

Ekopisteen vuokrasopimuksen uusiminen, Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

1007/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 197

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

EsittelijäKaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy anoo [ekopisteensä](#) vuodenvaihteessa päättyvän vuokrasopimuksen uusimista. Ekopiste sijaitsee Kirkkosalmenkadulla Suntain ja K-Supermarket Reimarin vieressä osittain kaupungin kiinteistöllä 445-208-2-118. Yritys hakee sopimukselle määräaikaista kahden vuoden pidennystä, jonka jälkeen sopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä, mutta se olisi kuitenkin voimassa korkeintaan 10 vuotta.

Ympäristölautakunta päätti 14.9.2016 §:ssä 141 antaa alueen vuokralle hakijalle ekopisteen perustamista varten ajaksi 1.11.2016–31.12.2021, ja tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuolista irtisanoisi sopimusta kuluvan vuokravuoden aikana. Sopimus olisi kuitenkin voimassa korkeintaan 10 vuotta. Vuokra oli 150 euroa/vuosi. Sopijapuolet sopivat kuitenkin lyhyemmästä sopimuksesta kuin ympäristölautakunnan myöntämä enimmäisaika. Sopimusajaksi tuli 1.11.2016–31.12.2020.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy on suomalaisen kaupan ja teollisuuden omistama, voittoa tavoittelematon palveluyritys, joka on perustettu vuonna 1997. Yrityksellä on useita, useimmiten kauppatoimille sijoitettuja ekopisteitä ympäri maata. Yritys oli aikoinaan suunnitellut sijoittavansa ekopisteen K-Supermarket Reimarin tontille, mutta ei löytänyt sopivaa paikkaa ja haki siksi lupaa sijoittaa ekopiste osittain kaupungin maalle. Yrityksellä oli aikaisemmin ekopiste myös S-Marketin yhteydessä, mutta se joutui siirtämään sen, kun kauppa uudistettiin. Nyt toiminta on keskitetty Reimarin yhteyteen, ja sinne on muun muassa siirretty muovinkeräysastia ja hankittu puristimia tyhjennysten minimoimiseksi. Yrityksen kierrätysastiat ovat siirrettäviä, mikä tarkoittaa sitä, ettei sen tarvitse investoida suuria summia toimialueeseensa, vaan voi tarvittaessa siirtää ekopisteitä. Ainoa tarvittava asia on sähköliittymä. Kaupunki hankki sähköliittymän, kun puristimet siirrettiin Reimarin yhteyteen, mutta vuodenvaihteessa yritys ottaa sähköliittymän ja sen kustannukset hoitaakseen.

Koska Norrbyn rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen liikenne- ja ratkaisuja ei vielä ole vahvistettu, sopimuksesta kannattaisi tehdä lyhyempi sen varmistamiseksi, että mahdollisiin muutoksiin voidaan reagoida joustavasti. Siksi yrityksen kanssa käydyissä keskusteluissa on ehdotettu kahden vuoden määräaikaista sopimusta, joka jatkuisi vuosi kerrallaan korkeintaan 10 vuotta.

Yritys maksaa vuokraa tietyillä toimipaikoilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä

kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita ja koska yritys ei tavoittele voittoa, voidaan aikaisempaa 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämäntyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta.

Liite

12. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n vuokrasopimuksen ekopisteen pitämiselle noin 210 m2 suuruiselle alueelle kiinteistölle Lager III 445-208-2-188 liitekartan osoittavalla tavalla. Vuokra-aika on 1.1.2021–31.12.2022, tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuolista irtisano sopimusta kirjallisesti viimeistään kuluvan vuokravuoden syyskuun aikana. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 10 vuotta. Vuokra on 150 euroa/vuosi. Vuokrasopimus jatkuu muutoin samoin ehdoin, paitsi että vuokralainen vastaa itse sähköhuollosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri