

Kaupunginhallitus	§ 265	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 119	08.12.2020

Vuoden 2020 talousarvion muutos, investointitalousarvio

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 265

Valmistelija Talouspäälikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä (kaupunginhallituksen päätös 7.9.2020 § 176) ja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen (kaupunginhallituksen päätösehdotus 23.11.2020) muuttavat kaupungin kuluvan vuoden investointitalousarviota.

Vuoden 2020 investointitalousarvioon ei sisälly kaupungin Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöstä (Kustfast) omistamien osakkeiden myyntiä vuoden aikana.

Kaupunki omistaa Kustfastista yhteensä 12 003 osaketta yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €) ja kaupungin investointitalousarvioon tulee positiivinen nettomuutos 268 583 euroa.

INVESTOINTITALOUSARVIO 2020	Talousarvio 2020	Muutettu talousarvio 23.11.2020	Erotus
Investointimenot	-6 370 569	-7 633 516	-1 262 947
Käyttöomaisuuden myyntitulot	614 080	2 145 610	1 531 530
Nettomuutos			268 583

Talousarviomuutoksesta seuraa, että kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa (ennen talousarviomuutosta 4 819 051 euroa).

Liite	17 Rahoituslaskelma
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vuoden 2020 investointitalousarvioon talousarviomuutosta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 119

Liite	Rahoituslaskelma
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2020 investointitalousarvioon tehtävästä talousarviomuutoksesta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa.
Päätös	Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Markku Orellin kannattamana asian palauttamista kaupunginhallitukselle asian jatkovalmistelua varten. Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä Mikael Holmbergin palautusehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mikael Holmbergin palautusehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle.
Tiedoksianto	Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén