

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	13.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 247	23.11.2020

Paraisten kaupungin ja Axxellin välinen vuokrasopimus, Vapparintie 4, 1.1.2021 alkaen

772/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 95

Valmistelija Tekninen päälikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päälikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin ja Axxell Utbildning Ab:n välisessä aiesopimuksessa, jossa on kuvattu osapuolten yhteinen näkemys maanvuokrausjärjestelyistä ja investointien laajuudesta Koulukadulla ja Vapparintiellä, määrättiin muun muassa seuraavaa Vapparintien koulurakennuksesta:

"Kaupunki tekee vuokranantajana Axxellin kanssa rakennusajaksi vuokrasopimuksen Vapparintien koulurakennuksesta. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2023 asti tai kunnes Axxell voi muuttaa uusiin tiloihin. Axxell maksaa Kaupungille ja Kustfastille vuosittaista kokonaisvuokraa, joka vastaa enintään viimeisten kolmen tilikauden kokonaisvuokran keskiarvoa. Kaupunki ja Kustfast jakavat Axxellilta saamansa vuokratuoton."

Aiesopimuksen ja Axxellin kanssa käytyjen jatkokeskustelujen pohjalta on laadittu ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi.

Oheismateriaali Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi

Ehdotus Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi hyväksytään ja että sopimus allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 247

Valmistelija Tekninen päälikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin ja Axxell Utbildning Ab:n välisessä aiesopimuksessa, jossa on kuvattu osapuolten yhteinen näkemys maanvuokrausjärjestelyistä ja investointien laajuudesta Koulukadulla ja Vapparintiellä, määrättiin muun muassa seuraavaa Vapparintien koulurakennuksesta:

"Kaupunki tekee vuokranantajana Axxellin kanssa rakennusajaksi vuokrasopimuksen Vapparintien koulurakennuksesta. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2023 asti tai kunnes Axxell voi muuttaa uusiin tiloihin. Axxell maksaa Kaupungille ja Kustfastille vuosittaista kokonaisvuokraa, joka vastaa enintään viimeisten kolmen tilikauden kokonaisvuokran keskiarvoa. Kaupunki ja Kustfast jakavat Axxellilta saamansa vuokratuoton."

Aiesopimuksen ja Axxellin kanssa käytyjen jatkokeskustelujen pohjalta on laadittu ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi.

Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi

Ehdotus

Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi hyväksytään ja sopimus allekirjoitetaan Vapparintien kiinteistöä koskevan kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen tai samanaikaisesti sen kanssa.

Päätös

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sivistysosasto Ulrika Lundberg ja Katriina Sulonen, kiinteistöpäällikkö SP, tekninen päällikkö JN, talouspäällikkö PP, kaupunginjohtaja PN, tekninen isännöitsijä JS
