

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2020-709 § 975, aidan rakentaminen kiinteistölle 445-1-7-7 Paraisten Koivuhaassa

930/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 195

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727

EsittelijäKaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Muutoksenhakijat valittavat toimenpideluvan myöntämisestä aidan rakentamiseen tonttien nro 7 ja nro 8 väliin Koivuhaan (1) kaupunginosan korttelissa 7. He ovat sitä mieltä, että aita on liian korkea ja viittaavat siihen, että rakennusjärjestyksessä puhutaan 1,2 metriä korkeista aidoista.

Rakennuspaikalla on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen katselmus. Katselmuksessa todettiin, että hakemuksessa on kyse 180 cm korkeasta aidasta, joka on rakennettu sivusuuntaisista valkoisiksi maalatuista laudoista, 25 cm päähän tontin nro 8 rajasta. Hakijoiden tontilla oleva terassi on 30 cm korkea, ja myös sen kohdalla aidan korkeus olisi 180 cm, mikä tarkoittaa sitä, että rakenteen kokonaiskorkeus terrassin kohdalla olisi 210 cm.

Rakennusjärjestyksen §:n 30 mukaan yli 1,2 metriä korkea aita kiinteistön rajalla edellyttää aina toimenpidelupaa tai ilmoitusta. Aita ei saa aiheuttaa haittaa naapureille. Asemakaava ei määrää mitään aitojen korkeuksista. Aita, jolle toimenpidelupa on myönnetty, vastaa asemakaavan määräyksiä, eikä sen ulkomuodon voida katsoa aiheuttavan naapureille, eli muutoksenhakijoille, haittaa.

Liite

10. Oikaisuvaatimus liitteineen sisältäen mm. pöytäkirjan 24.9.2020 suoritetusta katselmuksesta
11. Toimenpidelupa 2020-709 § 975

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perusteluin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakijat, hakijat, joille toimenpidelupa on myönnetty, rakennusvalvonta