

**Kaupunginvaltuusto**

TID - AIKA 08.12.2020 kl./klo 13:03 - 22:34  
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§

111	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	356
112	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	357
113	Yleinen informaatio	358
114	Ympäristöosaston vuoden 2021 taksojen ja maksujen tarkistaminen	359
115	Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen	362
116	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 taksojen hyväksyminen	369
117	Teknisen yksikön vuoden 2021 taksojen hyväksyminen	372
118	Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen	375
119	Vuoden 2020 talousarvion muutos, investointitalousarvio	378
120	Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma	380
121	Kokouksen keskeyttäminen	389

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.12.2020

Puheenjohtaja: **Tarja Rinne**

**Kaupunginvaltuusto**

TID - AIKA

08.12.2020 klo 13:03 - 22:34

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Abrahamsson Petri

Agge Matti

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

toimi puheenjohtajana klo  
15:58-16:02

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Jansén Tomas

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Lindholm Tom

Lindstedt Kim

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Laaksonen Jeanette

varajäsen

poissa klo 15:58-16:02 §120  
läsnä klo 13:25 112 lähtien

Schwartz Rolf

Strömborg Daniel

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Engström Sverker

varajäsen

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Nygrén Patrik

kaupunginjohtaja

Avellan Monica

kaupunginlakimies

Palmroos Petra

talouspäällikkö

klo 13:03-22:34

Lindroos Peter

henkilöstöpäällikkö

klo 13:03-22:16

Saaristo-Levin Heidi

kaavoituspäällikkö

klo 13:30-22:34

Nylund Jonas

tekninen päällikkö

klo 13:43-22:34

Pihl Seppo

kiinteistöpäällikkö

klo 13:03-22:34

Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	klo 13:03-22:34
Lindström Miia	vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja	klo 13:03-22:34
Lundberg Ulrika	opetuspäällikkö	klo 13:03-22:34
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	klo 13:03-21:58
Itänen Anne-Maarit	viestintäpäällikkö	klo 13:03-22:34
Svahnström Jörgen	IT-tuki	

**Frånvarande - Poissa olleet**

Rönholm Mona	(varajäsen Jeanette Laaksonen läsnä)
Tengström Johanna	(varajäsen Sverker Engström läsnä)

---

**Underskrifter**

Allekirjoitukset	Tarja Rinne ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden Käsitellyt asiat	§ 111 - 121
--	-------------

---

Protokollet justerat Pöytäkirja tarkastettu	Folke Pahlman on 10.12.2020 tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	Nina Söderlund on 10.12.2020 tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti
--	--	---

---

Protokollet har varit framlagt [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi)  
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo  
vik. förvaltningsassistent/  
hallintoassistentin sij.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 111

08.12.2020

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 111

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 32 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 112

08.12.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 112

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Folke Pahlman ja Nina Söderlund.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 113

08.12.2020

---

### **Yleinen informaatio**

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 113

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl informoi luovuskeskuksen rakentamishankkeesta. Pedagogiset pohjatiedot on jätetty ja suunnittelu jatkuu niiden pohjalta. Kiinteistöpäällikkö esitteli hankesuunnittelua ja tämänhetkisiä rakennuspiirustuksia sekä rakennusaikataulua. Tavoitteena on, että hanke valmistuu syyskuussa 2023.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 184	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 260	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 114	08.12.2020

---

## Ympäristöosaston vuoden 2021 taksojen ja maksujen tarkistaminen

768/02.05.00.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 184

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöosasto tuottaa maksullisia kaavoitus-, mittaus- ja kiinteistötoimitus- sekä rakennusvalvonta- ja ympäristösuojelupalveluja.

Maksut muodostavat tärkeän osan ympäristöosaston tuloista. Yksiköt tarkastavat taksojen vuotuisen läpikäynnin yhteydessä, onko joidenkin muotoilujen ja maksujen tarkistaminen ja täydentäminen perusteltua. Tämä koskee myös niitä osia, joiden kohdalla lainsäädäntöä on muutettu. Maksuja verrataan myös naapurikuntien vastaaviin maksuihin.

Ympäristöosaston maksuja tarkistettiin täksi vuodeksi ja rakennusvalvonnan taksoja tarkistettiin jo vuodeksi 2019. Ensi vuonna hakemusmäärän arvioidaan olevan samalla tasolla kuin vuosina 2019–2020, ja arvioitu tulotaso on huomioitu osaston talousarviotyössä. Ympäristöosaston yksiköt ovat sitä mieltä, että hiljattain tehdyt tarkistukset ovat riittäviä, eivätkä ehdota suuria maksujen korotuksia. Ympäristönsuojeluviranomaisen vuoden 2021 taksoihin ehdotetaan joitakin pieniä tarkistuksia ja tiettyä maksujen yhdenmukaistamista.

Rakennusvalvonnan osalta ehdotetaan tiettyjä tarkennuksia tekstiin:

- Rakennuslupia vanhenee ilman, että rakennushankkeeseen ryhtyvät ja vastaavat työnjohtajat huolehtivat katselmusten pitämisestä luvan voimassa olon aikana. Mikäli tällainen katselmus suoritetaan luvan voimassa olon päättymisen jälkeen, se ei enää kuulu maksetun lupamaksun piiriin ja siitä tulee periä oma erillinen maksu.
- Kohdasta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 9§ puuttuu mainita tietoyhteiskuntakaaren mukaisesta sijoittamispäätöksestä. Tähän on sovellettu samaa sääntöä, mutta maininta on hyvä lisätä selvyden vuoksi.
- Pykälässä 10 naapurin kuulemiskirjeiden lähettämismaksua on yhden mukaistettu poikkeamispäätösten naapurikuulemiskirjeiden lähettämismaksun kanssa. Samaan osoitteeseen lähtevistä kirjeistä peritään yksi maksu.
- Kuuluttamis- ja ilmoittamiskuluissa ei ole ollut kiinteää maksuerää laisinkaan ja koska ilmoittaminen on osittain siirtynyt kaupungin kotisivuille, tulee tähän lisätä peruskäsittelymaksu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 184	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 260	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 114	08.12.2020

---

- Tarkennuksena korjataan erillisen lausunnon tekstiä ja sille perusmaksu. Rakennusvalvonnassa pyritään suorittamaan vain lakisääteisiä tehtäviä, mutta toisinaan tulee tarve laatia lausunto esimerkiksi rakennuksen käytettävyydestä jätemaksujen käsittelyä varten.
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee saarella, on luvan hakija velvollinen huolehtimaan viranhaltijan turvallisesta kuljetuksesta tai matkakulut voidaan periä luvan hakijalta.
- Kohdassa 25 maksun alentaminen tai korottaminen muutetaan koskemaan kokonaistaksaa.
- Kohtaa 27 tarkennetaan mm. siten, että lupamaksu on osittain palautettavissa myös tilanteessa, jossa päätös ei saa lainvoimaa. Käytännössä taksaa on tulkittu tällä tavalla ja tekstiä tarkennetaan vastaamaan käytäntöä. Perusteena on, että työn suorittamisen valvonta jää kokonaan tekemättä ja maksusta voidaan siten palauttaa puolet.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa mittaustoimiston, kaavoituksen ja ympäristönsuojelutoimiston maksut ja taksat, jotka on ryhmitelty toiminnan mukaan ja koottu yhteiseksi taksa- ja maksuasiakirjaksi. Rakennusvalvonnan taksat ja maksut ovat erillisenä asiakirjana.

**Oheismateriaali**

Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 260

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

**10** Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun



---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 184	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 260	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 114	08.12.2020

---

ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Ympäristöosasto

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 114

**Liite** 1 Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Ympäristöosasto

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

---

### Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen

809/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 110

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuollon talousarvioehdotus on annetun talousarviokehysten mukainen. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>.

Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden.

Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla.

Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarinvierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

**Oheismateriaali**

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään esitetyssä muodossa.

**Päätös**

Jaosto totesi, että VVY ry:n (Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen) liikevaihdon

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

prosentuaalista tuottoa koskevien tilastojen mukaan suomalaisten vesihuoltolaitosten tuotto vaihtelee +27 %:n ja -10 %:n välillä ja on keskimäärin noin 11 %.

Dan-Peter Henriksson ehdotti asian palauttamista viitaten jaoston 13.10.2020 talousarvioasiassa tekemään päätökseen. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

#### Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Jonas Nylund, Manne Carla, Marko Rusi, Jatta Laine, Henrik Roms

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 114

#### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaosto palautti asian saadakseen vesihuoltolaitoksen talousarviosta ja palveluhinnastosta kaupunginhallituksen käsittelyn ja evästyksen, mutta johtuen kaupunginhallituksen ja valtuuston kokousaikataulusta talousarvion ja taksojen osalta asia otetaan teknisten tukipalvelujen jaoston käsiteltäväksi 16.11. ennen kaupunginhallituksen 23.11. pidettävää kokousta.

#### Oheismateriaali

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto

#### Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Dan-Peter Henriksson esitti seuraavan ehdotuksen:

Viitaten jaoston yksimieliseen päätökseen 13.10.2020 §:ssä 94 koskien vesihuollon vuoden 2021 talousarviota, lainaus alla:

*"Vesihuoltolaitos - Jaosto viittaa vuonna 2020 tehtyyn AFRY:n yhtiöittämisselvitykseen, jossa tulojen arvioidaan olevan 4,2 miljoonaa euroa ja käyttökattteen 1,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talousarvion kehys osoittaa siis kaupungille liian suurta tuottoa. Jaosto katsookin, ettei vesitaksoja tarvitse korottaa.*

*Jaosto katsoo AFRY:n selvityksen mukaisesti, että vesihuoltolaitoksen investoinnit tulisi nostaa 860 000 euroon eli investoinnin "Verkostojen pistesaneeraukset"*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

---

*osalta 135 000 euroon."*

13.10.2020 tehdyn yksimielisen päätöksen mukaisesti ehdotetaan edelleen, että talous- ja jäteveden käyttömaksut pysyvät ennallaan ja että jäteveden perusmaksut pysyvät ennallaan vuonna 2021 oheisen hinnaston mukaisesti.

Kaupunginhallitusta pyydetään määrittelemään vesihuoltolain mukaisen "kohtuullisen tuoton" taso ja sitä koskevat periaatteet toiminnan lähtökohdista käsin tulevia budjetoiteja ohjaavaksi asiakirjaksi.

Kaj-Johan Karlsson ja Christer Friis kannattivat Dan-Peter Henrikssonin ehdotusta.

Jaosto päätti yksimielisesti Dan-Peter Henrikssonin ehdotuksen mukaisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 261

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Palveluhinnastoehdotus perustuu kaupunginjohtajan talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin sekä osastojen kanssa käytyihin neuvotteluihin, joissa 21.10.2020 pidetyn valtuustoseminaarin aikaisesta tilanteesta on päästy koko kaupungin osalta yhteensä noin miljoonaa euroa alemmas. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohdista on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset. Vesihuolto on kaupungin taseyksikkö (ei liikelaitos) eli kiinteä osa kaupungin taloutta. Tehtävillä investoinneilla on vesihuollon talouden ja ns. tuoton kannalta ratkaiseva merkitys. Kaupunki on nyt käynnistänyt suurpanostuksensa Koulukadulle rakennettavaan luovuuskeskukseen, mikä vaikuttaa kaikkiin muihin kaupungin investointimahdollisuuksiin.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>. Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden. Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla. Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen. Näiden maksukorotusten kokonaistulovaikutus on noin 347 400 euroa.

Kaikkien muiden palveluhintojen ja taksojen (noin 20 kpl) ehdotetaan pysyvän ennallaan.

#### Oheismateriaali

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto, esittely ja jaoston päätös 16.11.2020  
Vertailuna vesihuoltolaitoksen 1.3.2020 alkaen sovellettu palveluhinnasto

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun taksan valmistelun mukaisesti ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään valmistelun mukaisesti.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Markku Orellin ja Widar Nybergin kannattamana, että kaupunginhallitus tekee päätöksensä teknisen jaoston yksimielisen ehdotuksen mukaisesti eli että talous- ja jäteveden käyttömaksut pysyvät ennallaan ja että jäteveden perusmaksut pysyvät ennallaan vuonna 2021.

Keskustelun kuluessa Kurt Lundqvist ehdotti Regina Koskisen kannattamana, että hinnankorotukset vuodelle 2021 ovat veden käyttömaksun korotus 10 sentillä/m<sup>3</sup> 2,60 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus 10 sentillä/m<sup>3</sup> 2,35 euroon/m<sup>3</sup>. Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +58 000 eurolla eli keskimäärin noin 1,67 eurolla kuukaudessa liittymää kohden. Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla. Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 2 500 eurolla 12 500 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen ja Kurt Lundqvist olivat tehneet keskustelun kuluessa kannatetut vastaehdotukset, jotka on ensin asetettava vastakkain, minkä jälkeen voittanut ehdotus asetetaan vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

---

Kurt Lundqvistin ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että Kurt Lundqvistin ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7

Ei-ääniä 4

**Liite**

**11** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvistin ehdotus oli voittanut ehdotus, joka jatkaa seuraavaan äänestykseen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen on tämän jälkeen äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Kurt Lundqvistin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Kurt Lundqvistin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 2

Ei-ääniä 8

Äänestämättä 1

**Liite**

**12** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvistin ehdotus oli hyväksytty.

Maria Lindell-Luukkonen ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 115

**Liite**

**2** Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto 1.3.2021 alkaen, kaupunginhallituksen 23.11.2020 päivittämä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

---

**Oheismateriaali** Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto, esittely ja jaoston päätös 16.11.2020  
Vertailuna vesihuoltolaitoksen 1.3.2020 alkaen sovellettu palveluhinnasto

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen 23.11.2020 päivittämän hinnaston 1.3.2021 lähtien voimaantulevaksi.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti Olof Eleniuksen, Laura Wickströmin, Daniel Strömborgin ja Kaj-Johan Karlssonin kannattamana, että Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousveden kapasiteettimaksuksi tulee 1 euro/vene/yö.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Harri Lehtisen, Carita Henrikssonin, Widar Nybergin ja Lotta Laaksosen kannattamana, että kaupunginvaltuusto tekee päätöksensä teknisen jaoston yksimielisen ehdotuksen mukaisesti eli että talous- ja jäteveden käyttömaksut pysyvät ennallaan ja että jäteveden perusmaksut pysyvät ennallaan vuonna 2021. Jaosto viittaa päätöksessään AFRY:n yhtiöittämisselvitykseen.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on ensin äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	12
Ei-ääniä	21
Äänestämättä jätti	1

**Liite** 3 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että Christer Friis oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Christer Friisin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Christer Friisin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 115	08.12.2020

---

**Tiedoksianto**

Kaupungininsinööri MC, vesihuoltopäällikkö MR, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, talouspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 100	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 258	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 116	08.12.2020

---

## Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 taksojen hyväksyminen

809/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 100

### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuollon talousarvioehdotus on annetun talousarviokehysten mukainen. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>.

Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden.

Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla.

Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määrätymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määrätymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

Palveluhinnastoon sisältyy LSJH:n (Lounais-Suomen Jätehuolto) lietteenvastaanoton hinnat, koska asuinkiinteistöjä ei enää laskuta Paraisten vesihuoltolaitos, vaan LSJH. Ehdotukseen sisältyy sekä hintojen alennus että korotus lietesäiliötyypistä riippuen. Lisäksi palveluhinnastoa on yksinkertaistettu niin, että saariston erilliset kesähinnat on poistettu, koska niillä ei enää ole ohjaavaa vaikutusta LSJH:n laskuttaessa asiakkaita alueellisen jätehuoltolautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti.

Kaikkien muiden palveluhintojen ja taksojen (noin 22 kpl) ehdotetaan pysyvän ennallaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 100	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 258	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 116	08.12.2020

---

<b>Oheismateriaali</b>	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 palveluhinnasto ja liittymismaksut
<b>Vaikutusten arviointi</b>	<p>Turun läheisiin ympäristökuntiin verrattuna Paraisten hintataso on hieman ympäristökuntia korkeampi. Syynä tähän on se, että Paraisilla on yhteensä kymmenen vesilaitosta ja jätevedenpuhdistamo maantieteellisesti laajalla alueella, eikä sillä ole mahdollisuutta saavuttaa hyötyä ostamalla kaiken vetensä yhdeltä suurelta toimittajalta ja käsittelemällä kaikki jätevetensä vain yhdessä useamman kunnan yhteisessä jätevedenpuhdistamossa ja näin saavuttaa mittakaavaetua. Yhtenä syynä on myös saariston kulutuksen vaihtelu vuodenaikojen mukaan.</p>
<b>Ehdotus</b>	<p>Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vesihuollon hinnasto- ja taksaehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa.</p>
<b>Päätös</b>	<p>Esittelijä totesi, että jaosto oli §:ssä 99 Esityslistan hyväksyminen päättänyt käsitellä ehdotusta vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi palveluhinnastoksi (koskien talous- ja jäteveden käyttömaksuja) erillisenä asiana §:ssä 110 Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen. Esittelijä muutti näin ollen päätösehdotustaan seuraavasti: "Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi liittymismaksuhinnastoksi ja 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi lietteen vastaanoton palveluhinnastoksi hyväksytään esitetyssä muodossa."</p> <p>Jaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.</p>
<b>Tiedoksianto</b>	<p>Lopullisen päätöksen jälkeen: Jonas Nylund, Manne Carla, Marko Rusi, Jatta Laine, Henrik Roms</p>
Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 258	
<b>Valmistelija</b> <b>Esittelijä</b>	<p>Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi</p> <p>Palveluhinnastoon sisältyy LSJH:n (Lounais-Suomen Jätehuolto) lietteen vastaanoton hinnat, koska asuinkiinteistöjä ei enää laskuta Paraisten vesihuoltolaitos, vaan LSJH. Ehdotukseen sisältyy sekä hintojen alennus että korotus lietesäiliötyypistä riippuen. Lisäksi palveluhinnastoa on yksinkertaistettu niin, että saariston erilliset kesähinnat on poistettu, koska niillä ei enää ole ohjaavaa vaikutusta LSJH:n laskuttaessa asiakkaita alueellisen jätehuoltolautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti. Kokonaisuutena</p>

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 100	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 258	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 116	08.12.2020

---

katsoen lietteen vastaanoton osalta ei ole tehty tulojen lisäyksiä vuoteen 2020 verrattuna.

Liittymismaksut säilyvät vuonna 2021 ennallaan.

Todetaan, että vesihuoltolaitoksen käyttömaksut, perusmaksut, kapasiteettimaksut ja muita maksuja sisältävä (noin 22 kpl) palveluhinnasto käsitellään erillisenä asiana.

**Liite** 7 Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto LSJH:n lietteen vastaanotolle  
8 Vuoden 2021 liittymismaksut

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetut maksut ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi liittymismaksuhinnastoksi ja 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi lietteen vastaanoton palveluhinnastoksi hyväksytään esitetystä muodosta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungininsinööri MC, vesihuoltopäällikkö MR, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, taluspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 116

**Liite** 4 Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto LSJH:n lietteen vastaanotolle  
5 Vuoden 2021 liittymismaksut

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotuksen vesihuoltolaitoksen 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi liittymismaksuhinnastoksi ja 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi lietteen vastaanoton palveluhinnastoksi esitetystä muodosta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaupungininsinööri MC, vesihuoltopäällikkö MR, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, taluspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 259	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 117	08.12.2020

---

### Teknisen yksikön vuoden 2021 taksojen hyväksyminen

806/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 101

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tilaisuuksiin ja töiden suorittamiseen. Taksa sisältää myös Parfixin suorittamien töiden hinnat.

Vuokravenepaikkojen hintoja on korotettu vuodelle 2021 keskimäärin 10 prosentilla kunnossapito- ja käyttökustannusten kehitystä vastaavasti. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa tulevia investointeja varten.

Yleisillä katu- ja puistoalueilla tehtävien töiden hinnoitteluun on tehty pieniä tarkistuksia.

**Oheismateriaali**

Teknisen yksikön vuoden 2021 taksa

**Vaikutusten arviointi**

Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ainoastaan täydentävät paikallisilla vapaille työmarkkinoilla tarjolla olevia palveluja, ja palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan yksikön pääasiallisten työtehtävien ohella. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältetään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapaille työmarkkinoilla ja palveluissa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen yksikön taksaehdotuksen hyväksymistä esitetystä muodosta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 259	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 117	08.12.2020

---

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., ylläpitöinsinööri S.I., viherpalvelusuunnittelija D.F.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 259

**Valmistelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tilaisuuksiin ja töiden suorittamiseen. Taksa sisältää myös Parfixin suorittamien töiden hinnat.

Vuokravenepaikkojen hintoja on korotettu vuodelle 2021 keskimäärin 10 prosentilla kunnossapito- ja käyttökustannusten kehitystä vastaavasti. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa tulevia investointeja varten.

Yleisillä katu- ja puistoalueilla tehtävien töiden hinnoitteluun on tehty pieniä tarkistuksia.

**Oheismateriaali** Vertailuna teknisen yksikön taksat 2020

**Liite** 9 Teknisen yksikön vuoden 2021 taksa

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun taksan ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että ehdotus teknisen yksikön vuoden 2021 taksaksi hyväksytään esitetyssä muodossa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Yhdyskuntainsinööri MJ, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, talouspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 117

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 259	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 117	08.12.2020

---

<b>Oheismateriaali</b>	Vertailuna teknisen yksikön taksat 2020
<b>Liite</b>	<b>6</b> Teknisen yksikön vuoden 2021 taksa
<b>Ehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto päättää, että ehdotus teknisen yksikön vuoden 2021 taksaksi hyväksytään esitetystä muodosta.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Yhdyskuntainsinööri MJ, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, talouspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---

Kaupunginhallitus	§ 257	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 118	08.12.2020

---

## Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösakeyhtiön osakkeiden myyminen

916/02.05.05.00/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 257

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitseva kiinteistö on toiminut oppilaitoksena ja nyt viimeksi Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösakeyhtiö (Kustfast) on vuokrannut kiinteistöä Axxell Utbildning Ab:lle. Paraisten Koulukadulle rakennettavan uuden luovuukskeskuksen myötä Kustfast, Axxell Utbildning Ab ja Paraisten kaupunki ovat tehneet aiesopimuksen, jonka mukaan Kustfast investoi Koulukadulle rakennettaviin uusiin Axxellin tiloihin ja siirtää siten koulutustoimintansa uuteen luovuukskeskukseen.

Paraisten kaupunki on tehnyt Kustfastin kanssa aiesopimuksen Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, kaupunginhallitus 29.6.2020 § 129. Sopimuksen toisen kohdan mukaan kaupunki ostaa koko kiinteistön 445-10-31-1 rakennuksineen, lukuun ottamatta osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevia asuntolarakennuksia 445-10-31-1-7 ja 445-10-31-1-2.

Aiesopimuksen kohdan 6 (maksu käänteisenä apporttina) mukaisesti kaupunki toteuttaa suunnitellut järjestelyt siten, että kaupunki käyttää osan Kustfastista omistamistaan osakkeista maksuna osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevasta kiinteistöstä. Kustfast lunastaa kaikki osakkeet kaupungilta ja maksaa osakkeiden arvon ja kiinteistön arvon erotuksen rahana.

Kaupunki omistaa Kustfastista yhteensä 12 003 osaketta yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €).

Tämä pykälä muodostaa kokonaisuuden kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen kanssa, minkä vuoksi myös tämä pykälä ehdotetaan vietäväksi kaupunginvaltuustoon päätöksentekoa varten.

Kaupunginhallitus	§ 257	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 118	08.12.2020

---

**Oheismateriaali**

Aiesopimus  
Kauppakirjaluonnos

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy loput Kustfastista omistamista osakkeista 268 583,00 eurolla. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Paraisten kaupunki laatii kauppakirjan ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

**Päätös**

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamista osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 118

**Oheismateriaali**

Aiesopimus  
Kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamista osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).



Kaupunginhallitus	§ 257	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 118	08.12.2020

---

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

#### **Päätös**

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Kaupunginjohtaja teki selkoa Paraisten kaupungin ja Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön välisten, aiesopimuksessa määriteltyjen kiinteistöjärjestelyjen tilanteesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuuston päätöstekstiä täydennetään seuraavalla kirjauksella: "Kaikki osakkeet luovutetaan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiölle Koulukadun maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Paraisten kaupunginhallituksen 29.6.2020 §:sä 129 hyväksymän aiesopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti." Valtuusto päätti yksimielisesti sisällyttää kirjauksen päätöstekstiin.

Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kaikki osakkeet luovutetaan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiölle Koulukadun maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Paraisten kaupunginhallituksen 29.6.2020 §:sä 129 hyväksymän aiesopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti.

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020.

#### **Tiedoksianto**

Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén

---

Kaupunginhallitus	§ 265	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 119	08.12.2020

### Vuoden 2020 talousarvion muutos, investointitalousarvio

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 265

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä (kaupunginhallituksen päätös 7.9.2020 § 176) ja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen (kaupunginhallituksen päätösehdotus 23.11.2020) muuttavat kaupungin kuluvan vuoden investointitalousarviota.

Vuoden 2020 investointitalousarvioon ei sisälly kaupungin Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöstä (Kustfast) omistamien osakkeiden myyntiä vuoden aikana.

Kaupunki omistaa Kustfastista yhteensä 12 003 osaketta yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €) ja kaupungin investointitalousarvioon tulee positiivinen nettomuutos 268 583 euroa.

<b>INVESTOINTITALOUSARVIO 2020</b>	<b>Talousarvio 2020</b>	<b>Muutettu talousarvio 23.11.2020</b>	<b>Erotus</b>
Investointimenot	-6 370 569	-7 633 516	-1 262 947
Käyttöomaisuuden myyntitulot	614 080	2 145 610	1 531 530
<b>Nettomuutos</b>			<b>268 583</b>

Talousarviomuutoksesta seuraa, että kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa (ennen talousarviomuutosta 4 819 051 euroa).

**Liite**

**17** Rahoituslaskelma

Kaupunginhallitus	§ 265	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 119	08.12.2020

---

**Ehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vuoden 2020 investointitalousarvioon talousarviomuutosta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

---

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 119

**Liite** Rahoituslaskelma

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2020 investointitalousarvioon tehtävästä talousarviomuutoksesta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Markku Orellin kannattamana asian palauttamista kaupunginhallitukselle asian jatkovalmistelua varten.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Mikael Holmbergin palautusehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mikael Holmbergin palautusehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle.

**Tiedoksianto** Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

---

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

## Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallitus 24.11.2020 § 271

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman laatimisohteet. Lautakunnat ovat laatineet talousarvioehdotuksensa ohjeiden ja kehyksen pohjalta.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen vuosikatteen muodostuu 4 450 000 euroa, tulos on -550 000 euroa ja tilikauden alijäämäksi muodostuu -509 000 euroa. Kaupunginjohtajan ehdotus merkitsee lainanoton lisäystä 3,1 miljoonan euron verran.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuosi 2020 on ollut hyvin poikkeuksellinen ottaen huomioon koronaepidemia ja sen vaikutukset sekä kaupungin että maailman talouteen. Kaupungin tulojen kehitys vuonna 2020 on vaihdellut voimakkaasti sekä verotulojen että valtionosuuksien osalta, mutta myös kaupungin omien toimintatulojen osalta. Vallitseva koronaepidemiatilanne on erittäin epävarma, ja Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön ennusteita ensi vuoden verotuloista ja valtionosuuksista ovat syksyn aikana useaan otteeseen korjattu.

Kaupungin tulojen kehitys  
Paraisten veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteisiin verotettavien tulojen kehityksestä. Talousarviovuoden 2021 kunnallinen tuloveroprosentti on 20,5 %. Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2021 ennallaan, yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,50 %, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,47 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 %.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Verojen arvioidaan vuoden 2021 talousarviossa kokonaisuutena olevan 70 325 000 euroa ja valtionosuuksien 31 647 000 euroa. Valtionosuudet jäävät huomattavasti pienemmiksi kuin vuonna 2020, jolloin ne ovat 35 175 000 euroa. Vuoteen 2020 sisältyy erilaisia tukitoimia kunnille koronaepidemian myötä.

Ehdotus käyttötalousarvioksi

Kaupungin käyttötalouden nettomenoiksi (toimintakate) arvioidaan 96 692 000 euroa vuonna 2021. Kokonaistoimintatuotot vuoden 2021 talousarviossa ovat 31 668 000 euroa (31 098 000 euroa vuonna 2020). Koronaepidemian vuoksi kaupunki ei tule saavuttamaan vuoden 2020 talousarviota. Talousarvioon sisältyy 0,24 miljoonaa euroa myyntivoittoja kiinteistöjen myynnistä. Vuoden 2021 talousarviossa on lähdetty siitä, että toiminnot voivat vuoden aikana toimia normaalisti eikä niihin kohdistu lisää sulkemisia koronaepidemian vuoksi.

Käyttökustannuksiksi arvioidaan 128 360 204 euroa, kun ne vuoden 2020 talousarviossa olivat 126,1 miljoonaa euroa. Kaupungin kaksi suurinta menoerää ovat henkilöstökulut ja ostopalvelut. Kaupungin kokonaistoimintakuluista henkilöstökulujen osuus on 40,4 % ja ostopalvelujen osuus 41,8 %. Vuoden 2020 talousarvioon verrattuna henkilöstökulut ovat lisääntyneet 3,0 % ja ostopalvelut 0,4 %.

Lautakuntien alkuperäisen talousarvioehdotuksen nettokustannuksia supistettiin osittain talousarvioneuvotteluissa, ja kaupunginjohtajan ehdotus onkin noin miljoona euroa pienempi kuin lautakuntien ehdotus.

Tilikauden tulokseksi on budjetoitu -550 384 euroa.

Kaupungin edellisiltä vuosilta kertynyt ylijäämä on 5,4 miljoonaa euroa (31.12.2019).

Ehdotus investointitalousarvioksi

Vuoden 2021 investointitalousarvio on ehdotuksessa 7 868 000 euroa brutto ja 7 628 000 euroa netto. Noin 5,3 miljoonaa euroa talousarvioehdotuksesta muodostuu Koulukadun uudesta luovuuskeskuksesta. Myös Träskin koulu uudistetaan vuoden aikana.

Kaupungin investointitalousarvio vuonna 2021 on 7 627 500 euroa (netto).

Kaupungin lainakanta kasvaa 3,1 miljoonalla eurolla vuonna 2021 ja on yhteensä 48,4 miljoonaa euroa. Lainakanta asukasta kohden on siis noin 3 235 euroa/asukas (2 967 euroa/asukas vuonna 2019).

On hyvin todennäköistä, että investointien omarahoitus ei suunnitelmavuosina 2022 ja 2023 tule olemaan mahdollista.

On ensiarvoisen tärkeää, että kaupunki jatkaa talouden tasapainottamisohjelmaansa ja toteuttaa tasapainottamistoimenpiteet erittäin

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

nopealla aikataululla.

**Liite**

**1** Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ehdotuksen vuoden 2021 investointitalousarvioksi ja vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaan sisältyvien investointien kustannusarvion.

**Päätös**

**KÄYTTÖTALOUSARVIO**

**Lähipalvelut**

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että ensimmäisen kappaleen toinen virke kohdasta Toiminta 2021 poistetaan.

Lisäksi Staffan Åberg ehdotti, että Tulevaisuusanalyysi 2022–2023 muotoillaan uudelleen seuraavasti: Lähilautakuntien roolia ja toimintatapaa tarkastellaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Kaupunginjohtaja yhtyi Staffan Åbergin ehdotuksiin.

**Kulttuuri**

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että kohdasta Toiminta 2021, Mittari, poistetaan teksti "Korppoon nuorisotalosta tulee osa suurempaa kokonaisuutta".

Kaupunginjohtaja yhtyi Staffan Åbergin ehdotukseen.

**Joukkoliikenne**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti, että kohtaan Toiminta 2021, Toimenpiteet, tehdään seuraava lisäys: Paraisten ja Turun välisten ", kuten myös saariston," linja-autoyhteyksien hyvä palvelutaso.

Kaupunginjohtaja yhtyi Nina Söderlundin ehdotukseen.

Puheenjohtaja totesi, että tuloslaskelman luvut pitää korjata niin, että ne vastaavat kaupunginhallituksen kokouksen 23.11.2020 pykälässä 261 tehtyjä päätöksiä.

**INVESTOINTITALOUSARVIO**

**RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

Maa-alueiden ostot, Talousarvio 2021, 300 000 € on vahingossa jäänyt pois investointitalousarviosta ja se palautettiin yksimielisesti talousarvioehdotukseen.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Puheenjohtaja totesi, että muutokset lisätään investointitalousarvioehdotukseen.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Johtoryhmä, yksikköpäälliköt, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 120

**Oheismateriaali**

Käsittelyjärjestys, talousarvio 2021  
Hankelomakkeet

**Liite**

Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen vuoden 2021 investointitalousarvioksi ja vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaan sisältyvien investointien kustannusarvion.

**Päätös**

**Käyttötalousarvio**

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Christer Friisin, Lotta Laaksosen, Merja Fredrikssonin, Olof Eleniuksen, Laura Wickströmin, Rolf Schwartzin ja Sverker Engströmin kannattamana seuraavia muutoksia kohdan Lähipalvelut tekstiin:

Toiminta 2021

Aluelautakunnat jatkavat kunta-alueelleen ja saaristolle tärkeiden asioiden esille tuomista, eteenpäin viemistä ja niiden puolesta vaikuttamista.

Aluelautakuntien roolia ja toimintatapaa tarkastellaan hallintosäännön päivityksen yhteydessä.

Tulevaisuusanalyysi 2022–2023

Aluelautakunnat pyrkivät edistämään omien kunta-alueidensa kehittämistä osana elävää saaristoa sekä edesauttavat omalta osaltaan kaupungin strategian toteutumista erityisesti kolmannen sektorin kanssa tehtävän yhteistyön osalta sekä osallisuutta järjestämällä säännöllisesti avoimia info- ja keskustelutilaisuuksia. Saaristoon suuntautuva muutto on ensisijaisen tärkeä asia.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt kannatetun ehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin ja Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että sivistysosaston talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi. Puheenjohtaja totesi, että talousarvio on vahvistettava vastuualueittain.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että varhaiskasvatuksen talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 30  
Ei-ääniä 5

## Liite

### 9 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että ruotsinkielisen koulutuksen talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 30  
Ei-ääniä 5

## Liite

### 10 Äänestyspöytäkirja



---

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että suomenkielisen koulutuksen talousarvio palautetaan sivistyslautakunnan ehdotuksen mukaiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Lotta Laaksonen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lotta Laaksonen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 30  
Ei-ääniä 5

**Liite**

**11** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Merja Fredriksson ehdotti Lotta Laaksonen, Laura Wickströmin, Nina Söderlundin, Christer Friisin ja Tapio Karikon kannattamana, että valtuusto hyväksyy kulttuuriyksikön talousarvioon 21 000 euron lisäyksen niin, että Gluggen-nuorisotila voi jatkaa toimintaansa entiseen tapaan esikuntatalossa.

Puheenjohtaja totesi, että Merja Fredriksson oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Merja Fredrikssonin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Merja Fredrikssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 8  
Ei-ääniä 26  
Äänestämättä jätti 1

**Liite**

**12** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Merja Fredrikssonin ehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Lotta Laaksosen kannattamana, että Toiminta 2021 -otsikon alle, viimeiseksi sivulle 73 lisätään yksi virke: Lapset ja nuoret asetetaan etusijalle kulttuuriyksikön toiminnassa.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Nina Söderlundin ehdotuksen yksimielisesti.

### **Investointitalousarvio**

Keskustelun kuluessa Carita Henriksson ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar Nybergin kannattamana, että IKT-palvelujen talousarvioon varataan 18 000 euroa kaupungintalon mikrofonilaitteiston parantamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että Carita Henriksson oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Carita Henrikssonin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Carita Henrikssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	26
Ei-ääniä	7
Äänestämättä jätti	2

### **Liite**

#### **13 Äänestyspöytäkirja**

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkosen ehdotti Carita Henrikssonin ja Markku Orellin kannattamana, että katujen perussaneeraukseen varattavaa investointisummaa korotetaan 100 000 eurolla, joka kohdennetaan investointikohteeseen 7106 (tekniset tukipalvelut).

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkosen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	11
Ei-ääniä	22
Äänestämättä jätti	2

**Liite**

**14** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksen.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Kurt Lundqvistin ja Nina Söderlundin kannattamana, että työmatkalaisten pyöräkatosta varten varataan 15 000 euroa.

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että määräraha työmatkalaisten pyöräkatosta varten poistetaan talousarviosta.

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön §:n 29 mukaan kaupunginvaltuuston on ensin äänestettävä määrältään suurimman ehdotuksen eli kaupunginhallituksen ehdottaman 45 000 euron hyväksymisestä. Se, joka kannattaa kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	4
Ei-ääniä	31

**Liite**

**15** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä Lotta Laaksonen ehdotuksesta, joka määrältään on toiseksi suurin, eli 15 000 euroa. Se, joka kannattaa Lotta Laaksonen ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata Lotta Laaksonen ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Kaupunginhallitus	§ 271	24.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 120	08.12.2020

---

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 3  
Ei-ääniä 32

**Liite**

**16** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt Lotta Laaksosen ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli siten päättänyt Markku Orellin ehdotuksen mukaisesti, että määräraha työmatkalaisten pyöräkatosta varten poistetaan talousarviosta.

Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin ja Maria Lindell-Luukkosen kannattamana, että pyörätieverkoston kehittämiseen varataan 30 000 euron määräraha.

Puheenjohtaja totesi, että Lotta Laaksonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä Lotta Laaksosen ehdotuksesta. Se, joka kannattaa Lotta Laaksosen ehdotusta, äänestää Jaa ja se, joka ei kannata Lotta Laaksosen ehdotusta, äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin  
Jaa-ääniä 7  
Ei-ääniä 28

**Liite**

**17** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hylännyt Lotta Laaksosen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 121

08.12.2020

---

### Kokouksen keskeyttäminen

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 121

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuusto keskeyttää kokouksen ja siirtää esityslistan §:n 120 eli vuoden 2021 talousarviota ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaa koskevan asian ja §:n 121–125 asiat sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 9.12.2020 klo 13.00.

### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 9.12.2020 klo 13.00 asti kyseisen vuoden 2021 talousarviota ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaa koskevan asian käsittelyä varten.

---

**Valitusosoitus  
Kaupunginvaltuusto**

Kokouspäivämäärä  
**08.12.2020**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 111, 112, 113, 119, 121

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Valitus**

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

114, 115, 116, 117, 118, 120

**Hallintovalitus, pykälät:**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Pykälät:**

**Valitusaika:**

**Kunnallisvalituksessa valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

**Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus** on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

**Hallintovalituksessa valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitettulla viranomaisella.

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmässä** on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinnmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15 / 12 2020

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja