

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

23.11.2020 kl./klo 15:05 - 20:01

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

---

§

243	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	631
244	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	632
245	Esityslistan hyväksyminen	633
246	Kiinteistötehokkuusryhmän väliraportti, lokakuu 2020	634
247	Paraisten kaupungin ja Axxellin välinen vuokrasopimus, Vapparintie 4, 1.1.2021 alkaen	636
248	Smartumin liikuntaseteleiden myynnin lopettaminen henkilöstölle subventoituun hintaan	638
249	Henkilöstön lounaiden subventoinnin lopettaminen	640
250	Sivutoimi-ilmoitus, kielenkääntäjä	641
251	Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen henkilöstökulujen vähentämiseksi	642
252	Kaupungin puhelinvaihteen ulkoistaminen	644
253	Svenska Finlands folkting -järjestön vuoden 2020 avustusanomus	647
254	MAL-hankkeiden hyväksyminen vuosille 2020–2023, Paraisten kaupunki	648
255	Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaava	651
256	Ranta-asemakaava tiloille Östra byskär 445-537-1-5 ja Måsviken 445-537-1-1 Byskärissä Nauvossa	656
257	Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen	660
258	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 taksojen hyväksyminen	662
259	Teknisen yksikön vuoden 2021 taksojen hyväksyminen	665
260	Ympäristöosaston vuoden 2021 taksojen ja maksujen tarkistaminen	667
261	Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen	670
262	Lausunto Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmista	675
263	Sosiaali- ja terveysjohtajan valinta	684
264	Osallistuminen TuKeVa-hankkeeseen	686
265	Vuoden 2020 talousarvion muutos, investointitalousarvio	688
266	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	690
267	Ilmoitusasiat	692

268	Ajankohtaiset asiat	693
269	Kokouksen keskeyttäminen	694

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.12.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

### Kaupunginhallitus

TID - AIKA 23.11.2020 kl./klo 15:05 - 20:01  
PLATS - PÄIKKA Sähköinen etäkoukous

Koukous pidettiin etäkoukousena. Läsnä Ohjaamossa olivat Mikael Holmberg, Patrik Nygrén, Monica Avellan ja IT-tuki Jörgen Svahnström. Muut osallistuvat etäyhteydellä.

---

#### Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael puheenjohtaja  
Koskinen Regina  
Laaksonen Jeanette  
Lindell-Luukkonen Maria  
Lundqvist Kurt  
Nyberg Widar  
Orell Markku  
Rönholm Mona  
Särkijärvi Helena  
Söderlund Nina  
Åberg Staffan

#### Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Friis Christer	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Wallin Mika	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Henriksson Carita	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	
Avellan Monica	kaupunginlakimies	
Palmroos Petra	taluspäällikkö	
Lindroos Peter	henkilöstöpäällikkö	klo 15:05-17:00, 17:50-18:05
Lindström Miia	vt. sosiaali- ja terveysjohtaja	klo 17:30-20:05
Nylund Jonas	tekninen päällikkö	klo 17:30-20:05
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	klo 17:30-20:05
Eklund Tomas	elinkeinopäällikkö	
Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Fredriksson Merja	sosiaali- ja terveysltk:n puheenjohtaja	klo 15:10-17:10
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	klo 18:06-19:47

#### Frånvarande - Poissa olleet

---

Underskrifter		
Allekirjoitukset	Mikael Holmberg ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden § 243 - 269  
Käsitellyt asiat

---

Protokollet justerat	Mona Rönholm	Helena Särkijärvi
Pöytäkirja tarkastettu	on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti 30.11.2020	on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti 30.11.2020

---

Protokollet har varit framlagt [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi)  
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo  
vik. förvaltningsassistent/  
hallintoassistentin sij.

---

Kaupunginhallitus

§ 243

23.11.2020

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 243

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 244

23.11.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 244

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mona Rönholm ja Helena Särkijärvi.

---

Kaupunginhallitus

§ 245

23.11.2020

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 245

#### **Päätös**

Puheenjohtaja ehdotti, että kokous aloitetaan käsittelemällä § 263, Sosiaali- ja terveysjohtajan valinta.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Esityslista hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 246

23.11.2020

---

## Kiinteistötehokkuusryhmän väliraportti, lokakuu 2020

520/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 246

### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginjohtaja on asettanut huhtikuun lopussa 2020 ”Tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmän” johtuen tarpeesta tasapainottaa kaupungin talous kestäväällä tavalla nyt ja tulevaisuudessa. Työryhmän tehtävänä on laatia ehdotukset kaupungin kiinteistömistuksen strategioiksi, kartoittaa kiinteistömässä, nykyinen käyttö ja tulevat tilatarpeet, selvittää mahdollisuudet tilatehokkuuden nostamiseksi, esittää toimenpide-ehdotuksia ja selvittää rakennettujen kiinteistöjen myynnin tehostamista.

Työryhmä piti ensimmäisen kokouksensa 18.5.2020. Kokouksessa käytiin läpi tavoitteet ja jaettiin ryhmä pienempiin alaryhmiin. Tarkoituksena on tuottaa väliraportti lokakuun lopussa ja loppuraportti vuodenvaihteessa 2020/2021. Loppuraportti näyttäisi kuitenkin todennäköisesti valmistuvan vasta toukokuussa 2021, kun muun muassa kouluverkkoselvitys ja palvelurakenneselvitys käsitellään kaupungin toimielimissä.

Työryhmän jäseniä ovat kaupungin viranhaltijat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund.

Isolla työryhmällä on toistaiseksi ollut työkokouksia 18.5., 12.6., 3.9., 29.9. ja 30.10.2020 ja alaryhmät ovat työskennelleet omissa erillisissä työkokouksissaan ison työryhmän kokousten välisinä aikoina.

Tavoitteena on kaupungin tilojen tehokas ja joustava käyttö eri käyttötarkoituksiin. Taloudellisen tehokkuuden saavuttamiseksi vähennystarve on 3 000–5 000 m<sup>2</sup>. Kaupungin yhteenlaskettu kiinteistömässä on tällä hetkellä 94 550 m<sup>2</sup> brutto.

Väliraportti sisältää alustavan toimenpidesuunnitelman tilojen optimoinnista alueittain.

Seuraavaksi prosessissa jatkuvat/käynnistyvät kokoukset sivistysosastoa, sosiaali- ja terveysosastoa, vanhusneuvostoa, koti- ja kouluyhdistyksiä ja aluelautakuntia edustavien käyttäjien kanssa. Osapuolet ottavat kantaa ehdotuksiin ja esittävät lisätoimenpide-ehdotuksensa ja priorisointinsa neliömetrimäärän pienentämiseksi/käytön tehostamiseksi. Kokouksista pidetään pöytäkirjaa.



Kaupunginhallitus

§ 246

23.11.2020

---

**Oheismateriaali**

Väliraportti, tilatehokkuuden ja kiinteistöjen myynnin tehostamisen työryhmä 30.10.2020 (ja raportin liitteet 1–5)  
1. Paraisten kaupungin kiinteistöstrategia 2013  
2. Paraisten rakennuskanta 2020  
3. Alustava toimenpidesuunnitelma tilatehokkuuden nostamiseksi  
4. Myyntilista, prosessiyhteenveto  
5. Tarkennettu myyntiprosessi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee väliraportin tiedoksi ja päättää, että toimenpiteitä suunnitellaan 3 000–5 000 m<sup>2</sup>:n tilatehokkuuden saavuttamiseksi 1–5 vuoden kuluessa.

**Päätös**

Puheenjohtaja ehdotti asian panemista pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

**Tiedoksianto**

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekninen jaosto, aluelautakunnat, vanhusneuvosto, koti- ja kouluyhdistykset, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström ja tekninen päällikkö Jonas Nylund

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	13.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 247	23.11.2020

---

### Paraisten kaupungin ja Axxellin välinen vuokrasopimus, Vapparintie 4, 1.1.2021 alkaen

772/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 95

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin ja Axxell Utbildning Ab:n välisessä aiesopimuksessa, jossa on kuvattu osapuolten yhteinen näkemys maanvuokrausjärjestelyistä ja investointien laajuudesta Koulukadulla ja Vapparintiellä, määrättiin muun muassa seuraavaa Vapparintien koulurakennuksesta:

"Kaupunki tekee vuokranantajana Axxellin kanssa rakennusajaksi vuokrasopimuksen Vapparintien koulurakennuksesta. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2023 asti tai kunnes Axxell voi muuttaa uusiin tiloihin. Axxell maksaa Kaupungille ja Kustfastille vuosittaista kokonaisvuokraa, joka vastaa enintään viimeisten kolmen tilikauden kokonaisvuokran keskiarvoa. Kaupunki ja Kustfast jakavat Axxelliin saamansa vuokratuoton."

Aiesopimuksen ja Axxellin kanssa käytyjen jatkokeskustelujen pohjalta on laadittu ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi.

**Oheismateriaali** Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi

**Ehdotus** Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi hyväksytään ja että sopimus allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 247

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin ja Axxell Utbildning Ab:n välisessä aiesopimuksessa, jossa on kuvattu osapuolten yhteinen näkemys maanvuokrausjärjestelyistä ja investointien laajuudesta Koulukadulla ja Vapparintiellä, määrättiin muun muassa seuraavaa Vapparintien koulurakennuksesta:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	13.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 247	23.11.2020

---

"Kaupunki tekee vuokranantajana Axxellin kanssa rakennusajaksi vuokrasopimuksen Vapparintien koulurakennuksesta. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2023 asti tai kunnes Axxell voi muuttaa uusiin tiloihin. Axxell maksaa Kaupungille ja Kustfastille vuosittaista kokonaisvuokraa, joka vastaa enintään viimeisten kolmen tilikauden kokonaisvuokran keskiarvoa. Kaupunki ja Kustfast jakavat Axxellilta saamansa vuokratuoton."

Aiesopimuksen ja Axxellin kanssa käytyjen jatkokeskustelujen pohjalta on laadittu ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi.

**Oheismateriaali**

Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi

**Ehdotus**

Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi hyväksytään ja sopimus allekirjoitetaan Vapparintien kiinteistöä koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tai samanaikaisesti sen kanssa.

**Päätös**

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Sivistysosasto Ulrika Lundberg ja Katriina Sulonen, kiinteistöpäällikkö SP, tekninen päällikkö JN, talouspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN, tekninen isännöitsijä JS

---

Kaupunginhallitus

§ 248

23.11.2020

---

### Smartumin liikuntaseteleiden myynnin lopettaminen henkilöstölle subventoituun hintaan

944/01.04.04/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 248

**Valmistelija**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kun Länsi-Turunmaan kaupunki kuntaliitoksen jälkeen hyväksyi uudet henkilöstöetuja koskevat periaatteet, henkilöstön liikuntatoimintaa päätettiin tukea liikuntaseteleillä. Kun ensin oli kokeiltu erilaisia liikuntaseteleiden jakamistapoja, parhaaksi tavaksi taata, että liikuntaseteleitä todella käytettiin, todettiin niiden myyminen subventoituun hintaan siten, että jokaisella henkilöstön jäsenellä oli mahdollisuus ostaa 80 euron arvosta seteleitä subventoituun 40 euron hintaan. Nettosubventio on siis 40 euroa jokaista henkilöstön jäsentä kohden, joka päättää lunastaa liikuntasetelinsä. Lisäksi henkilöstön jäsenille myönnetään 15 euron alennus Kombi liikuntakursseista, kun he ilmoittavat työskentelevänsä Paraisten kaupungin palveluksessa. Alennus on tämän jälkeen laskutettu sisäisesti henkilöstöpalveluilta.

Monet kunnat ovat luopuneet liikuntasetelijärjestelmästä, koska liikuntaseteleiden käsittely vaatii jonkin verran byrokratiaa ja toteutuneiden nettokustannusten seuranta kalenterivuositain on ongelmallista, koska työnantajan on ensin ostettava riittävän suuri varasto liikuntaseteleitä. Tarkoitusta varten budjetoidaan vuosittain vähintään 40 000 euroa, vaikka tulo liikuntaseteleiden myynnistä ei välttämättä toteudu samana kalenterivuonna. Kysyntää on vaikea arvioida. Jos setelit ovat varastossa liian kauan, niitä ei voi enää käyttää; jos ne myydään loppuun liian aikaisin, henkilöstö joutuu odottamaan ennen kuin kaupungintalon ja aluekonttorin neuvontapisteessä oleva varasto on täytetty, ja tätä on kritisoitu.

Monet kunnat ovat tämän vuoksi siirtyneet sähköisiin maksuvälineisiin, kuten esimerkiksi ePassiin. ePassi toimii maksuvälineenä myös kulttuuripalveluihin, mitä on usein peräänkuulutettu, muun muassa yhteistyötoimikunnassa. Yhteistyötoimikunnassa on sen vuoksi ehdotettu liikuntaseteleistä luopumista ja niiden korvaamista jollakin sähköisellä maksuvälineellä, jota voisi mahdollisesti käyttää myös Kombi kurssien maksamiseen. Sopeuttamishjelman vuoksi henkilöstöpalvelut ei voi taata, että liikuntaseteleiden ja Kombi kurssien kokonaissubventio pysyy nykyisellä tasolla. Henkilöstöetujen taso vahvistetaan vuosittain kaupungin talousarviossa.

**Ehdotus**

Paraisten kaupunki ei 1.1.2021 alkaen hanki enempää liikuntaseteleitä myytäväksi subventoituun hintaan.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Yhteistyötoimikunta, Paraisten kaupungin johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus

§ 249

23.11.2020

---

## Henkilöstön lounaiden subventoinnin lopettaminen

943/01.04.03/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 249

### Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliitoksen yhteydessä 1.1.2009 todettiin, että entisten kuntien käytännöt henkilöstön lounaiden subventoinnin suhteen olivat olleet vaihtelevia. Kaupunginhallitus teki kokouksessaan 21.12.2009 §:ssä 413 päätöksen, jolla lakkautettiin kaikkien muiden lounaiden subventointi, mutta säilytettiin järjestelmä, jossa ne henkilöstön jäsenet, jotka söivät lounaansa yksityisessä lounasravintolassa Nauvossa, Korppoossa, Houtskarissa tai Iniössä, saivat 2 euron arvoisen etusetelin lounasta kohden. Käytännössä järjestelmä alkoi toimia niin, että henkilöstön jäsenet kirjoittivat nimensä listalle ja saivat lounaastaan 2 euron alennuksen, minkä jälkeen kaupungilta laskutettiin 2 euroa ruokailijaa kohden. Tämän päätöksen valmistelutekstissä ilmaistiin huoli siitä, että pienten kuntakeskusten lounastarjoilu vaarantuu, jos henkilöstö lopettaa lounastamisen ulkona.

Tiettyjen lounaspaikkojen tukemista verovaroin sen mukaan, millä kunta-alueella ne sijaitsevat, on pidetty epäoikeudenmukaisena. Myös ne henkilöstön jäsenet, jotka maksavat markkinahinnan lounaastaan Paraisten kaupungintalolla tai Paraisten keskustassa sijaitsevista lounasravintoloista, ovat katsoneet, että periaatetta olisi syytä tarkistaa. Sopeuttamisohjelmassa henkilöstöhuollon kustannuksiin ehdotettujen säästöjen kohdalla kustannuksiksi on arvioitu noin 7 000 euroa vuodessa. Ehdotusta henkilöstön lounaiden subventoinnin lopettamisesta käsiteltiin yhteistyötoimikunnassa 22.10.2020. Kaikkiin asianomaisiin lounaspaikkoihin on oltu yhteydessä ja ne ovat saaneet tiedon siitä, että asiaa käsitellään kaupunginhallituksessa ennen vuodenvaihdetta.

### Ehdotus

Kaikki henkilöstön lounaiden subventointi lopetetaan 1.1.2021 alkaen.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Tiedoksianto

Paraisten kaupungin johtoryhmä, tiedotussihteerit

---

Kaupunginhallitus

§ 250

23.11.2020

---

**Sivutoimi-ilmoitus, kielenkääntäjä**

870/01.01.03.00/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 250

**Valmistelija**

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin kielenkääntäjä on ilmoittanut tekevänsä vapaa-aikanaan erilaisia käännöstoimeksiantoja. Työajan ulkopuolella tehtävät toimeksiannot eivät ole kilpailevaa toimintaa eivätkä vaikuta työhön Paraisten kaupungin kielenkääntäjänä.

**Liite**

Sivutoimi-ilmoitus (tietosuojattu)

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee sivutoimi-ilmoituksen tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Ilmoituksen tekijä, kaupunginlakimies Monica Avellan

---

Kaupunginhallitus

§ 251

23.11.2020

---

## Yhteistoimintaneuvottelujen käynnistäminen henkilöstökulujen vähentämiseksi

942/01.01.03.17/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 251

### Valmistelija Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhteistoimintalain mukaan yhteistoimintaneuvottelut on käynnistettävä, jos työnantaja harkitsee taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimenpiteitä, jotka voivat johtaa työvoiman vähentämiseen eli irtisanomisiin, lomautuksiin tai osa-aikaistamisiin. Työnantajan on annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista. Neuvotteluesityksestä on käytävä ilmi neuvottelujen alkamisaika ja -paikka sekä pääkohdittain ehdotus neuvotteluissa käsiteltävistä asioista.

Yhteistoimintalain 13 §:n mukaan työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty 14 päivän ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, jos työnantajan harkitsema irtisanominen, lomauttaminen tai osa-aikaistaminen kohdistuu alle kymmeneen työntekijään taikka enintään 90 päivää kestävä lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään. Jos työnantajan harkitsema irtisanominen, osa-aikaistaminen tai 90 päivää pidempi lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien. Tämä tarkoittaa sitä, että enintään 90 päivää kestävät lomautukset voidaan toteuttaa neuvottelujen kestänytä 14 päivää.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 159 mukaan lomautuksesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus voi siirtää lomautuspäätöstä koskevan täytäntöönpanon osastopäälliköille/toimialapäälliköille.

Kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä työvoiman vähentämiseksi ja lomauttamiseksi siitä syystä, että kunnan vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa tullaan todennäköisesti edellyttämään toimenpiteitä, joiden toteuttaminen voi johtaa irtisanomisiin, lomautuksiin, osa-aikaistamisiin tai muihin työehtojen heikennyksiin. Ns. sopeuttamisohjelma sisältää useita toimenpide-ehdotuksia, joiden odotetaan vähentävän henkilöstökuluja pitkällä aikavälillä, mutta esimerkiksi lomautukset edellyttävät yhteistoimintalain mukaista yhteistoimintamenettelyä. Neuvotteluissa on käsiteltävä aiottujen toimenpiteiden perusteita ja vaikutuksia sekä toimintaperiaatteita ja vaihtoehtoja henkilöstövähennyksille. Henkilöstölle on annettava aito mahdollisuus vaikuttaa neuvottelujen tulokseen, minkä vuoksi on tärkeää, että henkilöstölle annetaan riittävästi tietoa muun muassa taloudellisesta tilanteesta.

Kaupunginhallitus

§ 251

23.11.2020

---

Ennen yhteistyötoimikunnan 22.10.2020 pidettyä kokousta talousarvion kehysten ja talousarvioehdotuksen pohjalta tehtiin karkea arvio säästötarpeesta 20.10.2020 vallinneen tilanteen mukaan. Jotta henkilöstökulut eivät ylittäisi talousarviota, niitä on tarpeen vähentää noin 1,3 miljoonalla eurolla. Tämä edellyttää pitkällä aikavälillä henkilöstön vähentämistä noin 25 henkilötyövuodella. Osa säästöistä voidaan toteuttaa lomautuksilla. Yhteistoimintaneuvotteluissa selvitetään mahdollisuuksia myös muunlaisiin säästöihin henkilöstökuluista, kuten esimerkiksi vapaaehtoinen lomarahen vaihtaminen vapaaksi ilman sijaisen palkkaamista, vapaaehtoinen palkaton vapaa, vapaaehtoinen työajan vähentäminen ja muut järjestelyt. Yhteistyötoimikunnassa yhdessä henkilöstön edustajien kanssa käsitellyt luvut olivat ainoastaan arvioita, yhteistoimintaneuvottelujen tavoitteet vahvistetaan kirjallisessa neuvotteluesityksessä yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi kaupunginvaltuuston hyväksyttyä ehdotuksen vuoden 2021 talousarvioksi.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintaneuvottelut työvoiman vähentämiseksi ja lomauttamiseksi taloudellisista syistä. Päätökset lomautuksista, irtisanomisista tai osa-aikaistamisista tekee kaupunginhallitus yhteistoimintaneuvottelujen päätyttyä. Päätökset lomautusten täytäntöönpanosta siirretään osasto- ja toimialapäälliköille.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja ilmoitti vetävänsä asian pois esityslistalta.

**Tiedoksianto**

Paraisten kaupungin johtoryhmä, Paraisten kaupungin yhteistyötoimikunta

---



Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2020
Iniön lautakunta	§ 20	13.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 252	23.11.2020

---

## Kaupungin puhelinvaihteen ulkoistaminen

805/00.01.03/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 234

### Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin taloudellinen tilanne on erittäin kireä. Talouden tasapainottamista koskevaan toimenpideohjelmaan on kirjattu mahdollisuus kaupungin puhelinvaihteen ulkoistamiseen. Kustannustutkimus on osoittanut, että ulkoistaminen säästää vuositasolla noin 25 000 euroa. Lisäksi poistuu sijaisten tarve, mikä on ajoittain ollut vaikeasti ratkaistavissa.

Vaikka säästö ei ole merkittävä, puhelinvaihteen ulkoistaminen on askel oikeaan suuntaan, koska se merkitsee jatkuvaa vuotuista säästöä samalla kun puheluiden määrä vähenee tasaisesti vuosittain. Puhelujen määrä on laskenut 64 % vuodesta 2016 ja on nyt keskimäärin vain 58 puhelua päivässä. Puhelujen määrän pitäisi olla yli 300 päivässä, jotta nykyinen ratkaisu olisi tehokas.

Ulkoistaminen olisi myös ensimmäinen askel tilojen vapauttamiseksi Iniössä. Iniössä on kysyntää vuokra-asunnoille, ja aluekonttori soveltuisi remontin jälkeen hyödynnettäväksi esimerkiksi tähän tarkoitukseen.

Kaupunki pyrkii löytämään korvaavia tehtäviä henkilöstölle, jota asia koskee, eli yhdelle puhelinvaihteenhoitajalle.

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää kaupungin talouden tasapainottamisohjelman ehdotuksen mukaisesti, että Paraisten kaupungin puhelinvaihte ulkoistetaan vuonna 2021.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Kurt Lundqvistin kannattamana ehdotustekstiin seuraavaa lisäystä: Aluekonttorin tilojen käyttö valmistellaan ja siitä päätetään erillisenä asiana.

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Maria Lindell-Luukkosen kannattamana asian palauttamista lausunnon pyytämiseksi Iniön lautakunnalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi Nina Söderlundin palautusehdotuksen yksimielisesti.

### Tiedoksianto

Henkilöstöpäällikkö, talouspäällikkö, viestintäpäällikkö, puhelinvaihteenhoitaja

---

Iniön lautakunta 13.11.2020 § 20

Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2020
Iniön lautakunta	§ 20	13.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 252	23.11.2020

---

**Valmistelija** Puheenjohtaja Denina Björklund, puh. 040 776 7771  
**Esittelijä** Puheenjohtaja Denina Björklund, puh. 040 776 7771  
denina.bjorklund@gmail.com

Kaupunginhallitus on palauttanut puhelinvaihteen ulkoistamista koskevan asian ja pyytää lausuntoa Iniön lautakunnalta. Puhelinvaihte on yksi palveluista, jotka sijoitettiin Iniön kunta-alueelle kuntaliitoksen yhteydessä vuonna 2009. Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund osallistuu Teamsin kautta. Hän antaa taustatietoa asiasta ja vastaa lautakunnan kysymyksiin.

**Ehdotus** Lautakunta keskustelee asiasta ja antaa lausuntonsa kaupunginhallitukselle.

**Päätös** Lautakunnan jäsen Mervi Sjölund ilmoitti puhelinvaihteenhoitajana olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Iniön lautakunta ymmärtää, että kaupungin toimintaa on tarkastettava ja tehostettava. Lautakunta huomauttaa kuitenkin, että kaupungilla on vastuu työnantajana tarjota korvaavia työtehtäviä niille henkilöille, joita asia koskee. Elävän saaristokaupungin ylläpitämiseksi kaikki saaristoalueiden työpaikat tulee säilyttää.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto** Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 252

**Valmistelija** Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin tarve löytää kustannussäästöjä on suuri myös kaupunginvaltuuston päätettyä kunnallisen tuloveroprosentin korottamisesta. Kaupungin lainakanta kasvaa yli 3 miljoonalla eurolla vuonna 2021. On ensiarvoisen tärkeää, että kaupunki jatkaa talouden tasapainottamisohjelmaansa ja toteuttaa tasapainottamistoimenpiteet nopealla aikataululla.

Saaristoalueiden työpaikat ovat eittämättä tärkeitä säilyttää, jos se vain on mahdollista. Toisaalta ei voi olla niin, että tehottomia toimintoja ylläpidetään, kun muilla alueilla joudutaan erittäin raskaisiin ja laajoihin säästötoimenpiteisiin. Kaupungin puhelinvaihteen ulkoistaminen on sisällytetty kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan. Kolmelta operaattorilta on hankittu alustavat kustannusarviot ja vuotuinen säästö on vähintään 25 000 euroa nykytilanteeseen

Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2020
Iniön lautakunta	§ 20	13.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 252	23.11.2020

---

verrattuna. Vaihteen käyttö on vähentynyt tasaisesti joka vuosi, ja kaikki viittaa siihen, että tämä kehitys jatkuu.

Puhelinvaihte työllistää yhden vakinaisen työntekijän. Puhelinvaihteen ulkoistaminen ei tarkoita sitä, että työntekijälle tarjotaan automaattisesti toista työtä kaupungin sisältä, vaan tämä riippuu avoinna olevista työpaikoista ja henkilön soveltuvuudesta kyseiseen työtehtävään.

Ellei kaupungin toiminnoista löydy tällaista työtehtävää, kyseeseen tulee työsuhteen irtisanominen, josta kaupunginhallitus päättää erikseen.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää kaupungin talouden tasapainottamisohjelman ehdotuksen mukaisesti, että Paraisten kaupungin puhelinvaihte ulkoistetaan vuonna 2021.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Nina Söderlundin ja Widar Nybergin kannattamana, että palvelu säilytetään kaupungin toimintana.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7

Ei-ääniä 4

**Liite**

**1** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli hyväksytty.

**Tiedoksianto**

Henkilöstöpäällikkö, talouspäällikkö, viestintäpäällikkö, puhelinvaihteenhoitaja

---

Kaupunginhallitus

§ 253

23.11.2020

---

**Svenska Finlands folkting -järjestön vuoden 2020 avustusanomus**

847/02.05.01.03/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 253

**Valmistelija**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Svenska Finlands folkting anoo 1 000 euron avustusta vuodelle 2020. Ajankohtaisia asioita järjestön toiminnassa ovat sote-uudistus, ruotsinkielisen sosiaali- ja terveydenhuoltohenkilöstön saavutettavuus, ruotsinkielisen henkilöstön koulutus hätäkeskus- ja pelastustoimintaan sekä maahanmuuttajien kotoutumismahdollisuuksien kehittäminen.

**Liite**

2 Avustusanomus

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus myöntää Svenska Finlands folkting -järjestölle 1 000 euron avustuksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Hakija

---

Kaupunginhallitus

§ 254

23.11.2020

---

## MAL-hankkeiden hyväksyminen vuosille 2020–2023, Paraisten kaupunki

422/00.04.00/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 254

### Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksesta vuosille 2020–2023 saavutettiin neuvottelutulos 3.6.2020. Sopimus on hyväksytty kesän aikana kaupunkien ja kuntien elimissä ja valtion osalta valtioneuvostossa 8.10.2020.

Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.6.2020 §:ssä 43 valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen vuosille 2020–2031 (päivätty 29.5.2020).

Sopimuksen toimenpiteen numero 12 mukaan väyläverkon kustannustehokkaisiin parantamishankkeisiin (MAL-hankkeisiin) on varattu vuosina 2020–2023 valtion rahoitusta 6,6 miljoonaa euroa. Rahoitus kohdistetaan Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden mukaisesti toimenpiteisiin, jotka parantavat erityisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä sekä liikenneturvallisuutta. Rahoitusta kohdennetaan ja toimenpiteet priorisoidaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä sovittavalla tavalla kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät toimenpiteisiin vastaavan summan.

Seudun liikennejärjestelmätyöryhmässä on muodostettu alustava hankeohjelma loppuvuonna 2019, jonka jälkeen hankeohjelmaa on käsitelty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikennevastualueen esittelystä seudun MAL-työryhmän kokouksissa vuoden 2020 aikana. ELY-keskus on käynyt myös kunkin kunnan kanssa erillineuvotteluja syyskuun 2020 aikana ja viimeistellyt hankeohjelman niiden pohjalta. MAL-työryhmä hyväksyi hankeohjelman 9.10.2020 pidetyssä kokouksessaan omalta osaltaan. Jatkotoimenpiteenä sovittiin, että ELY-keskus pyytää erikseen jokaiselta sopimuskunnalta sitoumuksen esitettyihin hankkeisiin. Lisäksi sovittiin, että hankejoukkoon täydennetään myöhemmin ns. teemahankkeiden osahankkeita, jolloin myös kuntien 6,6 miljoonan euron rahoitusosuus tulee osoitettua. Kustannukset ovat arvioita ja ELY-keskus ja kunnat voivat keskenään sopia niihin liittyvistä muutostarpeista (MAL-työryhmän kokouksen jälkeen on osin näin jo tehty). Jos hankeohjelmaan on tarve nostaa myöhemmin kokonaan uusia hankkeita, ne käsitellään seudun liikennejärjestelmätyöryhmässä ja MAL-työryhmässä.

MAL-hankeohjelmassa (liite 1) Paraisten kaupunkiin kohdistuu seuraava nimetty hanke:

- Mt 180 Polkutieosuuden parantaminen jalankulku- ja pyöräilytieksi välillä Lillmälön kylätie–lauttaranta ja Pienen Rengastien pienet pyöräilyn kehittämistoimet koko reitillä (ml. osittainen päällystys, opastus ym.). Näiden toteutus on vuonna 2021 ja rakentamisen kustannusarvio on 765 000 euroa, jossa valtion kustannusosuus on 505 000 euroa ja kuntien (Parainen ja Naantali) yhteensä 260 000 euroa. Paraisten kustannusosuus on 61 000 euroa, joka muodostuu liitteessä 2 mainituista toimenpiteistä.

Lisäksi hankeohjelmaan sisältyy seuraavia teemahankkeita:

- kävelyn ja pyöräilyn seurantalaitteistot

- pyöräilyn pääreittien opastushankkeen jatko (sisällytetty Paraisten osalta em. mt 180 -hankkeeseen)

- pyöräilyn pääreittien nykyisten väylien uudelleenpäällystys, tiemerkinnot ja pienet pyöräilyyn liittyvät liikenneturvallisuustoimet (sisällytetty Paraisten osalta em. mt 180 -hankkeeseen)

- bussien liikennevaloetudet

- MAL-alueen vaihto-/solmupysäkkien ja muiden pysäkkien kehittämistarpeet ml. liityntäpysäköinnin ja pysäkkien infojärjestelmän ja

- MAL-alueen pienet toistaiseksi nimeämättömät liikenneturvallisuustoimet.

Näiden teemahankkeiden yksityiskohtainen sisältö kustannusjakoineen määräytyy myöhemmin ja niiden sisällöstä sovitaan erikseen ELY-keskuksen ja kuntien kesken.

Maantieverkkoon kohdistuvien MAL-hankkeiden kustannusjako ja muut periaatteet valtion ja kuntien välillä on muodostettu pääosin seuraavien pääperiaatteiden pohjalta:

- uusien jalankulku- ja pyöräiteiden kustannusjako 50/50

- ylläpitotoimet (esim. uudelleen päällystys) ovat yksin valtion vastuulla

- teemahankkeiden kustannusjako kokonaisuudessaan 50/50, mutta tarkentuu yksittäisten toimenpiteiden osalta myöhemmin

- suunnittelukustannuksien kustannusjako sovitaan erikseen, suunnittelun kustannusjako noudattaa toteutuksen kustannusjakoa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää Paraisten kaupunkia ilmoittamaan, hyväksyykö se hankeohjelman kaupunkiin kohdistuvien toimenpiteiden osalta ja sitoutuuko se omalta osaltaan nimettyjen hankkeiden ajoitukseen, kustannusjakoihin ja kustannusarvioon, jotka voivat tarkentua myöhemmin suunnittelun ja toteuttamisen edetessä. Myönteisten sitoutumisilmoitusten

Kaupunginhallitus

§ 254

23.11.2020

---

jälkeen kustakin hankkeesta tehdään vielä erikseen yksityiskohtainen kustannusjakosopimus. Lisäksi ELY-keskus pyytää kuntia sitoutumaan ja varautumaan budjeteissaan edellä mainittuihin teemahankkeisiin, jonka sisällöt määräytyvät myöhemmin.

ELY-keskus toivoo hyväksymispyyntöön vastausta viimeistään 31.12.2020.

Paraisten kaupungin vuoden 2021 investointitalousarvioehdotukseen on varattu 61 000 euroa tämän hankeohjelman mukaisiin MAL-hankkeisiin. Koko Pienen Rengastien opastuksen ja viitoituksen parantamiseksi ja selkeyttämiseksi laaditaan suunnitelma yhdessä muun muassa ELY-keskuksen, Turun, Kaarinan ja Naantalin kanssa. Toimenpiteet MAL-hankekokonaisuuden puitteissa toteutetaan tämän suunnitelman pohjalta.

**Oheismateriaali**

MAL-hankeohjelma 2020–2023 (+ kartta pyöräilyn pääreiteistä)  
Mt 180 Pienen Rengastien pyöräilyn kehittämistoimenpiteet – Paraisten kustannusvastuulla olevat toimenpiteet

**Ehdotus**

Paraisten kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankeohjelman kaupunkiin kohdistuvien toimenpiteiden osalta ja sitoutua omalta osaltaan nimettyjen hankkeiden ajoitukseen, kustannusjakoihin ja kustannusarvioon.

Paraisten kaupunki on varannut vuoden 2021 talousarvioehdotukseen varat, yhteensä 61 000 euroa, hankeohjelman kaupunkiin kohdistuviin toimenpiteisiin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

ELY-keskus / Hanna Lindholm, kaavoituspäällikkö H.S.-L., elinkeinopäällikkö T.E., tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020

---

## Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asetmakaava

50/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 98

### Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus ranta-asetmakaavaksi, joka koskee osia Lillmälössä sijaitsevasta kiinteistöstä Lillmälö-Östergård 1:91 sekä pientä osaa maantiestä 180 (Saaristotie), on laadittu yksityisen aloitteesta. Noin 15,58 hehtaarin kokoinen kaava-alue koostuu kahdesta erillisestä osa-alueesta, joista toinen sijaitsee Rödhällssundin länsirannalla sekä Saaristotien pohjois- että eteläpuolella ja toinen käsittää osia Torsbölebergenistä, joka myötäilee Lillmälön Storuddenin etelärantaa.

Alueella on voimassa 19.7.1989 vahvistettu Stormälön-Lillmälön osayleiskaava. Osayleiskaavan mukaan itäinen kaava-alue muodostuu osasta maa- ja metsätalousaluetta (M-2), osasta yksityistä venesatamaa varten varattua vesiliikenteen aluetta (LV-3), osasta seudullista tietä sekä osasta loma-asuntoaluetta (RA-1), jolle on osoitettu kolme rantarakennuspaikkaa. Läntinen kaava-alue on osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-2) sekä osaksi loma-asuntoaluetta (RA-1), jolle on osoitettu kaksi rantarakennuspaikkaa. Kaava-alueella sijaitsee yhteensä viisi kaavanmukaista loma-asuntojen rantarakennuspaikkaa.

Ranta-asetmakaavaehdotuksen on laatinut konsultti maanomistajien aloitteesta, ja kaavan tavoitteena on siirtää yksityistä venevalkamaa varten tarkoitettu alue suojaisampaan paikkaan, joka on syvyydeltään ja pohjaolosuhteiltaan toiminnan kannalta parempi ja sijainniltaan edullisempi suhteessa olemassa oleviin laivaväyliin. Samalla lännen puoleiselle alueelle siirretään kolme toteuttamatonta loma-asuntojen rantarakennuspaikkaa niin, että ne yhdessä kahden muun toteuttamattoman rantarakennuspaikan kanssa muodostavat yhtenäisen loma-asuntokorttelin.

Kaava-alueella on tehty luontoselvitys ja kaavaehdotuksessa on osoitettu osa-alue, jolla esiintyy metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (sl) sekä luonnonsuojelulain 29 §:n nojalla suojeltava pähkinälehdon suojelualue (SL).

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 30.1.2020 ja vuorovaikutus on toteutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Myös kaavan valmisteluaineisto on ollut samanaikaisesti nähtävillä. Hankkeen valmisteluaineistosta on jätetty yksi mielipide. Osallinen katsoo muun muassa, että rakennuspaikkoja ei pitäisi saada siirtää etelärannalle, koska alue soveltuu



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020

---

virikistyskäyttöön ja on yleiskaava-alueen ainoa etelään viettävä vapaa ranta ja alue on ahkerassa käytössä. Osallinen vetoaa yleiskaava-alueen maanomistajien tasapuoliseen oikeuteen saada uudelleensijoittaa rakennuspaikkansa, jolloin se tulisi tehdä muuttamalla koko osayleiskaavaa siten, että kokonaisuus voidaan ottaa paremmin huomioon vapaan rannan sijoittumisen sekä virkistysmahdollisuuksien kannalta. Kaavan laatija on vastineessaan todennut, että kaava ei vaikuta mahdollisuuksiin rakentaa kyseisen kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville kiinteistöille ja että alueen muilla maanomistajilla on yhtäläinen oikeus teettää alueelleen ranta-asemakaavaehdotus. Lisäksi kaavan laatija viittaa siihen, että kaupunki on katsonut, että rakennuspaikat voidaan uudelleensijoittaa laatimalla alueelle ranta-asemakaava. Kaavan laatija esittää myös, että yleiseen virkistykseen varatun vapaan rannan osuus on ehdotuksessa suurempi kuin voimassa olevassa kaavassa. Tarkempi kuvaus mielipiteen sisällöstä ja konsultin vastineesta siihen on kaavaselostuksen liitteenä.

Seuraavaksi kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus jättää siitä muistutuksia, ja samalla pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

**Liite**

13. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
14. Kaavaselostus liitteineen  
15. Luontoselvitys: Paraisten Lillmälön ranta-asemakaava-alueen luontoarvojen perusselvitys 2018

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa edellä mainitun ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aihetta muutoksiin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, valmisteluaineistosta mielipiteen jättänyt osallinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 172

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.6.–28.7.2020, ja samalla siitä pyydettiin viranomaislausuntoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020

---

Varsinais-Suomen liitto on ilmoittanut, ettei se näe mitään syytä antaa lausuntoa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on lausunnossaan kommentoinut, että vakiintuneen käytännön mukainen vapaan rannan määrä ei kasva, ja kaavaselistusta on siksi muutettu niin, että kaavoittaja käyttää toista termiä sille, mitä rannasta halutaan selostuksessa tuoda esille, ja suunnittelija painottaa, että ranta-asemakaavassa suunnitellut rakennusalat on sijoitettu niin, että korttelin molemmin puolin jää yli 100 metriä vapaata rantaa. Lisäksi ELY-keskus on lausunut, että suunnitellun venevalkaman toiminnan vaikutuksia viereiseen luonnonsuojelualueeseen ei ole arvioitu kaavaselistuksessa ja että selostusta tulisi täydentää tältä osin. Konsultti on täydentänyt kaavaselistusta lyhyellä selvityksellä edellä mainituista vaikutuksista.

ELY-keskuksen liikenteen ja infrastruktuurin vastualue on lausunut, että aluetta, joka ranta-asemakaavassa on osoitettu maantiekse tulisi laajentaa pohjoiseen niin, että se ulottuu vähintään 20 metriä pohjoiseen maantien ajoradan keskilinjasta leveämmän kevyen liikenteen väylän sekä riista-aidan rakentamisen mahdollistamiseksi. Alueen ranta-asemakaavasta vastannut konsultti on muuttanut kaavaehdotusta laajentamalla maantiealuetta pohjoiseen.

Caruna Oy on ilmoittanut, että kaava-alueen eteläosassa, maa- ja metsätaloudelle osoitetulla alueella, tulee olemaan tarve uuden puistomuuntamon rakentamiselle ja että tämä tulisi jotenkin osoittaa kaavassa. Laajempi maa- ja metsätalousalue kaava-alueen eteläosassa on muutettu niin, että se myös sallii tarvittavien puistomuuntamoiden rakentamisen. Caruna Oy on myös pyytänyt, että olemassa olevat puistomuuntamot merkitään kaavaan. Mikään näistä ei sijaitse kyseisellä ranta-asemakaava-alueella, eikä niitä näin ollen voi osoittaa ranta-asemakaavassa. Caruna Oy on samalla pyytänyt, että kaavan hyväksyminen annetaan sille tiedoksi.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana jätettiin vain yksi muistutus. Yksityinen maanomistaja katsoo, että ranta-asemakaavassa osoitettu venevalkama on huonompi kuin nykyisessä osayleiskaavassa osoitettu paikka muun muassa siksi, että rannan maasto on jyrkkä, Rödhällssundin läpi kulkeva väylä on kapea ja muistuttajan mukaan ajoittain hyvinkin vilkkaasti liikennöity ja että paikka on hyvin altis pohjoistuulille. Lisäksi muistuttaja kirjoittaa, että harmaahaikaroita on nähty tällä rannalla monena vuonna, viimeksi kesäkuussa 2020, ja hän haluaa tietää, onko sen esiintymistä alueella selvitetty kaava-alueen ympäristöselvityksen yhteydessä. Muistuttaja haluaa myös tietää, kuinka iso kaavailtu venevalkama olisi, koska se ei käy ilmi kaavaselistuksesta. Suunnittelijan vastine näihin muistutuksiin on lyhyesti se, että venevalkaman rantaviiva lyhenee noin kolmasosaan siitä, mikä se on nykyisessä osayleiskaavassa ja että valkaman korttelialue ei vaikeuta vesiliikennettä, koska sitä ei ole sijoitettu vesialueelle, ja että laituri rakennetaan rannan myötäisesti ja toiminta tulee olemaan pienimuotoista. Lisäksi suunnittelija toteaa, että venevalkaman korttelialue on rajattu niin, että tarvittava pysäköintialue voidaan sijoittaa alueelle ilman suurempia muutoksia maastoon. Alueen mahdolliseen harmaahaikaraesiintymään liittyen suunnittelija toteaa, ettei luontoinventoinnin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020

---

lintulaji-inventoinnissa löydetty pesivien harmaahaikaroiden esiintymiä alueella.

Tarkempi selostus lausuntojen ja muistutuksen sisällöistä sekä konsultin vastine on kaavaselostuksen liitteenä.

Edellä mainitut pienet muutokset kaavaehdotukseen ja korjaukset kaavaselostukseen on tehty lausuntojen johdosta, ja ne ovat luonteeltaan pieniä teknisiä korjauksia, jotka eivät anna aihetta kaavaehdotuksen uudelleen nähtäväksi asettamiselle.

**Liite** 10. Korjattu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
11. Korjattu kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, Caruna Oy, nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 255

**Valmistelija** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** 3 Korjattu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset  
4 Korjattu kaavaselostus liitteineen

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin ja muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten Lillmälön Rödhällssundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, Caruna Oy, nähtävilläoloaikana

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 98	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 172	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 255	23.11.2020

---

kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020

---

## Ranta-asemakaava tiloille Östra byskär 445-537-1-5 ja Måsviken 445-537-1-1 Byskärissä Nauvossa

351/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 124

### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

### Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden järjestelemiseksi.

Kaava-alue käsittää tilan Östra byskär sekä Måsviken Byskärin saaren itäosassa. Kaava-alueen maapinta-ala on 84 355 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan neljä loma-asumiseen tarkoitettu aluetta (RA 2 + RA1 + RA1) sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena osoittaa venesatama-alue (LV-1) saaren pohjoisrannalle. Samalla saaren etelärannalla olevien osittain jo toteutuneiden loma-asuntojen korttelialueiden rajauksia tarkennetaan vähäisessä määrin.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 15.5.2020 alkaen. Kaava-alueella on sen vireille tulon jälkeen laajennettu siten että tila Måsviken, kooltaan 3570 m<sup>2</sup>, jolla on yleiskaavan mukainen osittain jo toteutunut rantarakennuspakka, kuuluu nyt myös mukaan ranta-asemakaavaan.

Kaavaluonnoksesta on sen vireilläoloaikana jätetty kolme kannanottoa. Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa ja että se vaatii uusia kaapelointeja ja että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Varsinais-Suomen liitto ei anna Byskärin ranta-asemakaavasta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai se on merkitykseltään vähäinen. Ilmoituksen mukaan maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020

---

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta siten että alueella oleva suo osoitetaan luo-merkinnällä. Rakentamiskorkeudesta määräykset kehoitetaan päivittämään Suomen ympäristökeskuksen julkaiseman oppaan mukaisiin uusimpiin ohjeistuksiin. Maisematyöluvan edellyttämistä puiden kaatamista varten ranta-asemakaava-alueella kehoitetaan harkitsemaan. Venevalkaman (LV-1) osoittaminen saaren pohjoisrannalle on perusteltava ja sen käyttö on osoitettava tonttikohtaisesti sekä sille rakennettavien rakennusten käyttötarkoitus on osoitettava kaavamääräyksessä. Saaren etelärannalla olevat pienet luodot olisi muutettava maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Luonnosvaiheen aikana kaavan laatijan, maanomistajan ja kaupungin edustajien kanssa on käyty keskustelua kaavan sisällöstä ja luonnosvaiheen aikana saatujen huomioiden ja lausuntojen johdosta on tehty tarvittavat muutokset. Maanomistaja, kaavoittaja ja kaavoitusyksikkö ovat harkinneet maisematyöluvan edellyttämistä kaavamääräyksessä, mutta todenneet että puustoa voidaan maltillisesti harventaa kotitarvekäyttöön eikä maisematyöluvan edellyttäminen ole tarpeen.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Liite**

- 23. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 24. Kaava
- 25. Kaavaselostus liitteineen
- 26. Luontoselvitys

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tiloille Östra byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020

---

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 11.9. – 11.10.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat, että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Caruna Oy totesi, ettei sillä ole enää mitään uutta lisättävää aikaisemmin luonnosvaiheessa lähettämäänsä lausuntoon.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus sen nähtävillä oloaikana. Muistutuksen jättäjä on naapurikiinteistön Byskär 445-537-1-4 omistaja ja hän epäilee rantaviivan tuntumassa olevan vesijättöä ja vastustaa kaavaehdotuksen venevalkama-alueen (LV-1) osoittamista omistamalleen alueelle. Kiinteistö Östra Byskär 445-537-1-5 on lohkottu kiinteistöstä Byskär 445-537-1-4 ja rekisteröity 3.11.2012. Maanmittauslaitoksen toimituspöytäkirjan mukaan lohkottavan kiinteistön Östra Byskär 445-537-1-5 rantaviivan raja muodostettiin ilmakuviavulla ja meriveden nollakorkeuden perusteella. Ei liene syytä olettaa, että alle kymmenessä vuodessa olisi maankohouman tai muun luonnollisen ilmiön myötä syntynyt vesijättöä. Kaava on laadittu kiinteistörajojen mukaisesti siten, että siihen kuuluu ainoastaan ne alueet, jotka kuuluvat kiinteistöihin Östra Byskär 445-537-1-5 sekä Måsviken 445-537-1-1. Muistutuksen perusteella kaavaehdotukseen ei ole syytä tehdä muutoksia.

Muistutus ja kaavan laatijan vastine muistutukseen ovat ohessa selostuksen kiinteänä liitteenä.

**Liite**

12. Kaava  
13. Kaavaselostus liitteineen

**Oheismateriaali**

Maanmittauslaitoksen toimituspöytäkirja MMLm/9532/33/2012

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tiloille Östra Byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	19.08.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 173	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 256	23.11.2020

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 256

<b>Valmistelija</b>	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
<b>Esittelijä</b>	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Liite</b>	<b>5</b> Kaava <b>6</b> Kaavaselostus liitteineen
<b>Ehdotus</b>	Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn muistutukseen.  Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan tiloille Östra Byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.
<b>Päätös</b>	Nina Söderlund ilmoitti esteellisyydestä läheisen sukulaisuuden vuoksi.  Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Tiedoksianto</b>	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavaehdotuksesta muistutuksen jättänyt osallinen

---



Kaupunginhallitus

§ 257

23.11.2020

---

## Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösaakeyhtiön osakkeiden myyminen

916/02.05.05.00/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 257

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitseva kiinteistö on toiminut oppilaitoksena ja nyt viimeksi Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösaakeyhtiö (Kustfast) on vuokrannut kiinteistöä Axxell Utbildning Ab:lle. Paraisten Koulukadulle rakennettavan uuden luovuuskeskuksen myötä Kustfast, Axxell Utbildning Ab ja Paraisten kaupunki ovat tehneet aiesopimuksen, jonka mukaan Kustfast investoi Koulukadulle rakennettaviin uusiin Axxellin tiloihin ja siirtää siten koulutustoimintansa uuteen luovuuskeskukseen.

Paraisten kaupunki on tehnyt Kustfastin kanssa aiesopimuksen Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, kaupunginhallitus 29.6.2020 § 129. Sopimuksen toisen kohdan mukaan kaupunki ostaa koko kiinteistön 445-10-31-1 rakennuksineen, lukuun ottamatta osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevia asuntolarakennuksia 445-10-31-1-7 ja 445-10-31-1-2.

Aiesopimuksen kohdan 6 (maksu käänteisenä apporttina) mukaisesti kaupunki toteuttaa suunnitellut järjestelyt siten, että kaupunki käyttää osan Kustfastista omistamistaan osakkeista maksuna osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevasta kiinteistöstä. Kustfast lunastaa kaikki osakkeet kaupungilta ja maksaa osakkeiden arvon ja kiinteistön arvon erotuksen rahana.

Kaupunki omistaa Kustfastista yhteensä 12 003 osaketta yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €).

Tämä pykälä muodostaa kokonaisuuden kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen kanssa, minkä vuoksi myös tämä pykälä ehdotetaan vietäväksi kaupunginvaltuustoon päätöksentekoa varten.

### Oheismateriaali

Aiesopimus

Kaupunginhallitus

§ 257

23.11.2020

---

Kauppakirjaluonnos

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 eurolla. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Paraisten kaupunki laatii kauppakirjan ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

**Päätös**

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 100	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 258	23.11.2020

---

## Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 taksojen hyväksyminen

809/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 100

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuollon talousarvioehdotus on annetun talousarviokehysten mukainen.

Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>.

Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden.

Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla.

Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määrätymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määrätymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

Palveluhinnastoon sisältyy LSJH:n (Lounais-Suomen Jätehuolto) lietteenvastaanoton hinnat, koska asuinkiinteistöjä ei enää laskuta Paraisten vesihuoltolaitos, vaan LSJH. Ehdotukseen sisältyy sekä hintojen alennus että korotus lietesäiliötyypistä riippuen. Lisäksi palveluhinnastoa on yksinkertaistettu niin, että saariston erilliset kesähinnat on poistettu, koska niillä ei enää ole ohjaavaa vaikutusta LSJH:n laskuttaessa asiakkaita alueellisen jätehuoltolautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti.

Kaikkien muiden palveluhintojen ja taksojen (noin 22 kpl) ehdotetaan pysyvän ennallaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 100	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 258	23.11.2020

---

<b>Oheismateriaali</b>	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 palveluhinnasto ja liittymismaksut
<b>Vaikutusten arviointi</b>	Turun läheisiin ympäristökuntiin verrattuna Paraisten hintataso on hieman ympäristökuntia korkeampi. Syynä tähän on se, että Paraisilla on yhteensä kymmenen vesilaitosta ja jätevedenpuhdistamo maantieteellisesti laajalla alueella, eikä sillä ole mahdollisuutta saavuttaa hyötyä ostamalla kaiken vetensä yhdeltä suurelta toimittajalta ja käsittelemällä kaikki jätevetensä vain yhdessä useamman kunnan yhteisessä jätevedenpuhdistamossa ja näin saavuttaa mittakaavaetua. Yhtenä syynä on myös saariston kulutuksen vaihtelu vuodenaikojen mukaan.
<b>Ehdotus</b>	Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vesihuollon hinnasto- ja taksaehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa.
<b>Päätös</b>	<p>Esittelijä totesi, että jaosto oli §:ssä 99 Esityslistan hyväksyminen päättänyt käsitellä ehdotusta vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi palveluhinnastoksi (koskien talous- ja jäteveden käyttömaksuja) erillisenä asiana §:ssä 110 Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen. Esittelijä muutti näin ollen päätösehdotustaan seuraavasti: "Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi liittymismaksuhinnastoksi ja 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi lietteen vastaanoton palveluhinnastoksi hyväksytään esitetyssä muodossa."</p> <p>Jaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.</p> <hr/>
<b>Tiedoksianto</b>	Lopullisen päätöksen jälkeen: Jonas Nylund, Manne Carla, Marko Rusi, Jatta Laine, Henrik Roms
Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 258	
<b>Valmistelija</b> <b>Esittelijä</b>	<p>Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi</p> <p>Palveluhinnastoon sisältyy LSJH:n (Lounais-Suomen Jätehuolto) lietteen vastaanoton hinnat, koska asuinkiinteistöjä ei enää laskuta Paraisten vesihuoltolaitos, vaan LSJH. Ehdotukseen sisältyy sekä hintojen alennus että korotus lietesäiliötyypistä riippuen. Lisäksi palveluhinnastoa on yksinkertaistettu niin, että saariston erilliset kesähinnat on poistettu, koska niillä ei enää ole ohjaavaa vaikutusta LSJH:n laskuttaessa asiakkaita alueellisen jätehuoltolautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti. Kokonaisuutena katsoen lietteen vastaanoton osalta ei ole tehty tulojen lisäyksiä vuoteen 2020 verrattuna.</p>

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 100	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 258	23.11.2020

---

Liittymismaksut säilyvät vuonna 2021 ennallaan.

Todetaan, että vesihuoltolaitoksen käyttömaksut, perusmaksut, kapasiteettimaksut ja muita maksuja sisältävä (noin 22 kpl) palveluhinnasto käsitellään erillisenä asiana.

**Liite**

**7** Vesihuoltolaitoksen palveluhinnasto LSJH:n lietteen vastaanotolle  
**8** Vuoden 2021 liittymismaksut

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetut maksut ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi liittymismaksuhinnastoksi ja 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi lietteen vastaanoton palveluhinnastoksi hyväksytään esitettyssä muodossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupungininsinööri MC, vesihuoltopäällikkö MR, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, taluspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 259	23.11.2020

---

### Teknisen yksikön vuoden 2021 taksojen hyväksyminen

806/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 101

**Valmistelija** Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tilaisuuksiin ja töiden suorittamiseen. Taksa sisältää myös Parfixin suorittamien töiden hinnat.

Vuokravenepaikkojen hintoja on korotettu vuodelle 2021 keskimäärin 10 prosentilla kunnossapito- ja käyttökustannusten kehitystä vastaavasti. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa tulevia investointeja varten.

Yleisillä katu- ja puistoalueilla tehtävien töiden hinnoitteluun on tehty pieniä tarkistuksia.

**Oheismateriaali** Teknisen yksikön vuoden 2021 taksa

**Vaikutusten arviointi** Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ainoastaan täydentävät paikallisilla vapailla työmarkkinoilla tarjolla olevia palveluja, ja palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan yksikön pääasiallisten työtehtävien ohella. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältetään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailla työmarkkinoilla ja palveluissa.

**Ehdotus** Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen yksikön taksaehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 101	28.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 259	23.11.2020

---

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., ylläpitoinsinööri S.I., viherpalvelusuunnittelija D.F.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 259

**Valmistelija** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tilaisuuksiin ja töiden suorittamiseen. Taksa sisältää myös Parfixin suorittamien töiden hinnat.

Vuokravenepaikkojen hintoja on korotettu vuodelle 2021 keskimäärin 10 prosentilla kunnossapito- ja käyttökustannusten kehitystä vastaavasti. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa tulevia investointeja varten.

Yleisillä katu- ja puistoalueilla tehtävien töiden hinnoitteluun on tehty pieniä tarkistuksia.

**Oheismateriaali** Vertailuna teknisen yksikön taksat 2020

**Liite** 9 Teknisen yksikön vuoden 2021 taksa

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun taksan ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että ehdotus teknisen yksikön vuoden 2021 taksaksi hyväksytään esitetyssä muodossa.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Yhdyskuntainsinööri MJ, tekninen päällikkö JN, teknisten tukipalvelujen jaosto, talouspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 184	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 260	23.11.2020

---

## Ympäristöosaston vuoden 2021 taksojen ja maksujen tarkistaminen

768/02.05.00.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 184

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöosasto tuottaa maksullisia kaavoitus-, mittaus- ja kiinteistötoimitus- sekä rakennusvalvonta- ja ympäristösuojelupalveluja.

Maksut muodostavat tärkeän osan ympäristöosaston tuloista. Yksiköt tarkastavat taksojen vuotuisen läpikäynnin yhteydessä, onko joidenkin muotoilujen ja maksujen tarkistaminen ja täydentäminen perusteltua. Tämä koskee myös niitä osia, joiden kohdalla lainsäädäntöä on muutettu. Maksuja verrataan myös naapurikuntien vastaaviin maksuihin.

Ympäristöosaston maksuja tarkistettiin täksi vuodeksi ja rakennusvalvonnan taksoja tarkistettiin jo vuodeksi 2019. Ensi vuonna hakemusmäärän arvioidaan olevan samalla tasolla kuin vuosina 2019–2020, ja arvioitu tulotaso on huomioitu osaston talousarviotyössä. Ympäristöosaston yksiköt ovat sitä mieltä, että hiljattain tehdyt tarkistukset ovat riittäviä, eivätkä ehdota suuria maksujen korotuksia. Ympäristönsuojeluviranomaisen vuoden 2021 taksoihin ehdotetaan joitakin pieniä tarkistuksia ja tiettyä maksujen yhdenmukaistamista.

Rakennusvalvonnan osalta ehdotetaan tiettyjä tarkennuksia tekstiin:

- Rakennuslupia vanhenee ilman, että rakennushankkeeseen ryhtyvät ja vastaavat työnjohtajat huolehtivat katselmusten pitämisestä luvan voimassa olon aikana. Mikäli tällainen katselmus suoritetaan luvan voimassa olon päättymisen jälkeen, se ei enää kuulu maksetun lupamaksun piiriin ja siitä tulee periä oma erillinen maksu.
- Kohdasta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 9§ puuttuu mainita tietoyhteiskuntakaaren mukaisesta sijoittamispäätöksestä. Tähän on sovellettu samaa sääntöä, mutta maininta on hyvä lisätä selvyuden vuoksi.
- Pykälässä 10 naapurin kuulemiskirjeiden lähettämismaksua on yhden mukaistettu poikkeamispäätösten naapurikuulemiskirjeiden lähettämismaksun kanssa. Samaan osoitteeseen lähtevistä kirjeistä peritään yksi maksu.
- Kuuluttamis- ja ilmoittamiskuluissa ei ole ollut kiinteää maksuerää laisinkaan ja koska ilmoittaminen on osittain siirtynyt kaupungin kotisivuille, tulee tähän lisätä peruskäsittelymaksu.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 184	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 260	23.11.2020

---

- Tarkennuksena korjataan erillisen lausunnon tekstiä ja sille perusmaksu. Rakennusvalvonnassa pyritään suorittamaan vain lakisääteisiä tehtäviä, mutta toisinaan tulee tarve laatia lausunto esimerkiksi rakennuksen käytettävyydestä jätemaksujen käsittelyä varten.
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee saarella, on luvan hakija velvollinen huolehtimaan viranhaltijan turvallisesta kuljetuksesta tai matkakulut voidaan periä luvan hakijalta.
- Kohdassa 25 maksun alentaminen tai korottaminen muutetaan koskemaan kokonaistaksaa.
- Kohtaa 27 tarkennetaan mm. siten, että lupamaksu on osittain palautettavissa myös tilanteessa, jossa päätös ei saa lainvoimaa. Käytännössä taksaa on tulkittu tällä tavalla ja tekstiä tarkennetaan vastaamaan käytäntöä. Perusteena on, että työn suorittamisen valvonta jää kokonaan tekemättä ja maksusta voidaan siten palauttaa puolet.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa mittaustoimiston, kaavoituksen ja ympäristönsuojelutoimiston maksut ja taksat, jotka on ryhmitelty toiminnan mukaan ja koottu yhteiseksi taksa- ja maksuasiakirjaksi. Rakennusvalvonnan taksat ja maksut ovat erillisenä asiakirjana.

**Oheismateriaali**

Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 260

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

**10** Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 184	11.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 260	23.11.2020

---

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Ympäristöosasto

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020

---

### Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen

809/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 110

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuollon talousarvioehdotus on annetun talousarvioehyksen mukainen. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>.

Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden.

Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla.

Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

**Oheismateriaali**

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään esitetyssä muodossa.

**Päätös**

Jaosto totesi, että VVY ry:n (Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen) liikevaihdon prosentuaalista tuottoa koskevien tilastojen mukaan suomalaisten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020

---

vesihuoltolaitosten tuotto vaihtelee +27 %:n ja -10 %:n välillä ja on keskimäärin noin 11 %.

Dan-Peter Henriksson ehdotti asian palauttamista viitaten jaoston 13.10.2020 talousarvioasiassa tekemään päätökseen. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Jonas Nylund, Manne Carla, Marko Rusi, Jatta Laine, Henrik Roms

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 114

**Valmistelija  
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaosto palautti asian saadakseen vesihuoltolaitoksen talousarviosta ja palveluhinnastosta kaupunginhallituksen käsittelyn ja evästyksen, mutta johtuen kaupunginhallituksen ja valtuuston kokousaikataulusta talousarvion ja taksojen osalta asia otetaan teknisten tukipalvelujen jaoston käsiteltäväksi 16.11. ennen kaupunginhallituksen 23.11. pidettävää kokousta.

**Oheismateriaali**

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään esitetystä muodossa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa jäsen Dan-Peter Henriksson esitti seuraavan ehdotuksen:

Viitaten jaoston yksimieliseen päätökseen 13.10.2020 §:ssä 94 koskien vesihuollon vuoden 2021 talousarviota, lainaus alla:

*"Vesihuoltolaitos - Jaosto viittaa vuonna 2020 tehtyyn AFRY:n yhtiöittämisselvitykseen, jossa tulojen arvioidaan olevan 4,2 miljoonaa euroa ja käyttökäteen 1,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talousarvion kehys osoittaa siis kaupungille liian suurta tuottoa. Jaosto katsookin, ettei vesitaksoja tarvitse korottaa.*

*Jaosto katsoo AFRY:n selvityksen mukaisesti, että vesihuoltolaitoksen investoinnit tulisi nostaa 860 000 euroon eli investoinnin "Verkostojen pistesaneeraukset" osalta 135 000 euroon."*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020

---

13.10.2020 tehdyn yksimielisen päätöksen mukaisesti ehdotetaan edelleen, että talous- ja jäteveden käyttömaksut pysyvät ennallaan ja että jäteveden perusmaksut pysyvät ennallaan vuonna 2021 oheisen hinnaston mukaisesti.

Kaupunginhallitusta pyydetään määrittelemään vesihuoltolain mukaisen "kohtuullisen tuoton" taso ja sitä koskevat periaatteet toiminnan lähtökohdista käsin tulevia budjetoitteja ohjaavaksi asiakirjaksi.

Kaj-Johan Karlsson ja Christer Friis kannattivat Dan-Peter Henrikssonin ehdotusta.

Jaosto päätti yksimielisesti Dan-Peter Henrikssonin ehdotuksen mukaisesti.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 261

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Palveluhinnastoehdotus perustuu kaupunginjohtajan talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin sekä osastojen kanssa käytyihin neuvotteluihin, joissa 21.10.2020 pidetyn valtuustoseminaarin aikaisesta tilanteesta on päästy koko kaupungin osalta yhteensä noin miljoonaa euroa alemmas. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohdista on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset. Vesihuolto on kaupungin taseyksikkö (ei liikelaitos) eli kiinteä osa kaupungin taloutta. Tehtävillä investoinneilla on vesihuollon talouden ja ns. tuoton kannalta ratkaiseva merkitys. Kaupunki on nyt käynnistänyt suurpanostuksensa Koulukadulle rakennettavaan luovuuskeskukseen, mikä vaikuttaa kaikkiin muihin kaupungin investointimahdollisuuksiin.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>. Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden. Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla. Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020

---

eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen. Näiden maksukorotusten kokonaistulovaikutus on noin 347 400 euroa.

Kaikkien muiden palveluhintojen ja taksojen (noin 20 kpl) ehdotetaan pysyvän ennallaan.

#### Oheismateriaali

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto, esittely ja jaoston päätös 16.11.2020  
Vertailuna vesihuoltolaitoksen 1.3.2020 alkaen sovellettu palveluhinnasto

#### Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun taksan valmistelun mukaisesti ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään valmistelun mukaisesti.

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Markku Orellin ja Widar Nybergin kannattamana, että kaupunginhallitus tekee päätöksensä teknisen jaoston yksimielisen ehdotuksen mukaisesti eli että talous- ja jäteveden käyttömaksut pysyvät ennallaan ja että jäteveden perusmaksut pysyvät ennallaan vuonna 2021.

Keskustelun kuluessa Kurt Lundqvist ehdotti Regina Koskisen kannattamana, että hinnankorotukset vuodelle 2021 ovat veden käyttömaksun korotus 10 sentillä/m<sup>3</sup> 2,60 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus 10 sentillä/m<sup>3</sup> 2,35 euroon/m<sup>3</sup>. Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +58 000 eurolla eli keskimäärin noin 1,67 eurolla kuukaudessa liittymää kohden. Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla. Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 2 500 eurolla 12 500 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen ja Kurt Lundqvist olivat tehneet keskustelun kuluessa kannatetut vastaehdotukset, jotka on ensin asetettava vastakkain, minkä jälkeen voittanut ehdotus asetetaan vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä Kurt Lundqvistin ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että Kurt Lundqvistin ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 110	28.10.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 114	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 261	23.11.2020

---

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7

Ei-ääniä 4

**Liite**

**11** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvistin ehdotus oli voittanut ehdotus, joka jatkaa seuraavaan äänestykseen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen on tämän jälkeen äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Kurt Lundqvistin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Kurt Lundqvistin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 2

Ei-ääniä 8

Äänestämättä 1

**Liite**

**12** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvistin ehdotus oli hyväksytty.

Maria Lindell-Luukkonen ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

---

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

## Lausunto Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmista

513/08.00.00.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 141

### Valmistelijä Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen liitto pyytää Paraisten kaupungin lausuntoa luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi. Lausuntoa on pyydetty 11.9.2020 mennessä. Tavoitteena on, että maakuntahallitus hyväksyy Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman lausuntokierroksen jälkeen ja merkitsee samalla tiedoksi sitä tarkentavan Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vastaavasti Turun kaupunkiseudun kunnat hyväksyvät Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsevät tiedoksi sen taustalla olevan Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Paraisten kaupunki lukeutuu niihin kuntiin, joiden odotetaan hyväksyvän Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivitystyö on ajoittunut samaan aikaan ensimmäisen valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja neljän maakunnan yhteisen Etelä-Suomen liikennestrategian laatimisprosessien kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnitelmien taustaksi on seikkaperäisesti selvitetty yhteiskunnan muutostekijöiden, kuten talouden ja elinkeinorakenteen, väestönkehityksen ja kaupungistumisen sekä työssäkäynnin, vapaa-ajan ja elämäntapojen muutosten kehityssuuntia ja vaikutuksia liikennejärjestelmään.

Molemmista suunnitelmista on laadittu erilliset raporttiluonnokset, jotka sisältävät toimintaympäristökuvauksen, tavoitteet, kehittämisteemat ja toimenpideohjelmat. Koko maakunnan kattavassa Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään sekä maakunnan sisäisiä että ulkoisia yhteyksiä ja suunnitelmassa on määritelty maakunnan, sen elinkeinoelämän ja asukkaiden tulevaisuuden kannalta keskeiset kehittämistarpeet. Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma tarkentaa maakunnallista suunnitelmaa ja käsittelee tarkemmin Turun seudun rakennemallialueen sisäistä liikennejärjestelmää ja sen erityiskysymyksiä kuten jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupungin kehittämistä. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen liikenteen toimenpiteet perustuvat Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluun ja priorisointiin.

Molemmat liikennejärjestelmäsuunnitelmat koskevat Paraisten kaupunkia, sillä kaupunki kuuluu Turun rakennemallialueeseen, mutta esim. yhteysalus- ja maantielauttaliikennettä käsitellään koko maakuntaa koskevassa suunnitelmassa.

Paraisten kaupunki toteaa yleisenä kannanottona liikennejärjestelmäsuunnitelmista, että nämä on laadittu huolella ja yhteistyössä



Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

kuntien kanssa.

### **Kommentit ja ehdotukset Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan:**

Suunnitelmassa on todettu, että monipuolinen elinkeinorakenne tarvitsee monipuolisia liikennepalveluja ja edelleen, että Varsinais-Suomen vahvuutena on elinkeinorakenteen monipuolisuus. Maakunnan vahvoiksi aloiksi nimetään meri-, metalli- ja koneteollisuus, lääke- ja bioteknologia, informaatioteknologia, kemianteollisuus sekä elintarviketuotanto ja -teollisuus. Matkailua pidetään kasvavana alana, jossa Varsinais-Suomen vetovoima perustuu erityisesti historiaan ja saaristoon (s.14). Parainen pitää hyvänä, että suunnitelmassa on huomioitu matkailu tärkeänä elinkeinona. Myös vapaa-ajanasukkaiden merkitys elinkeinorakenteelle on kirjattu suunnitelmaan sekä todettu, että ”vakituisen ja vapaa-ajan asutuksen ohella myös saariston matkailuelinkeino on vahvasti riippuvainen lautta- ja yhteysalusliikenteen tarjoamien yhteyksien palvelutasosta”. Suunnitelmasta kuitenkin puuttuu huomio Paraisilla toimivasta valtakunnallisestikin merkittävästä rakennustuoteteollisuuden keskittymästä, mikä tulee lukea yhdeksi maakunnan vahvuudeksi. Teollisuuskeskittymän toiminta on erityisen riippuvainen sujuvista ja luotettavista maantieyhteyksistä. Puolet Suomen betonista tulee Paraisilta ja valtakunnan rakennusteollisuus on vahvasti riippuvainen Paraisilla toimivasta teollisuudesta.

Kuten raportissa todetaan, asuu Turunmaan asukkaista valtaosa Turun työssäkäyntialueeseen selkeästi kuuluvassa Paraisten keskustajamassa. Joukkoliikenteen käyttöaste on Turun ja Paraisten välillä huomattavan suuri. Nopein matka-aika keskustojen välillä on nyt aikataulun mukaisesti 33 min. Koska matka-aika on kirjattu tavoitteeksi, tulee aika välillä Turku-Parainen olla 20 tai 25 min, ei 30 min, joka vastaa matka-aikatavoitetta välillä Turku-Salo (s. 11). Paraistenväylän toteutuminen tulee entisestään nopeuttamaan yhteysväliä, puoltaa se tavoitteen asettamista 20 minuuttiin. Lisäksi, koska joukkoliikenteen käyttömäärät ja -asteet ovat seudulla tiedossa, olisi ne tarkoituksenmukaista liittää liikennejärjestelmäsuunnitelman liiteaineistoksi.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään liikenteen automaatiota, joka todennäköisesti muuttaa liikkumista tulevaisuudessa. Saaristokaupunki Parainen haluaa huomauttaa, että myös merenkulussa autonomiset alukset ja logistiikkatoimintojen automatisoituminen tulevat muuttamaan ihmisten ja tavaroiden liikkumista sekä parantamaan merellä liikkumisen turvallisuutta. Meriliikenne on osa liikennejärjestelmää, joten automaatio tulisi kaupungin näkemyksen mukaan huomioida maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Sinänsä on hyvä, että Itämeren osalta suunnitelmassa on todettu tarve kiinnittää erityistä huomiota Itämeren tilaan ja edistää meriliikenteen aiheuttamia ympäristöhaittojen ehkäisyä (s. 13).

Saaristoliikenteen palvelutasoa on käsitelty suunnitelmassa lyhyesti (s. 18). Suunnitelmassa on todettu, että saaristoliikenteen kehittämistoimenpiteet tähtäävät mm. päästöjen merkittävään vähenemiseen, yhteiskuntataloudelliseen tehokkuuteen, riittävään palvelutasoon sekä yhdenvertaisiin

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

liikkumismahdollisuuksiin eri saaristo-osissa. Lisäksi todetaan, että näitä edistetään hankintavaatimusten kautta ja että joiltain osin tarvitaan myös lainsäädäntömuutoksia. Kehittämisen edellytyksiksi mainitaan nykyistä pitemmät sopimuskaudet tai järjestämistavan muutokset. Paraisten kaupungin näkemyksen mukaan se, että saaristoliikenteen kehittäminen tapahtuisi pääasiassa vain hankintavaatimusten ja pienten lakimuutosten kautta, ei ole riittävä toimenpide. Saaristoliikenteen kehittämisessä tarvitaan laaja-alaista suunnitelmallisuutta ja tavoitteellisuutta liikennejärjestelmäsuunnitelmassa jo mainitun pitkäjänteisyyden lisäksi. Saaristoliikennettä varten tulisi laatia oma liikennejärjestelmäsuunnitelmansa toimenpideohjelmineen ja totuttamisaikatauluineen, jossa nyt työstettävässä liikennejärjestelmäsuunnitelmassa jo mainitut sinänsä hyvät toimenpiteet otettaisiin huomioon (s.29). Saaristoliikennettä koskeva suunnitelma on tarpeen tehdä laajassa vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa.

#### **Kommentit ja ehdotukset Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan:**

Paraisten kaupunki pitää hyvänä, että aineistoon on liitetty vertailu kehittämishankkeiden vaikutuksista (Liite 2, s. 8). Vertailussa on käytetty Väyläviraston kehittämää PRIO-työkalua, joka tuottaa yhteismitallisen kustannustehokkuusvertailun eri tavoitteiden näkökulmista. Vertailu osoittaa hyvin havainnollisella tavalla, että Paraistenväylän toteuttaminen nopealla aikataululla on tärkeää ja perusteltua. Vertailu osoittaa myös sen, että Paraistenväylä-hankeen kuuluu Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa mainittujen TOP 4-hankkeiden joukkoon.

Liitteessä 1 on esitetty Liikenneinvestointiohjelma 2020-2031. Paraistenväylä, käsittäen kolme osakokonaisuutta: Kirjalansalmensilta, Hessundinsalmen silta ja Kaarina läntinen, on merkitty taulukon ainoana hankkeena ulottuvaksi kahden eri sarakkeen ylitse. Siltojen tiesuunnitelmat valmistuvat kuluvan vuoden aikana ja kolmannenkin osahankkeen tiesuunnittelu valmistuu vuonna 2021. Paraisten kaupunki esittää, että Paraistenväylä merkitään kokonaisuudessaan sarakkeeseen 2020-2023 hankkeen tavoitteellisen aloitusvuoden mukaisesti (vuosi 2022-2023). Sama huomio koskee taulukkoa sivulla 29.

Paraisten kaupunki pitää tarpeellisena, että liikennejärjestelmäsuunnitelma sisältää toimenpiteen Saariston Rengastien polkutieosuuden parantamisesta välillä Lillmälön kylätie–lauttaranta sekä Pienen Rengastien pienet kehittämistoimet (viitoitus ym.). Tämän lisäksi Paraisten kaupunki toivoo, että jalankulkupyörätien rakentaminen välillä Prostvik-Nauvon kirkonkylä toteutettaisiin jo vaiheessa I, eikä vasta vaiheessa II-III, sillä pyörämatkailu on kasvattanut suosiotaan merkittävästi jo aiemmin, mutta erityisesti kevään poikkeusolojen myötä. Hankkeen hinta-arvio on tarpeen tarkistaa vastaamaan viimeisintä kustannuslaskelmaa (Saariston Pienen Rengastien pyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelma 2019/2020).

Liikenteen hallinta -osion alla on mainittu toimenpiteenä hälytysajoneuvojen liikennevaloetuksien toteuttaminen. Paraisten kaupunki toteaa

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

lääkärihelikopterin toimintavarmuuden olevan äärimmäisen tärkeä erityisesti maakunnan saaristoalueille, joten toimintavarmuudesta on huolehdittava asianmukaisesti myös jatkossa.

### Lopuksi

Paraisten kaupunki haluaa myös muistuttaa maakunnan kaksikielisyydestä ja toivoo, että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeät aineistot olisivat luettavissa myös ruotsiksi.

### Oheismateriaali

Lausuntopyyntö (fi)  
Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma (fi)  
Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (fi)

### Ehdotus

Paraisten kaupunki antaa yllä olevan lausuntonaan luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi 2020.

### Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti, että kaupunginhallitus lisää otsikon ”Kommentit ja ehdotukset Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan” alle kolmannen kappaleen kolmannelle riville ”Ison” ja Pienen Rengastien.

Kaupunginhallitus yhtyi yksimielisesti Nina Söderlundin ehdotukseen.

Paraisten kaupungin lausunto luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi 2020 kuuluu siis seuraavasti:

Varsinais-Suomen liitto pyytää Paraisten kaupungin lausuntoa luonnoksista Varsinais-Suomen ja Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmiksi. Lausuntoa on pyydetty 11.9.2020 mennessä. Tavoitteena on, että maakuntahallitus hyväksyy Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman lausuntokierroksen jälkeen ja merkitsee samalla tiedoksi sitä tarkentavan Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman. Vastaavasti Turun kaupunkiseudun kunnat hyväksyvät Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsevät tiedoksi sen taustalla olevan Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Paraisten kaupunki lukeutuu niihin kuntiin, joiden odotetaan hyväksyvän Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmien päivitystyö on ajoittunut samaan aikaan ensimmäisen valtakunnallisen 12-vuotisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja neljän maakunnan yhteisen Etelä-Suomen liikennestrategian laatimisprosessien kanssa. Liikennejärjestelmäsuunnitelmien taustaksi on seikkaperäisesti selvitetty yhteiskunnan muutostekijöiden, kuten talouden ja elinkeinorakenteen, väestönkehityksen ja kaupungistumisen sekä työssäkäynnin, vapaa-ajan ja elämäntapojen muutosten kehityssuuntia ja vaikutuksia liikennejärjestelmään.

Molemmista suunnitelmista on laadittu erilliset raporttiluonnokset, jotka sisältävät toimintaympäristökuvauksen, tavoitteet, kehittämisteemat ja toimenpideohjelmat. Koko maakunnan kattavassa Varsinais-Suomen

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään sekä maakunnan sisäisiä että ulkoisia yhteyksiä ja suunnitelmassa on määritelty maakunnan, sen elinkeinoelämän ja asukkaiden tulevaisuuden kannalta keskeiset kehittämistarpeet. Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma tarkentaa maakunnallista suunnitelmaa ja käsittelee tarkemmin Turun seudun rakennemallialueen sisäistä liikennejärjestelmää ja sen erityiskysymyksiä kuten jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupungin kehittämistä. Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen liikenteen toimenpiteet perustuvat Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman valmisteluun ja priorisointiin.

Molemmat liikennejärjestelmäsuunnitelmat koskevat Paraisten kaupunkia, sillä kaupunki kuuluu Turun rakennemallialueeseen, mutta esim. yhteysalus- ja maantielauttaliikennettä käsitellään koko maakuntaa koskevassa suunnitelmassa.

Paraisten kaupunki toteaa yleisenä kannanottona liikennejärjestelmäsuunnitelmista, että nämä on laadittu huolella ja yhteistyössä kuntien kanssa.

#### **Kommentit ja ehdotukset Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmaan:**

Suunnitelmassa on todettu, että monipuolinen elinkeinorakenne tarvitsee monipuolisia liikennepalveluja ja edelleen, että Varsinais-Suomen vahvuutena on elinkeinorakenteen monipuolisuus. Maakunnan vahvoiksi aloiksi nimetään meri-, metalli- ja koneteollisuus, lääke- ja bioteknologia, informaatioteknologia, kemianteollisuus sekä elintarviketuotanto ja -teollisuus. Matkailua pidetään kasvavana alana, jossa Varsinais-Suomen vetovoima perustuu erityisesti historiaan ja saaristoon (s.14). Parainen pitää hyvänä, että suunnitelmassa on huomioitu matkailu tärkeänä elinkeinona. Myös vapaa-ajanasukkaiden merkitys elinkeinorakenteelle on kirjattu suunnitelmaan sekä todettu, että ”vakituisen ja vapaa-ajan asutuksen ohella myös saariston matkailuelinkeino on vahvasti riippuvainen lautta- ja yhteysalusliikenteen tarjoamien yhteyksien palvelutasosta”. Suunnitelmasta kuitenkin puuttuu huomio Paraisilla toimivasta valtakunnallisestikin merkittävästä rakennustuoteteollisuuden keskittymästä, mikä tulee lukea yhdeksi maakunnan vahvuudeksi. Teollisuuskeskittymän toiminta on erityisen riippuvainen sujuvista ja luotettavista maantieyhteyksistä. Puolet Suomen betonista tulee Paraisilta ja valtakunnan rakennusteollisuus on vahvasti riippuvainen Paraisilla toimivasta teollisuudesta.

Kuten raportissa todetaan, asuu Turunmaan asukkaista valtaosa Turun työssäkäyntialueeseen selkeästi kuuluvassa Paraisten keskustajamassa. Joukkoliikenteen käyttöaste on Turun ja Paraisten välillä huomattavan suuri. Nopein matka-aika keskustojen välillä on nyt aikataulun mukaisesti 33 min. Koska matka-aika on kirjattu tavoitteeksi, tulee aika välillä Turku-Parainen olla 20 tai 25 min, ei 30 min, joka vastaa matka-aikatavoitetta välillä Turku-Salo (s. 11). Paraistenväylän toteutuminen tulee entisestään nopeuttamaan yhteysväliä, puoltaa se tavoitteen asettamista 20 minuuttiin. Lisäksi, koska joukkoliikenteen käyttömäärät ja -asteet ovat seudulla tiedossa, olisi ne tarkoituksenmukaista

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

liittää liikennejärjestelmäsuunnitelman liiteaineistoksi.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään liikenteen automaatiota, joka todennäköisesti muuttaa liikkumista tulevaisuudessa. Saaristokaupunki Parainen haluaa huomauttaa, että myös merenkulussa autonomiset alukset ja logistiikkatoimintojen automatisoituminen tulevat muuttamaan ihmisten ja tavaroiden liikkumista sekä parantamaan merellä liikkumisen turvallisuutta. Meriliikenne on osa liikennejärjestelmää, joten automaatio tulisi kaupungin näkemyksen mukaan huomioida maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa. Sinänsä on hyvä, että Itämeren osalta suunnitelmassa on todettu tarve kiinnittää erityistä huomiota Itämeren tilaan ja edistää meriliikenteen aiheuttamia ympäristöhaittojen ehkäisyä (s. 13).

Saaristoliikenteen palvelutasoa on käsitelty suunnitelmassa lyhyesti (s. 18). Suunnitelmassa on todettu, että saaristoliikenteen kehittämistoimenpiteet tähtäävät mm. päästöjen merkittävään vähenemiseen, yhteiskuntataloudelliseen tehokkuuteen, riittävään palvelutasoon sekä yhdenvertaisiin liikkumismahdollisuuksiin eri saaristo-osissa. Lisäksi todetaan, että näitä edistetään hankintavaatimusten kautta ja että joiltain osin tarvitaan myös lainsäädäntömuutoksia. Kehittämisen edellytyksiksi mainitaan nykyistä pitemmät sopimuskaudet tai järjestämistavan muutokset. Paraisten kaupungin näkemyksen mukaan se, että saaristoliikenteen kehittäminen tapahtuisi pääasiassa vain hankintavaatimusten ja pienten lakimuutosten kautta, ei ole riittävä toimenpide. Saaristoliikenteen kehittämisessä tarvitaan laaja-alaista suunnitelmallisuutta ja tavoitteellisuutta liikennejärjestelmäsuunnitelmassa jo mainitun pitkäjänteisyyden lisäksi. Saaristoliikennettä varten tulisi laatia oma liikennejärjestelmäsuunnitelmansa toimenpideohjelmineen ja totuttamisaikatauluineen, jossa nyt työstettävässä liikennejärjestelmäsuunnitelmassa jo mainitut sinänsä hyvät toimenpiteet otettaisiin huomioon (s.29). Saaristoliikennettä koskeva suunnitelma on tarpeen tehdä laajassa vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa.

#### **Kommentit ja ehdotukset Turun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan:**

Paraisten kaupunki pitää hyvänä, että aineistoon on liitetty vertailu kehittämishankkeiden vaikutuksista (Liite 2, s. 8). Vertailussa on käytetty Väyläviraston kehittämää PRIO-työkalua, joka tuottaa yhteismitallisen kustannustehokkuusvertailun eri tavoitteiden näkökulmista. Vertailu osoittaa hyvin havainnollisella tavalla, että Paraistenväylän toteuttaminen nopealla aikataululla on tärkeää ja perusteltua. Vertailu osoittaa myös sen, että Paraistenväylä-hankeen kuuluu Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa mainittujen TOP 4-hankkeiden joukkoon.

Liitteessä 1 on esitetty Liikenneinvestointiohjelma 2020-2031. Paraistenväylä, käsittäen kolme osakokonaisuutta: Kirjalansalmensilta, Hessundinsalmen silta ja Kaarina läntinen, on merkitty taulukon ainoana hankkeena ulottuvaksi kahden eri sarakkeen ylitse. Siltojen tiesuunnitelmat valmistuvat kuluvan vuoden aikana ja kolmannenkin osahankkeen tiesuunnittelu valmistuu vuonna 2021. Paraisten

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

kaupunki esittää, että Paraistenväylä merkitään kokonaisuudessaan sarakkeeseen 2020-2023 hankkeen tavoitteellisen aloitusvuoden mukaisesti (vuosi 2022-2023). Sama huomio koskee taulukkoa sivulla 29.

Paraisten kaupunki pitää tarpeellisena, että liikennejärjestelmäsuunnitelma sisältää toimenpiteen Saariston Rengastien polkutieosuuden parantamisesta välillä Lillmälön kylätie–lauttaranta sekä Ison ja Pienen Rengastien pienet kehittämistoimet (viitoitus ym.). Tämän lisäksi Paraisten kaupunki toivoo, että jalankulkupyörätien rakentaminen välillä Prosvik-Nauvon kirkonkylä toteutettaisiin jo vaiheessa I, eikä vasta vaiheessa II-III, sillä pyörämatkailu on kasvattanut suosiotaan merkittävästi jo aiemmin, mutta erityisesti kevään poikkeusolojen myötä. Hankkeen hinta-arvio on tarpeen tarkistaa vastaamaan viimeisintä kustannuslaskelmaa (Saariston Pienen Rengastien pyöräilyn ja jalankulun kehittämissuunnitelma 2019/2020).

Liikenteen hallinta -osion alla on mainittu toimenpiteenä hälytysajoneuvojen liikennevaloetuuksien toteuttaminen. Paraisten kaupunki toteaa lääkärihelikopterin toimintavarmuuden olevan äärimmäisen tärkeä erityisesti maakunnan saaristoalueille, joten toimintavarmuudesta on huolehdittava asianmukaisesti myös jatkossa.

#### **Lopuksi**

Paraisten kaupunki haluaa myös muistuttaa maakunnan kaksikielisyydestä ja toivoo, että maakunnan kehittämisen kannalta tärkeät aineistot olisivat luettavissa myös ruotsiksi.

#### **Tiedoksianto**

Jakelu: kirjaamo@varsinais-suomi.fi (doc-muodossa)

---

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 262

#### **Valmistelija Esittelijä**

Kaavoituspäälikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman hyväksyminen ja Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman merkitseminen tiedoksi**

Paraisten kaupunki on vastaanottanut Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman hyväksymistä varten ja Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman tiedoksi merkitsemistä varten. Varsinais-Suomen liitto lähetti lausuntopyynnöt suunnitelmaluonnoksista 51 taholle ja vastaanotti lausuntoja yhteensä 30 kappaletta. Paraisten kaupunginhallitus antoi oman lausuntonsa suunnitelmaluonnoksista 17.8.2020. Molemmat liikennejärjestelmäsuunnitelmat on toimitettu kaupungille ruotsiksi ja suomeksi.

Kaupunginhallitus	§ 141	17.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 262	23.11.2020

---

Paraisten kaupunki toteaa yleisenä kannanottonaan liikennejärjestelmäsuunnitelmista, että ne on laadittu huolella ja niihin on lausuntokierroksen tuloksena tehty hyviä tarkennuksia. Kaupungin lausunnossaan ehdottamat tarkennukset on jossakin määrin otettu huomioon hyväksyttäväksi toimitetuissa suunnitelmissa. Esimerkiksi joukkoliikenteen tavoiteaikaa välillä Turku-Parainen on tarkistettu (s. 12, 25 minuuttia 30 minuutin sijaan) ja suunnitelmaan on lisätty osio, joka käsittelee merenkulun automaatiota (s.7). Pyöräilyn edistämistä Isolla ja Pienellä Saariston Rengastiellä koskevat kaupungin toiveet on valitettavasti jätetty kirjaamatta suunnitelmiin, mutta huomionarvoista on, että tavoitteena on kuitenkin tästä huolimatta toteuttaa ko. toimenpiteitä MAL-sopimuskauden aikana vuosina 2020-2023.

Paraistenväylän osalta liikennejärjestelmäsuunnitelmissa esitettyyn aikatauluun ei ole tehty kaupungin esittämiä tarkennuksia, mutta ”Pääväylien ja saaristoyhteyksien ongelmakohteiden parantaminen” on kuitenkin otsikkona nostettu maakunnan TOP5 -joukkoon (s. 22) kaupungin toiveen mukaisesti. Paraistenväylä on otsikon alle kuuluvista hankekokonaisuuksista merkittävin.

Saaristoliikennettä koskien Paraisten kaupunki haluaa kuitenkin edelleen tuoda vahvasti esiin sen, että saaristoliikennettä varten tarvitaan erityisesti sitä koskeva liikennejärjestelmäsuunnitelma toimenpideohjelmineen ja toteuttamisaikatauluineen. Varsinais-Suomen erityispiirteisiin kuuluu saaristo. Saaristo tarjoaa uniikkeja mahdollisuuksia, mutta asettaa kaikelle toiminnalle myös maantieteestä johtuvia haasteita. Saaristoliikenteessä on ratkaistava haastavia erityiskysymyksiä mm. saariston vakituiseen asumiseen ja saaristossa työskentelemiseen, vapaa-ajan asumiseen ja matkailuelinkeinoon, koululaiskyyteihin, etäisyyksiin, matka-aikoihin, vuodenaikojen vaihteluihin liittyen. Nämä kysymykset on ratkaistava siten, että saavutetaan luotettava ja pitkäjänteinen näkemys saariston tulevaisuudesta. Esimerkiksi tämän syksyn aikana saatu palaute ehdotuksesta rajata yhteysalusliikennettä osoittaa, että saaristoliikenteen haltuun otto kokonaisuutena ei ole vielä onnistunut. Saariston oman liikennejärjestelmäsuunnitelman ja toteuttamisohjelman saavuttamiseksi tarvitaan kaikkien osapuolten yhteistyötä, valtion, kuntien, yrittäjien, toimijoiden, asukkaiden, osa-aikaisesti asuvien jne. kesken. Saaristoliikennettä koskeva suunnitelma on laadittava pikimmiten.

**Liite**

- 13** Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020
- 14** Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2020
- 15** Hyväksymispyyntö

**Ehdotus**

Paraisten kaupunki hyväksyy Turun kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelman ja merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman. Paraisten kaupunki ehdottaa, että saaristoliikennettä varten laaditaan erillinen liikennejärjestelmäsuunnitelma.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 263

23.11.2020

---

## Sosiaali- ja terveysjohtajan valinta

438/01.01.01.01/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 263

### Valmistelija Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun hakuaikaa oli jatkettu 13.10. asti ja Mercuri Urvalin kanssa oli tehty sopimus hiljaisesta suorahausta eli ns. headhuntingista, hakemuksia on jätetty yhteensä 9. Viran kelpoisuusvaatimuksena oli virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, kokemus hallinnollisista esimiestehtävistä sekä ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi työnantaja Paraisten kaupunki piti viran hoitamisen edellytyksenä sitä, että valittavalla on vankka alan osaaminen ja hyvät johtamisominaisuudet.

Henkilöstöpäällikkö ehdotti haastatteluryhmälle, että haastatteluun kutsuminen tapahtuisi hakijoiden meriittien vertailun jälkeen niin, että haastatteluihin kutsutaan kelpoisuusvaatimukset täyttävät hakijat, joiden kokemusta hallinnollisista esimiestehtävistä tukee riittävä työkokemus sosiaali- ja terveydenhuollon johtamistehtävistä. Soveltuvalla korkeakoulututkinnolla tarkoitetaan, että koulutus on sosiaali- tai terveysalalta.

Hakijoiden meriittien vertailun perusteella työhönottohaastatteluun kutsuttiin vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, vanhustyön päällikkö Camilla Bergman-Kärpijoki, palvelupäällikkö Sari Häkkinen ja hoivakodin johtaja Marjo Kaplas. Haastattelut pidettiin 29.10.2020 Teams-haastatteluina. Ennen haastattelutilaisuutta hakijat antoivat kirjallisen vastauksen kysymyksiin, jotka koskivat sosiaali- ja terveysjohtajan roolia sote-uudistuksen valmistelussa, muutosten vaikutuksia työn sisältöön ja kompetensseihin sekä ehdotuksia sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuskehitystä jarruttaviksi toimenpiteiksi (ks. oheismateriaali). Kysymyksiin vastattiin sekä suomeksi että ruotsiksi, ja vastauksia käytettiin haastattelun pohjana paremman ymmärryksen saamiseksi hakijoiden arvoista ja osaamisesta.

Työhönottohaastattelun pohjana ollut osaamisprofiili sisälsi seuraavat osa-alueet: vankka alan osaaminen, hyvät johtamistaidot, yhteistyötaidot, kehittämistaidot sekä taloudellinen ajattelu. Haastattelujen jälkeen päätettiin, että kolme ehdokasta kutsutaan soveltuvuusarviointiin, jotta kaupunginhallitus saa laajemman kokonaiskuvan hakijoiden vahvuuksista. Mercuri Urvalin konsultti esittelee ns. suositusraportit kaupunginhallituksen kokouksessa. Suositusraportit pohjautuvat Mercuri Urvalin kustakin ehdokkaasta tekemään potentiaalinen arviointiin. Raporttien oikean tulkinnan varmistamiseksi niistä keskustellaan vastaavan konsultin kanssa.

### Oheismateriaali

Yhteenvedo hakijoista, kirjalliset vastaukset (tietosuojattu)



Kaupunginhallitus

§ 263

23.11.2020

---

**Ehdotus**

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan virkaan valitaan vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Miia Lindström. Hän täyttää kelpoisuusvaatimukset ja on sinä aikana, jolloin hän on toiminut vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtajana, osoittanut olevansa perehtynyt eri yksiköiden toimintaan ja omaavansa viran menestyksekkääseen hoitamiseen tarvittavat johtamistaidot. Mercuri Urvalin suositusraportti tukee haastatteluryhmän käsitystä Miia Lindströmin soveltavuudesta virkaan.

**Päätös**

Konsultti Tomi Arppe esitteli kolmen testatun hakijan soveltavuusarviointien tulokset ja vastasi niitä koskeviin kysymyksiin.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Markku Orellin ja Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista, jotta kaupunginhallitus voi haastatella hakijoita.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian. Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että henkilöstöpäällikkö kokoaa haastattelussa esitettävät kysymykset ja johtaa keskustelua.

**Tiedoksianto**

Sosiaali- ja terveystoimintalautakunta, hakijat

---

Kaupunginhallitus

§ 264

23.11.2020

---

## Osallistuminen TuKeVa-hankkeeseen

940/02.05.02.00/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 264

### Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Laaja kiinnostus ruokakulttuuria ja lähiruokaa kohtaan on voimakkaasti kasvava trendi. Turunmaa on viime vuodet panostanut systemaattisesti ruoka-alan kehittämiseen. Siitä on tullut yhä tärkeämpi osa alueen elinkeinoelämää, ja sekä Parainen että Kemiönsaari niittivät menestystä viimeisimmissä artesaaniruoan suomenmestaruuskilpailuissa. Meillä on hyvät luontaiset edellytykset, suotuisa ilmasto ja kasvavaa matkailua, jossa paikallinen tuotanto ja ympäristönäkökohdat ovat tärkeitä perusedellytyksiä monille kävijöillemme.

Varsinais-Suomi on valtakunnallisesti tarkasteltuna vahvaa ruoka-aluetta ja maakuntaohjelmassa 2018–2021 innovatiiviset ruokaketjut ovat yksi älykkään erikoistumisen kolmesta painopisteestä. Älykäs erikoistuminen on Euroopan unionin käynnistämä malli, jonka mukaan alueiden tulee itse tunnistaa vahvat osaamisalansa, joihin kehittämisresursseja kohdennetaan, ja luoda niiden pohjalta älykkään erikoistumisen strategioita. Myös ELY-keskuksella ruoantuotannon kilpailukyky ja terveellisyys on yhtenä keskeisenä strategisena painopistealueena Varsinais-Suomessa (Strategiakaudella 2020–2023 strategiset painopisteet).

Turun yliopiston Brahea-keskus toimii uuden ”Tulevaisuuden kehitystarpeet varsinaissuomalaisessa ruokaketjussa” (TuKeVa) -nimisen ruoka-alan hankkeen koordinaattorina. Hanke tukee lähiruoka-alan kehittämistä ja paikallisten yrittäjien roolia sekä paikallisesti että valtakunnallisesti. Paikallisten toimijoiden verkostossa selvitetään kehittämisen edellytyksiä ja mahdollisia kynnyksiä, painopisteinä ovat myös uudenlaiset toimintatavat, yhteisten tuotteiden kehittäminen, brändäys ja uudenlaisten asiakkaiden tavoittamistapojen testaaminen. Tietoa analysoidaan paikallisesti ja alueellisesti ja jatkojalostetaan muun muassa hyödynnettäväksi tulevilla EU:n rakennerahastokaudella 2021–2027.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 455 523 euroa ja hankkeen kesto 1.1.2021–31.12.2022. Hanke rahoitetaan maaseudun kehittämisohjelman varoin. Muut hankekumppanit ovat Kemiönsaaren kunta, Ukipolis, Yrityssalo ja Novida. Paraisten kaupungin osuus kokonaisbudjetista on 65 520 euroa. Paraisille palkataan 50 %:n henkilöresurssi koko hankeajaksi. Tukiprosentti on 80 % ja omarahoitusosuus on näin ollen yhteensä 13 104 euroa. Paraisten kaupungilla on hyviä kokemuksia lähiruokaan liittyvistä hankkeista. Yhteistyö Turun yliopiston Brahea-keskuksen kanssa on vakiintunutta ja toimii hyvin.

Kaupunginhallitus

§ 264

23.11.2020

---

**Liite**

**16** Hankesuunnitelma

**Ehdotus**

Paraisten kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu "Tulevaisuuden kehitystarpeet varsinaissuomalaisessa ruokaketjussa" -yhteistyöhankkeeseen enintään 13 104 euron omarahoitusosuudella, joka jakautuu vuosille 2021–2022.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Talouspäällikkö, hankekoordinaattori, Brahea-keskus; Johanna Mattila

---

Kaupunginhallitus

§ 265

23.11.2020

**Vuoden 2020 talousarvion muutos, investointitalousarvio**

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 265

**Valmistelija  
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä (kaupunginhallituksen päätös 7.9.2020 § 176) ja Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen (kaupunginhallituksen päätösehdotus 23.11.2020) muuttavat kaupungin kuluvan vuoden investointitalousarviota.

Vuoden 2020 investointitalousarvioon ei sisälly kaupungin Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöstä (Kustfast) omistamien osakkeiden myyntiä vuoden aikana.

Kaupunki omistaa Kustfastista yhteensä 12 003 osaketta yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €) ja kaupungin investointitalousarvioon tulee positiivinen nettomuutos 268 583 euroa.

<b>INVESTOINTITALOUSARVIO 2020</b>	<b>Talousarvio 2020</b>	<b>Muutettu talousarvio 23.11.2020</b>	<b>Erotus</b>
Investointimenot	-6 370 569	-7 633 516	-1 262 947
Käyttöomaisuuden myyntitulot	614 080	2 145 610	1 531 530
<b>Nettomuutos</b>			<b>268 583</b>

Talousarviomuutoksesta seuraa, että kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa (ennen talousarviomuutosta 4 819 051 euroa).

Liite

17 Rahoituslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 265

23.11.2020

---

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle vuoden 2020 investointitalousarvioon talousarviomuutosta, jonka jälkeen kaupungin kokonaisinvestointitalousarvio on 4 550 468 euroa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson, Patrik Nygrén

---

Kaupunginhallitus

§ 266

23.11.2020

---

## Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 266

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Sosiaali- ja terveyslautakunta 22.10.2020](#)
- [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.10.2020](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

#### **Kaupunginlakimies:**

- nro 35/28.10.2020, jonka mukaan Nagu Ungdomsförening rf:lle myönnetään 3 314,14 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 36/28.10.2020, jonka mukaan Norra Pargas Ungdomsförening rf:lle myönnetään 312,56 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 37/28.10.2020, jonka mukaan Paraisten Järjestöyhdistys ry:lle myönnetään 901,95 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 38/4.11.2020, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen anomus kaupungintalojen tilojen vuokraamisesta 8.12.2020 hyväksytään.
- nro 39/16.11.2020, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen anomus kaupungintalojen tilojen vuokraamisesta 27.11.2020 hyväksytään.

#### **Tekninen päällikkö:**

- nro 13/28.10.2020, jonka mukaan Stefan Illman valitaan Arc Gate-hankkeen osa-aikaiseksi (20 %) technical project manageriksi ajaksi 1.5.2020-31.8.2022.
- nro 14/28.10.2020, jonka mukaan siviilipalvelumiehelle maksetaan lakisääteistä korvausta tämän palvelusaikana.

#### **Kiinteistöpäällikkö:**

- nro 13/20.10.2020, jonka mukaan Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy valitaan arkkitehtisuunnittelun toimittajaksi. Paraisten kaupungin luovuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat, arkkitehtisuunnittelu.
- nro 14/20.10.2020, jonka mukaan Sitowise Oy valitaan rakennesuunnittelun toimittajaksi. Paraisten kaupungin luovuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat, rakennesuunnittelu.
- nro 15/20.10.2020, jonka mukaan Granlund Turku Oy valitaan LVIA-suunnittelun toimittajaksi. Paraisten kaupungin luovuskeskuksen väistötilat/LVIA-suunnittelu.
- nro 16/20.10.2020, jonka mukaan Granlund Turku Oy valitaan sähkösuunnittelun toimittajaksi. Paraisten kaupungin luovuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat, sähkösuunnittelu.

Kaupunginhallitus

§ 266

23.11.2020

---

- nro 18/1.11.2020, jonka mukaan Granlund Turku Oy valitaan rakennuttamispalvelukokonaisuuden toimittajaksi. Paraisten kaupungin luovuukskeskuksen väistötilat.
- nro 19/3.11.2020, jonka mukaan Big Palvelut Oy valitaan korjaus- ja muutosöiden suorittajaksi. Houtskarın päiväkoti, korjaus- ja muutostyöt.
- nro 21/6.11.2020, jonka mukaan RTC Vahanen Oy valitaan rakennesuunnittelun toimittajaksi. Träskin koulun laajennus ja saneeraus, rakennesuunnittelu.
- nro 22/8.11.2020, jonka mukaan RTC Vahanen Oy valitaan sähkösuunnittelun toimittajaksi. Träskin koulun laajennus ja saneeraus, sähkösuunnittelu.
- nro 23/8.11.2020, jonka mukaan RTC Vahanen Oy valitaan LVIA-suunnittelun toimittajaksi. Träskin koulun laajennus ja saneeraus, LVIA-suunnittelu.
- nro 24/8.11.2020, jonka mukaan RTC Vahanen Oy valitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelun toimittajaksi. Träskin koulun laajennus- ja saneeraus, arkkitehti- ja pääsuunnittelu.
- nro 25/9.11.2020, jonka mukaan RTC Vahanen Turku Oy valitaan rakennuttajatehtävien ja työmaavalvonnan toimittajaksi, Träskin koulun laajennus ja saneeraus.

**Elinkeinopäällikkö:**

- nro 16/29.10.2020, jonka mukaan Keskuspuiston kiipeilytelineeksi valitaan LeikkiSet Oy:n ehdotus Pesä / Keskuspuiston kiipeilytelineen hankinta.
- nro 17/30.10.2020, jonka mukaan yksityrittäjän toimintatukea ei voida myöntää, Fysio IN, Irena Nylund.
- nro 18/30.10.2020, jonka mukaan yksityrittäjän toimintatukea ei voida myöntää, Opportunityhack-investing, Joni Herckman.
- nro 19/30.10.2020, jonka mukaan yksityrittäjän toimintatukea ei voida myöntää, F:ma Norrskata Service, Sebastian Fransen.
- nro 20/30.10.2020, jonka mukaan yksityrittäjän toimintatukea ei voida myöntää, Gulan, Ibrahim Rasuk Krekar.

**Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 11/5.11.2020, jonka mukaan korvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rantatiellä hylätään.
- nro 12/5.11.2020, jonka mukaan korvausvaatimus ajoneuvovahingosta Rantatiellä hylätään.
- nro 13/13.11.2020, jonka mukaan anomus alueen luovuttamisesta Korppoossa järjestettävää LUX Archipelago -tapahtuman valo- ja ääninäyttelyä varten hyväksytään.

Pöytäkirjat ovat nähtävänä kaupungintalossa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 267

23.11.2020

---

## Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 267

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus, pöytäkirja 20.10.2020](#)
  - [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, pöytäkirja 22.10.2020](#)
  - [Auran kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 2.11.2020 § 42: VSSHP:n perussopimuksen muuttaminen](#)
  - [Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus KTO, hallituksen pöytäkirja 5.11.2020](#)
  - [Kehitysvamma-alan tuki- ja osaamiskeskus KTO, valtuuston pöytäkirja 12.11.2020](#)
- Kannanotto kuulemisesta Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveystoimintajohtajaa valittaessa / vanhustenhuollon esimiehet.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunginhallitus

§ 268

23.11.2020

---

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 268

Asioita ei merkitty.

---

Kaupunginhallitus

§ 269

23.11.2020

---

### **Kokouksen keskeyttäminen**

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 269

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus keskeyttää kokouksen ja siirtää vuoden 2021 talousarviota ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelmaa koskevan asian sähköiseen jatkokokoukseen, joka aloitetaan 24.11.2020 klo 16.00.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kokous keskeytetään 24.11.2020 klo 16.00 asti kyseisen asian käsittelyä varten.

---

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

23.11.2020

**Besvärshöy och vad höybudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 243, 244, 245, 246, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268 269

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 247, 248, 249, 252, 253

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvärshöybudet:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:**

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvärshöy**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshöyerna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvärshöy** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärshöy**

I besvärshöy ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärshöy ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärshöy undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärshöy ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshöyerna**

Besvärshöyerna ska lämnas in till besvärshöyden före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshöyerna lämnas till besvärshöyden den första vardagen därefter.

Besvärshöyerna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Höyerna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ 01 / \_\_\_\_\_ 12 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**

Kokouspäivämäärä

**Kaupunginhallitus**

**23.11.2020**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 243, 244, 245, 246, 250, 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268 269

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 247, 248, 249, 252, 253

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:**

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus**

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

**Päätöksen tiedoksisaanti**

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 01 / 12 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja