

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 02.12.2020 kl./klo 16:00 - 20:01
PLATS - PAIKKA sähköinen kokous

§

115	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	354
116	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	355
117	Esityslistan hyväksyminen	356
118	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023, Luovuuskeskus	357
119	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	367
120	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella	369
121	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Nauvon kunta-alueella	371
122	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Korppoon kunta-alueella	373
123	Vuoden 2021 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	375
124	Päätäminen ulkoluistelukentistä kaudella 2021	376
125	Omaisuuksien siirtäminen vesihuoltolaitokselta kiinteistö-yksikölle	380
126	Puistomestarin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	381
127	Lausunto Biskopsö strömmen -salmen nopeusrajoituksesta	384
128	Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelman hyväksyminen	387
129	Ilmoitusasiat	388
130	Ajankohtaiset asiat	390

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

10.12.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 02.12.2020 kl./klo 16:00 - 20:01
PLATS - PAIKKA sähköinen kokous

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	puheenjohtaja	Ohjaamo
Autio Sanna		etänä klo 16.00-17.19 ja 17.27-20.01
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		etänä
Henriksson Dan-Peter		etänä
Karlsson Kaj-Johan		etänä §§ 118-130, klo 16.14-20.01
Rönholm Mona		etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Carla Manne	kaupungininsinööri	etänä §§ 118-130, klo 16.20-20.01
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	etänä
Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Ohjaamo
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Ohjaamo
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	etänä
Sulonen Katriina	koulutuspäällikkö	etänä §§ 115-118, klo 16.00-17.19

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell	Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja	Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 115 - 130

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 9.12.2020
Christer Friis
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

www.pargas.fi 10.12.2020
Intyggar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 115

02.12.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 115

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 116

02.12.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 116

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christer Friis.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 117

02.12.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 117

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023, Luovuuskeskus

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymä siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Suunnittelu on monimuotoinen ja aikataulun mukaan suunnittelu erikoistoimialoittain on aloitettava riittävän aikaisin.

Hankesuunnitelman saamiseksi riittävälle tasolle päätöksentekoa varten on hankkeeseen kytketty lähinnä pedagogiseen suunnitteluun kohdistettu konsulttiyhtiö Kompus Oy, mutta toiminta kattaa myös taloudellisen ja tilasuunnittelun osa-alueet. Pyritään luomaan raamit hankesuunnitelmalle, jolloin voidaan myös arvioida hankkeen hinta yhtenä elementtinä hankesuunnitelmaan.

Kaupungin organisaatioon on perustettu kiinteistöryhmä koostuen luottamusmiehistä ja viranhaltijoista. Ryhmä ohjaa hanketta ja raportoi kaupunginhallitukselle.

Pedagogisen suunnittelun painopiste on muuntojousto ja yhteiset tilakokonaisuudet, jotka muokkaavat oppimisympäristöjä. Samat asiat muokkaavat myös taloudellisuutta ja tilatehokkuutta. On valittavissa hankkeen sisältö muutostasteen voimakkuutena. Muutostasteen voimakkuus aiheuttaa muutoksia toimintaan, johon on valmistauduttava.

Koulukeskuksen tilojen rakentamiseksi on esitetty vaihtoehtoa, jossa nykyisen ruokasaliosuuden rakennus korjataan tarpeen mukaan ja yläasteen sekä Sarlinin koulun tilat puretaan. Tilalle rakennetaan lukioiden ja yläasteiden tilat.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Toinen vaihtoehto on rakentaa myös 2. asteen koulutus samaan yhteyteen edellä mainittujen lisäksi.

Mahdollisena vaihtoehtona on ollut myös lukioiden sijoittaminen erikseen nykyisten 2. asteen tilojen yhteyteen Vapparintielle.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on suoritettava suunnittelun kilpailutus tavalla, joka takaa parhaan mahdollisen lopputuloksen hankkeelle. Ennen kilpailutusta on yksilöitävä rakentamisen toteutuksen tapa.

Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen hankesuunnitelma on laadittu ja se määrittää hankkeen pedagogiset tavoitteet, tilahallinnollisen laajuuden ja tehokkuuden, talouden raamit sekä viittaa yhteiskunnallisiin vaikutuksiin.

Hankkeen toteuttamiseksi on olemassa kaksi vaihtoehtoa:

1. Kaupunki rakentaa koulukeskuksen tontille tarvitsemansa yläaste- ja lukiotilat.
2. Toisen asteen koulutuksen tilat rakennetaan samalle tontille osittain yhteiskäyttöisinä.

Hankkeen visio muodostuu määrittelyistä:

- Inspiroiva oppimisympäristö & luovuuskeskus - luovuuden alusta ja kaupungin vetovoimatekijä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

- Joustavat tilat eri käyttäjä- ja sidosryhmille - yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä tukien
- Toimivat, laadukkaat, esteettiset ja kestävät tilaratkaisut - pitkällä aikavälillä
- Hyvinvoivat käyttäjät - eloisa kaksikielisyys

Pedagoginen/käyttäjänäkökulma

Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelma omaa kaupungin strategiasta johdettuja tavoitteita. Aulaa ja sen ympärillä olevia tiloja käytetään moninaisesti oppimiselle suunnattujen tapahtumien järjestämisessä.

Tilojen tulee joustaa eri käyttäjä- ja sidosryhmien tarpeisiin tukien yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Tässä keinoina on muun muassa omat kotipesät oppimisen alueilla eri oppijayhteisöille sekä toisaalta yhteiskäyttöiset kampusalueet aineopetukselle sekä aulakokonaisuus, joka toimii koko toiminnan sydämenä. Keskeisessä asemassa on tilojen muuntojoustavuus sekä suunnittelu elinkaarinäkökulma huomioiden. Hyvinvointi, hyvinvoivat käyttäjät ja kaksikielisyys ovat keskeisiä arvoja. Käyttäjät tässä rakennuksessa voivat olla koko kaupungin asukkaat ja vierailijat. Pääkäyttäjärhminä ovat nuoret aikuiset, yläkoulu, lukio ja ammattiopiston opiskelijat sekä heidän opettajansa ja toimintaa tukeva muu henkilökunta.

Teoreettisen toimintakaavion mukaisesti rakennus voidaan jakaa vyöhykkeisiin julkinen, puolijulkinen, sisäinen ja rajoitettu. Julkisen vyöhykkeen hallitsevat tilat ovat ruokailu ja aulatilat. Puolijulkisen alueen tiloja käytetään yhteisten tapahtumien ilta- ja viikonloppukäyttöön ja suljetumpina opetustiloina. Sisäinen vyöhyke sisältää kotipesäalueita, teknisen työn tiloja ja keittiötiloja. Vyöhykkeillä voidaan kohdistaa tarve oikein ja saavuttaa tarkoituksenmukaisia ja tehokkaita tiloja.

Tilahallinnollinen näkökulma

Tilahallinnollinen laajuus voidaan määrittää toimintakaavion eri osakokonaisuuksien avulla, jotka karkeasti mitoitetaan kokonaisuuksina ja sijoitetaan järkevästi. Tilojen yhteiskäyttö, muuntojousto ja uusi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

ajatusmalli kotipesistä oppimistiloina mahdollistavat tilahallinnan kannalta selkeän ja tehokkaan tilakokonaisuuden. Hankekooksi muodostuu 8 271-8 676 bm². Liikuntasalin laajennus noin 500 bm² on mukana hankkeessa. Toisen asteen tilat suunnitellaan olevaan tilaraamiin. Tiloja muodostuu suuruusluokkana 11 bm²/oppilas. Ruokasali-/liikuntatilan yhteiskäyttö esiintymistilana ja liikunnan kokonaisuutena tehostaa tilan käyttöä. Ruokasalialueen jakaminen joustavilla seinäratkaisuilla monipuolistaa ja tehostaa kokonaisuutta.

Talouden näkökulma

Hankkeen kokonaishinta muodostuu välille 18,7-19,8 M€ sisältäen myös rakennusaikaiset väistötilakustannukset. Laadukas ja kestävä rakennus on elinkaaressa hyvin hoidettuna kuitenkin keskitettynä ratkaisuna taloudellisesti kilpailukykyinen ratkaisu. Rahoitus jakaantuu rakennusvuosille 2020-2023, mutta investoinnin vaikutus muiden hankkeiden toteuttamiseksi on pitempi.

Yhteiskunnallinen näkökulma

Luovuuskeskuskokonaisuus on oppilaille, sidosryhmille ja alueen kehittymiselle ensiarvoinen tekijä. Imago ympäröivän maailman suuntaan vahvistuu ja mahdollisuus toimia tarkoituksenmukaisissa tiloissa lisää aktiivisuutta.

Hankesuunnitelma määrittää rakentamisen sijoituksen, valittavan vaihtoehdon ja antaa raamin toteutussuunnittelulle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 päättänyt palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakoarvioinnin tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostolta näkemyksiä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Ehdotus Jaosto antaa näkemyksensä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

Päätös Puheenjohtaja Markku Orell ehdotti priorisoitavaksi vaihtoehtoa 2 eli toisen asteen koulutuksen tilojen rakentamista samalle tontille. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Jaosto haluaa, että suunnittelussa otetaan huomioon myös kolmannen sektorin ja erityisesti liikuntaseurojen tilatarpeet.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli hankesuunnitelmaa 30.3.2020 ja asia palautettiin lisäselvityksiä varten painopistealueina toisen asteen koulutuksen mukanaolon reunaehdot, kokonaisuuden kustannusvaikutukset ja sisäiset vuokrat käyttäjille.

Hankesuunnitelman kokonaisuutta on kehitetty edelleen periaatteella, että Koulukadulle suunniteltavan kokonaisuuden sisältönä on myös toisen asteen koulutuksen tilat. Rakennuskokonaisuuden hallinnallinen järjestely on tällöin valittavissa kolmen eri päävaihtoehdon mukaisesti.

1. Kaupunki rakentaa koko kokonaisuuden ja vuokraa tilat.
2. Rakennusomaisuuden rakentamiseen ja hallintaan perustetaan kiinteistöyhtiö.
3. Toisen asteen koulutus vastaa tilojensa omistajan kautta tarvitsemiensa tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaupunki toimii samoin omien tilojensa osalta. Pyritään käyttämään tiloja ristiin tarpeen mukaan, jolloin muodostuu molemmille yhteiskäyttötiloja. Niiden käyttö ja hallinta pyritään tasaamaan ja mahdollinen epätasapaino korvataan laskutuksella.

Toisen asteen koulutuksen mukanaolo edellyttää sen nykyisten tilojen tulevan käytön ratkaisua. Esitetään mallia, jossa nykyinen liikuntahallirakennus ja muut tilat lukuun ottamatta asuntoloita siirtyisivät kaupungin omistukseen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

mahdollisimman nopeasti. Liikuntahalli korjataan peruskorjauksella ja se toimii ensin väistötilana 2 vuoden ajan ja sen jälkeen palvelee liikuntahallina. Säästöpotentiaali on väistötilojen kustannus noin 1,2 M€ ja silloin ei tarvita koulukeskukseen liikuntatilaa, vaan edetään korjatun kohteen elinkaaressa. Lisäksi suunniteltua liikuntatilaa voidaan optimoida ja suunnitella monikäyttöisyyden suuntaan. Rakennusmassan jäännösarvon suorittaminen nykyiselle omistajalle voidaan mahdollisesti tehdä nykyisen omistuspohjan siirtojen avulla.

Sisäiset kustannukset arvioidaan maksimitasolle kustannusarvioiden mukaisesti. Pääomavuokra arvioidaan uudisrakennushinnasta teknisenä arvona. Käyttövastike arvioidaan uuden rakennuksen alkuvuosien edullisena ylläpitona, mutta rakennuksessa on runsaasti hinnoiteltavia uusia ominaisuuksia. Korjausvastike lasketaan nykyisenä tasona, jolloin sen taso on alhainen eikä se ole riittävä elinkaaressa.

Rakennuksen laajuuden ollessa suuruusluokkaa 8 680 brm² sisäiseksi kustannukseksi muodostuu vuositasolla 1,9-2,0 M€.

Kokonaiskustannusvaikutusta arvioidaan tarkemmin talousosaston avulla, mutta talouden suunnittelukaudella ei pystytä muihin kattaviin investointeihin, ja on huomattava vuoden 2022 raskas kuormitus talouteen suuruusluokkana 10 M€.

Suunnittelua viedään eteenpäin painopisteenä toisen asteen tilojen yhteensovittaminen kaupungin hallinnoimiin tiloihin. Näistä tiloista on laadittu myös suunnitelmia pedagogisesta näkökulmasta katsottuna. Karkea arvio voi olla, että toisen asteen teoriaopetustilat ovat luokkaa 250 m², jolloin aikaisemmin arvioitu yhteiskäyttötila yhteensä 400m² voi olla suuntaa antava. Suunnittelua jatketaan ja toisen asteen nykyisten tilojen siirtoa kaupungin omistukseen tarkennetaan yhteistyössä nykyisen omistajan kanssa.

Oheismateriaali Hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liite

Ehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 63

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli hankesuunnitelmaa 30.3.2020 ja asia palautettiin lisäselvityksiä varten painopistealueina toisen asteen koulutuksen mukanaolon reunaehdot, kokonaisuuden kustannusvaikutukset ja sisäiset vuokrat käyttäjille.

Hankesuunnitelman kokonaisuutta on kehitetty edelleen periaatteella, että Koulukadulle suunniteltavan kokonaisuuden sisältönä on myös toisen asteen koulutuksen tilat. Rakennuskokonaisuuden hallinnallinen järjestely on tällöin valittavissa kolmen eri päävaihtoehdon mukaisesti.

1. Kaupunki rakentaa koko kokonaisuuden ja vuokraa tilat.
2. Rakennusomaisuuden rakentamiseen ja hallintaan perustetaan kiinteistöyhtiö.
3. Toisen asteen koulutus vastaa tilojensa omistajan kautta tarvitsemiensa tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaupunki toimii samoin omien tilojensa osalta. Pyritään käyttämään tiloja ristiin tarpeen mukaan, jolloin muodostuu molemmille yhteiskäyttötiloja. Niiden käyttö ja hallinta pyritään tasaamaan ja mahdollinen epätasapaino korvataan laskutuksella.

Toisen asteen koulutuksen mukanaolo edellyttää sen nykyisten tilojen tulevan käytön ratkaisua. Esitetään mallia, jossa nykyinen liikuntahallirakennus ja muut tilat lukuun ottamatta asuntoloita siirtyisivät kaupungin omistukseen mahdollisimman nopeasti. Liikuntahalli korjataan peruskorjauksella ja se toimii ensin väistötilana 2 vuoden ajan ja sen jälkeen palvelee liikuntahallina. Säästöpotentiaali on väistötilojen kustannus noin 1,2 M€ ja silloin ei tarvita koulukeskukseen liikuntatilaa, vaan edetään korjatun kohteen elinkaaressa. Lisäksi suunniteltua liikuntatilaa voidaan optimoida ja suunnitella monikäyttöisyyden suuntaan. Rakennusmassan jäännösarvon suorittaminen nykyiselle omistajalle voidaan mahdollisesti tehdä nykyisen omistuspohjan siirtojen avulla.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Sisäiset kustannukset arvioidaan maksimitasolle kustannusarvioiden mukaisesti. Pääomavuokra arvioidaan uudisrakennushinnasta teknisenä arvona. Käyttövastike arvioidaan uuden rakennuksen alkuvuosien edullisena ylläpitona, mutta rakennuksessa on runsaasti hinnoiteltavia uusia ominaisuuksia. Korjausvastike lasketaan nykyisenä tasona, jolloin sen taso on alhainen eikä se ole riittävä elinkaaressa.

Rakennuksen laajuuden ollessa suuruusluokkaa 8 680 brm² sisäiseksi kustannukseksi muodostuu vuositasolla 1,9-2,0 M€.

Kokonaiskustannusvaikutusta arvioidaan tarkemmin talousosaston avulla, mutta talouden suunnittelukaudella ei pystytä muihin kattaviin investointeihin, ja on huomattava vuoden 2022 raskas kuormitus talouteen suuruusluokkana 10 M€.

Suunnittelua viedään eteenpäin painopisteenä toisen asteen tilojen yhteensovittaminen kaupungin hallinnoimiin tiloihin. Näistä tiloista on laadittu myös suunnitelmia pedagogisesta näkökulmasta katsottuna. Karkea arvio voi olla, että toisen asteen teoriaopetustilat ovat luokkaa 250 m², jolloin aikaisemmin arvioitu yhteiskäyttötila yhteensä 400m² voi olla suuntaa antava. Suunnittelua jatketaan ja toisen asteen nykyisten tilojen siirtoa kaupungin omistukseen tarkennetaan yhteistyössä nykyisen omistajan kanssa.

Oheismateriaali Hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liite

Ehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 106

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Luovuuskeskuksen hankintoja on kilpailutettu suunnittelun ja projektinhoito-organisaation osalta. Pääsuunnittelija ja muut tekniset suunnittelijat sekä pedagoginen suunnittelija on kiinnitetty hankkeeseen. Purettavat rakennukset inventoidaan valitun erikoisosaajan toimesta. Rakennuskonsultin ja valvonnan lisäresurssien hankinta on käynnissä.

Suunnittelua edistetään muiden osapuolten kanssa tavoitteena kiinnittää tontille rakennusmassa oikeille sijoituksilleen huomioiden liikenteen ja pihojen edellytykset. Rakennusten sijoituksen selkiytyttyä voidaan suunnitella rakennusaikaiset väistötilat. Ennen tonttisuunnittelua väistötilasuunnittelua ei voida kokonaisuutena tehdä, mutta Vapparintien urheiluhallin peruskorjauksen jälkeen kyseinen tila toimii väistötilana sekä 4 kpl luokkia päärakennuksessa.

Energia- ja akustiikkasuunnittelu ovat myös hankittavia asioita.

Arkkitehtisuunnittelun tarjousvaiheessa edellytettiin luonnosta hankkeesta ja voittaneen Mikko Uotila Oy:n alustava luonnos kokonaisuudesta on hyvä perusta suunnittelulle.

Oheismateriaali

Luonnos, sisätilat

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 118

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuuskeskuksen hankekokonaisuus etenee painopistealueina pedagoginen suunnittelu, rakennussuunnittelun lähtötietojen selkiyttäminen, sidosryhmien yksilöinti ja toisen asteen ammatillisen koulutuksen tilasuunnittelun yhteensovittaminen kaupungin tilatarpeen kanssa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 118	02.12.2020

Rakennushistoriallinen selvitys Sarlinin koulusta on tehty.

Pedagogisen suunnittelun osuudella keskitytään toiminnan sisältöön ja tilamuodostukseen uudella periaatteella. Yhteiskäyttöisten tilojen määrää kasvatetaan ja joustavuutta lisätään. Tilojen käytössä korostetaan yhteiskäyttöä ja muuntojoustoa, joka ilmenee käyttöasteen kasvuna. Tilojen käyttökaavioissa todentuu yhteisten tilojen osalta periaate, että osa tiloista on kaikille yhteisiä, osa vain perusopetukselle ja lukioille ja osa nimetyille muille käyttäjäryhmille.

Hankkeen pedagogisen ryhmän johtaja Katriina Sulonen informoi pedagogian mahdollisuuksista tulevissa tiloissa.

Toisen asteen koulutuksen käyttäjien ja tilahallinnon kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä ja rakennusmassojen yhteensovittaminen etenee. Haasteena on löytää yhteiskäyttötilat tehokkaalla tavalla, jolloin päällekkäisyydet tilojen rakentamisena minimoituvat.

Rakennussuunnittelun ensimmäiset luonnokset kaupungin osuudella pyritään saamaan valmiiksi joulukuun alussa.

Oheismateriaali

Rakennushistoriallinen selvitys

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 105	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 119	02.12.2020

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 105

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.9.2020 [§:ssä 63](#) Träskin koulun investointikonaisuuden.

Träskin koulun suunnittelun tarjouspyynnöt on lähetetty markkinoille ja tarjoukset saadaan 29.10., jolloin suunnittelu voi alkaa täysipainotteisesti.

Koulun rakenteellisia vaihtoehtoja selvitetään ja myös erilaiset rahoitusmallit selvitetään ennen kuin rakentamisen hankintapäätös tehdään. Tavoitteena on löytää käyttötarkoituksenmukainen, mutta taloudellinen ratkaisu tarvittavalle aikavälille.

Tavoitteena on saada koulu valmiiksi vuoden 2021 loppuun mennessä, jolloin selvitykset on tehtävä nopealla aikataululla.

Oheismateriaali Luonnospiirustukset, julkisivut

Ehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että rahoitusmahdollisuudet selvitetään erikseen ja päätöksen niistä tekee kaupunginhallitus.

Jaosto merkitsi informaation tiedoksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 119

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suunnittelu- ja projektihenkilöstön hankintaprosessi on suoritettu ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Valinnat on tehty tilaelementtiperusteisesti, mutta paikalla rakennus -vaihtoehdon suunnittelu- ja projektikustannukset on selkiytetty tarjousvaiheessa. Rakennuksen alustava suunnittelu on tehty, jolloin eri vaihtoehtoja ei tarvitse suuressa määrin luoda. Eri suunnittelijat tuovat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 105	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 119	02.12.2020

panoksensa kokonaisuuteen, jolloin edetään tasapainoisesti. Tarvitaan kuitenkin selkeä suunnitelma rakennuksesta ennen toimintamallin valintaa.

Tavoitteena on luoda selkeä suunnitelma rakennuksen kokonaisuudesta, jolloin voidaan edetä toteutus- ja rahoitusvaihtoehtojen valinnan suhteen. Toteutus- ja rahoitusvaihtoehtoja tutkitaan ja ehdotus laaditaan ennen toteutusta päätöksentekoa varten.

Rakennuksen tilamuodostus ja materiaalien määrittelyt hyväksytään käyttäjien toimesta.

Kohteen sijainti puoltaa tilaelementtirakentamista, jolloin laadulliset kriteerit sisätiloissa toteutettavien rakennustöiden osalta saavutetaan korkeatasoisiksi. Tilaelementtiratkaisut ovat ulkoasultaan harja- tai muun kattotyypin omaavia rakennuksia, joissa on ensisijaisesti tuulettuva alapohja.

Hinnan muodostus on mahdollista olla edullinen, kun pääosa työstä tehdään markkinoiden keskeisellä alueella eikä kauempana.

Rakennusluvan piirustusluonnokset tuodaan jaoston hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Keskustelun jälkeen esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavasti:
Träskin koulun suunnitelmat esitellään Houtskarın aluelautakunnalle tammikuun 2021 lopussa. Paikalla rakentamista selvitetään ja sen kustannukset arvioidaan. Purkukustannukset selvitetään. Tilaelementtiperusteisesta leasingprojektista valmistellaan taloudellinen vertailu.

Jaosto merkitsi edellä olevan informaation tiedoksi ja ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 120

02.12.2020

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Paraisten kunta-alueella

959/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 120

Valmistelija Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Paraisilla.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Parainen nykyinen 2002
Paraisten kaupunginvaltuuston päätös 18.6.2002 § 60

Liite

- 1 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Parainen uusi 2020
- 2 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Parainen uusi 2020

Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 120

02.12.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että 16 tonttia käsittävä asemakaava-alue, joka on osa itäistä Valoniemen kaupunginosaa, eli Etelätuuli, Pohjoistuuli ja osia Valoniementiestä, sisällytetään sekä vesi- että viemäriverkoston toiminta-alueeseen. Toiminta-aluekartat päivitetään tämän päätöksen mukaisesti ja liitetään pöytäkirjaan sekä asetetaan nähtäville.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomainen, vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 121 02.12.2020

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Nauvon kunta-alueella

960/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 121

Valmistelija
Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Nauvossa.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Nauvo nykyinen 2008
Nauvon kunnanvaltuuston päätös 21.10.2008 § 57

Liite

3 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Nauvo uusi 2020
4 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Nauvo uusi 2020

Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaiselle) ja asianomaiselle aluelautakunnalle

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 121

02.12.2020

mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja
ympäristönsuojeluviranomainen, aluelautakunnat, vesihuoltopäällikkö,
taloussihteri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 122 02.12.2020

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen Korppoon kunta-alueella

961/10.03.01.04/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 122

Valmistalija
Esittelijä

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, puh. 040 488 5919
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet ovat vanhentuneet eivätkä vastaa nykyistä tilannetta ja niitä on sen vuoksi tarpeen päivittää. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (2001/119, muutettu 2014/681). Vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltotoiminnan ylläpitämisestä toiminta-alueilla. Vesihuoltotoiminnan harjoittamisesta toiminta-alueilla aiheutuvat kustannukset eivät saa nousta kohtuuttoman korkeiksi kuluttajille, mutta samanaikaisesti perittävien maksujen on katettava toiminnasta sekä putkiverkkojen ja laitosten tulevista uudisinvestointi- ja saneeraustarpeista aiheutuvat kustannukset.

Uudet toiminta-alueet noudattavat asemakaava-alueita, joilla on olemassa vesi- ja viemäri-infra, ja ottavat huomioon uudet asemakaava-alueet (joiden kaavoitus on aloitettu). Asemakaava-alueiden ulkopuolinen asutus ei sisälly toiminta-alueisiin. Ehdotettujen toiminta-alueiden ulkopuolella on muutamia asiakkaita, jotka jatkavat normaaliin tapaan vesihuoltolaitoksen asiakkaina.

Vesihuoltolaitos ehdottaa seuraavia alueita käyttöveden ja jäteveden toiminta-alueikseen Korppoossa.

Oheismateriaali

Vesihuoltolaki 10 §, 11 §
[Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014](#)
Toiminta-aluekartta, Korppoo nykyinen 2005
Korppoon kunnanhallituksen päätös 24.10.2005 § 231

Liite

5 Toiminta-aluekartta käyttöveden osalta, Korppoo uusi 2020
6 Toiminta-aluekartta jäteveden osalta, Korppoo uusi 2020

Vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön tulee liittyä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan liittymismaksuhinnaston mukaisesti. Poikkeuksia on kuitenkin muutamia (vesihuoltolaki 10 §, 11 §). Toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä on mahdollisuus anoa liittymistä, mutta ne maksavat itse kaikki toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettavan putkiverkon rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa toiminta-alueet nähtäville 30 päivän ajaksi sekä varata valvontaviranomaisille (Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle) ja asianomaiselle aluelautakunnalle mahdollisuuden tulla kuulluiksi.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 122

02.12.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, terveydensuojelu- ja
ympäristönsuojeluviranomainen, aluelautakunnat, vesihuoltopäällikkö,
taloussihteri, tekninen päällikkö, kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 123

02.12.2020

Vuoden 2021 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

962/00.01.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 123

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu ottaen huomioon kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu.

Jaoston kokousten aikataulutuksessa on lähdetty siitä, että jaostolla on vuonna 2021 seitsemän kokousta. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää erikseen tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista.

Oheismateriaali

Vuoden 2021 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, yhdyskuntainsinööri, kaupunginlakimies, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 85	30.09.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	02.12.2020

Päätäminen ulkoistelukentistä kaudella 2021

605/10.03.01.03/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 85

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden tasapainottamisohjelmassa on toimenpide-ehdotus ulkoistelukenttien lopettamisesta ja toiminnan ohjaamisesta jäähalliin.

Tekniset tukipalvelut vastaa kaupungin ulkoistelukenttien hoidosta ja kunnossapidosta. Kaupungin vapaa-aikatoimi vastaa palvelun tarjonnasta ja tilaa kenttien hoidon ja kunnossapidon sisäisesti tekniseltä yksiköltä. Organisaatiomuutoksessa, jossa teknisten tukipalvelujen toimiala perustettiin, kentänhoitajat ja liikuntapaikat siirtyivät sivistysosaston alaisuudessa toimivalta vapaa-aikatoimelta tekniselle yksikölle. Vapaa-aikatoimi toimii palvelun tilaajana ja maksajana.

Kaupungissa on kuusi yleistä luistelukenttää. Ne sijaitsevat Koivuhaan, Raivion ja Skräbbölen kaupunginosissa sekä Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunta-alueilla. Luistelukenttiä on näiden lisäksi koulujen, kuten Nilbyn koulun ja Kirjala skolan, yhteydessä. Paraisten keskustassa sijaitsevia kenttiä hoitaa ja kunnossapitää tekninen yksikkö. Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kenttien hoidosta vastaavat paikalliset yhdistykset talkoovoimin.

Kentillä on valaistus ja joidenkin kenttien yhteydessä on myös pieniä huoltorakennuksia, jotka toimivat varastoina ja pukuhuoneina. Ne ovat huonokuntoisia ja kipeästi kunnostuksen tarpeessa. Ulkoistelukentät ovat käytössä sään salliessa pääsääntöisesti tammi-maaliskuussa. Ulkoistelukenttien lisäksi yleisön käytössä on jäähalli, jossa on yleisölle varattuja jääaikoja. Kaupungin ja jäähalliyhtiö Par-Isin välisen sopimuksen mukaan kouluilla ja päiväkodeilla on oikeus käyttää jäähallia maksutta kouluaikana maanantaista perjantaihin.

Ulkoistelukenttien hoito- ja kunnossapitotöiden suunnittelu on haasteellista, koska työt ovat täysin riippuvaisia säästä. Pahimmassa tapauksessa usean päivän työ kenttien kunnostamiseksi voi mennä hukkaan muutamassa tunnissa, jos säätila muuttuu, alkaa sataa ja ilma lämpenee. Teknisellä yksiköllä ei ole saaristossa omaa henkilöstöä. Kiinteistöjen ja vesihuollon vastuualueiden vakituinen henkilöstö voi hoitaa luistelukenttiä hyvin rajallisessa määrin, useimmiten kuitenkin normaalin työajan ulkopuolella. Myöskään Paraisten henkilöstöllä ei ajallisista ja etäisyyksiin liittyvistä syistä ole mahdollisuuksia vastata saariston ja keskustan ulkopuolisten kenttien hoidosta. Tietyillä alueilla

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 85	30.09.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	02.12.2020

on ollut haasteellista löytää vapaaehtoisia yhdistyksiä huolehtimaan ulkoluistelukenttien hoidosta.

Myös keskustan luistelukenttien hoito tapahtuu jossain määrin normaalin työajan ulkopuolella, koska kentänhoitajien ensisijaisena tehtävänä on vastata jäähallin hoidosta ja kunnossapidosta. Tämä koskee lähinnä iltoja, viikonloppuja ja pyhiä, jolloin on satanut lunta ja kentät on aurattava tai kasteltava.

Kenttien kunnossapitoon ja palvelun tuottamiseen käytettävän ajan vähentämisellä tai rajoittamisella saavutettava kustannusvaikutus ei ole suuri (kolmen ulkoluistelukentän kokonaiskustannus on ollut noin 9 000 euroa/vuosi). Lähinnä voidaan vähentää jonkin verran työkustannuksia ja kohdentaa työpanos tehtäviin, jotka tuottavat palvelua säästä riippumatta. Näiden kustannusten lisäksi tulevat valaistus, vesi ja pukuhuoneiden lämmityskustannukset. Jäähalli ei täysin korvaa ulkoluistelukenttiä, mutta jäähallin käyttöastetta voidaan varmasti jossain määrin lisätä. Kun ajatellaan suunniteltua toimintaa, kuten kouluja ja päiväkotia, joiden lukujärjestyksessä on luistelua, niiden on helpompi suunnitella tätä toimintaa, jos se ei ole riippuvainen säästä.

Ulkoluistelukenttien ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia voidaan arvioida suhteessa pelkästään jäähallin käytöstä aiheutuviin koulukuljetuskustannuksiin. Karkea arvio Kirjalan, Nilsbyn, Sunnanbergin ja Skräbbölen kuljetuskustannuksista on noin 7 400 euroa/vuosi käytettäessä ainoastaan jäähallia.

Mahdollisuudet kehittää toimintaa ja parantaa ulkoluistelukenttiä ovat sitä rajallisempia mitä useampia kenttiä ylläpidetään, koska taloudelliset edellytykset ovat erittäin rajalliset. Jos kenttiä olisi vähemmän, jäljellä olevien kenttien kehittämiseen ja parantamiseen voisi olla paremmat mahdollisuudet.

Teknisten tukipalvelujen ja sivistysosaston välillä on käyty alustava keskustelu, jossa on tarkasteltu mahdollisuuksia vähentää ulkoluistelukenttiä tai luopua niistä kokonaan. Tämän keskustelun perusteella yksi mahdollinen toimenpide voisi olla, että koulut hyödyntäisivät jäähallia enemmän, mikä vähentäisi luistelukenttien tarvetta keskustan ulkopuolisilla alueilla, koska niillä on mahdollisuus järjestettyyn kuljetukseen. Raivion luistelukenttä voitaisiin mahdollisesti lopettaa. Saariston luistelukenttiä tarvitaan palvelemaan kouluja, päiväkotia ja yleisöä. Jäähallin lisäksi kaupungin tekninen yksikkö ylläpitäisi jatkossakin Koivuhaan ja Skräbbölen luistelukenttiä.

Vaikutusten arviointi

Luistelukenttien vähentäminen ei ole linjassa kaupungin strategian kanssa, jonka mukaan yleisölle tarjotaan monipuolisia harrastusmahdollisuuksia ja terveyttä edistävää toimintaa. Mahdollisuudet urheilun harrastamiseen välittömässä lähiympäristössä heikentyvät talvisin. Jäähallin käyttö voi sitä vastoin lisääntyä ja kävijöille voidaan turvata mahdollisuus luisteluun. Palvelun tuottamiseen kohdistuva työpanos ohjataan säästä riippuvaisesta palvelutuotannosta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 85	30.09.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	02.12.2020

turvattuun palvelutuotantoon, jos luistelumahdollisuus on tarjolla jäähallissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia sivistyslautakunnalta ja kulttuurilautakunnalta lausunnot luistelukenttien tarpeesta jatkossa.

Lautakuntien tulee lausunnoissaan ottaa kantaa siihen, kuinka paljon kenttiä tarvitaan koulujen toiminnassa (käyttömäärä tuntia/viikko) ja voisiko jäähalli korvata keskustan ulkopuolisten koulujen ulkoluistelukentät. Lausunnoissa on toivottavaa ottaa kantaa siihen, tarvitaanko Paraisten keskustassa kolme ulkoluistelukenttää vai voitaisiinko niiden lukumäärää vähentää ja niiden ylläpitoaika rajata 2–3 kuukauteen.

Lausunnot pyydetään toimittamaan teknisille tukipalveluille 19.10.2020 mennessä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, kulttuurilautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 124

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 30.9. hankkia sivistyslautakunnalta ja kulttuurilautakunnalta lausunnot ulkoluistelukenttien tarpeesta jatkossa.

Kulttuurilautakunta on käsitellyt asiaa ja antanut lausuntonsa 6.10.2020 ja sivistyslautakunta on perehtynyt asiaan 11.11.2020. Lautakuntien lausunnot ovat asian liitteenä.

Molemmissa lausunnoissa on korostettu sen tarvetta ja merkitystä, että Nauvon, Korppoon ja Houtskarinkeskustoissa on jatkossakin ulkoluistelukentät. Paraisten keskustan osalta lautakunnat esittävät, että Koivuhaan ja Skräbbölen luistelukentät on tarpeen säilyttää, kun taas Raivion luistelukenttä voitaisiin lakkauttaa. Kulttuurilautakunta esittää lausunnossaan, että ulkoluistelukenttien ylläpitoaika voisi ajoittua viikoille 1–8 edellyttäen, että sää sallii tämän.

Sivistyslautakunta tuo esiin sen tarpeen, että keskusta-alueen ulkopuolella sijaitseville kouluille on oltava vapaita aikoja jäähallissa ja keskustan isoille

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 85	30.09.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	02.12.2020

kouluille on myös jatkossa taattava pääsy halliin. Sivistyslautakunta katsoi, ettei tässä yhteydessä ole mahdollista ottaa kantaa eri asteiden ja vuosikurssien viikoittaiseen tuntimäärään jäähallissa. Opetussuunnitelma antaa kouluille tietyn vapauden tässä kohtaa, joten todellinen tarve voi vaihdella vuodesta toiseen.

Lisäksi sivistyslautakunta katsoo, että on tärkeää huomioida, että varhaiskasvatuksen ja koulujen talousarvioehdotuksessa ei ole määrärahaa jäähallin vuokraan. Siksi ei ole mahdollista ottaa käyttöön järjestelmää, joka perustuu käyttäjien suoraan veloittamiseen. Ennen muutosta kustannusten jakamiseen ja eri palveluiden rahoitukseen on tehtävä perusteellinen selvitys, joka huomioidaan talousarvion laatimisessa.

Tällä hetkellä koulut ja päiväkodit saavat käyttää jäähallia maksutta kouluaikana jäähalliyhtiö Par-Isin ja Paraisten kaupungin välisen sopimuksen mukaisesti. Jäähalliyhtiön ja kaupungin välillä käydään erikseen neuvotteluja sopimuksen päivittämisestä. Sopijapuolten päästyä yksimielisyyteen sopimuksen sisällöstä asia viedään myöhemmässä vaiheessa erikseen käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi kaupungin organisaatiossa.

Oheismateriaali

Kulttuurilautakunnan lausunto 6.10.2020 § 46
Sivistyslautakunnan lausunto 11.11.2020 § 79

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää lausuntojen mukaisesti, että Koivuhaan, Skräbbölen, Nauvon, Korppoon ja Houtskarın ulkoluistelukenttiä ylläpidetään kaudesta 2020–2021 alkaen viikoilla 1–8. Raivion ulkoluistelukenttä lakkautetaan eikä tekniset tukipalvelut ylläpidä enää kenttää.

Keskusta-alueen ulkopuolella sijaitsevien koulujen ja päiväkotien yhteydessä olevista ulkoluistelukentistä päättää ja niitä ylläpitää sivistysosasto samalla tavalla kuin aikaisemminkin eikä tämä päätös koske niitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö U.L., kulttuuripäällikkö F.I., vapaa-aikasihteeri M.E., viherpalvelusuunnittelija D.F., aluelautakunnat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 125 02.12.2020

Omaisuuuden siirtäminen vesihuoltolaitokselta kiinteistöt-yksikölle

914/02.07.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 125

Valmistelija Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vesihuoltolaitoksen taseselvityksessä on tullut ilmi, että vesihuoltolaitoksen taseessa on kunnan vesihuoltotoimintaan kuulumatonta omaisuutta. Omaisuus kuuluu kiinteistöt-yksikölle ja se tulee siirtää sen tasearvoon. Virheelliset kirjaukset on tehty vuoden 2009 kuntaliitoksen yhteydessä.

Kohteet ja niiden euromääräiset tasearvot 31.12.2019 ovat:

Mossalan vesilaitos (kuuluu yksityiseen kiinteistöön)	2 171,54 euroa
Träskin koulun jätevedenpuhdistamo (koulun käytössä)	20 255,36 euroa
Käldingen puhdistamo (kalatalouskäytössä)	32 594,30 euroa

Vaikutusten arviointi Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin talouteen.

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää siirtää valmistelussa mainitun omaisuuden teknisten tukipalvelujen toimialan kiinteistöt-yksikölle.

Päätös Esittelijä muutti ehdotustaan niin, että jaosto tässä vaiheessa ainoastaan merkitsee asian tiedoksi. Asia käsitellään ja valmistellaan uudestaan alkuvuodesta 2021 hulevesiverkoston tasearvon siirtämisen yhteydessä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, kiinteistöpäällikkö S. Pihl, tekninen päällikkö J. Nylund, talouspäällikkö P. Palmroos, pääkirjanpitäjä U. Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 126

02.12.2020

Puistomestarin kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

958/01.01.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 126

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön alaisuuteen kuuluu muun muassa katujen, valaistuksen, satamien, hulevesien hallintarakenteiden, kaupungin yleisten puisto- ja viheralueiden sekä liikuntapaikkojen kunnossapito. Yksikön vastuualueisiin kuuluvat yleisten katujen, pysäköintialueiden, puistojen ja viheralueiden, satamien ja laitureiden suunnittelu, rakentaminen ja valvonta.

Puistojen ja yleisten alueiden vastuualueelle tarvitaan lisäresursseja. Vuoden 2019 lopussa irtisanoutui kaupunginpuutarhuri virastaan oltuaan lähes 2 vuotta virkavapaalla. Virka julistettiin haettavaksi maaliskuussa 2020. Määräaikaan mennessä saapui vain yksi hakemus, jonka jättäjä ei täyttänyt kelpoisuusvaatimuksia. Virka jäi täyttämättä ja viransijaisena toimineen viherpalvelusuunnittelijan sijaisuutta jatkettiin vuoden 2020 loppuun.

Saadun kokemuksen perusteella on kaupunginpuutarhurin viran kelpoisuusvaatimukset täyttävien hakijoiden saaminen haasteellista. Tämä erityisesti siitä syystä, että ruotsinkielistä hortonomikoulutusta ei ole tällä hetkellä saatavilla koko maassa. Novian tarjoama koulutuslinja on ottanut opiskelijoita viimeksi 2016 eikä huhtikuisen sähköpostitiedustelun perusteella ole tiedossa, että uusia otettaisiin tulevaisuudessakaan. Kelpoisuusvaatimuksissa oleva, hallintosäännön määrittämä hyvä molempien kotimaisten kielten suullinen ja kirjallinen taito tuntui nostavan kynnyksen hakea liian korkealle.

Tähän mennessä on kaupunginpuutarhuri ollut yhdyskuntainsinöörin alainen. Ennen organisaatiomuutosta puistotyönjohtaja oli kaupunginpuutarhurin lähin alainen ja hän hallinnoi puistotyöntekijöitä. Kentänhoitajat siirrettiin kaupunginpuutarhurin alaisiksi organisaatiomuutoksen myötä. Samalla poistettiin puistotyönjohtaja ja kaupunginpuutarhurista tuli suoraan puistotyöntekijöiden esimies. Organisaatiomuutosta jatkettiin niin, että puutarhurikoulutuksen saaneet puistotyöntekijät saivat puutarhurinimikkeen ja enemmän vastuuta työnjohdosta, erityisesti kesätyöntekijätiimien vetämisestä. Kaupunginpuutarhurin työmäärä kuitenkin kaiken kaikkiaan vain kasvoi organisaatiomuutosta edeltäneestä ajasta.

Puistojen ja yleisten alueiden vastuualueelle on kaivattu aiempaa enemmän suunnitelmallisuutta, esimerkiksi niin toimintasuunnitelmia kuin istutussuunnitelmiakin. Tästä syystä on kaupunginpuutarhurin sijaiselle muokattu puutarhuria kuvaavampi ja koulutusta vastaavampi tehtävänimike: viherpalvelusuunnittelija. Viherpalvelusuunnittelija ei kuitenkaan pysty yksin

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 126

02.12.2020

hoitamaan aiemmin kolmen ihmisen tekemää työmäärää ja lisäksi suunnittelemaan.

Kaupunginpuutarhurin julkisen vallan käyttö on ollut vähäistä. Tehtyjä viranhaltijapäätöksiä on ollut muutama viimeisten kymmenen vuoden aikana. Puistoja ja yleisiä alueita koskevat viranhaltijapäätökset on pääsääntöisesti tehnyt yhdyskuntainsinööri ja tekninen päällikkö (aiemmin ympäristönsuojelupäällikkö). Tästä syystä kaupunginpuutarhurin viran haettavaksi julistamisen sijaan ehdotetaan, että kokeilemme toisenlaista organisaatiomallia ja haettavaksi julistetaan puunhoitokokemusta omaavan puistomestarin työsuhde.

Puistomestarin työtehtäviin kuuluvat suuri osa kaupunginpuutarhurin hallinnollisista tehtävistä, mutta näiden tehtävien osuutta on jaettu yhdyskuntainsinöörille ja viherpalvelusuunnittelijalle ja kunnossapitotöiden osuutta lisätty, erityisesti puidenhoitoon keskittyen. Työnjako on seuraava:

Viherpalvelusuunnittelijan tehtäviin kuuluvat kaupungin ulkoliikuntapaikkojen hallinnointi ja työnjohto niiltä osin kuin niitä ei ole jaettu vastaavalle kentänhoitajalle. Samoin hänelle kuuluvat kaupungin omistamien alueiden tarjoamien viherpalveluiden suunnittelu-, valmistelu- ja kehitystyöt. Puistomestarin tehtäviin kuuluvat puolestaan puistojen ja yleisten alueiden (mukaan lukien puistometsät, uimarannat ja leikkipaikat) hallinnointi niiltä osin kuin sitä ei ole jaettu viherpalvelusuunnittelijalle ja työnjohto niiltä osin kuin sitä ei ole jaettu puutarhureiden tiimeille. Puistomestari osallistuu kunnossapitotöihin. Hän vastaa myös viheralueiden rakentamisesta/ rakennuttamisesta. Yhdyskuntainsinööri on molempien (puistomestarin sekä viherpalvelusuunnittelijan) esimies.

Vaativuudesta kielitaidosta tulee helpottaa, jotta voimme saada hakijoita. Puistomestarin työsuhteen arvioidaan houkuttelevan heitä enemmän kuin kaupunginpuutarhurin viran.

Olemassa olevien tarpeiden täyttämiseksi yksikköön täytyy palkata kokopäivätoiminen henkilö talvesta-keväästä 2021 lukien. Käyttötalousarvioon on varattu talousarviovarat puistomestarin, muttei kaupunginpuutarhurin palkkaamiseen.

Kaupunginjohtajan lupa tehtävän täyttämiseen haetaan erikseen.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että puistomestarin tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on hortonomin alempi ammattikorkeakoulututkinto (tai vastaava aiempi hortonomin opistotason tutkinto). Lisäksi vaaditaan arboristin ammattitutkinto tai dokumentoitu osaaminen ja riittävä kokemus puistopuiden hoidosta ja työnjohtotehtävistä sekä ajokortti. Puistomestarin tehtävään valittavalta odotetaan perehtyneisyyttä alaan, hyviä yhteistyötaitoja ja aloitteellisuutta. Valittavalta edellytetään ruotsin ja/tai suomen kielen hyvää suullista ja riittävää kirjallista taitoa. Toivottuina lisäansioina esimies- ja hallinnollinen kokemus, ja tie- ja työturvakortit katsotaan

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 126

02.12.2020

eduksi.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että puistomestarin tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on hortonomin alempi ammattikorkeakoulututkinto (tai vastaava aiempi hortonomin opistotason tutkinto). Lisäksi vaaditaan arboristin ammattitutkinto tai dokumentoitu osaaminen ja riittävä kokemus puistopuiden hoidosta ja työnjohtotehtävistä sekä ajokortti. Puistomestarin tehtävään valittavalta odotetaan perehtyneisyyttä alaan, hyviä yhteistyötaitoja ja aloitteellisuutta. Valittavalta edellytetään ruotsin ja/tai suomen kielen hyvää suullista ja riittävää kirjallista taitoa. Henkilöllä tulee olla valmiudet käyttää myös toista kotimaista kieltä. Toivottuina lisäansioina esimies- ja hallinnollinen kokemus, ja tie- ja työturvakortit katsotaan eduksi.

Jaosto hyväksyi täydennetyn ehdotuksen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 127

02.12.2020

Lausunto Biskopsö strömmen -salmen nopeusrajoituksesta

836/11.01.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 127

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Traficomille on jätetty esitys enintään 10 km/h nopeusrajoituksen määräämisestä noin 1 kilometrin pituiselle osuudelle Biskopsö strömmen -nimiseen salmeen. Traficom pyytää esityksen johdosta kaupungin lausuntoa asiassa.

Esitys perusteluineen

[REDACTED] *asiakumppaneineen on tehnyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselle esityksen vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 10 km/h nopeusrajoituksen määräämisestä Biskopsö strömmen -nimiseen salmeen Falkbrantenin ja Kaskisuddin väliselle vesialueelle. Esitetyllä vesialueella ei sijaitse vesilain mukaisia yleisiä kulkuväyliä (vesiväyliä). Hallintolain (434/2003) 21.1 §:n ja vesiliikennelain (782/2019) 135.2 §:n nojalla Varsinais-Suomen ELY-keskus on siirtänyt esityksen toimivaltaisen viranomaisen, Liikenne- ja viestintävirasto Traficomin, käsiteltäväksi.*

Esitettyä 10 km/h nopeusrajoitusta perusteellaan kapealla, mutkaisella ja karikkoisella salmella, jossa nopeiden moottoriveneiden ja vesiskoottereiden lisäksi on monenlaista vesillä liikkujaa, kuten melojia. Esityksen mukaan läheltä piti -tilanteita on ollut niin moottoriveneiden kesken kuin myös moottoriveneiden ja muiden vesillä liikkujien kesken. Esityksessä todetaan myös, että olosuhteista johtuen vesikulkuneuvot joutuvat paikoitellen kulkemaan lähellä rantaa, joka vaarantaa mm. uimareiden turvallisuutta.

Alue, jota nopeusrajoitusesitys koskee, sijaitsee väyläalueen ulkopuolella, mutta se muodostaa osan Kirjaisten ja Nauvon Kyrkbackenin välistä epävirallista pienveneväylää. Väylän ylläpitäjä on Kirjais- och Sommaröbygdens utveckling rf.

Vesiliikennelain (19.6.2019/782) 5 §:ssä, Vesikulkuneuvon käyttämisestä koskevat yleiset velvollisuudet, määrätään seuraavaa:

Vesikulkuneuvon käyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta ja toimittava siten, ettei hän ilman pakottavaa syytä vaikeuta tai häiritse muiden liikkumista vesillä eikä aiheuta vaaraa tai vahinkoa muille taikka vaaraa tai merkittävää tai tarpeetonta haittaa tai häiriötä luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, yleiselle luonnon virkistyskäytölle tai muulle yleiselle tai yksityiselle edulle.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 127

02.12.2020

Vesiliikennelaisissa todetaan lisäksi seuraavaa kiellon ja rajoituksen merkitsemisestä:

Kielto tai rajoitus on, jos se on mahdollista, merkittävä vesialueelle, jota se koskee, tai sen läheisyyteen. Kiellon tai rajoituksen merkitsemisestä yleisellä kulkuväylällä vastaa väylänpitäjä ja muualla se kunta, jonka aluetta kielto tai rajoitus koskee.

Nopeusrajoitus on, jos se on mahdollista, merkittävä kansallisen merikarttaviranomaisen toimesta tai sen auktorisoimana julkaistuihin merikarttoihin.

Oheismateriaali

Vesiliikennelain mukainen kielto- ja rajoitusesitys ELY-keskukselle
Nähtävillä oleva kuulutus
Lausuntopyyntö
Lausuntopyynnön liitteet

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto antaa seuraavan lausunnon 10 km/h nopeusrajoitusesityksestä osaan Biskopsö strömmen -salmea.

Vesialue, jota esitys koskee, on kapea ja osin matala ja rannat ovat rakennettuja. Myös näkyvyys tässä salmen osassa on heikko sillan, maaston ja maiseman vuoksi. Tämä huomioon ottaen on perusteltua, että vesikulkuneuvoja kuljetetaan niin, etteivät ne vaikeuta tai häiritse muiden liikkumista vesillä eivätkä aiheuta vaaraa tai vahinkoa muille taikka vaaraa tai merkittävää tai tarpeetonta haittaa tai häiriötä luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, yleiselle luonnon virkistyskäytölle tai muulle yleiselle tai yksityiselle edulle.

Esityksessä toivotaan ainoastaan 10 km/h nopeusrajoituksen asettamista kyseiselle osuudelle, mutta ei aallonmuodostuskiellon asettamista. Aluksen ajaessa 10 km/h tai hiljempaa voi muodostua merkittävää aallokkoa, mikä tietyissä tilanteissa voi aiheuttaa huomattavasti enemmän vahinkoa ja haittaa kuin yli 10 km/h nopeudet. Tästä syystä olisi perusteltua, että samaiselle osuudelle asetettaisiin myös aallonmuodostuskielto.

Kirjaisten ja Nauvon Kyrkbackenin välinen epävirallinen pienveneväylä kulkee Biskopsö strömmen -salmen halki, mistä voidaan päätellä, että veneliikenteen määrä on suurempi kuin muilla vesialueilla virallisten väylien ulkopuolella. Kyseinen pienveneväylä on ollut olemassa noin 15 vuoden ajan.

Jaosto pohtii, millä tavoin nopeusrajoitukset ja aallonmuodostuskielto on otettu huomioon väylää perustettaessa ja olisiko pienveneväylän yksittäisten osuuksien sijaan tarpeen tarkastella kokonaisuutta kokonaisvaltaisesti. Esityksen allekirjoittajat toteavat, että kyseinen pienveneväylän osuus ei ole nykyisin turvallinen, mikä korostaa tarvetta kokonaisuuden tarkastelulle.

Jaosto esittää edellä olevan lausunnon lisäksi toiveen kokonaisuuden huomioon ottamisesta ja selvittämisestä ennen päätöksen tekemistä asiassa.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 127

02.12.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Traficom, ylläpitoinsinööri S.I, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 128 02.12.2020

Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelman hyväksyminen

975/10.03.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 128

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin tekninen yksikkö on laatinut ehdotuksen Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevien Pohjoistuulen, paaluväli 0–108, Etelätuulen, paaluväli 0–142, ja Valonimentien osan, paaluväli 0–204, katusuunnitelmaksi. Katusuunnitelma käsittää kadun kuivatuksen, vesi- ja viemärijohdot sekä hulevesiverkon. Katusuunnitelmasta käy ilmi kadun linjaus, korkeusasema ja päällystemateriaalit sekä katuviheralueiden rakenne ja materiaalit.

Asemakaava on vuodelta 2013 ja alueella on 16 omakotitalotonttia ja yksi rivitalotontti. Alue sijaitsee Valoniemen kaupunginosan olemassa olevan asuinalueen välittömässä läheisyydessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Alueen laajennuksen kustannusarvio on noin 350 000 euroa. Laajennusta varten on sisällytetty määräraha vuoden 2021 investointitalousarvioon ja vuoden 2022 taloussuunnitelmaan. Kustannusarvio on päivitetty vuonna 2018.

Tarkoituksena on, että kadun ja kunnallistekniikan rakennustyöt aloitettaisiin vuonna 2021 toteuttamalla Pohjoistuuli ja Etelätuuli. Valonimentie toteutettaisiin vuonna 2022.

Liite

7 Ehdotus Pohjoistuulen, Etelätuulen ja Valonimentien osan katusuunnitelmaksi, päivätty 20.10.2014

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Samaan aikaan lähimmille rajanaapureille tiedotetaan asiasta heille kotiin lähetettävällä kirjeellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 129

02.12.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 129

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Pöytäkirjanotteet:

- [Kaupunginvaltuusto 22.9.2020 § 71 SDP:n valtuustoryhmän aloite tonttialesta talousarviovuosina 2020-2021 Paraisille suuntautuvan muuton lisäämiseksi](#)
- [Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 104 Vuoden 2020 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio](#)
- [Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 223 Talouden seuranta](#)
- [Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 209 Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa - tilapankki](#)
- [Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 210 Toiminta Käldingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen](#)
- [Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 221 Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu](#)
- [Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 231 Kaupungin tartuntatautilakiin liittyvä päätöksentekoprosessi](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 176 Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan alueen vuokraaminen asuntolarakennusta varten](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 177 Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan alueen vuokraaminen asuntolarakennusta varten](#)
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 181 Hakemus maa-ainesluvan voimassaolon jatkamisesta](#)
- [Sivistyslautakunta 11.11.2020 § 76 Investointihanke Koulukeskus](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 18/2020 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin luovuuskeskuksen rakennuttamispalvelukokonaisuus
- nro 19/2020 Hankintapäätös: Houtskarın päiväkodin korjaus- ja muutostyöt
- nro 21/2020 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus ja saneeraus, rakennesuunnittelu
- nro 22/2020 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus ja saneeraus, sähkösuunnittelu
- nro 23/2020 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus ja saneeraus, LVIA-suunnittelu
- nro 24/2020 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus ja saneeraus, arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 129

02.12.2020

- nro 25/2020 Hankintapäätös: Träskin koulun laajennus ja saneeraus, rakennuttamistehtävät ja työmaavalvonta

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 11/2020 Ajoneuvovahingon korvaamista koskeva päätös, Rantatie
- nro 12/2020 Ajoneuvovahingon korvaamista koskeva päätös, Rantatie
- nro 13/2020 Alueen luovuttaminen LUX Archipelago -tapahtuman valo- ja ääninäyttelyä varten, Korppoo
- nro 14/2020 Lupa yleisten alueiden käyttämiseen Joulukadun avajaisia varten 20.11.2020 klo 18.00–20.00

Tekninen päällikkö:

- nro 13/2020 Henkilöstöpäätös: Lakisääteisen korvauksen maksaminen siviilipalvelusmies [REDACTED]
- nro 14/2020 Henkilöstöpäätös: Technical project managerin valinta, Arc Gate

- Vastaus Hem och skola i Korpo rf:lle ja Ulkosaariston vanhempainyhdistys ry:lle niiden mahdollista Gluggenin siirtämistä koskeneiden kirjelmien johdosta.

- Vastaus projektivastaava Aija Mäkiselle luonnonläheisiä päiväkotien pihoja koskevan hankkeen tiimoilta.

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 130

02.12.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 130

- Tilatehokkuustyöryhmän väliraportti tiedoksi. [Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 246](#), asia pantiin pöydälle.
 - Vesimittareiden vaihto Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunta-alueilla
 - Teknisen isännöitsijän hakuaikaa jatketaan 31.12.2020 klo 16.00 asti vähäisen hakemusmäärän takia. Kaupungin yhteisilmoitus julkaistaan Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa 12.12. Aikaisemmat hakemukset huomioidaan. Haastattelut pidetään tammikuun alussa.
 - Kuggvikin laituri
 - Ajankohtaisten asioiden yhteydessä esitettiin, että jaosto toivoo perusteellista selvitystä Paraisten kaupungin sisäisten vuokrien suuntaviivoista ja pääperiaatteista. Selvitys tulee esitellä jaostolle huhtikuussa 2021 ennen vuoden 2022 sisäisten vuokrien vahvistamista. Selvitykseen tulee sisältyä kaikki kaupungin omistamat rakennetut kiinteistöt, niiden tekninen arvo ja yksilöidyt sisäiset vuokrat toiminta-alueittain.
-

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

2.12.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 15 - 123, 125, 127 - 130

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 124, 126

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer: 124, 126

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärskämlarna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 10 / 12 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
2.12.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 115 - 123, 125, 127 - 130

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 124, 126

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 124, 126

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 10 / 12 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

_____ Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

_____ Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

_____ Tiedoksiantaja