

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 09.12.2020 kl./klo 17:46 - 20:43

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

188	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	440
189	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	441
190	Esityslistan hyväksyminen	442
191	Ilmoitusasiat	443
192	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	445
193	Ajankohtaiset asiat	446
194	Asunto Oy Hessundin Kuusikko, luvaton rakentaminen kiinteistöllä 445-444-2-60	447
195	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2020-709 § 975, aidan rakentaminen kiinteistölle 445-1-7-7 Paraisten Koivuhaassa	449
196	Mittaustoimiston Par Tontti Oy:ltä perittävän saatavan poistaminen 2020	450
197	Ekopisteen vuokrasopimuksen uusiminen, Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy	451
198	Anomus kalastusoikeudesta kaupungin vesialueilla Kirkonselällä	453
199	Kaavoitusohjelma 2021	455
200	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, valitus käyttötarkoituksen muutosta koskevaan poikkeamispäätökseen	457
201	Anomus osayleiskaavan muuttamisesta Kirjalansaaren Hembackenilla	460
202	Paraisten Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaava	462
203	Asemakaavan laatiminen Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosaan	465
204	Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössä Korppoossa	469
205	Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä	471
206	Ympäristölupa ulkona sijaitsevaa ampumarataa varten, Korpo Jaktförening rf	473
207	Lausunto merenkulun ympäristönsuojelulain muuttamisesta	484

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja

16.12.2020

valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 09.12.2020 kl./klo 17:46 - 20:43

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	puheenjohtaja, Ohjaamo
Aya Lundsten	etänä
Folke Pahlman	etänä
Alice Björklöf	etänä, 188-192, 194-204, 206-207
Daniel Strömborg	etänä
Linda Lindberg	etänä
Jari Tschernij	etänä
Saila Routio	etänä
Tom Lindholm	§193-207, etänä
Erica Helin	etänä
Petri Abrahamsson	etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	kaupunginhallituksen edustaja, 188-192, 194-198, etänä
Monica Avellan	kaupunginlakimies, esittelijä, 188-192, 194-195t, Ohjaamo
Sanna Simonen	johtava rakennustarkastaja, esittelijä, etänä
Joakim Nyström	rakennustarkastaja, etänä
Daniel Backman	kaupungingeodeetti, esittelijä, etänä
Carl-Sture Österman	ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä § 188-192, 193-201, 206-207, Ohjaamo
Heidi Saaristo-Levin	kaavoituspäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Katarina Östman	sihteeri, Ohjaamo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Anna Gråhn sijainen Alice Björklöf oli läsnä

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 188 - 207

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 15.12.2020

Aya Lundsten	Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 16.12.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 188 09.12.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 188

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 189 09.12.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 189

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aya Lundsén ja Saira Routio.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 190

09.12.2020

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 190

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että lisälista otetaan käsittelyyn ja että 193 §
Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi. Lisäksi puheenjohtaja ehdotti, että §:t
206-207 käsitellään § 198:n jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 191 09.12.2020

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 191

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee seuraavat asiakirjat tiedoksi:

- 1) Lounais-suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
3.11.2020: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, käyttö- ja päästötarkkailututkimukset heinä-syyskuu, jaksoraportti 3-2020
3.11.2020: Paroc Oy Ab:n Paraisten vuorivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu lokakuussa 2020
6.11.2020: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 10/2020: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin
17.11.2020: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Paraisten Rauhalan jätekeskuksen tarkkailututkimus lokakuussa 2020, väliraportti nro 159-20-7959
17.11.2020: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen veloitettututkimukset marraskuussa 2020
17.11.2020: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus lokakuussa 2020
19.11.2020: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 3-2020 tiivistelmä
26.11.2020:Heimon Kalan Houtskarın kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019
30.11.2020: Kälđingen kalasataman meriympäristön tarkkailututkimus marraskuussa 2020, väliraportti nro 139-20-8175
- 2) Ramboll Finland Oy
23.11.2020: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, marraskuu 2020
- 3) Metsähallitus
6.11.2020: Myöntänyt tutkimusluvan mäntyjen iän määrittämiseksi Seilin saarelle
- 4) Paraisten kaupunginhallitus
[26.10.2020 § 231 Kaupungin tartuntatautilakiin liittyvä päätöksentekoprosessi](#)
- 5) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
34/6.11.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vapaa-ajan-asunnon rakentamiseksi sekä olemassa olevan asunnon muuttamiseksi vierasmajaksi kiinteistöllä 1:18 Paraisten Ali-Kirjalassa
35/6.11.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen yöpymisrakennuksen rakentamiseksi Paraisten Lilltervon Bastholmilla
36/6.11.2020: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon rakentamiseksi tilalle Älgstrand 1:9 Paraisten Sandvikenissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 191

09.12.2020

37/20.11.2020: Päätänyt että, MRL:n 137 §:ssä luetellut erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiseksi loma-asunnon ja talousrakennuksen rakentamiselle tilalle Peippola 23:11 Atussa Paraisilla ovat olemassa.

6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla sekä lupainsinööri ja tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehneet seuraavia lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyä kokouksessa.

Asiakirjat ovat nähtävissä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 192 09.12.2020

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 192

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee seuraavat virkamiespäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaavoituspäällikkö:

38/24.11.2020: Valinnut kartoittaja Peter Hinderssonin kartoittajaksi mittausyksikköön

Kaupungingeodeetti:

63/4.11.2020: Päättänyt antaa vuokralle Koivuhaan kaupunginosan korttelin 25 tontin nro 2

64/4.11.2020: Päättänyt myydä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan Aurinkokaaren korttelin 5 tontin nro 10

65/11.11.2020: Vahvistanut vuoden 2020 lokakuun osoitenumeroinnit

66/11.11.2020: Päättänyt antaa vuokralle Pjukalan kaupunginosan korttelin 5 tontin nro 1

67/11.11.2020: Päättänyt antaa vuokralle Nauvon Suoahan kaupunginosan korttelin 234 tontin nro 2

68/16.11.2020: Päättänyt antaa lyhytkestoiselle vuokralle Valoniemen kaupunginosan korttelin 16 tontin nro 4

69/19.11.2020: Päättänyt antaa vuokralle Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 1

70/20.11.2020: Päättänyt myydä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan Aurinkokaaren korttelin 5 tontin nro 11

71/26.11.2020: Päättänyt myydä Nauvon Hemsundetin korttelin 240 tontin nro 3

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 193 09.12.2020

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 193

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 194 09.12.2020

Asunto Oy Hessundin Kuusikko, luvaton rakentaminen kiinteistöllä 445-444-2-60

861/10.03.00.12/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 194

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asunto Oy Hessundin Kuusikon kiinteistöllä 445-444-2-60 on suoritettu useita rakennustoimenpiteitä jotka edellyttävät että niille on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa tai toimenpidelupa tai että asianomainen on tehnyt ilmoituksen niistä kunnan rakennusvalvonnalle, maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 125 §, 126 § ja 129 §. Lupainsinööri Salwa Hannah on jo 13.11.2018 lähettänyt asuntoyhtiölle selvityspyynnön, ja hän on 9.1.2019 ja 21.1.2019 yhtiön pyynnöstä tehnyt katselmuksen 445-2019-1 jossa hän on todennut kaikki luvatta suoritettujen toimenpiteet. Katselmuksen pöytäkirjassa on todettu että hakemukset luvatta suoritetuista toimenpiteistä on tehtävä 1.3.2019 mennessä. Hakemuksia ei kuitenkaan ole tehty.

Asuntoyhtiölle on siksi 29.1.2020 lähetetty selvityspyynnö jossa yhtiötä kehoitettiin antamaan selvityksensä 21.2.2020 mennessä. Tähän selvityspyynnöön yhtiö on pyytänyt lisääaikaa, joka on myönnetty niin että määräaikaa selvityksen antamiselle on pidennetty yhtiön hakemuksen mukaisesti ja yhtiön selvityksen tuli olla Paraisten kaupungin rakennusvalvontatoimistossa viimeistään 31.3.2020. Yhtiö ei kuitenkaan ole antanut mitään selvitystä.

Katselmuksissa todetut luvattomasti suoritettujen toimenpiteiden käyvät ilmi katselmuksipöytäkirjoista 9.1.2019 ja 21.1.2019. Mitä tulee taloon A1 on lisäksi todettava että leikkimökiksi kutsuttu rakennus 12 m² on varastokäytössä, eli kyseessä on talousrakennus jolle ei 2016-889 haetusta toimepideluvasta huolimatta ole voitu myöntää toimenpidelupaa, koska rakennusoikeus kiinteistöllä ylittyy. Näin ollen tälle rakentamiselle on ensin haettava poikkeamislupa. Jos sellainen myönnetään, toimenpiteelle voi hakea asianmukaista lupaa, muuten rakennus on purettava.

Liite

1. Katselmuksipöytäkirja 9.1.2019
2. Katselmuksipöytäkirja 21.1.2019
3. Selvityspyynnö 20.2.2020
4. Asunto Oy Hessundin Kuusikon pyynnö lisäajasta selvityksen antamiselle 14.2.2020
5. Selvityspyynnö 29.1.2020
6. Asemapiirros 23.6.2011 § 554
7. Kuvakaappaus (screenshot) Trimblen sivustolta, perustuu Paraisten kaupungin mittausyksikön mittauksiin ja karttoihin
8. Lainhuutotodistus
9. Kaupparekisteriote

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 194 09.12.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa Asunto Oy Hessundin Kuusikon välittömästi ja viimeistään 31.5.2021 saattamaan kiinteistön 445-444-2-60 rakennukset myönnettyjen rakennuslupien ja toimenpidelupien mukaisiksi korjaamalla katselmuspöytäkirjoista 9.1.2019 ja 21.1.2019 ilmenevät luvattomat toimenpiteet myönnettyjen lupien mukaisiksi tai hankkimalla näille rakennustoimenpiteille vaadittavat toimenpideluvat ja rakennusluvut niin että suoritetuilla rakennustoimenpiteillä on vaadittavat, lainmukaiset luvat viimeistään 31.5.2021.

Asunto Oy Hessundin Kuusikolle asetetaan tämän velvoitteen täyttämiseksi juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on kymmentuhatta (10 000) euroa, ja jonka lisäerä on yksituhatta (1 000) euroa jokaiselta yhden (1) viikon pituiselta 31.5.2021 jälkeiseltä uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa jokaista yllä mainittua katselmuspöytäkirjojen mukaista luvattomasti suoritettua rakennustoimenpidettä ei ole saatettu myönnettyjen rakennuslupien tai toimenpidelupien mukaisiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 126 §, 126 a § ja 182 §
Uhkasakkolaki 6 - 9 §§

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Asunto Oy Hessundin Kuusikko (saantitodistuksella), rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 195 09.12.2020

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2020-709 § 975, aidan rakentaminen kiinteistölle 445-1-7-7 Paraisten Koivuhaassa

930/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 195

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muutoksenhakijat valittavat toimenpideluvan myöntämisestä aidan rakentamiseen tonttien nro 7 ja nro 8 väliin Koivuhaan (1) kaupunginosan korttelissa 7. He ovat sitä mieltä, että aita on liian korkea ja viittaavat siihen, että rakennusjärjestyksessä puhutaan 1,2 metriä korkeista aidoista.

Rakennuspaikalla on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen katselmus. Katselmuksessa todettiin, että hakemuksessa on kyse 180 cm korkeasta aidasta, joka on rakennettu sivusuuntaisista valkoisiksi maalatuista laudoista, 25 cm päähän tontin nro 8 rajasta. Hakijoiden tontilla oleva terassi on 30 cm korkea, ja myös sen kohdalla aidan korkeus olisi 180 cm, mikä tarkoittaa sitä, että rakenteen kokonaiskorkeus terassin kohdalla olisi 210 cm.

Rakennusjärjestyksen §:n 30 mukaan yli 1,2 metriä korkea aita kiinteistön rajalla edellyttää aina toimenpidelupaa tai ilmoitusta. Aita ei saa aiheuttaa haittaa naapureille. Asemakaava ei määrää mitään aitojen korkeuksista. Aita, jolle toimenpidelupa on myönnetty, vastaa asemakaavan määräyksiä, eikä sen ulkomuodon voida katsoa aiheuttavan naapureille, eli muutoksenhakijoille, haittaa.

Liite

10. Oikaisuvaatimus liitteineen sisältäen mm. pöytäkirjan 24.9.2020 suoritetusta katselmuksesta
11. Toimenpidelupa 2020-709 § 975

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perusteluin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakijat, hakijat, joille toimenpidelupa on myönnetty, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 196 09.12.2020

Mittaustoimiston Par Tontti Oy:ltä perittävän saatavan poistaminen 2020

3268/10.00.02.01/2011

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 196

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kirjanpitoa läpi käytäessä on voitu todeta saatava, joka kaupungin talousyksikön mukaan tulisi poistaa.

90 250 euron saatava perustuu rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.9.2018 §:ssä 134 tekemään päätökseen vakuuden vaatimisesta tontin 445-34-2-2 rakennusajan pidentämisestä.

Kaupungin tilintarkastajat toivovat, että lasku, jota ei ole saatu perittyä, poistettaisiin.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poistaa Par Tontti Oy:ltä perittävän saatavan, 90 250 euroa, laskun numero 28105224. Poisto rasittaa kustannuspaikkaa 7020 talousarviovuonna 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Talousoalvelut ja talousassistentti CL

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 197 09.12.2020

Ekopisteen vuokrasopimuksen uusiminen, Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

1007/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 197

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy anoo [ekopisteensä](#) vuodenvaihteessa päättyvän vuokrasopimuksen uusimista. Ekopiste sijaitsee Kirkkosalmekadulla Suntain ja K-Supermarket Reimarin vieressä osittain kaupungin kiinteistöllä 445-208-2-118. Yritys hakee sopimukselle määräaikaista kahden vuoden pidennystä, jonka jälkeen sopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä, mutta se olisi kuitenkin voimassa korkeintaan 10 vuotta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2016 §:ssä 141 antaa alueen vuokralle hakijalle ekopisteen perustamista varten ajaksi 1.11.2016–31.12.2021, ja tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuolista irtisanoisi sopimusta kuluvan vuokravuoden aikana. Sopimus olisi kuitenkin voimassa korkeintaan 10 vuotta. Vuokra oli 150 euroa/vuosi. Sopijapuolet sopivat kuitenkin lyhyemmästä sopimuksesta kuin ympäristölautakunnan myöntämä enimmäisaika. Sopimusajaksi tuli 1.11.2016–31.12.2020.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy on suomalaisen kaupan ja teollisuuden omistama, voittoa tavoittelematon palveluyritys, joka on perustettu vuonna 1997. Yrityksellä on useita, useimmiten kauppatonteille sijoitettuja ekopisteitä ympäri maata. Yritys oli aikoinaan suunnitellut sijoittavansa ekopisteen K-Supermarket Reimarin tontille, mutta ei löytänyt sopivaa paikkaa ja haki siksi lupaa sijoittaa ekopiste osittain kaupungin maalle. Yrityksellä oli aikaisemmin ekopiste myös S-Marketin yhteydessä, mutta se joutui siirtämään sen, kun kauppa uudistettiin. Nyt toiminta on keskitetty Reimarin yhteyteen, ja sinne on muun muassa siirretty muovinkeräysastia ja hankittu puristimia tyhjennysten minimoimiseksi. Yrityksen kierrätysastiat ovat siirrettäviä, mikä tarkoittaa sitä, ettei sen tarvitse investoida suuria summia toimialueeseensa, vaan voi tarvittaessa siirtää ekopisteitä. Ainoa tarvittava asia on sähköliittymä. Kaupunki hankki sähköliittymän, kun puristimet siirrettiin Reimarin yhteyteen, mutta vuodenvaihteessa yritys ottaa sähköliittymän ja sen kustannukset hoitaakseen.

Koska Norrbyn rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen liikenneatkaisuja ei vielä ole vahvistettu, sopimuksesta kannattaisi tehdä lyhyempi sen varmistamiseksi, että mahdollisiin muutoksiin voidaan reagoida joustavasti. Siksi yrityksen kanssa käydyissä keskusteluissa on ehdotettu kahden vuoden määräaikaista sopimusta, joka jatkuisi vuosi kerrallaan korkeintaan 10 vuotta.

Yritys maksaa vuokraa tietyillä toimipaikoilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 197 09.12.2020

Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita ja koska yritys ei tavoittele voittoa, voidaan aikaisempaa 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämäntyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta.

Liite 12. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n vuokrasopimuksen ekopisteen pitämiseksi noin 210 m² suuruiselle alueelle kiinteistölle Lager III 445-208-2-188 liitekartan osoittavalla tavalla. Vuokra-aika on 1.1.2021–31.12.2022, tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuolista irtisano sopimusta kirjallisesti viimeistään kuluvan vuokravuoden syyskuun aikana. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 10 vuotta. Vuokra on 150 euroa/vuosi. Vuokrasopimus jatkuu muutoin samoin ehdoin, paitsi että vuokralainen vastaa itse sähköhuollosta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 198 09.12.2020

Anomus kalastusoikeudesta kaupungin vesialueilla Kirkkoselällä

1012/10.00.02.07/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 198

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Peter Cederlöf on anonut oikeutta harjoittaa ammattimaista kalastusta korkeintaan kymmennellä verkolla (yhden verkon pituus enintään 60 metriä) kaupungin vesialueella Paraisten [Kirkkoselällä](#).

Verkkokohtaista vuosimaksua alennettiin 14.3.2018 ammattikalastajien uusia sopimuksia varten 22 eurosta 11 euroon. Hylkeiden aiheuttamat ongelmat ovat pahentuneet vuosi vuodelta ja tehneet kalastamisen käytännössä mahdottomaksi avoveden aikana. Alue on nykyisin lisäksi vain harvoin jään peitossa ja jääpeite kestää lyhyemmän aikaa kuin ennen. Paraisten kalastusalueen kalastusvalvoja ilmoitti kalastusmaksun alentamista koskevassa lausunnossaan vuonna 2018, että hylkeiden aiheuttamat ongelmat ovat lisääntyneet voimakkaasti viime vuosina ja että tämä heijastuu selvästi saaliisiin, mistä syystä maksun alentaminen on perusteltua. Tilanne ei ole tämän jälkeen muuttunut.

Kaupungilla on yhteensä noin 260 hehtaaria kalavesiä, joista Kirkkoselän vesialueiden yhteislaskettu pinta-ala on noin 92 hehtaaria. Yleisesti arvioituna kalastustehokkuus voi olla 3–5 yksikköä/hehtaari. Tämä merkitsee enintään 460 yksikköä kyseisellä vesialueella. Hakijan kymmenen verkkoa vastaavat noin 30 yksikköä. Muita, joilla on oikeus kalastaa alueella, ovat ammattikalastajat [REDACTED], jolla on oikeus kalastaa muutamalla verkolla, ja lisäksi yksityishenkilöillä, joilla on kaupungin virkistyskalastajien kalastuskortti, voi olla oikeus kalastaa omiin tarpeisiin samalla alueella. Tämä kuormitus on näin ollen yhteensä suhteellisen pieni, mikä tarkoittaa sitä, että ylikalastuksen riski on pieni.

Kalastuslain 16 §:n mukaan kalastusoikeutta vuokrattaessa on otettava erityisesti huomioon ammattikalastajien edut. Vuokraehtoja määrättäessä on pyrittävä siihen, että kalakantaa käytetään hyväksi järkiperaisesti ja kalataloudelliset näkökohdat huomioon ottaen.

Liite 13. Kartta kalastusalueista

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa [REDACTED] ajalla 1.1.2021–31.12.2021 oikeuden harjoittaa ammattimaista kalastusta enintään kymmennellä verkolla (yhden verkon pituus enintään 60 m) kaupungin vesialueella Kirkkoselällä oheisen kartan mukaisesti, kiinteistöt 445-475-1-81, 445-500-1-1, 445-465-3-56, 445-465-2-8, 445-426-1-29 och 445-485-2-478. Kalastusoikeuden hinta on 11 €/verkko/vuosi ja pyydysmerkit tulee lunastaa kaupungin infopisteestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 198

09.12.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, Turunmaan kalastajaliitto, talousassistentti, asiakasneuvoja A.T. [REDACTED]
[REDACTED]

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 199 09.12.2020

Kaavoitusohjelma 2021

988/10.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 199

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 52 momentin 17 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2021 priorisoidaan kaupungin tonttutuotannon lisäämisen, vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki yrittää elvyttää asuntotuotantoa. Yleiskaavoista priorisoidaan Paraisten keskustan osayleiskaavan päivitys ja Kirjalansaaren osayleiskaavamuutos, joka tarvitaan uuden Hessundinsalmen sillan rakentamista varten. Asemakaavoista priorisoidaan seuraavat asuntotuotantoa suoraan edistävät hankkeet: Rantamäki (Norrby), Kirkkosalmenranta, Norra Famnen ja Lövstrandintie tai Suohaka (Nauvo). Uutena hankkeena aloitetaan Vapparintie 4:n kehittäminen vuotta 2023 ja jatkoa silmällä pitäen. Ns. kylätalon suunnittelu Keskuspuistoon sijoitettavaksi lopetetaan erillisenä asemakaavahankkeena. Ratkaistavaksi jää edelleen kysymys kylätaloon sijoitettaviksi suunniteltujen toimintojen (esimerkiksi päiväkotit, senioreiden päivätoiminta) sekä useiden senioriasuntojen sijoituspaikasta.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että tarvittaessa siihen on mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden on tarkoitus palvella elinkeinoelämän tarpeita. Koska kaupungin talous tulee olemaan hyvin ahtaalla vuonna 2021 ja kaavoituksen määrärahat ostopalveluihin ovat vähentyneet huomattavasti, on erityisen tärkeää priorisoida kaupungin kaavoitusresursseja niin, että ne ohjataan sellaisiin hankkeisiin, jotka hyödyntävät kaupunkia ja laajamittaisempaa tulomuuttoa. Tämä tarkoittaa sitä, että tilaa ei jää suunnittelutehtäville, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 199

09.12.2020

esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2021

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2021 kaavoitusohjelman.

Päätös

Esittelijä täydensi kaavoitusohjelmaa lisäämällä otsikon Kehittämissuunnitelmat alle kohdan 13 Nauvon vierasvenesataman yleissuunnitelma.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 200 09.12.2020

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle, valitus käyttötarkoituksen muutosta koskevaan poikkeamispäätökseen

230/10.03.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 200

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Naapuri on valittanut Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 16.9.2020 § 143 olla hyväksymättä oikaisuvaatimusta, joka koskee kaavoituspäällikön tekemää poikkeuslupapäätöstä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista omakotitaloksi varten tilalla Tapiola 1:9 Puotuisissa Nauvossa.

Naapuri vaatii, että Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös kumotaan ja että poikkeamislupaa ei myönnetä. Valittajan mukaan päätösten perustelut ovat riittämättömät ja epäilee, onko kaikilla hakijoilla ollut riittävä valtuutus hakemuksen tekemiseen. Lisäksi naapuri vaati kaupunkia korvaamaan hänelle aiheutuvat oikeudenkäyntikulut.

Naapurin mukaan päätös on kumottava koska:

- rakennuspaikka ei ole riittävän kokoinen
- rakennuspaikka on jaettu pieniin osiin hallinnanjakosopimuksessa
- kaikki kiinteistön omistajat eivät olisi yhdessä lupaa hakeneet
- hakemuksesta puuttuvat erityiset MRL 171 mukaiset syyt
- rakennuspaikalle ei ole ympärivuoden kuljettavissa olevaa tietä
- hakemuksen asemapiirros on harhaanjohtava
- jätevesien imeyttämistä ei ole toteutettu asianmukaisesti

Voimassa olevassa oikeusvaikutteisessa 12.5.2003 hyväksytyssä Nauvon rantayleiskaavassa kiinteistö on yksiselitteisesti rakennuspaikka. Kiinteistörekisterin mukaan tila on kooltaan 4800 m². Nykyisin voimassa olevan Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Vaikka rakennusjärjestyksen mukainen vähimmäispinta-alavaatimus alittuukin hieman, on se katsottava riittävän kokoiseksi koska se kaavassa sellaiseksi on osoitettu. Kaavan laatimisen aikana Nauvossa silloin voimassa olleen rakennusjärjestyksen mukaan rantarakennuspaikan pinta-alavaatimus oli 4000 m².

Kiinteistönhallinnanjaosta huolimatta tila on yksi rakennuspaikka ja sillä on sen mukainen kaavan ja rakennusjärjestyksen määräämä rakennusoikeus. Hallinnanjakosopimuksella ei muuteta rakennuspaikkojen lukumäärää tai kaavan mukaista rakennusoikeutta. Rakennusoikeus on tilakohtainen ja kaikki hallinnanjakosopimuksen osapuolet yhdessä hallinnoivat tilaa siinä mielessä kokonaisuutena, että he esimerkiksi hakevat aina tilaa koskevat luvanvaraiset toimet yhdessä ja yhteisymmärryksessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 200

09.12.2020

Kaikki tilan omistajat ovat yhdessä hakeneet poikkeuslupaa. Osa on allekirjoittanut itse poikkeuslupahakemuksen ja osa puolestaan on allekirjoituksillaan valtuuttanut toiset toimimaan hakijana.

Eryyisenä syynä poikkeamislupalle hakija on esittänyt tavoitteensa muuttaa Nauvoon asumaan tilalle, joka kaavan mukaan on loma-asumista varten osoitettu. Saavuttaakseen tavoitteensa olemassa olevalle vapaa-ajan asunnolle on haettava ensin poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiselle ja sen jälkeen rakennuslupa. Lisätietona hakemuksen perusteluihin hakija toteaa, että tieyhteys on olemassa, talousvesi saadaan porakaivosta, harmaat jätevedet käsitellään olemassa olevassa suodattamossa, puhdistetut jätevedet johdetaan kivipesään ja että asunnossa on erotteleva kuivakäymälä.

Rakennuspaikalle on olemassa kiinteistörekisterissä mainittu kolme metriä leveä rasettie, joka hakijan mukaan on ympärivuoden ajettavassa olevassa kunnossa. Lisäksi uuden rasettien perustaminen toiseen paikkaan on vireillä. Vakituinen asuinkäyttö kiinteistöllä täydentää osaltaan alueen kylärakennetta. Läheisyydessä on muita vakituksessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä.

Asemapiirustuksessa on esitetty rakennuspaikka, tila 445-585-1-9 kokonaisuudessaan, kaikki siellä olemassa olevat rakennukset, alueen maastomuodot, kasvillisuus, liikennöidyt alueet ja ympäröiviä kiinteistöjä tarpeellisin osin ja siinä tarkkuudessa ja laajuudessa kuin on tarpeen. Kaupungin näkemyksen mukaan kaikki tarpeellinen tieto on asemapiirroksessa esitettyinä poikkeusluvan ratkaisemiseksi.

Lisääntyvien jätevesien käsittely rakennuspaikalla on yksi perusedellytys poikkeusluvan myöntämiselle. Tämän johdosta ennen poikkeusluvan ratkaisemista aiheesta pidettiin katselmus ja siitä laadittiin raportti, jossa todetaan, että jätevesien käsittely voidaan hoitaa rakennuspaikalla Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Valituksessa Turun hallinto-oikeudelle ei ole tuotu esille sellaisia uusia erityisiä syitä, joiden vuoksi poikkeamislupapäätös tulisi kumota. Kaupunki ei katso sen olevan velvollinen korvaamaan asian käsittelystä johtuvia oikeudenkäyntikuluja.

Liite

14. Valitus Turun hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös 24.6.2019 nro 20/2020
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 16.9.2020, § 143

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä olevan lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 200

09.12.2020

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 201 09.12.2020

Anomus osayleiskaavan muuttamisesta Kirjalansaaren Hedbackenilla

824/10.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 201

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LH:n kuolinpesä anoo muutosta Kirjalansaaren osayleiskaavaan. Anomus on lähetetty kaupungille 26.10.2020. Anomus koskee maatilojen talouskeskuksille osoitetun AM-alueen muuttamista kahdeksi erillispientalojen AO-alueeksi.

LH on vuonna 2004 anonut samaa muutosta ja Paraisten kaupungin ympäristölautakunta on silloin päättänyt, että suunnittelu voidaan aloittaa. Suunnittelu lopetettiin alkuvaiheessa yhteisymmärryksessä tuloksettomana vuonna 2013. Nyt kuolinpesä anoo kaavamutosta uudelleen.

Kirjalan osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi, jolla on kaksi päärakennusta. On tavallista, että useat sukupolvet ovat asuneet maataloutta harjoittavilla tiloilla ja siksi kiinteistölle on osoitettu monta päärakennusta vallitsevan tilanteen toteamiseksi. Kaavamääräys ei salli päärakennusten lohkomista erillisiksi asuinpaikoiksi, vaan ne muodostavat kokonaisuuden. Kaava ei edellytä, että rakennuksissa asuisi eri sukupolvia, ja yksityisoikeudellisten sopimusten kautta eri henkilöt ilman esimerkiksi sukusiteitä voivat omistaa päärakennukset. Mahdolliset rakennushankkeet voidaan sellaisten tarpeiden syntyessä mahdollisuuksien mukaan ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisella poikkeamismenettelyllä.

Paraisten kaupungilla ei ole vuosiin ollut mahdollisuutta tehdä yleiskaavamuutoksia, joista koituisi rajallista yksityistä hyötyä. Kaupungin kaavoitusresurssit on ohjattu ja on tulevaisuudessakin ohjattava tulomuuttoa ja vetovoimaa laajamittaisesti edistäviin hankkeisiin.

Kirjalansaari voi tulevaisuudessa muodostaa kasvualueen, varsinkin Paraistenväylän ja uuden Kirjalansalmen sillan rakentamisen jälkeen. Voimassa olevassa yleiskaavassa on tällä hetkellä noin sata käyttämätöntä rakennusoikeutta. Nämä ovat yksityisessä omistuksessa. Kaupunki omistaa Kirjalansaarella suhteellisen vähän maa-alueita. Kirjalansaaren kehittäminen edellyttää sitä, että kaupungin onnistuu neuvotella yhdyskunnan kehittämisestä alueen suurten yksityisten maanomistajien kanssa. Tilanteessa, jossa Kirjalan yleiskaava tarkistetaan kokonaisuudessaan, myös anomuksessa tarkoitettu alue voisi mahdollisesti sisältyä kaavamutokseen. Paraisten kaupungilla ei tällä hetkellä ole mahdollisuuksia eikä resursseja aloittaa anottua kaavamutosta erillisenä suunnitteluhankkeena.

Liite

15. Anomus kaavamutoksesta, Kirjalansaari, 26.10.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 201

09.12.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki hylkää kaavamuutosanomuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.ka

**Tiedoksianto lopullisen
päätöksen jälkeen**

Hakija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020

Paraisten Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaava

400/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 97

Valmistelija Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 asemakaavan tarkistaminen on tullut ajankohtaiseksi uuden Hessundinsalmen ylittävän sillan suunnittelun myötä. Koska Kirjalasaaren ja Kuusiston välille suunniteltu uusi Kirjalansalmen ylittävä silta tullaan mitoittamaan niin, että sen kantavuus kestää myös ns. HCT-rekat, Väylävirasto on korjaamisen sijaan päättänyt korvata Hessundinsalmen sillan uudella, niin ikään HCT-rekat kantavalla siltarakenteella, jotta Paraisilla toimiva raskas teollisuus voisi käyttää isompia ja raskaampia ajoneuvoja.

Suunniteltu uusi silta tielinjauksineen ulottuu osittain voimassa olevan asemakaavan mukaisen teollisuuskorttelin puolelle. Koska vaadittava korttelin rajojen tarkistus on vähäinen ja koskee konkreettisesti vain liikennetarkoituksiin tarvittavia alueita uuden sillan rakentamisen mahdollistamiseksi, muutokset toteutetaan vaiheasemakaavana, joka käsittää ainoastaan liikennejärjestelyihin liittyviä kaavamääräyksiä.

Vaiheasemakaava ei sisälly kaupungin kaavoituskatsaukseen, mutta se on tarpeen toteuttaa nopealla aikataululla, koska uuden sillan tiesuunnitelma ei saa olla asemakaavan vastainen.

Runsaan 23 hehtaarin kokoisella kaava-alueella on voimassa vuonna 1976 hyväksytty asemakaava. Alue on osoitettu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueeksi ja kaava-alueella toimii teollinen metallipaja, joka valmistaa muun muassa suuria teräsrakenteita ja koneen osia. Alustavia neuvotteluja on jo käyty asianomaisten viranomaisten, alueella toimivan yrityksen ja korttelin omistajan kanssa, ja uuden sillan rakentamisen voidaan todeta olevan kaikkien edun mukaista.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi: Vaiheasemakaavalla luodaan edellytykset tiesuunnitelman laatimiselle uuden Hessundinsalmen ylittävän sillan rakentamiseksi. Tämä mahdollistaa muun muassa sen, että paikkakunnalla toimiva raskas teollisuus voi hyödyntää raskaampia ja siten tehokkaampia kuljetusratkaisuja. Vaiheasemakaava on tämän vuoksi täysin linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, koska HCT-rekkojen käyttö on todettu yhdeksi merkittävimmistä tavoista pienentää maanteiden tavaraliikenteen CO₂-päästöjä. Välttämättömät korttelin rajojen tarkistukset eivät vaikuta kielteisesti kaavan alaisen teollisuuskorttelin toimintaan ja raskaammat kuljetukset mahdollistavasta sillasta on sille suuressa määrin hyötyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 97 10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 202 09.12.2020

- Liite** 11. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
12. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset
- Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 liikennejärjestelyä koskevan vaiheasemakaavan laatimiseen voidaan ryhtyä ja että se aloitetaan kuuluttamalla kaava vireille ja asettamalla kaavahankkeen valmisteluaineisto samalla nähtäville.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 202

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavan vireilletulosta kuulutettiin lehti-ilmoituksella Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 26.6.2020 ja samalla hankkeen valmisteluaineisto asetettiin julkisesti nähtäväksi. Kaava-alueen osalliset eivät ole jättäneet mielipiteitä aineistosta. Viranomaisille on myös varattu tilaisuus antaa lausuntonsa nähtäväksi asetetusta aineistosta. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes on jo 14.5.2020 pidetyn viranomaisneuvottelun kutsun yhteydessä antamassaan lausunnossa ilmoittanut, ettei se näe esteitä vaiheasemakaavan toteuttamiselle, mutta että on pidettävä huoli siitä, että pelastuslaitoksella tarvittaessa on pääsy Paramet Konepaja Oy:n laitoksille koko rakennusvaiheen ajan. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto ovat ilmoittaneet, etteivät ne näe syytä antaa lausuntoa luonnoksesta, ja Varsinais-Suomen maakuntamuseo on ilmoittanut, ettei sillä ole mitään huomautettavaa vaiheasemakaavan luonnoksesta. Puolustusvoimat on lausunnossaan todennut, että tieyhteys saaristoon on tärkeä sen toiminnalle, ja siksi tulee varmistaa, että yhteys salmen yli on käytettävissä koko rakennusvaiheen ajan ja että alueen ja lähialueiden mahdolliset kaapelilinjat huomioidaan rakennusvaiheessa.

Caruna on liittänyt lausuntoonsa kartan, johon yhtiön sähkölinjat on merkitty, ja ilmoittanut, että yhtiöltä tulee aina pyytää erillinen lausunto näiden linjojen päälle tai läheisyyteen rakennettaessa, vaikka kaava sallisikin rakentamisen näille alueille. Kaava-alueella on Carunan kartan mukaan ainoastaan 20 kV:n maakaapeleita. Muutoksia maankäyttöön sisältävillä vaiheasemakaavan osa-alueilla olevia linjoja ei osoiteta kaavassa johtoalueiksi, koska ne hyvin todennäköisesti on siirrettävä. Muut linjat kulkevat joko teollisuuskorttelissa,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 97	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 202	09.12.2020

jossa maankäyttöä ei muuteta, tai täysin kaava-alueen ulkopuolella, eivätkä siksi sisälly vaiheasemakaavaan.

Liite

16. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
17. Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa yllä olevan ehdotuksen Lehtiniemen (22) kaupunginosan korttelin 1 vaiheasemakaavaksi nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	01.04.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 203	09.12.2020

Asemakaavan laatiminen Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosaan

267/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 56

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Turcka Michelsson, puh. 044 358 5894
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavan laatiminen Valoniemen luoteisosaan sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaava-alue käsittää varsinaisen Valoniemen ja on alkujaan Söderbyn kylää. Kaava-alue rajautuu etelässä asemakaavoitettuun Valoniemen (35) kaupunginosaan, lännessä Valoniemenlahteen, pohjoisessa Hessundin salmeen sekä idässä kiinteistörajaan kaavoittamattomalla alueella.

Alueen asemakaavoitusta ohjaavat Varsinais-Suomen maakuntakaava ja Paraisten keskustaseudun yleiskaava. Ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistamassa yleiskaavassa alue on merkitty erillispientalovaltaiseksi asuntoalueeksi AO. Yleiskaava edellyttää alueen asemakaavoittamista. Asemakaava mahdollistaa Valoniemen asuinalueen laajentamisen ja mahdollistaa alueen tiivistämisen.

Asemakaava-alueen maapinta-ala on noin 12 ha. Kaava-alueen on tarkoituksenmukaista käsittää myös vesialueita, joitten rantaviivan tuntumassa on tarpeen ohjata laiturien rakentamista ja mahdollista muuta käyttöä. Kokonaisuudessaan kaava-alue on noin 28ha.

Alue on jo aikaisemmin ollut kaupungin kaavoitusohjelmassa. 2006 asemakaava ilmoitettiin vireille kaavoituskatsauksessa. Kaavoitus kuitenkin keskeytyi eikä luonnoksia viety päätöksittäisiin. Osa maanomistajista on useamman vuoden aikana tuoneet esiin toiveen alueen kaavoittamisesta, osin siitä syystä alue on otettu uudelleen kaupungin kaavoitusohjelmaan. Asemakaava tuottaa osalle maanomistajista merkittävää arvonnousua, mikä johtaa maankäytösopimuksiin kaupungin ja maanomistajien välillä.

Alueella on 15 maanomistajaa, joista muutama on omistajaryhmiä. Tiloja on noin 20, joista rakennettuja rakennuspaikkoja on 15. Osa tiloista on niin suuria, että asemakaavan myötä näille voidaan osoittaa uusia tontteja. Kaupungilla ei ole maaomaisuutta alueella, lukuun ottamatta vähäistä 112 m² aluetta ja osuutta yhteisiin vesialueisiin. Asemakaavahankkeesta järjestettiin alkuvuonna maanomistajille suunnattu tiedotus- ja keskustelutilaisuus kaupungintalolla. Tilaisuuteen osallistuivat lähes kaikki maanomistajat. Myös tilaisuuden jälkeen kaavoitusarkkitehti on käynyt tiivistä vuoropuhelua maanomistajien kanssa. Osa maanomistajista suhtautuu kriittisesti kaavan laadintaan koska eivät halua alueen muuttuvan tai halua alueellensa osoitettavan uusia tontteja. Kaupunki on kuitenkin velvoitettu kaavoituksen kautta ohjaamaan maankäyttöä alueella ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	01.04.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 203	09.12.2020

löytämään kaavoitusprosessin tuloksena tarkoituksenmukaisen kokonaisratkaisun.

Liite

21. Osallistumis -ja arviointisuunnitelma
22. Asemakaavaluonnos

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Valoniemen luoteisosan asemakaavaa koskevan valmisteluaineiston nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Petri Abrahamsson ehdotti Olof Eleniuksen kannattamana, että asia palautetaan neuvottelujen jatkamiseksi kaavan laatimiseen kriittisesti suhtautuvien maanomistajien kanssa ennen kaavan vireillepanoa.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Petri Abrahamssonin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Petri Abrahamssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 8 kpl
Ei-ääniä 2 kpl
Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen jatkaa keskustelua. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä 23.

Lautakunta päätti tämän jälkeen hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 203

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus ja ympäristölautakunta päätti 01.04.2020 § 56 kuuluttaa Valoniemen luoteisosan asemakaavan vireille ja asettaa valmisteluaineiston nähtäville. Kuulutus julkaistiin 15.05.2020.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	01.04.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 203	09.12.2020

Asemakaava-alue on erityinen maanomistuksen suhteen, sillä alue on yksityisessä omistuksessa lähes kokonaan. Kaupunki omistaa vesialuetta ja vähäisen maa-alueen Valonimentien katualueesta.

Kaava-alue on erityinen myös, koska alue on pääosin rakennettua. Alueella on 15 rakennettua kiinteistöä, jotka muodostavat olemassa olevia rakennuspaikkoja. Näistä 7 kiinteistöllä on ollut vakinaista asumista ja loppuilla kiinteistöillä on vapaa-ajanasunto.

Alue on luonto-olosuhteiltaan arvokas ja käsittää arvoalueita. Alueen sijainti kaupunkirakenteen kannalta on erityisen hyvä.

Kaava-alue on sekä maakuntakaavassa että osayleiskaavassa määritelty keskustaan tukeutuvaksi asuinalueeksi ja on täydennysosa Valonien kaupunginosan asuinalueelle.

Luonnosvaiheessa maanomistajat ovat olleet aktiivisia ja ovat olleet yhteydessä kaavan laatijaan. Kahdeksan kiinteistön omistajat ovat jättäneet mielipiteensä kirjallisena ja muotoilleet asiansa muistutuksen tai vaatimuksen muotoisiksi. Mielipiteet on huomioitu ja osa on johtanut luonnoksen muuttamiseen.

Kaavaratkaisu tiivistää aluetta siten, että alueelle syntyy 18 uutta tonttia tai päärakennusta vastaavaa asuntoa toteutuksesta riippuen. Osalle kiinteistöjä on suunniteltu asuinpientalojen korttelialue, jolloin yhdelle tontille voidaan toteuttaa useampi asunto ilman erillistä tonttijakoa. Kaava mahdollistaa uusia asukkaita alueelle 50-75 nykyisen 7 vakinaisen asukkaan lisäksi. 18.11.2020 tarkistetun tiedon mukaan alueella asuu 7 asukasta 4 kiinteistöllä.

Tavoitteena on säilyttää alueen ympäristö, luonto ja maisema, mahdollisimman alkuperäisenä. Kaavamääräyksellä edellytetään pyrkimään rakennuskannan ja ympäristön säilyttämiseen. Rakennustoimenpiteet ja uudisrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan. Muutamia yksittäisiä rakennuksia edellytetään säilyttämään rakennuskohtaisella suojelumerkinnällä.

Alueella on tehty kaupungin kaavoitusyksikön toimesta rakennusinventointi, jota Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo (ent. Maakuntamuseo) on täydentänyt.

Kesällä 2020 alueella tehtiin luontoselvitys sisältäen lepakkoselvityksen. Luontoselvityksen mukaiset arvoalueet ja uhanalaislajit on huomioitu kaavaratkaisussa. Rakentamista ei ole ulotettu arvoalueille.

Osalle maanomistajia kaava tuottaa merkittävää kiinteistön arvon nousua. Aina silloin, kun asemakaava laaditaan yksityisen maanomistajan maalle ja asemakaavan laatimisesta seuraa maanomistajalle merkittävää hyötyä solmitaan maankäyttösopimus. Maankäyttösopimukset perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Sopimuksella sovitaan maanomistajan osallistumisesta kaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Samalla voidaan sopia esimerkiksi yleisten alueiden luovuttamisesta kaupungille.

Oheismateriaali

Rakennusinventointi
Luontoselvitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	01.04.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 203	09.12.2020

Maanomistajien mielipiteet ja vastineet

Liite

18. Asemakaavaehdotus
19. Asemakaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Valoniemen luoteisosan asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Lautakunta merkitsee tiedoksi kaavanlaatijan vastineet maanomistajien mielipiteisiin.

Kaavoitusyksikkö valtuutetaan tekemään kaava-aineistoon luonteeltaan teknisiä muutoksia ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Petri Abramasson ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:
Asia palautetaan neuvotteluiden jatkamiseksi kaavanlaatumiseen kriittisesti suhtautuvien maanomistajien kanssa, jotta voidaan turvata maanomistajien yhdenvertainen kohtelu.
Kaavaehdotuksessa ei ole huomioitu riittävästi kriittisesti suhtautuvien maanomistajien mielipiteitä eikä näiden maa-alueille kohdistuvia rasitteita.

Saila Routio kannatti Petri Abrahamssonin palautusehdotusta seuraavin lisäyksin: Viheralueiden lisäämisen tarve tulee selvittää tarkemmin. Mielestäni viheralueidella pitäisi olla selkeämpi yhtenäinen jatkumo niemen poikki länsirannalta itärannalle. Lepakoiden talvehtimis- ja pesintäpaikat täytyy myös vielä tutkia.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusehdotus, ja ehdotti, että lautakunta äänestää nimenhuudolla esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Petri Abrahamssonin palautusehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Petri Abrahamssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin
5 Jaa-ääntä
6 Ei-ääntä
Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti siten palauttaa asian jatkoselvityksiä varten.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 20**.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 204 09.12.2020

Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössä Korppoossa

721/10.02.04/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 204

Valmistelija Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamisesta kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistaa ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselvityksessä vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 204

09.12.2020

Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitettyä. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.

Liite

21. Kaava
22. Kaavaselostus
23. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asemakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjävi (läheinen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 205 09.12.2020

Kalkilan ranta-asemakaava Paraisten Lillmälössä

991/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 205

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Kalkila 1:9 Paraisten Lillmälössä pantiin vireille maanomistajan aloitteesta. Koska kyseisen kiinteistön vanhoja asuinrakennuksia ei ole merkitty alueen voimassa olevaan osayleiskaavaan, maanomistaja on konsultin avustuksella laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman kaavaluonnoksineen ja muine ranta-asemakaavaan liittyvine aineistoineen, joissa muun muassa todetaan vanhojen rakennusten suojeluarvot ja täsmennetään pihapiirin rajausta ja käyttötarkoitusta. Luonnoksessa on osoitettu kolme täysin uutta rakennuspaikkaa vapaa-ajanasumiselle.

Reilun 8,3 hehtaarin kokoisella alueella on voimassa Stormälö-Lillmälön osayleiskaava vuodelta 1989. Kaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-2), jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusrakentamiseen. Määräys ei kuitenkaan salli, että mahdollinen rakentaminen sijoittuu 200 metriä lähemmäs rantaviivaa. 1980-luvun kaavassa olemassa olevia omakotitaloja ei ole osoitettu erikseen, kun ne ovat sijainneet ranta-alueilla, vaan kaava on keskittynyt määrittelemään vapaa-ajanrakentamista. Kaavaselostuksessa on vain lyhyesti todettu, että kyläalueen ulkopuolella on yksittäisiä asuinrakennuksia ja että Kalkila Kalkilanuddenilla on näistä merkittävin. Maakuntakaavassa alue sijaitsee osa-alueella, jolla mitoitus sallii 7–10 vapaa-ajan rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta niin, että vähintään 40 prosenttia rannasta säilyy rakentamattomana. Voimassa olevan osayleiskaavan rantamitoitus on pidetty noin 5 vapaa-ajan rakennuspaikassa rantakilometriä kohden.

Koska ehdotettu ranta-asemakaavaluonnos poikkeaa voimassa olevasta osayleiskaavasta rakennuspaikkojen määrän suhteen, on asia päätetty saattaa rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi, jotta kaupunki voi ottaa kantaa suunnitelmiin ennen kuin ranta-asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan virallisesti. Konsultti on perustellut luonnoksen mitoitus- emäkiinteistöselvityksellä, joka perustuu siihen poikkileikkausajankohtaan, 19.9.1969, joka mainitaan maakuntakaavassa, sekä maakuntakaavassa määriteltyyn mitoitusluokkaan. Tämän selvityksen mukaan kiinteistöllä Kalkila 1:9 olisi rantaviivan pituuden mukaan mahdollisuus 5–7 rantarakennuspaikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle, mutta ranta-asemakaavaa laadittaessa on huomioitava muun muassa maakuntakaava ja oikeusvaikutteiset yleiskaavat, ja niitä on käytettävä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 205

09.12.2020

ohjeena suunnittelussa. Voimassa olevassa osayleiskaavassa poikkileikkausajankohtana on käytetty vuotta 1958 ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi on perustelua pitäytyä siinä, mikä tarkoittaisi korkeintaan kolmea rakennuspaikkaa edellyttäen, että kaikki voidaan laskea kiinteistön Kalkila 1:9 eduksi osayleiskaavan poikkileikkausajankohdasta lähdeettäessä.

Olemassa olevan pihapiirin osoittaminen rakennuspaikoiksi ranta-asemakaavassa ei lisää rantatiheyttä suhteessa nykyiseen osayleiskaavaan. Mikäli täsmennetyt mitoituslaskennan jälkeen ilmenee, että vielä yksi rantarakennuspaikka voidaan osoittaa, se tulee siinä tapauksessa hyvän suunnitteluperiaatteen mukaisesti sijoittaa jonkin olemassa olevan rakennuspaikan tai kaava-alueeseen rajautuvan suunnitellun rakennuspaikan viereen, jotta muutos vapaan rannan osuuteen jäisi vähäiseksi.

Liite

- 24. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 25. Kaavaluonnos ja siihen liittyvät alustavat kaavamääräykset ja merkkien selitykset
- 26. Muut liitteet

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa konsulttia muokkaamaan luonnosta niin, että se vastaisi paremmin voimassa olevan osayleiskaavan mitoitusta ennen kuin ranta-asemakaavan suunnittelun vireilletulosta ilmoitetaan ja valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistajan konsultti, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 206 09.12.2020

Ympäristölupa ulkona sijaitsevaa ampumarataa varten, Korpo Jaktförening rf

286/11.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 206

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asia

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus ulkona sijaitsevaa ampumarataa varten.

Hakija

Korpo Jaktförening rf
Käyntiosoite: Korpoströmintie 364, 21710 Korppoo
Y-tunnus: 0927441-1

Toiminta ja sijoituspaikka

Ampumarata sijaitsee kiinteistöllä Skjutbanan 445-643-4-9, joka on hakijan omistuksessa. Ampumaradalla on yksi 75/100 metrin luodikkorata (hirvirata), yksi 50 metrin pienoiskiväärirata ja yksi haulikkorata (*skeet*). Luodikkorata otettiin käyttöön vuonna 1975, haulikkorata vuonna 1978 ja pienoiskiväärirata vuonna 1980.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohta 14 a.

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen valtioneuvoston ympäristönsuojelusta antaman asetuksen (713/2014) 2 §:n 13 a kohdan mukaan.

Asian vireilletulo

Hakemus on jätetty 31.3.2020. Hakemusta on täydennetty 1.7.2020.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Turun ja Porin lääninhallitus on 22.6.1971 myöntänyt luvan ampumaradan perustamiseen. Tiedot terveydenhoitolain (469/1965) tai terveydensuojelulain (763/1994) mukaisesta sijoitusluvasta puuttuvat. Ampumaradalla ei ole ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa.

Varsinais-Suomen maakuntakaavan mukaan ampumarata sijaitsee MRV-alueella (maa- ja metsätalous-/retkeily-/virkistysalue). Ampumarata sijaitsee Korppoon rantayleiskaavan (hyväksytty 9.12.2014) mukaisen kaavoitetun alueen ulkopuolella. Alueella ei ole asemakaavaa.

Toiminnan sijaintipaikka ja ympäristö

Kiinteistö Skjutbanan 445-643-4-9 on pinta-alaltaan 4,5 hehtaaria, ja sen ympärillä on metsämaita. Maaperä on moreenipitoista, ja siinä esiintyy avokalliota. Lähialue on harvaan asuttu. 500 metrin säteellä ampumaradasta on yksi asuinrakennus. Yhden kilometrin säteellä on lisäksi 13 asuinrakennusta ja viisi vapaa-ajan asuntoa. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on 180 metriä ja lähimpään vapaa-ajan asuntoon 800 metriä. Lähin pohjavesialue (Hakenkorp 0227903, luokka 2) on luoteessa 250 metrin etäisyydellä. Lähin luonnonsuojelualue (Alnäs) on kaakossa 4,5 kilometrin etäisyydellä. Lähin Natura-alue (Långviken FI0200121) on lännessä 850 metrin etäisyydellä. Ampumarata on Långvikenin valuma-alueella. Lähialueella ei ole muuta ympäristöluvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa.

Toiminnankuvaus

Ampumarataa käyttävät yhdistyksen jäsenet sekä muut yhdistyksen järjestämien tapahtumien ja ampumakilpailujen yhteydessä. Luodikkoradalla ammutaan noin 3 000 laukausta vuodessa, pienoiskivääriradalla noin 1 000 laukausta vuodessa ja haulikkoradalla noin 3 000 laukausta vuodessa. Hakemuksen mukaan ampumarata on auki ma-la klo 10.00–20.00 ja su klo 10.00–18.00. Ampumatointa keskittyy syksylle, vaikka ammuntaa on vuoden ympäri.

Luodikkoradalla on kaksi ampumakoppia, joista 75 metrin radan ampumakopissa on äänenvaimentimet. Pienoiskivääriradalla on yksi ampumakoppi. Haulikkoradalla on kaksi heitintornia ja yksi valvontakoppi. Ampumarata-alueella on myös seuratalo, varistorakennus ja suojakatos kivääriatojen koneistolle.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Ampumaratojen ympäristövaikutus muodostuu pääasiassa melusta sekä haitallisten aineiden, lähinnä metallien päästöistä maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen. Ampumaradan maaperän saastuneisuutta ei ole tutkittu. Luodikkoradalla epäpuhtauksia on pääasiassa taustavallissa ja sen edustalla olevassa maaperässä. Haulikkoradalla epäpuhtauksia on pääasiassa maaperän pintakerroksessa haulien laskeuma-alueella, joka muodostuu 150 asteen sektorista ampumapaikasta nro 8 lähdeittäessä. Jos haulien leviämistä ei ole rajoitettu, laskeuma-alue on 5,2 hehtaarin suuruinen ja suurin haulikeskittymä on 100–150 metrin etäisyydellä ampumapaikasta. Korpo Jaktföreningin haulikkoradalla ammunta suuntautuu puustoa kohti, mikä rajoittaa haulien leviämistä lähiympäristöön.

Melupäästöt. Puustot ampumaradan ympärillä vähentävät jossain määrin melun leviämistä ampumaradalta. Luodikkoradan 75 metrin radan ampumakopissa on äänenvaimentimet. Hakija ei hakemuksen yhteydessä ole pyytänyt erillistä meluselvitystä, mutta ampumaratojen BAT-julkaisusta (*Ampumaratojen ympäristövaikutusten hallinta – Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)*, Ympäristöministeriö, 2014) löytyvien melun leviämisen kaavojen mukaan ohjearvo valtioneuvoston päätöksen 2 §:ssä melutason ohjearvoista ampumaradoilla (53/1997), 65 dB (LA_{Imax}), ylittyy lähimmillä asuinrakennuksilla luodikkoradalla ja haulikkoradalla ammuttaessa. Myös mitatut meluarvot (ympäristönsuojelutoimisto 19.11.2018) ovat vahvistaneet tämän.

Päästöt maaperään. Pienoiskivääriradalla taustavalliin on vuodesta 1980 lähtien ammuttu noin 100 kg lyijyluoteja. Vuotuinen lisäys on arviolta 2,5 kg. Luodikkoradalla taustavalliin on vuodesta 1975 lähtien ammuttu noin 1 000 kg lyijyluoteja. Vuotuinen lisäys on arviolta 24 kg. Luotien kokonaismassasta 89 % on lyijyä (Pb), 9 % kuparia (Cu), 1 % antimonia (Sn) ja 1 % sinkkiä (Zn). Haitallisten metallien huuhtoutuminen lyijyluodeista ei yleensä ole ongelma pienillä ampumaradoilla.

Haulikkoradan haulien laskeuma-alueelle on vuodesta 1978 lähtien joutunut arviolta 3 000 kg lyijyhauleja. Vuotuinen lisäys on arviolta 72 kg. Lyijyhauli koostuu yleensä 97 %:sta lyijyä, 1–3 %:sta antimonia ja 0,1–0,5 %:sta arsenikkia (As). Lyijyhauleista aiheutuva haitallisten metallien huuhtouma on huomattavasti suurempi verrattuna lyijyluoteihin.

Haulikkoradalla käytetään vuosittain noin 315 kg savikiekköjä. Savikiekoissa on PAH-yhdisteitä noin 0,2 % savikiekköiden kokonaispainosta. PAH-yhdisteiden liikkuvuus maaperässä ei ole kovin suuri. PAH-yhdisteiden ei ylipäätään arvioida aiheuttavan ympäristöongelmia ampumaradoilla.

Päästöt ilmaan. Toiminnasta ei aiheudu mainittavia päästöjä ilmaan.

Päästöt pohjaveteen. Lähimmän talousvesikaivon antimoni-, arsenikki-, lyijy-, kupari- ja sinkkipitoisuus on tutkittu 24.11.2020. Alla olevassa taulukossa vertaillaan talousvedestä mitattuja pitoisuuksia talousveden laatuvaatimuksiin (korkein sallittu pitoisuus) sosiaali- ja terveysministeriön pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista antaman asetuksen (401/2001) liitteen 1 ja EU:n vesipuidedirektiivin pohjaveden ympäristölaatuunormeihin ja valtioneuvoston vesienhoidon järjestämisestä antaman asetuksen (1040/2006) liitteen 7A mukaisesti. Ympäristölaatuunormilla tarkoitetaan sellaista pohjavedelle tai vesiympäristölle vaarallisen ja haitallisen aineen pitoisuutta, jota ei saa ihmisen terveyden tai ympäristön suojelemiseksi ylittää.

Vaarallinen aine	Talousvedessä mitattu pitoisuus (µg/l)	Talousveden laatuvaatimus (µg/l)	Pohjaveden ympäristölaatuunormi (µg/l)
Antimoni (Sn)	<1	5,0	2,5
Arsenikki (as)	2,1	10,0	5,0
Lyijy (Pb)	1,3	10,0	5,0
Kupari (Cu)	7,8	2000,0	20,0
Sinkki (Zn)	39,0	-	60,0

Päästöt vesistöihin. Ampumarata sijaitsee Långvikenin valuma-alueella. Valumisen ampumarata-alueelta tapahtuu maan ja ojien kautta. Långvikeniin laskevan valtaoajan lyijy- ja antimoni-pitoisuus on tutkittu 12.10.2020. Ojaveden lyijypitoisuus oli 0,11 µg/l, mikä alittaa meriveden ja rannikkoveden ympäristölaatuunormin lyijylle (1,3 µg/l). Antimonipitoisuus alitti havaintorajan 0,2 µg/l.

Jätevesien muodostuminen. Toiminnasta ei muodostu jätevettä.

Jätteiden muodostuminen. Toiminnasta muodostuu hakemuksen mukaan jätteitä seuraavasti: patruunapakkauksia 5 kg/a, metallihylsyjä 50 kg/a, muovihylsyjä 10 kg/a, luoteja ja hauleja 98,5 kg/a ja savikiekkoja 315 kg/a. Patruunapakkaukset, metallihylsyt ja muovihylsyt viedään jätehuoltoon. Luodit, haulit ja savikiekkojen sirpaleet jäävät maahan.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) toiminnassa

Hakemuksen mukaan toiminta on vähäistä ja muodostuneet jätteet kierrätetään. Luodikkoradan meluestettä suunnitellaan parannettavan. Ampumarata on sijoitettu metsän ympäröimälle haja-asutusalueelle.

Ampumaratojen BAT-julkaisun (*Ampumaratojen ympäristövaikutusten hallinta – Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)*, Ympäristöministeriö, 2014) liitteestä F löytyvän arviointimallin mukaan ampumaradan päästöpotentiaali (kuormitus) on pieni tai korkeintaan kohtalainen, kun huomioidaan lyijyn määrä vallirakenteissa, käyttöaika sekä luodikkoratojen ja haulikkoratojen määrä. Myös riski pintavedelle ja pohjavedelle on käsikirjan arviointimallin mukaan pieni tai korkeintaan kohtalainen. Vaatimukset, jotka ampumaradalle voidaan asettaa, ovat käytön seuranta ja raportointi, ulkoisen veden hallinta (pois johtaminen) sekä maaperän puhdistaminen toiminnan päättyessä.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen mukaan ampujämäärästä ja ammuttujen laukausten määrästä pidetään kirjaa ratakohtaisesti. Hakija ei ole jättänyt ehdotusta päästöjen tarkkailusta.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksen tiedoksianto ja hakemuksesta tiedottaminen. Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen sitä, mitä hallintolain (434/2003) 62 a §:ssä säädetään. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 9.9.2020-16.10.2020 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.paraisten.fi. Kuulutus on annettu erikseen tiedoksi rajanaapureille ja kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat 500 metrin säteellä ampumaradasta. Hakemuksesta julkaistiin ilmoitus Paraisten Kuulutuksissa 10.9.2020.

Tarkastukset. Viimeisin suunnitelmallinen valvontatarkastus tehtiin 19.11.2018.

Lausunnot. Lausunto hakemuksesta on ympäristönsuojelulain (527/2014) 42 §:n mukaisesti pyydetty kunnalliselta terveydensuojeluviranomaiselta, joka lausunnoissaan tuo esille, että elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä. Terveydensuojeluviranomainen edellyttää, että toimintaa harjoitetaan siten, että terveyshaittojen syntyminen toiminta-alueen lähellä asuville mahdollisuuksien mukaan estyy. Melun ohjearvojen sisällä ei tule ylittyä

lähellä sijaitsevilla asuinrakennuksissa. Liedon ympäristöterveyspalvelut ei ole vastaanottanut ampumaradan toimintaa koskevia yhteydenottoja tai valituksia. Hakemuksen mukaisesta asianmukaisesti harjoitetusta toiminnasta ei aiheutune terveydensuojelullaista ja -asetuksessa tarkoitettua terveyshaittaa.

Muistutukset ja mielipiteet. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine. Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen terveydensuojeluviranomaisen lausunnon johdosta. Vastinetta ei ole annettu.

Oheismateriaali

Hakemus
Lausunto

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on tutkinut edellytyksiä ympäristöluvan myöntämiselle, huomioinut asiassa annetut lausunnot sekä myös huomioinut sen, mitä yleisen ja yksityisen edun valvonnasta säädetään. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Korpo Jaktförening rf:lle ympäristöluvan Korppoossa kiinteistöllä 445-643-4-9 sijaitsevaa ampumarataa varten.

Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla alla olevat lupamääräykset huomioiden.

Lupamääräykset

Yleiset velvollisuudet

1. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvillääolovelvollisuus*).
2. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön mahdollisimman vähäisiksi. Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan päästöt ja seuraukset on tarkistettava.

Toiminta-ajat, melu ja meluntorjunta

3. Ampumaradan toiminta on järjestettävä siten, että viikossa on ainakin kaksi hiljaista päivää, jolloin yhtään laukausta ei ammuta. Ampumaradan käyttäjille on tiedotettava toiminta-ajoista ampumaradan ilmoitustaululla ja yhdistyksen kotisivuilla.
4. Mahdollisimman suuri osa kiinteistön puustosta on säilytettävä meluesteenä. Haulikkoradalle, sisääntuloväylän puomista koilliseen, on istutettava 70 metriä pitkä kuusiaita täydentäväksi meluesteeksi läntisen naapurikiinteistön rajaa pitkin. Vaihtoehtoisesti voidaan rakentaa viisi metriä korkea maavalli puhtaasta

ylijäämämaasta.

Maaperän, pohjaveden ja pintaveden suojele

5. Luodikkoradalla ja pienoiskivääriradalla taustavallin edustalla oleva maaperä on pidettävä kuivana.

6. Haulikkoradalla haulien putoaminen naapurikiinteistöille on estettävä tai toiminnanharjoittajalla on oltava koko laskeuma-alueen hallintaoikeus (omistuksessa tai vuokrattuna pidemmäksi ajaksi).

Jätehuolto

7. Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän, pohjaveden tai pintaveden pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ampumaradalla on oltava sopivat jäteastiat toiminnasta syntyvää jätettä varten. Ampumapaikoilla on oltava sopivat keräysastiat tyhjiä patruunan hylsyjä varten. Syntyvä jäte on toimitettava käsiteltäväksi kunkin jätelajin hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnassa syntyvän jätteen määrästä ja lajista sekä jätteen toimituspaikoista ja toimituspäivämääristä. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille.

8. Saastunut maa-aines esimerkiksi luodikkoradan tai pienoiskivääriradan taustavallista on vaihdettava tai puhdistettava yhteistyössä valvontaviranomaisten kanssa ympäristönsuojelu- ja jätelainsäädännön määräykset huomioon ottaen. Saastuneen maa-aineksen poiskuljetuksesta on aina laadittava kuljetusasiakirja. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirja tai sen jäljennös kolmen vuoden ajan.

Turvallisuus

9. Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa ympäristölle. Ampumaratalain (763/2015) mukaan ampumaradalla on oltava nimetty ratavastaava, joka valvoo toimintaa ja turvallisuutta. Ampumaradalla on oltava järjestyssäännöt, joilla turvataan ampumarata-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä oleskelevien turvallisuus. Järjestyssääntöjen sisällöstä ja ratavastaavan tehtävistä määrätään valtioneuvoston ampumaradoista antamassa asetuksessa (1307/2015). Poliisi valvoo ampumaratojen turvallisuutta.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

10. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Kirjanpidosta on käytävä ilmi ammuntojen päivämäärät ja ammuttujen laukausten määrä rataa kohti sekä tieto siitä, onko kyseessä harjoitusammunta, kilpailu vai ampumakoe. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille.

11. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen on seurattava. Toiminnanharjoittajan on

vähintään kolmen vuoden välein tutkituttava kiinteistön 445-643-4-15 talousvesikaivon pH-arvo sekä antimoni- (Sb), arsenikki- (As), lyijy- (Pb), kupari- (Cu) ja sinkkipitoisuus (Zn). Tulokset on analysoitava akkreditoidussa laboratorioissa. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistönomistajalle.

12. Toiminnan vaikutuksia pintaveteen on seurattava. Toiminnanharjoittajan on vähintään kuuden vuoden välein tutkituttava Långvikenin laskevan valtaojan (näytteenotokohdan koordinaatit ETRS-TM35FIN: N 6679071, E 200098) pH-arvo ja liukaisen lyijyn pitoisuus (0,45 µm suodatettu näyte). Näytteet on otettava, kun ojassa on juoksevaa vettä. Tulokset on analysoitava akkreditoidussa laboratorioissa. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle.

13. Toiminnanharjoittajan on valvontaviranomaisen pyynnöstä tutkituttava maaperän tai pohjaveden pilaantuneisuus tai palkattava riippumaton konsultti tekemään melunleviämismalleja tai melumittauksia lähialueella. Tulokset annetaan tiedoksi valvontaviranomaiselle.

14. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle raportti edellisen vuoden toiminnasta. Raportista on käytävä ilmi seuraavat seikat:

- niiden päivien lukumäärä kuukausittain, jolloin vuoden aikana on ollut ampumistoimintaa
- vuoden aikana suoritettujen ampumakokeiden ja ampumaradalla pidettyjen kilpailujen ajankohta
- luodikkoradalla, pienoiskivääriradalla ja haulikkoradalla vuoden aikana ammuttujen laukausten määrä
- tiedot vuoden aikana tehdyistä melumittauksista sekä pohja- tai pintavesianalyyseista (jos tehty)
- toiminnassa sattuneiden ennakoimattomien tapahtumien merkitys ympäristönsuojelulle.

Toiminnanharjoittajan on myös vuosittain toimitettava tarpeelliset tiedot toiminnastaan valtakunnalliseen ympäristönsuojelun valvonnan tietojärjestelmään (YLVA) viimeistään 28.2.

Ilmoitus toiminnan muutoksista

15. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisista keskeytyksistä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutusta ympäristön pilaantumiseen tai luvan määräysten noudattamiseen. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle asiasta.

Toiminnan lopettaminen

16. Toiminnanharjoittajan on vähintään yhtä kuukautta etukäteen ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan lopettamissuunnitelmista. Ampumarata-alue on siivottava ja jätteet on toimitettava käsiteltäviksi kunkin jätelajin hyväksytyihin vastaanottoaikoihin ennen toiminnan lopettamista.

17. Toiminnanharjoittajan on selvitettävä ampumaradan maaperän ja pohjaveden saastuneisuus ja puhdistamistarve toiminnan lopettamisen jälkeen. Selvitys on toimitettava valtion valvontaviranomaiselle (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), joka tekee sen perusteella päätöksen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta. Seuran tulee varmistua siitä, että sillä on riittävästi käytettävissä olevia varoja selvityksen ja mahdollisen puhdistuksen tekemiseen toiminnan päättyessä.

Perustelut

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) sekä näiden lakien nojalla annettujen asetusten asettamat vaatimukset täyttyvät, jos toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti. Myös luonnonsuojelulaki (1096/1996) ja sen nojalla annetut määräykset on otettu huomioon päätöksessä.

Toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella taikka eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsitusta. Toimintaa ei ole sijoitettu asemakaavan vastaisesti. Edellytykset luvan myöntämiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaisesti täyttyvät.

Vastaukset lausuntoihin

Terveysturvallisuuden lausunnot on otettu huomioon tarvittavalla tavalla lupamääräyksissä. Lupaviranomainen ei voi antaa määräyksiä sisätilojen melutasosta ympäristölupapäätöksessä, koska sisätilat eivät ole kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontavastuulla. Ampumaratoihin sovelletaan ulkomelutason ohjearvoja, jotka annetaan valtioneuvoston ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista antamassa päätöksessä (53/1997). Ohjearvoja sovellettaessa on otettava huomioon ampumaratatoiminnan luonne, kuten ampuma-ajat, laukausmäärät ja ampumalajit.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräykset 1–2: Yleisistä velvoitteista säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 6–8 §:ssä.

Lupamääräykset 3–4: Ampumaradoilta kantautuva melu on impulssimaista ja koetaan normaalisti erityisen häiritsevänä. Hyvin suunniteltujen toiminta-aikojen ja hiljaisten päivien yhdistäminen mahdollistaa sen, että voidaan vaikuttaa myönteisesti siihen, miten melu koetaan. Koska ohjearvo valtioneuvoston

ampumaratojen melutason ohjearvoista antaman päätöksen (53/1997) 2 §:n mukainen ohjearvo ylittyy lähimmän asuinrakennuksen luona, on perusteltua, että pidetään säännöllisiä hiljaisia päiviä, jolloin yhtään laukausta ei ammuta, ja että kuusiaita istutetaan tai meluvalli rakennetaan lupamääräyksen 4 mukaisesti. Puhtaalla ylijäämämaalla tarkoitetaan sitä, että haitallisten aineiden pitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia kynnysarvoja.

Lupamääräykset 5–6: Pitämällä maaperä kuivana haitallisten aineiden huuhtoutuminen maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen vähenee. Ympäristönsuojelulain (527/2014) yleiset maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot ovat ehdottomia. Ampumaradoilla kieltoa on sovellettu niin, että maaperän ja pohjaveden pilaaminen ei ole sallittua toisen kiinteistöllä.

Lupamääräys 7 on annettu jätelain toiminnalle asettamien vaatimusten täyttämiseksi. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Kirjanpitovelvollisuudesta säädetään jätelain (646/2011) 118 §:ssä.

Lupamääräys 8: Pilaantuneiden maa-ainesten vaihtaminen tai puhdistaminen on tehtävä yhteistyössä valvontaviranomaisten kanssa sen takaamiseksi, että puhdistaminen hoidetaan oikein ja että pilaantunut maa-aines toimitetaan hyväksytyyn vastaanottoipaikkaan.

Lupamääräys 9: Ratavastaavasta ja järjestyssäännöistä määrätään ampumaratalain (763/2015) 9–10 §:ssä ja valtioneuvoston ampumaradoista antaman asetuksen (1307/2015) 2–3 §:ssä. Poliisi toimii ampumaratojen turvallisuusasioita valvovana viranomaisena.

Lupamääräykset 10–14: Määräykset kirjanpidosta, tarkkailusta ja raportoinnista on annettu toiminnan ympäristövaikutusten selvittämiseksi ja toiminnan valvonnan helpottamiseksi. Ympäristölupaan on liitettävä tarvittavat ehdot päästöjen ja toiminnan tarkkailusta. Ympäristöluvanvaraista toimintaa harjoittavan on tarkkailtava aineiden pitoisuuksia vedessä, sedimentissä tai eliöstössä, kun pintaveteen päästetään tai huuhtoutuu valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista tai haitallisista aineista antaman asetuksen (1022/2006) liitteen 1 kohdassa C2 tarkoitettuja aineita. Luvanvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen harjoittajien on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle, ettei päästöstä voi aiheutua pohjaveden laadun heikkenemistä tai sen vaaraa.

Lupamääräykset 15–17: Ilmoitusmenettelyvelvollisuudesta toiminnan muuttuessa säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 170 §:ssä. Ympäristöluvassa on määrättävä toimenpiteistä toiminnan lopettamisen yhteydessä. Selvitysvelvollisuudesta ja puhdistamistarpeen arvioinnista säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 135 §:ssä. Maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuudesta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:ssä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 206 09.12.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun olennaiseen toiminnan muuttamiseen vaaditaan lupa.

Asetusten noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ankarampia määräyksiä kuin tämän luvan ehdot ovat, tai jos määräykset voimassaolosta tai tarkistamisesta poikkeavat luvasta, asetusta on noudatettava tästä luvasta huolimatta.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös voidaan panna täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6–8 §, 11–12 §, 16–17 §, 27 §, 29 §, 39 §, 42–44 §, 48–49 §, 51–53 §, 58 §, 62 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 94 §, 135 §, 170 §, 172 §, 190–191 §, 205 §, 209 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4 §, 11–15 §

Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006) 2 §, 4a §, 6 §, 7 §

Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006) liite 7A

Valtioneuvoston päätös ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista (53/1997) 2–3 §

Jätelaki (646/2011) 12–13 §, 15 §, 29 §, 72 §, 118–119 §, 121–122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4 §, 20 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Käsittelymaksu

Rakennus- ja ympäristölautakunta vahvistaa käsittelymaksuksi 500 euroa hakijan maksukyky huomioon ottaen.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lupapäätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi > Kuulutukset.

Päätös

Hakija

Kopio päätöksestä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä

Osalliset, joille on annettu tiedoksi hakemusta koskeva kuulutus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 207 09.12.2020

Lausunto merenkulun ympäristönsuojelulain muuttamisesta

1019/11.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 207

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Merenkulun ympäristönsuojelulakiin ollaan tekemässä muutoksia EU:n alusjätedirektiivin muutosten johdosta. Lain muutoksella on vaikutusta myös kuntien ympäristönsuojeluviranomaisiin, joiden lain mukaiset tehtävät lisääntyisivät merkittävästi sääntelyn piiriin tulevien pienten huvivenesatamien määrän kasvun myötä. Yhtenä maamme suurimmista saaristo- ja veneilykunnista on perusteltua, että Parainen antaa oman lausuntonsa. Lausuntoja on mahdollista antaa 17.12.2020 asti. Lausuntopyyntönumeron diaarinumero: VN/7823/2019

Kunnan vastuulla ovat tähän asti olleet huvivenesatamat (pienvenesatamat) ja talvitelakointipaikat, joissa venepaikkojen määrä on vähintään 50 ja joissa ”peritään maksua tai muuta korvausta venepaikasta”. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on valvonut näitä kohteita mm. hyväksymällä niiden jätehuoltosuunnitelmat, joissa sataman on tullut ilmoittaa eri laatuisten jätteiden talteenottojärjestelyt. Lain mukaan satamassa on tullut olla jätehuolto järjestettynä seuraaville jätteille:

- 1) öljypitoiset jätteet;
- 2) haitallisia nestemäisiä aineita sisältävät jätteet;
- 3) käymäläjätevedet;
- 4) kiinteät jätteet.

Lain mukaisesti satamalla on voinut olla järjestettynä yhteinen jätehuolto jonkin toisen sataman kanssa.

Uuden lakiesityksen mukaan kaikilta vähintään 25 veneen satamilta/talvitelakointipaikoilta edellytettäisiin aluksissa syntyneen käymäläjätteen ja sekajätteen vastaanoton järjestämistä ja jätehuoltosuunnitelmien tekemistä ja hyväksyttämistä.

Jätteiden vastaanottovelvoite kaikissa satamissa koskisi siis minimissään käymäläjätevesiä ja sekajätettä. Kuitenkin, jos ”alukset ovat kiinnittyneinä pääsääntöisesti pidempään kuin 3 yötä”, tulisi näiden jätelajien lisäksi myös öljypitoisen jätteen ja vaarallisen jätteen vastaanotto järjestää pienimmissäänkin satamissa veneiden lukumäärästä riippumatta. Tämä säädös koskee käytännössä ns. kotisatamia.

Huvivenesataman pitäjä voisi jatkossakin järjestää jätteiden vastaanoton myös sopimalla toisen, kohtuullisella etäisyydellä lähialueella olevan vastaanottolaitteen käyttöoikeudesta.

Satamat voisivat tehdä myös jätehuoltosuunnitelmansa yhdessä toisen sataman

kanssa, minkä vuoksi arvioidaan, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi tulevien uusien jätehuoltosuunnitelmien määrä olisi kohtuullinen.

Uuden lain mukaan säännöksiä ei sovellettaisi:

- huvivenesatamiin, jotka on tarkoitettu vain sellaisille asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöille kulkua varten, joiden jätehuolto on järjestetty jätelainsäädännön edellyttämällä tavalla; eikä
- huvivenesatamiin, jotka ovat ainoastaan luonnollisten henkilöiden ei-kaupallisessa käytössä ja jotka sijaitsevat yhteisaluelain (758/1989) mukaisilla yhteisillä alueilla tai joiden käyttöoikeus perustuu yhteiseen erityiseen etuun.

Kunta voi periä maksun jätehuoltosuunnitelmien hyväksymisestä, niin kuin Paraisillakin on tehty. Jatkossa kunnan ympäristöviranomaisia tulisi lisätyöllistämään jätehuoltosuunnitelmien keskeisten tietojen vieminen unionin SafeSeaNet-järjestelmään. Sataman pitäjien tulee päivittää ja hyväksyttää jätehuoltosuunnitelmansa jos toiminnan laatu muuttuu, ja joka tapauksessa suunnitelma tulee päivittää ja hyväksyttää se 5 vuoden välein. Valvontakohteita on Paraisilla toistaiseksi ollut 22 satamaa/telakointipaikkaa, uuden lain myötä kohteita kertyisi arviolta noin 100. Kaiken kaikkiaan lakimuutos lisää kuntien ympäristönsuojeluviranomaisten valvontatehtäviä sääntelyn soveltamisalan piiriin tulevien satamien määrän kasvaessa, mikä pitäisi voida ottaa huomioon kyseisten viranomaisten resursseissa.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille tulisi tehtäviä myös pienten kalastussatamien jätehuoltosuunnitelmien hyväksymisestä. Sellaisen kalastussataman, johon vuosittain purettu saalismäärä on alle 20 000 kilogrammaa, jätteiden vastaanotto- ja käsittelysuunnitelma olisi esitettävä arvioitavaksi ja hyväksyttäväksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Paraisilla ainut tämän kategorian kalasatama voisi olla Kältingen kalasatama Nauvossa.

Jo nykyisen merenkulun ympäristönsuojelulain mukaan sataman pitäjän on ollut mahdollista kerätä maksu jätehuollosta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi sisällyttämällä kustannukset satamamaksuun tai venepaikkamaksuun. Uuden lakiesityksen mukaan jätemaksu tulisi periä jokaiselta satamassa käyvältä alukselta siitä riippumatta, jättääkö alus satamaan jätettä vai ei. Maksun tulee kattaa myös ”välilliset hallintokustannukset”.

Arviointi

- On hyvä, että venesatamien jätehuoltoa säädellään ja valvotaan, vaikka toisaalta on todettava, että ympäristönsuojeluviranomaisen kokemuksen mukaan alle 50 pienveneen satamat/venelaiturit ja telakointipaikat eivät ole aiheuttaneet jätehuollon suhteen mainittavia ongelmia. Sääntelyn lisäämiseen ei siksi nähdä olevan suurta tarvetta Suomen rannikolla;
- Alle 25 venepaikan satamilta tai telakointipaikoilta ei tulisi alkaa vaatia jätehuoltosuunnitelmien tekemistä ja hyväksyttämistä. Näiden kohteiden valvonta voidaan hoitaa pienemmällä byrokratialla. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluu jo tänä päivänäkin yritysten

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 207

09.12.2020

jätehuollon valvominen. Olisi riittävää, jos lakiin vain kirjattaisiin yleiset määräykset jätehuollon vaatimuksista pienvenesatamissa ja talvitelakointipaikoissa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi näitä kohteita oman valvontaohjelmansa puitteissa ja oman riskiarvionsa mukaisesti siten kuin se nähdään tarpeelliseksi.

- Ei ole käytännössä mahdollista alkaa periä jätemaksua kaikilta pienvenesatamien asiakkailta, jotka monesti viipyvät laiturissa vain pienen hetken (tankkaamassa, syömässä rantaravintolassa, kauppakäynnillä tms);
- Ympäristövaikutusten kannalta on tärkeintä, että matkustusveneiden käymäläjätevesihuolto saadaan mahdollisimman hyvin järjestetyksi. On erittäin tarpeellista, että pienempienkin laitureiden veneilijät saavat tietoonsa, missä käymäläjätteen tyhjennyspaikat Saaristomerellä sijaitsevat.

Tyhjennysmahdollisuuksia on tänä päivänä yli 25 paikassa;

- On muistettava, että suuri osa veneistä Saaristomerellä ja pienvenesatamissa on avomallisia pienveneitä, joissa ei ole käymälöitä, jonka vuoksi vaatimus käymäläjätteen talteenoton järjestämisestä säännönmukaisesti kaikissa lain tarkoittamissa paikoissa (25 veneen vierailusatamissa, kaikissa kotisatamissa ja kaikilla telakointipaikoilla) tai ”kohtuullisella etäisyydellä lähialueella” sijaitsevassa naapurisatamassa on turha ja jo kustannussyistä kohtuuton;

- Esimerkiksi Saaristomerellä on lukuisia pienen kokoluokan kotisatamia/-laitureita, joita käytetään kotisatamana niille veneille, joilla mökkiläiset matkaavat mökeillensä ja joissa kuitenkin voi olla pitkäaikaisessa säilytyksessä veneitä, joita käytetään pelkästään huviajeluun. Uuden lain mukaan tällaisessakin tapauksessa sataman pitäjän tulisi järjestää kaiken kattava jätehuolto - jopa kaikille 4 eri jätelajille - vain näitä muutamia huviveneitä varten. Tämän takia olisi hyvä, jos uutta lakia ei sovellettaisi kotisatamiinkaan, joissa pidetään alle 25 venettä pitkäaikaisessa kiinnityksessä (yli 3 yötä);
- vaikeiden välimatkojen päässä saaristossa toimivalle satamanpitäjälle voi uuden lain mukaisen jätehuollon järjestäminen aiheuttaa ylitsepääsemättömiä kustannuksia.

Oheismateriaali

[Lausuntopyyntö](#)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää yllä esitetyt näkökannat lausuntonaan niistä merenkulun ympäristönsuojelulakiin ehdotetuista lakimuutoksista, jotka liittyvät kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen toimenkuvaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Liikenne- ja viestintäministeriö

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
9.12.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 188-193, 199-205, 207

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 196-198

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 196-198

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 194

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 195

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **17.12.2020**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 206

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **17.12.2020**.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **24.12.2020**

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16 / 12 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja