282	21.12.2020

Muu yhteistyö tai käytännön kehittämistoimenpiteiden projektiryhmät organisoidaan tarvittaessa myöhemmässä vaiheessa. Ehdotuksena on, että laaditaan omavalvontasuunnitelman itsearviointi- ja auditointimalli. Kunnat tekevät itsenäisesti päätökset toimintamallien käyttöönotosta ja esim. toimeenpanoon liittyvästä resurssien jakamisesta.

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 §:ssä 144 antanut lausuntonsa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmasta vuosille 2019-2020.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on asiantuntijatoimielin asiassa. Päätös sosiaali- ja terveydenhuollon vuosien 2019-2020 järjestämissuunnitelman hyväksymisestä käsitellään kaupunginhallituksessa.

Liite Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivitys vuosille 2019-2020, tiivistelmä
Paraisten kaupungin lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksestä vuosille 2019-2020

Ehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy osaltaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksen vuosille 2019-2020.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 268

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivitys vuosille 2019-2020, tiivistelmä
Paraisten kaupungin lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksestä vuosille 2019-2020

Ehdotus Kaupunginhallitus yhtyy sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon, joka sisältää täydennysehdotuksia ja kommentteja suunnitelmaan, ja haluaa painottaa erityisesti tarvetta täydentää suunnitelmaa ja sen sisältöä vielä yhdellä periaatelinjauksella, nimittäin "6. Varmistetaan kaksikielinen palvelukyky".

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 99	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 268	25.11.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 116	10.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 282	21.12.2020

Kaupunginhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksen vuosille 2019-2020 ja painottaa tarvetta täydentää suunnitelmaa periaatelinjauksella kaksikielisen palvelukyvyn varmistamisesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Turun kaupungin hyvinvointitoimiala, Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.12.2020 § 116

Valmistelija Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Esittelijä Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomessa alueen ensimmäinen järjestämissuunnitelma hyväksyttiin alueen kunnissa keväällä 2013 ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin valtuustossa 11.6.2013. Suunnitelman päivitys vuosille 2017–2018 hyväksyttiin alueen kunnissa syksyllä 2016 ja sairaanhoitopiirin valtuustossa 29.11.2016. Päivityksen yhteydessä sisältöä laajennettiin terveydenhuollosta koko sosiaali- ja terveydenhuoltoon.

Tällä hetkellä voimassa oleva järjestämissuunnitelma, joka kattaa vuodet 2019-2020 on hyväksytty alueen kunnissa syksyllä 2019 ja sairaanhoitopiirin valtuustossa 26.11.2019.

Järjestämissuunnitelmassa esitetään runsaasti kehittämistoimenpiteitä, jotka on lähtökohtaisesti aikataulutettu toteutukseen vuosille 2019-2020. Suunnitelmassa kuitenkin myös todetaan, että kehittämistyö jatkuu sekä päivityksessä esitettyjen että muiden, suunnittelukaudella mahdollisesti esiin nousevien teemojen osalta tarpeen mukaan myös suunnittelukauden jälkeen. Järjestämissuunnitelman toimeenpanossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kehittämishankkeita, joiden myötä alueelle on saatavissa ulkopuolista rahoitusta toimenpiteiden edistämiseen.

Olenneimpia tähän liittyen ovat koko alueen kattavat Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus sekä Rakenneuudistus –hankkeet, joille on saatu rahoituspäätökset kesällä 2020. Hankkeet ovat käynnistyneet alkusyksyllä 2020. Keväällä 2021 pidetään seuraavat kuntavaalit. Järjestämissuunnitelman kannaltaärkevin ajankohta uuden suunnitelman laadinnalle olisi vuonna 2021 kun tiedetään, miten sote-uudistukseen liittyvä valmistelu etenee ja uusi

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 99	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 268	25.11.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 116	10.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 282	21.12.2020

valtuustokausi on alkanut. Sote-johtajakokouksessa 12.6.2020 ja kuntajohtajien kokouksessa 13.8.2020 on katsottu, että nykyisen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaoloa tulisi jatkaa vuodelle 2021. Kuntajohtajakokous päättikin esittää kunnille ja sote-kuntayhtymille, että Varsinais-Suomen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman voimassaoloa jatketaan vuodelle 2021 ja että seuraava järjestämissuunnitelman päivitys tehdään syksyllä 2021.

Kuntien ja kuntayhtymien toivotaan tekevän päätökset Järjestämissuunnitelman jatkosta vuodelle 2021, vuoden 2020 loppuun mennessä.

Oheismateriaali

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma, päivitys vuosille 2019–2020, yhteenveto

Ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy osaltaan, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma, päivitys vuosille 2019–2020, jää voimaan vuodeksi 2021.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 282

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma, päivitys vuosille 2019–2020, jää voimaan vuodeksi 2021.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Turun kaupungin hyvinvointitoimiala, Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta

Kaupunginhallitus

§ 283

21.12.2020

Uuden varajäsenen valitseminen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon

417/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 283

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sanna Tuomarmäen henkilökohtaisena varajäsenenä Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustossa toiminut Raina Blomqvist on kuollut. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi valittava Sanna Tuomarmäelle uusi henkilökohtainen varajäsen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee Sanna Tuomarmäelle uuden henkilökohtaisen varajäsenen Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin kuntayhtymän yhtymävaltuustoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri, valittu, palkanlaskija

Kaupunginhallitus

§ 284

21.12.2020

Edustajan ja varaedustajan nimeämispyyntö Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyön ja maankäytön yhteistyöryhmiin

1026/00.04.01/2020

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 284

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen liitto on pyytänyt Turun kaupunkiseudun kuntia nimeämään yhden varsinaisen edustajan ja yhden varaedustajan seuraaviin yhteistyöryhmiin:
1. Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyön yhteistyöryhmä
2. Turun kaupunkiseudun maankäytön yhteistyöryhmä

Turun kaupunkiseudun MAL-työryhmä on 9.10.2020 §:ssä 8 päättänyt valtuuttaa Varsinais-Suomen liiton edistämään Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyön ja maankäytön uuden organisaatorakenteen käyttöönottoa vuoden 2021 alusta lähtien. Varsinais-Suomen liitto pyytää sen vuoksi nyt ehdotuksia kuntien edustajiksi ja varaedustajiksi kyseisiin yhteistyöryhmiin.

Liite

2 Varsinais-Suomen liiton pyyntö edustajien nimeämisestä kumpaankin työryhmään liitteineen

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Paraisten kaupungille seuraavat edustajat:
1. Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyön yhteistyöryhmään kaupunginhallitus nimeää edustajaksi kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levinin ja hänen varaedustajakseen yhdyskuntainsinööri Matias Jensénin, ja
2. Turun kaupunkiseudun maankäytön yhteistyöryhmään kaupunginhallitus nimeää edustajaksi kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levinin ja hänen varaedustajakseen kaupungingeodeetti Daniel Backmanin.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto, kaupungin edustaja ja varaedustajat

Kaupunginhallitus

§ 285

21.12.2020

Anomus Tjuvenin grillauspaikan rakentamista varten haetuista toimenpideluvista perittyjen maksujen palauttamisesta

1015/02.09.01/2020

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 285

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Port Rotaryklubb rf anoo kaupunginhallitukselta, että yhdistyksen Tjuvenin saarelle rakentamien laiturin, ulkovessan ja grillikatoksen rakentamista varten haetuista toimenpideluvista perityt maksut palautetaan yhdistykselle. Maksut ovat yhteensä 645 euroa. Perusteluna on, että hankkeella on yleishyödyllinen ulottuvuus ja se palvelee suoraan kuntalaisia.

Paraisten kaupungin rakennusvalvontataksan §:n 27 mukaan maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu. §:n 28 mukaan maksun palauttaminen on mahdollista, jos rakennuslupa tai toimenpidelupa on peruutettu tai lupa on rauennut ja työ on aloittamatta. Tällöin luvan saajalle palautetaan 50 prosenttia hänen suorittamastaan maksusta. Toimenpidelupamaksut on suoritettava, kun lupapäätös on annettu.

Rakennusvalvontataksa ei mahdollista maksujen palauttamista yleishyödyllisin perustein. Kaupunginhallitus ei ole myöskään toimivaltainen viranomaisen tekemään taksaa koskevia päätöksiä, vaan toimivalta asiassa on rakennusvalvonnalla ja rakennus- ja ympäristölautakunnalla.

Liite

3 Pargas Port Rotaryklubb rf:n anomus

Ehdotus

Kaupunginhallitus ilmoittaa edellä esitetyn Pargas Port Rotaryklubb rf:lle ja toteaa, ettei se ole toimivaltainen viranomaisen päättämään rakennusvalvontamaksun palauttamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Pargas Port Rotaryklubb rf, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus	§ 246	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 286	21.12.2020

Kiinteistötehokkuusryhmän väliraportti, lokakuu 2020

520/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 246

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginjohtaja on asettanut huhtikuun lopussa 2020 ”Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmän” johtuen tarpeesta tasapainottaa kaupungin talous kestäväällä tavalla nyt ja tulevaisuudessa. Työryhmän tehtävänä on laatia ehdotukset kaupungin kiinteistöomistuksen strategioiksi, kartoittaa kiinteistömassa, nykyinen käyttö ja tulevat tilatarpeet, selvittää mahdollisuudet tilatehokkuuden nostamiseksi, esittää toimenpide-ehdotuksia ja selvittää rakennettujen kiinteistöjen myynnin tehostamista.

Työryhmä piti ensimmäisen kokouksensa 18.5.2020. Kokouksessa käytiin läpi tavoitteet ja jaettiin ryhmä pienempiin alaryhmiin. Tarkoituksena on tuottaa väliraportti lokakuun lopussa ja loppuraportti vuodenvaihteessa 2020/2021. Loppuraportti näyttäisi kuitenkin todennäköisesti valmistuvan vasta toukokuussa 2021, kun muun muassa kouluverkkoselvitys ja palvelurakenneselvitys käsitellään kaupungin toimielimissä.

Työryhmän jäseniä ovat kaupungin viranhaltijat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund.

Isolla työryhmällä on toistaiseksi ollut työkokouksia 18.5., 12.6., 3.9., 29.9. ja 30.10.2020 ja alaryhmät ovat työskennelleet omissa erillisissä työkokouksissaan ison työryhmän kokousten välisinä aikoina.

Tavoitteena on kaupungin tilojen tehokas ja joustava käyttö eri käyttötarkoituksiin. Taloudellisen tehokkuuden saavuttamiseksi vähennystarve on 3 000–5 000 m². Kaupungin yhteenlaskettu kiinteistömassa on tällä hetkellä 94 550 m² brutto.

Väliraportti sisältää alustavan toimenpidesuunnitelman tilojen optimoinnista alueittain.

Seuraavaksi prosessissa jatkuvat/käynnistyvät kokoukset sivistysosastoa, sosiaali- ja terveysosastoa, vanhusneuvostoa, koti- ja kouluyhdistyksiä ja aluelautakuntia edustavien käyttäjien kanssa. Osapuolet ottavat kantaa ehdotuksiin ja esittävät

Kaupunginhallitus	§ 246	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 286	21.12.2020

lisätoimenpide-ehdotuksensa ja priorisointinsa neliömetrimäärän pienentämiseksi/käytön tehostamiseksi. Kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Oheismateriaali

Väliraportti, tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä 30.10.2020 (ja raportin liitteet 1–5)
1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013
2. Paraisten rakennuskanta 2020
3. Alustava toimenpidesuunnitelma tilatehokkuuden nostamiseksi
4. Myyntilista, prosessiyhteenveto
5. Tarkennettu myyntiprosessi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee väliraportin tiedoksi ja päättää, että toimenpiteitä suunnitellaan 3 000–5 000 m²:n tilatehokkuuden saavuttamiseksi 1–5 vuoden kuluessa.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti asian panemista pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekninen jaosto, aluelautakunnat, vanhusneuvosto, koti- ja koulu yhdistykset, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 286

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Väliraportti, tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä 30.10.2020 (ja raportin liitteet 1–5)
1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013
2. Paraisten rakennuskanta 2020
3. Alustava toimenpidesuunnitelma tilatehokkuuden nostamiseksi
4. Myyntilista, prosessiyhteenveto
5. Tarkennettu myyntiprosessi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee väliraportin tiedoksi ja päättää, että toimenpiteitä suunnitellaan 3 000–5 000 m²:n tilatehokkuuden saavuttamiseksi 1–5 vuoden kuluessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 246	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 286	21.12.2020

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekninen jaosto, aluelautakunnat, vanhusneuvosto, koti- ja kouluyhdistykset, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 199	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 287	21.12.2020

Kaavoitusohjelma 2021

988/10.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 199

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 52 momentin 17 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2021 priorisoidaan kaupungin tonttutuotannon lisäämisen, vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki yrittää elvyttää asuntotuotantoa. Yleiskaavoista priorisoidaan Paraisten keskustan osayleiskaavan päivitys ja Kirjalansaaren osayleiskaavamuutos, joka tarvitaan uuden Hessundinsalmen sillan rakentamista varten. Asemakaavoista priorisoidaan seuraavat asuntotuotantoa suoraan edistävät hankkeet: Rantamäki (Norrby), Kirkkosalmenranta, Norra Famnen ja Lövstrandintie tai Suohaka (Nauvo). Uutena hankkeena aloitetaan Vapparintie 4:n kehittäminen vuotta 2023 ja jatkoa silmällä pitäen. Ns. kylätalon suunnittelu Keskuspuistoon sijoitettavaksi lopetetaan erillisenä asemakaavahankkeena. Ratkaistavaksi jää edelleen kysymys kylätaloon sijoitettaviksi suunniteltujen toimintojen (esimerkiksi päiväkotii, senioreiden päivätoiminta) sekä useiden senioriasuntojen sijoituspaikasta.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että tarvittaessa siihen on mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden on tarkoitus palvella elinkeinoelämän tarpeita. Koska kaupungin talous tulee olemaan hyvin ahtaalla vuonna 2021 ja kaavoituksen määrärahat ostopalveluihin ovat vähentyneet huomattavasti, on erityisen tärkeää priorisoida kaupungin kaavoitusresursseja niin, että ne ohjataan sellaisiin hankkeisiin, jotka hyödyntävät kaupunkia ja laajamittaisempaa tulomuuttoa. Tämä tarkoittaa sitä, että tilaa ei jää suunnittelutehtäville, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 199 09.12.2020
Kaupunginhallitus § 287 21.12.2020

lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2021 kaavoitusohjelman.

Päätös

Esittelijä täydensi kaavoitusohjelmaa lisäämällä otsikon Kehittämissuunnitelmat alle kohdan 13 Nauvon vierasvenesataman yleissuunnitelma.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 287

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on valmistellut ehdotuksen vuoden 2021 kaavoitusohjelmaksi. Hallintosäännön mukaisesti kaupungin kaavoitusohjelman hyväksyy kaupunginhallitus.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2021 kaavoitusohjelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Kurt Lundqvistin kannattamana, että kehittämissuunnitelmiin lisätään uutena kohtana ”Paraisten keskustan halki kulkeva Suntti”.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Mikael Holmbergin tekemällä lisäyksellä täydennettynä.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittausyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 201	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 288	21.12.2020

Anomus osayleiskaavan muuttamisesta Kirjalansaaren Hedbackenilla

824/10.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 201

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LH:n kuolinpesä anoo muutosta Kirjalansaaren osayleiskaavaan. Anomus on lähetetty kaupungille 26.10.2020. Anomus koskee maatilojen talouskeskuksille osoitetun AM-alueen muuttamista kahdeksi erillispientalojen AO-alueeksi.

LH on vuonna 2004 anonut samaa muutosta ja Paraisten kaupungin ympäristölautakunta on silloin päättänyt, että suunnittelu voidaan aloittaa. Suunnittelu lopetettiin alkuvaiheessa yhteisymmärryksessä tuloksettomana vuonna 2013. Nyt kuolinpesä anoo kaavamutosta uudelleen.

Kirjalan osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolla on kaksi päärakennusta. On tavallista, että useat sukupolvet ovat asuneet maataloutta harjoittavilla tiloilla ja siksi kiinteistölle on osoitettu monta päärakennusta vallitsevan tilanteen toteamiseksi. Kaavamääräys ei salli päärakennusten lohkomista erillisiksi asuinpaikoiksi, vaan ne muodostavat kokonaisuuden. Kaava ei edellytä, että rakennuksissa asuisi eri sukupolvia, ja yksityisoikeudellisten sopimusten kautta eri henkilöt ilman esimerkiksi sukusiteitä voivat omistaa päärakennukset. Mahdolliset rakennushankkeet voidaan sellaisten tarpeiden syntyessä mahdollisuuksien mukaan ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisella poikkeamismenettelyllä.

Paraisten kaupungilla ei ole vuosiin ollut mahdollisuutta tehdä yleiskaavamuutoksia, joista koituisi rajallista yksityistä hyötyä. Kaupungin kaavoitusresurssit on ohjattu ja on tulevaisuudessakin ohjattava tulomuuttoa ja vetovoimaa laajamittaisesti edistäviin hankkeisiin.

Kirjalansaari voi tulevaisuudessa muodostaa kasvualueen, varsinkin Paraistenväylän ja uuden Kirjalansalmen sillan rakentamisen jälkeen. Voimassa olevassa yleiskaavassa on tällä hetkellä noin sata käyttämätöntä rakennusoikeutta. Nämä ovat yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa Kirjalansaarella suhteellisen vähän maa-alueita. Kirjalansaaren kehittäminen edellyttää sitä, että kaupungin onnistuu neuvotella yhdyskunnan kehittämisestä alueen suurten yksityisten maanomistajien kanssa. Tilanteessa, jossa Kirjalan yleiskaava tarkistetaan kokonaisuudessaan, myös anomuksessa tarkoitettu alue voisi mahdollisesti sisältyä kaavamutokseen. Paraisten kaupungilla ei tällä hetkellä ole mahdollisuuksia eikä resursseja aloittaa anottua kaavamutosta erillisenä suunnitteluhankkeena.

Liite

15. Anomus kaavamutoksesta, Kirjalansaari, 26.10.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 201	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 288	21.12.2020

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki hylkää kaavamuutosanomuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 288

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija anoo kaavamuutosta Kirjalansaareen. Kaavoitusyksikkö on selvittänyt mahdollisuutta kaavan muuttamiseen ja tehnyt tästä selkoa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on ehdottanut kaavamuutosanomuksen hylkäämistä.

Liite 4 Anomus kaavamuutoksesta, Kirjalansaari, 26.10.2020

Ehdotus Kaupunginhallitus hylkää kaavamuutosanomuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallitus

§ 289

21.12.2020

Korvauksen maksaminen Kirjalan kylästä kansakoulun tontiksi saadusta maa-alueesta

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 289

Valmistelija
Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Carl G. Fredriksson on 10.11.1912 luovuttanut Kirjalan kylästä vajaan hehtaarin kokoisen maa-alueen Paraisten kunnalle käytettäväksi kansakoulun tonttina. Luovutuskirjan mukaan Paraisten kunta vastaisi maa-alueen palstatilaksi erottamisen kustannuksista sekä maksaisi vuotuisen 10 markan suuruisen palstatilan palkintoveron. Palstatilan palkintovero oli maksu, jonka palstatilan omistaja maksoi emätilan omistajalle, koska palstatilalla ei ollut omaa manttaalia eikä palstatilan omistaja näin ollen myöskään maksanut maaveroa kruunulle. Veron maksoi emätilan omistaja. Vuonna 1926 tuli voimaan laki palstatilain muuttamisesta itsenäisiksi tiloiksi, ja Paraisten kaupunki sai lainhuudatuksen itsenäiseen tilaan Berghäll RN:o 2:1 vuonna 1935.

Ottaessaan maa-alueen vastaan Paraisten kunta sitoutui maksamaan tuhat markkaa Carl G. Fredrikssonin oikeudenhaltijoille, kun maa-aluetta ei enää käytetä ruotsinkielisen kansansivistyksen tarkoituksiin.

Koulutoiminnan päätyttyä alueella sijaitseva rakennus palveli vielä usean vuoden ajan Peikkorinteen päiväkotin nimisenä päiväkotina. Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 asettaa Peikkorinteen päiväkodin myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä, koska rakennusta ei enää tarvittu kaupungin omaan toimintaan. 10.6.2020 kaupunki myi tilan Berghäll 445-435-2-1 ja Peikkorinteen päiväkodin korkeimman tarjouksen tehneelle.

Vuoden 1914 rahamäärää 1 000,00 markkaa vastaava rahamäärä vuonna 2019 oli 4 010,86 euroa (= Tilastokeskuksen rahanarvonmuuntimen viimeksi julkaistut tiedot).

Carl G. Fredrikssonin perilliset sopivat korvauksen jakamis- ja maksutavasta.

Liite

5 Luovutuskirja

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää maksaa Carl G. Fredrikssonin perillisille 4 010,86 euron korvauksen 10.11.1912 päivätyn luovutuskirjan mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Johan Kronberg, Kasper Kronberg, kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, maanmittaussihteri, talouspalvelut

Kaupunginhallitus	§ 175	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	21.12.2020

Paraisten vanhan kunnantuvan myyminen

675/02.07.00.01/2020

Kaupunginhallitus 07.09.2020 § 175

Valmistelija Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kirkkomalmilla sijaitseva vanha kunnantupa, osoite Fredrikanaukio 1, on todettu kaupungin oman toiminnan kannalta tarpeettomaksi ja se on siten myytävien kiinteistöjen listalla. Kirkkomalmin kaupunginosa on puukaupunki-idylliä, osa Paraisten kirkkoa ympäröivää asutusta, joka kuuluu Paraisten kaupungin vanhimpaan asuinalueeseen. Kunnantupa sijaitsee kaavoitetulla ja lohkotulla Y-tontilla 445-20-7-4, jonka pinta-ala on 2 383 m². Tontilla on rakennusoikeutta 530 k-m², josta 472 k-m² on jo käytetty päärakennukseen. Vanha kunnantupa on rakennettu suunnilleen vuonna 1875.

Tontin kaavamerkintä on Y/s eli yleisten rakennusten korttelialue, missä rakennettu ympäristö säilytetään. Tämä tarkoittaa muun muassa sitä, että rakennus on suojeltu kaavalla. Nykyisessä kaavassa käyttötarkoitus on rajattu yleisiä toimintoja tai yleisluonteista elinkeinonharjoittamista varten eikä kaava salli rakennuksen käyttöä asumiseen. Kaavoitusyksikkö on lausunnossaan maininnut, että tontti on valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja mikäli kaupungilla ei ole omaa käyttöä kiinteistölle, suositellaan tontin käyttötarkoituksen selventämistä asemakaavamuutoksella.

Osa tontista käytetään naapurikiinteistöissä harjoitettavan toiminnan käyttäjien pysäköintialueena, mutta ympäristössä on muita pysäköintialueita, joita voidaan tarvittaessa käyttää sen sijaan.

Kiinteistö on tyhjennetty sisäilmaongelmien takia, mikä käy ilmi myös oheismateriaalista. Osa raporteista ilmenevistä rakennevirheistä on korjattu, esimerkiksi tuulikaapin lattia, seinät ja välipohja on uusittu ja eristetty. Pohjoispuolen maaperää on muokattu niin, että sadevedet ohjataan pois päin talosta, ja myös salaojitus on uusittu.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sellaisten rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, ja vahvistaa näille kiinteistöille myös vähimmäishinnan. Jos kaupunginhallitus vahvistaa vähimmäishinnan samanaikaisesti kun kohde asetetaan myyntiin, ostajan ja kauppahinnan vahvistaminen voidaan delegoida kaupungingeodeetille tehtäväksi viranhaltijapäätöksellä. Jos vähimmäishintaa ei vahvisteta kohteen myyntinasettamispäätöksen yhteydessä, kaupunginhallitus vahvistaa tarjouskilpailun jälkeen, kenelle kiinteistö myydään ja mihin kauppahintaan, ja samalla vähimmäishinnan kiinteistölle.

Kaupunginhallitus § 175 07.09.2020
Kaupunginhallitus § 290 21.12.2020

Rakennus ja alue ovat erityisiä ja sijaitsevat keskeisellä paikalla, joten suoraan vertailukelpoisia kiinteistökauppoja ei ole. Lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus tarjousajan päätyttyä, mutta vähimmäishintaa myynnistä ei tässä vaiheessa anneta.

Tässä tapauksessa kaupunki voi joko pyytää tarjouksia kiinteistöstä tai yrittää myydä sen kiinteään hintaan. EU:n tiukkaa kilpailulainsäädäntöä ajatellen tarjousten pyytäminen on alkuvaiheessa parempi vaihtoehto.

Kaupunki on pyytänyt kiinteistöstä arviointia. Arvioinnissa kohteen käyväksi arvoksi on arvioitu noin 200 000–300 000 euroa. Arviointi on nähtävillä kokouksessa.

Liite 13 Kiinteistötietokortti

Oheismateriaali Kaavoituslausunto
Sisäilmaselvitys
Kiinteistön tiedot

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa Paraisten vanhan kunnantuvan, tontin 445-20-7-4, sisältäen tontilla sijaitsevat rakennukset, siihen kuuluvat liittymät ja alueella kasvavat puut myyntiin.

Kiinteistö asetetaan myyntiin 19.10.–19.12.2020 järjestettävällä tarjouskilpailulla.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Saapuneita tarjouksia käsitellään kaupunginhallituksen 21.12.2020 pidettävässä kokouksessa, jossa kaupunginhallitus tekee päätöksen myynnistä ja vähimmäishinnasta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 290

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vanhan kunnantuvan myynti-ilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla 30.9.2020 ja Oikotie.comissa 1.10.2020 ja kohde pantiin myyntiin huutokauppasivustolla 15.10.2020. Tätä kirjoitettaessa huutokauppasivustolla oleva ilmoitus on avattu hieman yli 19 000 kertaa. Riittävän näkyvyyden ja levinneisyyden saavuttamiseksi myyntikohteesta on julkaistu ilmoitus Åbo Underrättelserissä, Helsingin Sanomissa ja Turun Seutusanomissa.

Kaupunginhallitus	§ 175	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 290	21.12.2020

Paikan päällä on pidetty sovitus kymmenkunta esittelyä ja kävijät ovat osoittaneet aitoa kiinnostusta kohdetta kohtaan. Kävijät ovat olleet lähinnä pääkaupunkiseudulta ja Turusta ja sen ympäristöstä, mutta myös paikalliset yrittäjät ja yksityishenkilöt ovat osoittaneet kiinnostusta kohdetta kohtaan.

Tarjouskilpailu päättyi 19.12.2020 ja sen tulos esitellään kokouksessa. Myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus tarjousajan päätyttyä, ja samalla vahvistetaan myynnin vähimmäishinta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä tontin 445-20-7-4 (Paraisten vanha kunnantupa) mukaan lukien kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja niihin liittyvät laitokset ja liittymät sekä alueella kasvavat puut Daniel Strömborgille perusteilla olevan yhtiön lukuun. Kauppahinta, joka samalla on vähimmäishinta, on 92 800 euroa.

Ennen kauppakirjan allekirjoittamista tehdään uusi sisäilmamittaus, joka liitetään kauppakirjaan. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 31.3.2021.

Päätös

Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä, koska hänestä tulee mahdollisesti asianosainen asiassa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti, kiinteistöpäällikkö,
maanmittaussihtööri

Kaupunginhallitus

§ 291

21.12.2020

Yrittäjän valitseminen Paraisten vierasvenesataman toiminnanharjoittajaksi vuosiksi 2021–2023

803/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 291

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vierasatamatoiminta kilpailutettiin ilmoittamalla siitä Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksia tuli kolme ja kaikki kolme tarjoajaa kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelut toteuttivat kaupungin elinkeinopäällikkö, tekninen päällikkö ja matkailupäällikkö.

Kaikilla hakijoilla on hyvät referenssit ravintola-alalta ja riittävä pätevyys hyvän vierassatamatoiminnan harjoittamiseen.

Hakemukset ovat melko tasavahvoja, joten ratkaisevaan merkitykseen nousee vuokratarjous. Perusteilla oleva yhtiö The Tasting Room Pargas (työnimi) on tehnyt selvästi parhaan tarjouksen. Yhtiön muodostaa kolme henkilöä, joilla on erittäin vankka kokemus ravintolatoiminnan harjoittamisesta: Isaac Visser ja Iwan Harries (Aussie Bar Turku, The Tasting Room, The Kiwi Turku) sekä Nikolai Sumelius (Saaristobaari).

The Tasting Room Pargas on osoittanut suurta kiinnostusta vierasvenesataman toiminnan kehittämiseen tavalla, joka ottaa huomioon sekä ruokailija- että veneilijävieraat.

Liite

6 Vuokrasopimusehdotus (tietosuojattu)

Oheismateriaali

Työryhmän antamat pisteet (tietosuojattu)

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä vuokrasopimuksen perusteilla olevan yhtiön The Tasting Room Pargasin (työnimi) kanssa. Vuokrasopimus on kolmevuotinen käsittäen vuodet 2021–2023 ja sisältäen option kahdesta lisävuodesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tarjoajat, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, matkailupäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 292

21.12.2020

Oikaisuvaatimus yhdyskuntainsinöörin päätöksestä hylätä vahingonkorvausvaatimus

851/03.06.02/2020

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 292

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ajoneuvonostaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen yhdyskuntainsinöörin 5.11.2020 tekemästä viranhaltijapäätöksestä § 11, jolla ajoneuvonostajan vahingonkorvausvaatimus hylättiin.

Ajoneuvonostaja oli esittänyt vaatimuksen, että kaupunki korvaa tälle kaksi uutta rengasta ja yhden uuden vanteen yhteensä 661 euron arvosta. Onnettomuus tapahtui Rantatiellä 21.10.2020 klo 22.04. Nopeus vahingon sattuessa oli 50 km/h ja näkyvyys sateen ja pimeyden vuoksi alentunut. Ajorata oli märkä, ja ajoneuvonostaja kertoo, ettei hän nähnyt ajoradassa olevaa reikää, vaan ajoi ajoneuvon oikean eturenkaan kuoppaan, minkä seurauksena rengas meni rikki ja vanteeseen tuli kolhu. Ajoneuvonostajan mukaan renkaan kulutuspinna oli noin 4–5 millimetriä ja renkaan ikä 3 vuotta. Vaurioituneen oikean eturenkaan lisäksi ajoneuvonostaja vaati korvausta myös uudesta korvaavasta vasemmasta eturenkaasta, koska uuden ja vanhan renkaan kuvion syvyydessä oli huomattava ero.

Yhdyskuntainsinööri on vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämispäätöksessään ottanut huomioon olosuhteet eli sen, että kyseisenä ajankohtana oli pimeää ja sateista ja että Rantatielle oli asetettu varoitusmerkkejä, joissa varoitettiin mahdollisista ajoradan vaurioista. Suurin sallittu nopeus Rantatiellä oli tuolloin 50 km/h. Tämän lisäksi on otettu huomioon renkaan kunto ja koko. Renkaiden koko poikkesi ajoneuvorekisteriin merkitystä rengaskoosta, mikä ei tarkoita sitä, etteikö renkaiden koko olisi hyväksytty, mutta se voi vaikuttaa ajoneuvon ominaisuuksiin. Ja vaikka juuri kyseisellä osuudella ei ollut varoitusmerkkejä, ajoneuvonostaja kertoo huomanneensa merkkejä Rantatiellä, millä on merkitystä asian ratkaisussa.

Yhdyskuntainsinööri on tieliikennelain 729/2018 nojalla tehnyt kokonaisarvion vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämisestä. Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä muut olosuhteet. Ajoneuvo on kyettävä hallitsemaan kaikissa liikennetilanteissa. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan tien näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa. Yhdyskuntainsinöörin näkemys oli, että tienkäyttäjän olisi pitänyt ottaa sääolosuhteet, keli, näkyvyys ja tien kunto paremmin huomioon ja sovittaa nopeus niiden mukaan noudattaakseen tuonhetkisten olosuhteiden edellyttämää varovaisuutta.

Kaupunginhallitus

§ 292

21.12.2020

Rantatie on yleinen katu, jonka pitäminen tyydyttävässä kunnossa on kaupungin vastuulla. Kadun päällyste on vanha ja kulunut ja siihen syntyy helposti reikiä sateella ja lämpötilojen vaihdellessa. Varoittaakseen tienkäyttäjiä tästä kaupungin tekninen yksikkö oli asettanut varoituskylttejä ja korjannut vaurioita säännöllisesti täyttämällä reikiä öljysoralla.

Tämän jälkeen nopeus on lisätoimenpiteenä laskettu 30 km:iin/h ja varoituskylttejä on lisätty. Näiden jatkuvien toimenpiteiden perusteella voidaan katsoa, että kadunpitäjän tieliikennelain mukaiset velvollisuudet ja tehtävät on täytetty.

Kadunpitäjä on antanut poliisin ja Liikenneturvan ottaa ulkopuolisina asiantuntijaviranomaisina kantaa Rantatien kuntoon ja kadunpitäjän toteuttamiin toimenpiteisiin. Näin on haluttu saada objektiivinen arvio tilanteesta. Molemmat osapuolet ovat todenneet kannanotoissaan, että toimenpiteiden voidaan katsoa olevan riittäviä ja että päällysteeseen syntyneiden reikien korjaukset on suoritettu kohtuullisessa ajassa.

Oheismateriaali

Yhdyskuntainsinöörin päätös 5.11.2020 § 11
Oikaisuvaatimus 26.11.2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus pysyttää yhdyskuntainsinöörin aikaisemman päätöksen ja hylkää oikaisuvaatimuksen, koska asiassa ei ole tullut ilmi mitään sellaista uutta, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana oikaisuvaatimuksen hyväksymistä.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.
Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	9
Ei-ääniä	2

Liite

7 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli hyväksytty, oikaisuvaatimus hylättiin.

Tiedoksianto

Ajoneuvonomistaja, tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J.,
ylläpitoinsinööri S.I.

Kaupunginhallitus

§ 293

21.12.2020

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 293

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

[Sivistyslautakunta 11.11.2020](#)

[Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020](#)

[Iniön lautakunta 13.11.2020](#)

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 16.11.2020](#)

[Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 24.11.2020](#)

[Kulttuurilautakunta 26.11.2020](#)

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020](#)

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 2.12.2020 § 123, jaoston vuoden 2021 kokousaikataulu](#)

[Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.12.2020](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginlakimies:

- nro 40/20.11.2020, jonka mukaan Skärgårdens Vänner i Houtskär rf:lle myönnetään 373,43 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 41/20.11.2020, jonka mukaan De Ungas Vänner på Ålön rf:lle myönnetään 1 469,20 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 42/26.11.2020, jonka mukaan Kaarinan Perussuomalaiset ry:n anomus kokoushuoneen vuokraamisesta kaupungintalolta 26.11.2020 on hyväksytty.
- nro 43/26.11.2020, jonka mukaan Gullkrona Kryssarklubb rf:lle myönnetään 3 032,62 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2019 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 44/7.12.2020, jonka mukaan Korssundin Leirialuesäätiö sr:lle myönnetään 1 171,37 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 45/7.12.2020, jonka mukaan Nötö Hembygdsförening rf:lle myönnetään 425,19 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 suorittamasta kiinteistöverosta.
- nro 46/7.12.2020, jonka mukaan Korpo Hembygdsförening rf:lle myönnetään 568,96 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 suorittamasta kiinteistöverosta.

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 26/7.12.2020, jonka mukaan Granlund Turku Oy valitaan rakennuttamispalvelujen ja työmaavalvonnan toimittajaksi / Luovuuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat.

IT-päällikkö:

- nro 2/2.12.2020, jonka mukaan Paraisten saariston tietoliikenneyhteyksien ja niiden ylläpidon toimittajaksi valitaan Paraisten Puhelin Oy määräaikaiselle sopimuskaudelle 30.6.2024 asti.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 14/18.11.2020, jonka mukaan VPK:lle myönnetään oikeus käyttää yleisiä alueita joulukadun avajaisia varten 20.11.2020 klo 18–20.
- nro 15/7.12.2020, jonka mukaan yksityisille losseille myönnettävät teiden kunnossapitoavustukset jaetaan seuraavasti: Sorpo vägens väglag 25 709,84 €, Haverö enskilda väg 29 055,31 €, Vikom-Käldö-Vallmo 23 759,03 € ja Sandö enskilda väg 26 475,81 €.

Ruotsinkielisen koulutuksen opetuspäällikkö:

- nro 516/2.12.2020, jonka mukaan Pargas svenska gymnasium siirtyy etäopetukseen ajaksi 7.–22.12.2020.

Suomenkielisen koulutuksen opetuspäällikkö:

- nro 293/2.12.2020, jonka mukaan Paraisten lukion opiskelijat ovat etäopetuksessa ajalla 7.–22.12.2020.

Kulttuuripäällikkö:

- nro 6/7.12.2020, jonka mukaan julkisia tilaisuuksia ja kokouksia ei järjestetä sisä- eikä ulkotiloissa ja kulttuuritilat, museot ja liikuntatilat suljetaan.

Kirjastopäällikkö:

-nro 5/7.12.2020, jonka mukaan Nauvon, Korppoon, Houtskarın ja Iniön kirjastojen omatoimiminto on suljettuna 3.-23.12.2020.

Pöytäkirjat ovat nähtävänä kaupungintalossa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 294 21.12.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 294

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja 12.11.2020](#)
- [Peimarin yhtymähallituksen pöytäkirja 17.11.2020, talousarviolite](#)
- [Kemiönsaaren kunnanvaltuusto 16.11.2020, pöytäkirjanote § 41](#)
- [Pöytyän kunnanvaltuusto 9.11.2020, pöytäkirjanote § 46, pöytäkirjanote § 47](#)
- [Sauvon kunnanvaltuusto 9.11.2020, pöytäkirjanote § 33, Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutos](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 19.11.2020, pöytäkirjanote § 50, Lounais-Suomen jätetaksa 1.1.2021 alkaen](#)
- [Kemiönsaaren kunnanhallitus 23.11.2020, pöytäkirjanote § 238](#)
- [Liedon ympäristöterveyslautakunnan pöytäkirja 25.11.2020](#)

- Aluehallintoviraston päätös 2.12.2020 LSAVI/11436/2020: [Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös Varsinais-Suomen kuntien alueelle](#)

- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 3.12.2020](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 3.12.2020, pöytäkirjanote § 57](#)

- Houtskarlin luoteisten saarten asukkaat ja elinkeinonharjoittajat, Äpplö Fiskelagin hallitus ja Nätö Delägarlagin hallitus asiamies Stefan Ahlmanin välityksellä: Kirjelmä koskien yhteysalusliikennettä Saaristomerellä (liite)

- Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 7.12.2020, tiedote: Maakuntavaltuusto hyväksyi Saaristomeren ja Selkämeren eteläosan merialuesuunnitelmaehdotuksen (liite)

- [KTO - Varsinais-Suomen erityishuoltopiirin hallituksen pöytäkirja 10.12.2020](#)

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

21.12.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 280, 288, 289, 290, 291

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer: 280, 288, 289, 290, 291

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer: 292

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2020. §282 och §284 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

21.12.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 277, 278, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 280, 288, 289, 290, 291

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 280, 288, 289, 290, 291

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät: 292

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 29 / 12 2020. *\$282 ja \$284 tarkisettiin välittömästi kokouksessa.*

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja