

PARAINEN

KALKILAN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
LUONNOS
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Paraisten kunnan kiinteistöä 445-457-1-9.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Kalkilan ranta-asemakaavan kortteitit 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
S-1	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto.
M	Maa- ja metsätalousalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1/2	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
Kalk	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
l u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen ja/tai auton säilytyspaikan.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
---	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinälehto.
---	Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä luontotyyppi (avokallio).
(ma-1)	Maisemallisesti arvokas alue, joka liittyy torpan kulttuuriympäristöön. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena tilana siten, että alueen suuret tammet säilyvät.
---	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksissa tehtävien kunnostus- ja korjaustöiden tulee kunnioittaa rakennuksen arvoa ja tyylä.
---	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tehtävien kunnostus- ja korjaustöiden tulee kunnioittaa rakennuksen arvoa ja tyylä.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avonakkuut ovat kiellettyjä.
- Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella maalilla.
- Rakennusten kalteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusalailla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 21. päivänä syyskuuta 2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

KALKILA STRANDEDETALJPLAN 1 : 2000
UTKAST
STRANDEDETALJPLANEN GÄLLER:
Pargas, fastigheten 445-457-1-9.

MED STRANDEDETALJPLANEN SKAPAS:
Kalkila stranddetaljplan, kvarteren 1-3 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDEDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

AO	Kvartersområde för fristående småhus.
RA	Kvartersområde för fritidsbostäder.
S-1	Skyddsområde där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen.
M	Jord- och skogsbruksområde.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Gräns för delområde.
---	Riktigivande gräns för område eller del av område.
---	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
1/2	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
1	Nummert på riktigivande tomt.
Kalk	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
170	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
l u 1/2	Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
---	Byggnadsyta.
---	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
---	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller forvaringsplats för bil får placeras.
---	Byggnadsyta där bastu får placeras.
---	Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
---	Del av område där det finns en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § naturvårdslagen.
---	Ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och där det finns en bergsparti i enlighet med 10 § skogslagen.
(ma-1)	Landskapsmässigt värdefullt område med anknytning till torpets kulturmiljö. Ett Området bör behandlas som ett halvöppet utrymme på ett sådant sätt att områdets stora ek arbevaras.
---	Byggnad som skall skyddas. Byggnad får inte rivas. Renovering och renovering av byggnader måste respektera byggnadens värde och stil.
---	Byggnad som skall skyddas. Byggnad får inte rivas utan en tvingande anledning. Renovering och renovering av byggnader måste respektera byggnadens värde och stil.

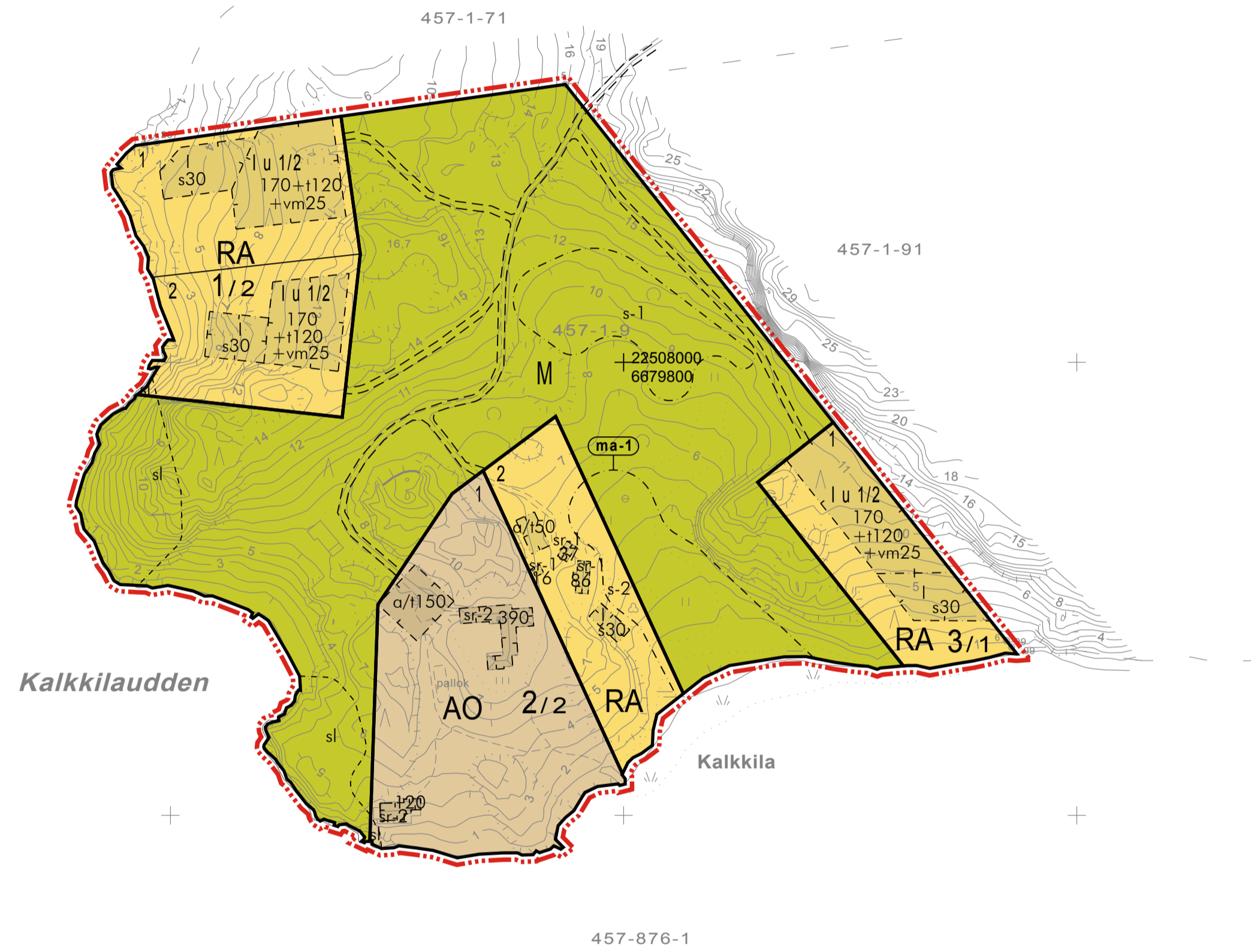
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

- Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på områden så att naturens karaktär bevaras.
- Kalhyggen är förbjudna
- På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.
- Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.
- Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd färg.
- Som takmaterial bör användas gröna tak, svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flitak. På huvudbyggnadernas byggnadsytor kan även användas rött tegelak.
- Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 21.09.2020

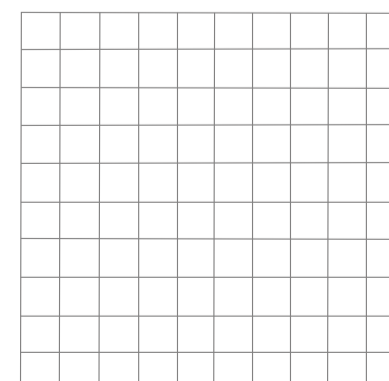
Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



Örfjärden

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta PARAINEN (445)	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
Tila 457-1-9	Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksel k+r+p
	LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS
	Kartta hyväksytty Viranhaltijanpäätös 24.8.2020 Nro 48
	Paraisten kaupunki Kaupungeingeodeetti Daniel Backman



PARAINEN, Kalkila 1:2000

6679200
22307400