

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 184
Kaupunginhallitus § 260

11.11.2020
23.11.2020

Ympäristöosaston vuoden 2021 taksojen ja maksujen tarkistaminen

768/02.05.00.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 184

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöosasto tuottaa maksullisia kaavoitus-, mittaus- ja kiinteistötoimitus- sekä rakennusvalvonta- ja ympäristösuojelupalveluja.

Maksut muodostavat tärkeän osan ympäristöosaston tuloista. Yksiköt tarkastavat taksojen vuotuisen läpikäynnin yhteydessä, onko joidenkin muotoilujen ja maksujen tarkistaminen ja täydentäminen perusteltua. Tämä koskee myös niitä osia, joiden kohdalla lainsäädäntöä on muutettu. Maksuja verrataan myös naapurikuntien vastaaviin maksuihin.

Ympäristöosaston maksuja tarkistettiin täksi vuodeksi ja rakennusvalvonnan taksoja tarkistettiin jo vuodeksi 2019. Ensi vuonna hakemusmäärän arvioidaan olevan samalla tasolla kuin vuosina 2019–2020, ja arvioitu tulotaso on huomioitu osaston talousarviotyössä. Ympäristöosaston yksiköt ovat sitä mieltä, että hiljattain tehdyt tarkistukset ovat riittäviä, eivätkä ehdota suuria maksujen korotuksia. Ympäristönsuojeluviranomaisen vuoden 2021 taksoihin ehdotetaan joitakin pieniä tarkistuksia ja tiettyä maksujen yhdenmukaistamista.

Rakennusvalvonnan osalta ehdotetaan tiettyjä tarkennuksia tekstiin:

- Rakennuslupia vanhennee ilman, että rakennushankkeeseen ryhtyvät ja vastaavat työnjohtajat huolehtivat katselmusten pitämisestä luvan voimassa olon aikana. Mikäli tällainen katselmus suoritetaan luvan voimassa olon päättymisen jälkeen, se ei enää kuulu maksetun lupamaksun piiriin ja siitä tulee periä oma erillinen maksu.
- Kohdasta yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen 9§ puuttuu maininta tietoyhteiskuntakaaren mukaisesta sijoittamispäätöksestä. Tähän on sovellettu samaa sääntöä, mutta maininta on hyvä lisätä selvyyden vuoksi.
- Pykälässä 10 naapurin kuulemiskirjeiden lähettämismaksua on yhden mukaistettu poikkeamispäätösten naapurikuulemiskirjeiden lähettämismaksun kanssa. Samaan osoitteeseen lähtevistä kirjeistä peritään yksi maksu.
- Kuuluttamis- ja ilmoittamiskuluissa ei ole ollut kiinteää maksuerää laisinkaan ja koska ilmoittaminen on osittain siirtynyt kaupungin kotisivuille, tulee tähän lisätä peruskäsittelymaksu.

- Tarkennuksena korjataan erillisen lausunnon tekstiä ja sille perusmaksu. Rakennusvalvonnassa pyritään suorittamaan vain lakisääteisiä tehtäviä, mutta toisinaan tulee tarve laatia lausunto esimerkiksi rakennuksen käytettävyydestä jätemaksujen käsittelyä varten.
- Mikäli rakennuspaikka sijaitsee saarella, on luvan hakija velvollinen huolehtimaan viranhaltijan turvallisesta kuljetuksesta tai matkakulut voidaan periä luvan hakijalta.
- Kohdassa 25 maksun alentaminen tai korottaminen muutetaan koskemaan kokonaistaksaa.
- Kohtaa 27 tarkennetaan mm. siten, että lupamaksu on osittain palautettavissa myös tilanteessa, jossa päätös ei saa lainvoimaa. Käytännössä taksaa on tulkittu tällä tavalla ja tekstiä tarkennetaan vastaamaan käytäntöä. Perusteena on, että työn suorittamisen valvonta jää kokonaan tekemättä ja maksusta voidaan siten palauttaa puolet.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa mittaustoimiston, kaavoituksen ja ympäristönsuojelutoimiston maksut ja taksat, jotka on ryhmitelty toiminnan mukaan ja koottu yhteiseksi taksa- ja maksuasiakirjaksi. Rakennusvalvonnan taksat ja maksut ovat erillisenä asiakirjana.

Oheismateriaali	Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 260

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	10 Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2021.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Ympäristöosasto
