

### Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 28.10.2020 kl./klo 16:00 - 18:35  
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

97	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	308
98	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	309
99	Esityslistan hyväksyminen	310
100	Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 taksojen hyväksyminen	311
101	Teknisen yksikön vuoden 2021 taksojen hyväksyminen	313
102	Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen	315
103	Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma	319
104	Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2020, seuranta	321
105	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	323
106	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023	324
107	Ilmoitusasiat	333
108	Ajankohtaiset asiat	335
109	Teknisen isännöitsijän kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistamisesta päättäminen	336
110	Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen	338

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.11.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

**Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto**

TID - AIKA

28.10.2020 kl./klo 16:00 - 18:35

PLATS - PAIKKA

Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

---

**NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET**

Orell Markku	puheenjohtaja	Ohjaamo
Autio Sanna		etänä
Fredriksson Merja		etänä
Friis Christer		etänä
Henriksson Dan-Peter		etänä
Karlsson Kaj-Johan		etänä
Rönholm Mona		etänä
Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Ohjaamo
Seppo Pihl	kiinteistöpäällikkö	Ohjaamo
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	etänä
Carla Manne	kaupungininsinööri	etänä
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Ohjaamo

**ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET**

**FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET**

---

UNDERSKRIFTER

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell

Ann-Christin Nyström

Ordförande/Puheenjohtaja

Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

---

BEHANDLADE ÄRENDEN

KÄSITELLYT ASIAT

§ 97 - 110

---

PROTOKOLLET JUSTERAT

PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 4.11.2020

Kaj-Johan Karlsson

har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

---

§ 109 HAR VARIT FRAMLAGD

§ 109 ON OLLUT NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad / Paraisten kaupunki 29.10.2020

---

PROTOKOLLET HAR VARIT

FRAMLAGT

www.pargas.fi

5.11.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT

NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström  
administrativ sekreterare/  
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 97

28.10.2020

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 97

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 98

28.10.2020

---

### **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 98

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Kaj-Johan Karlsson.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 99

28.10.2020

---

### Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 99

#### Päätös

Jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa seuraavat asiat keskustelun aiheiksi §:ssä 108 Ajankohtaiset asiat:

- Vanhempainyhdistyksiltä tulleet kirjelmät Gluggenin mahdollisesta siirtymisestä
- Projektivastaava Aija Mäkisen selostus luonnonläheisiä päiväkotien pihoja koskevasta hankkeesta
- Iniön kiinteistöongelmat

Puheenjohtaja ehdotti myös, että vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaa palveluhinnastoa käsiteltäisiin erillisenä asiana (§ 110) tässä kokouksessa. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 100 28.10.2020

---

### Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 taksojen hyväksyminen

809/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 100

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuollon talousarvioehdotus on annetun talousarviokehysten mukainen. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>.

Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden.

Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla.

Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

Palveluhinnastoon sisältyy LSJH:n (Lounais-Suomen Jätehuolto) lietteenvastaanoton hinnat, koska asuinkiinteistöjä ei enää laskuta Paraisten vesihuoltolaitos, vaan LSJH. Ehdotukseen sisältyy sekä hintojen alennus että korotus lietesäiliötyypistä riippuen. Lisäksi palveluhinnastoa on yksinkertaistettu niin, että saariston erilliset kesähinnat on poistettu, koska niillä ei enää ole ohjaavaa vaikutusta LSJH:n laskuttaessa asiakkaita alueellisen jätehuoltolautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti.

Kaikkien muiden palveluhintojen ja taksojen (noin 22 kpl) ehdotetaan pysyvän ennallaan.

**Oheismateriaali**

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2021 palveluhinnasto ja liittymismaksut

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 100

28.10.2020

---

**Vaikutusten arviointi**

Turun läheisiin ympäristökuntiin verrattuna Paraisten hintataso on hieman ympäristökuntia korkeampi. Syynä tähän on se, että Paraisilla on yhteensä kymmenen vesilaitosta ja jätevedenpuhdistamo maantieteellisesti laajalla alueella, eikä sillä ole mahdollisuutta saavuttaa hyötyä ostamalla kaiken vetensä yhdeltä suurelta toimittajalta ja käsittelemällä kaikki jätevetensä vain yhdessä useamman kunnan yhteisessä jätevedenpuhdistamossa ja näin saavuttaa mittakaavaetua. Yhtenä syynä on myös saariston kulutuksen vaihtelu vuodenaikojen mukaan.

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vesihuollon hinnasto- ja taksaehdotuksen hyväksymistä esitetyssä muodossa.

**Päätös**

Esittelijä totesi, että jaosto oli §:ssä 99 Esityslistan hyväksyminen päättänyt käsitellä ehdotusta vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi palveluhinnastoksi (koskien talous- ja jäteveden käyttömaksuja) erillisenä asiana §:ssä 110 Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen. Esittelijä muutti näin ollen päätösehdotustaan seuraavasti: "Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi liittymismaksuhinnastoksi ja 1.1.2021 alkaen sovellettavaksi lietteen vastaanoton palveluhinnastoksi hyväksytään esitetyssä muodossa."

Jaosto hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Jonas Nylund, Manne Carla, Marko Rusi, Jatta Laine, Henrik Roms

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

§ 101

28.10.2020

---

### Teknisen yksikön vuoden 2021 taksojen hyväksyminen

806/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 101

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tilaisuuksiin ja töiden suorittamiseen. Taksa sisältää myös Parfixin suorittamien töiden hinnat.

Vuokravenepaikkojen hintoja on korotettu vuodelle 2021 keskimäärin 10 prosentilla kunnossapito- ja käyttökustannusten kehitystä vastaavasti. Vuokravenepaikoista perittävien maksujen on katettava käyttö- ja poistokustannukset sekä tuotettava kohtuullista tuottoa tulevia investointeja varten.

Yleisillä katu- ja puistoalueilla tehtävien töiden hinnoitteluun on tehty pieniä tarkistuksia.

**Oheismateriaali**

Teknisen yksikön vuoden 2021 taksa

**Vaikutusten arviointi**

Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ainoastaan täydentävät paikallisilla vapailla työmarkkinoilla tarjolla olevia palveluja, ja palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan yksikön pääasiallisten työtehtävien ohella. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältetään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailla työmarkkinoilla ja palveluissa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen yksikön taksaehdotuksen hyväksymistä esitetystä muodosta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 101

28.10.2020

---

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., yhdyskuntainsinööri M.J., ylläpitoinsinööri S.I., viherpalvelusuunnittelija D.F.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 102

28.10.2020

---

## Vuoden 2021 hulevesitaksan hyväksyminen

807/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 102

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Tausta

Kaupunginvaltuusto on 28.8.2017 §:ssä 92 päättänyt, että Paraisten kaupunki vastaa jatkossa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti koko Paraisten kaupungin alueella kaikesta hulevesien hallinnasta, mukaan lukien huleveden viemäroinnistä. Hulevesien hallinnan ollessa kokonaan kaupungin vastuulla kokonaisvaltainen hulevesien hallinta paranee ja kiinteistöt ovat tasavertaisemmassa asemassa.

Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärit on siirretty kaupungille. Siirretyn hulevesiviemäriverkoston tasearvo määritetään myöhemmin erillisenä asiana. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen väliset hulevesiviemäriverkoston liittymissopimukset siirretään kaupungille. Kiinteistöille osoitetaan rajakohta kaupungin järjestelmään vastaavasti kuin hulevesiviemäriin liittämiskohta.

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan hulevesijärjestelmä käsittää kunnan hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet ja laitteet, joita voivat olla esimerkiksi avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä sellaiset hulevesiviemärit, jotka ovat kunnan omistuksessa. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä konkreettista liittymistä järjestelmään. Siten sellaiset kiinteistöt, joilta johdetaan hulevettä kunnan järjestelmään tai joilta voi esimerkiksi sadetilanteessa johtua hulevettä kunnan järjestelmään, kuuluvat vaikutusalueeseen. Lain perustelujen mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös sillä perusteella, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesiä. Siten peruste kiinteistön kuulumiselle kunnan hulevesijärjestelmään voi olla kiinteistön hyötyminen kunnan huolehtimasta yleisten alueiden huleveden hallinnasta.

Lain mukaan sellaiset kiinteistöt, joita kunnan hulevesijärjestelmä palvelee, kuuluvat hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ja vahvisti 10.12.2019 §:ssä 105 kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Maksun perusteena voivat olla kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut, kiinteistön sijainti ja järjestelmän suunnittelun kustannukset kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksu on eri alueilla erisuuruinen, jos tämä on tarpeen

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 102

28.10.2020

---

kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Kunta vahvistaa hulevesimaksun määräytymisperusteet sisältävän taksan. Taksassa määritellään myös kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt eli kiinteistöt, joilta peritään hulevesimaksua.

#### Hulevesimaksulla katettavat kustannukset

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua järjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Laki mahdollistaa hulevesimaksun määrittelyn kunkin alueen aiheuttamien kulujen mukaan.

#### Maksun perusteet

Jotta hulevesimaksun perusteet voidaan pitää riittävän yksinkertaisina, kaikkien kiinteistöjen erityispiirteitä ei ole mahdollista ottaa huomioon. Lisäksi kaikkien erityispiirteiden huomioon ottaminen olisi tiedonhallinnan kannalta erittäin monimutkaista ja vaikeuttaisi liikaa myös laskutusta. Paraisten kaupunki on vahvistanut periaatteen 10.12.2019 §:ssä 106, ja hulevesitaksan perusteena ovat seuraavat kiinteistö- ja käyttöluokat:

Asuintalokiinteistöt, paritalot ja pientalorakennukset.

Rivitalokiinteistöt.

Kerrostalokiinteistöt.

Liikekiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitusalueet.

Teollisuuskiinteistöt ja niihin liittyvät paikoitus- ja varastoalueet.

Kunnalliset kiinteistöt ja niihin verrattavissa olevat julkisessa käytössä olevat kiinteistöt.

Maksu laskutetaan vain rakennetuista kiinteistöistä.

#### Maksun periminen

Hulevesimaksu peritään taholta, joka laskun lähetyspäivänä omistaa kiinteistön tai hallinnoi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella eli kymmeneksi vuodeksi tai pidemmäksi ajaksi vuokrattua kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

#### Vuoden 2021 talousarvioehdotus ja talous vuonna 2021

Talousarvioehdotuksessa vaikutusalueen hulevesien hallinnasta kertyviksi tuloiksi on budjetoitu 205 000 euroa. Hulevesien hallinnan kustannuksiksi on budjetoitu noin 188 000 euroa ennen poistoja.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalue muodostuu asemakaava-alueista, jotka koostuvat rakentamiseen kaavoitetuista alueista, yleisistä viher- ja puistoalueista

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 102

28.10.2020

sekä yleisistä kaduista ja pysäköintialueista.

Käyttötalousarvioon on varattu 60 000 euroa hulevesiverkon kunnossapitoon ja parannuksiin sekä tutkimuksiin ja suunnitteluun. Parannusten, kehittämisen ja saneerausten tarve on kasvava ja summan pitäisi olla 100 000–150 000 euroa. Hulevesijärjestelmän saneeraus- ja täydennystarpeen ohella maksuja on painetta korottaa sähkö- ja kunnossapitokustannusten nousun tasaamiseksi.

Tällä hetkellä ei ole tarkkaa tietoa siitä, kuinka suuri osa viemäreiden vuotovesistä muodostuu suoraan hulevesistä. On kuitenkin selvää, että hulevedet kuormittavat jätevedenpuhdistamoa ja sen käyttöä sekä aiheuttavat pumppauskustannuksia. Vesihuoltolaitos perii 80 000 euron suuruisen hulevesien käsittelymaksun viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvien hulevesien käsittelystä. Tätä käsittelymaksua vastaava hulevesimäärä on noin 7 prosenttia käsiteltävistä viemäriverkkoon ja jätevedenpuhdistamoille kulkeutuvista pinta- ja vuotovesistä.

#### Osallisuus

Ehdotus hulevesimaksun käyttöönotosta sekä maksuperusteista kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla on ollut yleisesti nähtävillä 29.7.–29.8.2019 hallintolain 41 §:n mukaisesti. Osalliset ovat tuolloin voineet tutustua ehdotukseen myös kaupungin verkkosivuilla.

Maksuperusteet ja luokat eivät ole tämän jälkeen muuttuneet ja ovat ennallaan.

#### **Oheismateriaali**

Vuoden 2021 hulevesitaksa

#### **Vaikutusten arviointi**

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämislle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat vaikutusalueen hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja koroteta, mahdollisuudet hulevesijärjestelmästä vastaamiseen ja järjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten talousarvion kehysten puitteissa pienenevät.

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot ja antaa hallintolain 41 §:ssä tarkoitetuille osallisille mahdollisuuden lausua mielipiteensä ehdotuksesta vuoden 2021 hulevesitaksaksi.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 102

28.10.2020

---

**Päätös**

Jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.  
Hulevesitaksaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen päällikkö J.N., projekti-insinööri H.R.,  
yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 103

28.10.2020

---

## Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma

761/10.03.01.03/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 103

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Viherpalvelusuunnittelija Daniel Falck, puh. 040 488 5686  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kirkkosalmen rannoilta on vuoden sisään kaatunut tai repeytynyt kolme eri hopeasalavaa. Ne ja kaksi muuta huonokuntoista puuta on jouduttu tästä syystä poistamaan. Hopeasalavien odotettu ikä on noin 80 vuotta ja iso osa puista alkaa olla tämän ikäisiä. Teknisen yksikön tilaama hopeasalavien kuntokartoitus ehdottaa kahdeksan salavan poistamista tutkituista 14 turvallisuuskäyttökohtiin vedoten.

Nämä poistetut sekä tässä poistettavaksi ehdotetut puut ovat olleet tärkeä osa kaupunkikuvaa. Myös alueella voimassa oleva asemakaava katsoo, että puurivistö on keskeinen osa Kirkkosalmen (Suntin) suunniteltua maisemakuvaa. Yleisten alueiden puulajeja ja -lajikkeita monipuolistetaan Santamourin periaatetta noudatellen. Sen mukaan kaupungin muutosjoustavuutta (resilienssiä) voidaan lisätä lisäämällä monimuotoisuutta ja vähentämällä siten yksittäiseen puulajiin tai -lajikkeeseen kohdistuvaa tuhoajapainetta. Näin voimme osaltamme vastata niin kaupunkilaisten toiveisiin kuin myös ilmastonmuutoksen aiheuttamiin paineisiin. Jotta ehdotetut poistot voidaan tehdä siten, että kaupunkikuvan kehitys jatkuu toivottuun tapaan, tulee meillä olla hyväksytty istutussuunnitelma Kirkkosalmen rantojen puuston suhteen.

Suunnitelman laatimiseen on osallistunut kaavoituksen ja teknisen yksikön edustajia. Aiemmin on kuultu kaupunkilaisia Kirkkosalmen rantojen parantamishdotuksia varten (sunttikävelyt 2019). Ehdotus noudattaa voimassaolevaa asemakaavaa Kirkkosalmen itärannalla Kirkkosillalta Kirkkolammelle, muissa kohdin mahdollisuuksien mukaan soveltaen.

Oheismateriaalissa selostetaan tarkemmin suunnitelmaa, jonka ydinsisältö on seuraava:

Kaikkiaan 11 kappaletta hopeasalavia poistetaan kokonaan Kirkkosillalta Kirkkolammen alueelle asti (yhteensä 10 kpl) sekä Runeberginpuiston eteläpäädyistä pientalokiinteistön aidan vierestä (1 kpl) talven 2020-2021 aikana. Runeberginpuiston kolme nuorempaa, asemakaavassa suojeltua salavaa hoitoleikataan talven aikana.

Suunnitelman hyväksymisen jälkeen kaupunki joko solmii viljelysopimuksen suomalaisen taimiston kanssa kolmeksi vuodeksi, jotta saamme kaupunkikuvaan riittävän suuria uusia puita, tai ostaa tarpeeksi suurikokoiset taimet Ruotsista. Uudet puut ovat joko kotimaista tai ruotsalaista alkuperää olevia pyökkejä. Niitä

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 103

28.10.2020

---

istutetaan rivistöksi 19 kpl Kirkkosillalta Puistosillan säästettävään koivikkoon asti vuonna 2024.

Muita puita valittaessa tekninen yksikkö ehdottaa, että noudatetaan kaupunkilaisten toiveita kukkapuiden lisäämisestä kaupunkikuvaan. Koristeomenapuita ja -kirsikoita istuttamalla rakennetaan yhtenäinen kokonaisuus Kirkkosalmen rannoille Marjatanrannasta aina vieras- ja pienvenesatamaankin asti.

Kustannusarvio ja aikataulu löytyvät istutussuunnitelman selostusosasta.

**Liite**

- 1 Entti Oy / Tomi Kivikorpi: Hopeasalavien kuntokartoitus 2020
- 2 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma. Selostusosa.
- 3 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma, piirustus 1
- 4 Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelma, piirustus 2

**Ehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää panna ehdotuksen Kirkkosalmen rantojen puuston istutussuunnitelmaksi julkisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Tänä aikana yleisöllä on mahdollisuus tutustua siihen ja esittää siitä mielipiteensä. Lähimmille naapureille lähetetään tieto istutussuunnitelmaehdotuksesta sekä ilmoitus sen panemisesta julkisesti nähtäville. Jaosto pyytää lausunnon suunnitelmasta ympäristöosastolta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Lähimmät rajanaapurit

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 104

28.10.2020

---

## Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2020, seuranta

85/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 104

### Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Investointien toteutumista edistettäessä on priorisoitava kokonaisuutta hallitseva luovuuskeskus niin nykyisten toteutumisessa kuin tulevien suunnittelussa. Väistötilaksi suunniteltu Paraistenseudun lukion rakennus pyritään jättämään väistötilojen toteuttamisen ulkopuolelle, jolloin varattu rahamäärä 300 000 € voidaan käyttää muihin tarkoituksiin. Sarlinin koulun ilmanvaihdon ensimmäinen osio tehtiin 2019 ja lisäinvestointia ei ole aktivoitu elinkaaren ollessa vielä selkiytymätön.

Nauvon päiväkodin Karusellenin uudet tilat, laajennus- ja korjauskokonaisuudet valmistuivat 30.8. Tilat vastaavat käyttötarkoitusta ja laadullisesti ne ovat suunnitellulla tasolla. Kustannuskertymä on budjetoidulla tasolla.

Kaupungintalon seinärakenteiden ja vesijärjestelmien korjaus jatkuu ja korjauksella on pystytty eliminoimaan kosteuden pääsy jatkossa sisärakenteisiin. Samalla estetään kosteushaittojen muodostuminen. Sisätiloissa korjataan WC-tiloja ja parannetaan ilmanvaihtoa.

Rajallisen kokoisia investointeja työstetään yhteistyössä käyttäjien kanssa kohdistuen sosiaali- ja terveysosaston työn helpottamiseksi suunniteltuihin parannuksiin kohdistuen märkätiloihin Grannaksen, Sateenkaaren ja Koivukodon yksiköihin.

Korppoon koulun kattorakenne on uudistettu rakenteellisesti, jolloin vesivuotoja ei enää esiinny ja katto toimii oikealla tavalla. Hanke valmistui 10/2020.

Koronapandemian ja soten takia useat kattavimmista peruskorjaushankkeista ovat siirtyneet vuositasolla ja nyt poikkeuksellisesti aivan vuoden loppuun. Korjaamisesta on sovittu henkilökunnan kanssa, jolloin välttämättömät hankkeet voidaan toteuttaa. Paraisten terveyskeskuksen ilmapuoto-, ilmastointi- ja kattokorjaukset on aloitettu ja niitä tehdään vuoden loppuun. Kattorakenteet ovat priorisoituja hankkeita ja ne ovat osa sote-keskuksen luomista.

Houtskarin päiväkodin korjaus on alkanut ja koulun rakentamispäätöksen toteuduttua voidaan päiväkodin korjaus ja rajallinen investointiosa vuonna 2021 toteuttaa. Korjaamalla ja investoimalla rajallisesti voidaan parantaa toiminnan tasoa rakennuksessa. Samalla luodaan karkeita edellytyksiä mahdolliselle osavuokraukselle tulevaisuudessa.



Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 104

28.10.2020

---

Ankkuritalon tiivistys-, kunnostus- ja maalaustyöt jatkuvat painopisteenä riittävän tiivis puutalo. Korjaustarve on tarkennettu ja painumaa seurataan ennen korjaustoimenpiteiden alkua.

Kombila-rakennuksessa on Kiikarin toiminnan alueella havaittu kohonneita kuitupitoisuuksia. Raportteja ei ole vielä käytössä, mutta ulkoseinien vauriot ja ilmavuodot mahdollistavat mikrobien esiintymisen sisätiloissa. Käyttäjät ovat reagoineet tilanteeseen ja he ovat siirtyneet väliaikaistiloihin, kunnes tutkimustulokset saadaan.

Kokonaisuutena korkea korjausvelka näkyy määrärahan puutteen takia segmentoidusti korjatuissa rakennuksissa yhä useammin sisäilman laadun poikkeamina.

**Oheismateriaali**

Investointien toteutus 2020  
Peruskorjausten toteutus 2020 – Paraisten kunta-alue  
Peruskorjausten toteutus 2020 – saaristo

**Ehdotus**

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 105

28.10.2020

---

### Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 105

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.9.2020 [§:ssä 63](#) Träskin koulun investointikonaisuuden.

Träskin koulun suunnittelun tarjouspyynnöt on lähetetty markkinoille ja tarjoukset saadaan 29.10., jolloin suunnittelu voi alkaa täysipainotteisesti.

Koulun rakenteellisia vaihtoehtoja selvitetään ja myös erilaiset rahoitusmallit selvitetään ennen kuin rakentamisen hankintapäätös tehdään. Tavoitteena on löytää käyttötarkoituksenmukainen, mutta taloudellinen ratkaisu tarvittavalle aikavälille.

Tavoitteena on saada koulu valmiiksi vuoden 2021 loppuun mennessä, jolloin selvitykset on tehtävä nopealla aikataululla.

**Oheismateriaali**

Luonnospiirustukset, julkisivut

**Ehdotus**

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös**

Esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että rahoitusmahdollisuudet selvitetään erikseen ja päätöksen niistä tekee kaupunginhallitus.

Jaosto merkitsi informaation tiedoksi.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

### Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymä siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Suunnittelu on monimuotoinen ja aikataulun mukaan suunnittelu erikoistoimialoittain on aloitettava riittävän aikaisin.

Hankesuunnitelman saamiseksi riittävälle tasolle päätöksentekoa varten on hankkeeseen kytketty lähinnä pedagogiseen suunnitteluun kohdistettu konsulttiyhtiö Kompus Oy, mutta toiminta kattaa myös taloudellisen ja tilasuunnittelun osa-alueet. Pyritään luomaan raamit hankesuunnitelmalle, jolloin voidaan myös arvioida hankkeen hinta yhtenä elementtinä hankesuunnitelmaan.

Kaupungin organisaatioon on perustettu kiinteistöryhmä koostuen luottamusmiehistä ja viranhaltijoista. Ryhmä ohjaa hanketta ja raportoi kaupunginhallitukselle.

Pedagogisen suunnittelun painopiste on muuntojousto ja yhteiset tilakokonaisuudet, jotka muokkaavat oppimisympäristöjä. Samat asiat muokkaavat myös taloudellisuutta ja tilatehokkuutta. On valittavissa hankkeen sisältö muutostasen voimakkuutena. Muutostasen voimakkuus aiheuttaa muutoksia toimintaan, johon on valmistauduttava.

Koulukeskuksen tilojen rakentamiseksi on esitetty vaihtoehtoa, jossa nykyisen ruokasaliosuuden rakennus korjataan tarpeen mukaan ja yläasteen sekä Sarlinin koulun tilat puretaan. Tilalle rakennetaan lukioden ja yläasteiden tilat. Toinen vaihtoehto on rakentaa myös 2. asteen koulutus samaan yhteyteen edellä mainittujen lisäksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

Mahdollisena vaihtoehtona on ollut myös lukioiden sijoittaminen erikseen nykyisten 2. asteen tilojen yhteyteen Vapparintielle.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on suoritettava suunnittelun kilpailutus tavalla, joka takaa parhaan mahdollisen lopputuloksen hankkeelle. Ennen kilpailutusta on yksilöitävä rakentamisen toteutuksen tapa.

Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

**Oheismateriaali**

Piirustukset 3 kpl

**Ehdotus**

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Yhdyskunta-insinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen hankesuunnitelma on laadittu ja se määrittää hankkeen pedagogiset tavoitteet, tilahallinnollisen laajuuden ja tehokkuuden, talouden raamit sekä viittaa yhteiskunnallisiin vaikutuksiin.

Hankkeen toteuttamiseksi on olemassa kaksi vaihtoehtoa:

1. Kaupunki rakentaa koulukeskuksen tontille tarvitsemansa yläaste- ja lukiotilat.
2. Toisen asteen koulutuksen tilat rakennetaan samalle tontille osittain yhteiskäyttöisinä.

Hankkeen visio muodostuu määrittelyistä:

- Inspiroiva oppimisympäristö & luovuuskeskus - luovuuden alusta ja kaupungin vetovoimatekijä
- Joustavat tilat eri käyttäjä- ja sidosryhmille - yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä tukien
- Toimivat, laadukkaat, esteettiset ja kestävät tilaratkaisut - pitkällä aikavälillä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

- Hyvinvoivat käyttäjät - eloisa kaksikielisyys

Pedagoginen/käyttäjänäkökulma

Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelma omaa kaupungin strategiasta johdettuja tavoitteita. Aulaa ja sen ympärillä olevia tiloja käytetään moninaisesti oppimiselle suunnattujen tapahtumien järjestämisessä.

Tilojen tulee joustaa eri käyttäjä- ja sidosryhmien tarpeisiin tukien yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Tässä keinoina on muun muassa omat kotipesät oppimisen alueilla eri oppijayhteisöille sekä toisaalta yhteiskäyttöiset kampusalueet aineopetukselle sekä aulakokonaisuus, joka toimii koko toiminnan sydämenä. Keskeisessä asemassa on tilojen muuntojoustavuus sekä suunnittelu elinkaarinäkökulma huomioiden. Hyvinvointi, hyvinvoivat käyttäjät ja kaksikielisyys ovat keskeisiä arvoja. Käyttäjät tässä rakennuksessa voivat olla koko kaupungin asukkaat ja vierailijat. Pääkäyttäjryhminä ovat nuoret aikuiset, yläkoulu, lukio ja ammattiopiston opiskelijat sekä heidän opettajansa ja toimintaa tukeva muu henkilökunta.

Teoreettisen toimintakaavion mukaisesti rakennus voidaan jakaa vyöhykkeisiin julkinen, puolijulkinen, sisäinen ja rajoitettu. Julkisen vyöhykkeen hallitsevat tilat ovat ruokailu ja aulatilat. Puolijulkisen alueen tiloja käytetään yhteisten tapahtumien ilta- ja viikonloppukäyttöön ja suljetumpina opetustiloina. Sisäinen vyöhyke sisältää kotipesäalueita, teknisen työn tiloja ja keittiötiloja. Vyöhykkeillä voidaan kohdistaa tarve oikein ja saavuttaa tarkoituksenmukaisia ja tehokkaita tiloja.

Tilahallinnollinen näkökulma

Tilahallinnollinen laajuus voidaan määrittää toimintakaavion eri osakokonaisuuksien avulla, jotka karkeasti mitoitetaan kokonaisuuksina ja sijoitetaan järkevästi. Tilojen yhteiskäyttö, muuntojousto ja uusi ajatusmalli kotipesistä oppimistiloina mahdollistavat tilahallinnan kannalta selkeän ja tehokkaan tilakokonaisuuden. Hankekooksi muodostuu 8 271-8 676 bm<sup>2</sup>. Liikuntasalin laajennus noin 500 bm<sup>2</sup> on mukana hankkeessa. Toisen asteen tilat suunnitellaan olevaan tilaraamiin. Tiloja muodostuu suuruusluokkana 11 bm<sup>2</sup>/oppilas.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

Ruokasali-/liikuntatilan yhteiskäyttö esiintymistilana ja liikunnan kokonaisuutena tehostaa tilan käyttöä.  
Ruokasalialueen jakaminen joustavilla seinäratkaisuilla monipuolistaa ja tehostaa kokonaisuutta.

#### Talouden näkökulma

Hankkeen kokonaishinta muodostuu välille 18,7-19,8 M€ sisältäen myös rakennusaikaiset väistöilakustannukset. Laadukas ja kestävä rakennus on elinkaarensa hyvin hoidettuna kuitenkin keskitettynä ratkaisuna taloudellisesti kilpailukykyinen ratkaisu. Rahoitus jakaantuu rakennusvuosille 2020-2023, mutta investoinnin vaikutus muiden hankkeiden toteuttamiseksi on pitempi.

#### Yhteiskunnallinen näkökulma

Luovuuskeskuskokonaisuus on oppilaille, sidosryhmille ja alueen kehittymiselle ensiarvoinen tekijä. Imago ympäröivän maailman suuntaan vahvistuu ja mahdollisuus toimia tarkoituksenmukaisissa tiloissa lisää aktiivisuutta.

Hankesuunnitelma määrittää rakentamisen sijoituksen, valittavan vaihtoehdon ja antaa raamin toteutussuunnittelulle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 päättänyt palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakoarvioinnin tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostolta näkemyksiä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

#### Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

#### Ehdotus

Jaosto antaa näkemyksensä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

#### Päätös

Puheenjohtaja Markku Orell ehdotti priorisoitavaksi vaihtoehtoa 2 eli toisen asteen koulutuksen tilojen rakentamista samalle tontille. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Jaosto haluaa, että suunnittelussa otetaan huomioon myös kolmannen sektorin ja erityisesti liikuntaseurojen tilatarpeet.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallitus

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli hankesuunnitelmaa 30.3.2020 ja asia palautettiin lisäselvityksiä varten painopistealueina toisen asteen koulutuksen mukanaolon reunaehdot, kokonaisuuden kustannusvaikutukset ja sisäiset vuokrat käyttäjille.

Hankesuunnitelman kokonaisuutta on kehitetty edelleen periaatteella, että Koulukadulle suunniteltavan kokonaisuuden sisältönä on myös toisen asteen koulutuksen tilat. Rakennuskokonaisuuden hallinnallinen järjestely on tällöin valittavissa kolmen eri päävaihtoehdon mukaisesti.

1. Kaupunki rakentaa koko kokonaisuuden ja vuokraa tilat.
2. Rakennusomaisuuden rakentamiseen ja hallintaan perustetaan kiinteistöyhtiö.
3. Toisen asteen koulutus vastaa tilojensa omistajan kautta tarvitsemiensa tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaupunki toimii samoin omien tilojensa osalta. Pyritään käyttämään tiloja ristiin tarpeen mukaan, jolloin muodostuu molemmille yhteiskäyttötiloja. Niiden käyttö ja hallinta pyritään tasaamaan ja mahdollinen epätasapaino korvataan laskutuksella.

Toisen asteen koulutuksen mukanaolo edellyttää sen nykyisten tilojen tulevan käytön ratkaisua. Esitetään mallia, jossa nykyinen liikuntahallirakennus ja muut tilat lukuun ottamatta asuntoloita siirtyisivät kaupungin omistukseen mahdollisimman nopeasti. Liikuntahalli korjataan peruskorjauksella ja se toimii ensin väistötilana 2 vuoden ajan ja sen jälkeen palvelee liikuntahallina. Säästöpotentiaali on väistötilojen kustannus noin 1,2 M€ ja silloin ei tarvita koulukeskukseen liikuntatilaa, vaan edetään korjatun kohteen elinkaaressa. Lisäksi suunniteltua liikuntatilaa voidaan optimoida ja suunnitella monikäyttöisyyden suuntaan. Rakennusmassan jäännösarvon suorittaminen nykyiselle omistajalle voidaan mahdollisesti tehdä nykyisen omistuspohjan siirtojen avulla.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

Sisäiset kustannukset arvioidaan maksimitasolle kustannusarvioiden mukaisesti. Pääomavuokra arvioidaan uudisrakennushinnasta teknisenä arvona. Käyttövastike arvioidaan uuden rakennuksen alkuvuosien edullisena ylläpitona, mutta rakennuksessa on runsaasti hinnoiteltavia uusia ominaisuuksia. Korjausvastike lasketaan nykyisenä tasona, jolloin sen taso on alhainen eikä se ole riittävä elinkaaressa.

Rakennuksen laajuuden ollessa suuruusluokkaa 8 680 brm<sup>2</sup> sisäiseksi kustannukseksi muodostuu vuositasolla 1,9-2,0 M€.

Kokonaiskustannusvaikutusta arvioidaan tarkemmin talousosaston avulla, mutta talouden suunnittelukaudella ei pystytä muihin kattaviin investointeihin, ja on huomattava vuoden 2022 raskas kuormitus talouteen suuruusluokkana 10 M€.

Suunnittelua viedään eteenpäin painopisteenä toisen asteen tilojen yhteensovittaminen kaupungin hallinnoimiin tiloihin. Näistä tiloista on laadittu myös suunnitelmia pedagogisesta näkökulmasta katsottuna. Karkea arvio voi olla, että toisen asteen teoriaopetustilat ovat luokkaa 250 m<sup>2</sup>, jolloin aikaisemmin arvioitu yhteiskäyttötila yhteensä 400m<sup>2</sup> voi olla suuntaa antava. Suunnittelua jatketaan ja toisen asteen nykyisten tilojen siirtoa kaupungin omistukseen tarkennetaan yhteistyössä nykyisen omistajan kanssa.

<b>Oheismateriaali</b>	Hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liite
<b>Ehdotus</b>	Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.
<b>Päätös</b>	Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 63

**Valmistelija** Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

Kaupunginhallitus käsitteli hankesuunnitelmaa 30.3.2020 ja asia palautettiin lisäselvityksiä varten painopistealueina toisen asteen koulutuksen mukanaolon reunaehdot, kokonaisuuden kustannusvaikutukset ja sisäiset vuokrat käyttäjille.

Hankesuunnitelman kokonaisuutta on kehitetty edelleen periaatteella, että Koulukadulle suunniteltavan kokonaisuuden sisältönä on myös toisen asteen koulutuksen tilat. Rakennuskokonaisuuden hallinnallinen järjestely on tällöin valittavissa kolmen eri päävaihtoehdon mukaisesti.

1. Kaupunki rakentaa koko kokonaisuuden ja vuokraa tilat.
2. Rakennusomaisuuden rakentamiseen ja hallintaan perustetaan kiinteistöyhtiö.
3. Toisen asteen koulutus vastaa tilojensa omistajan kautta tarvitsemiensa tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaupunki toimii samoin omien tilojensa osalta. Pyritään käyttämään tiloja ristiin tarpeen mukaan, jolloin muodostuu molemmille yhteiskäyttötiloja. Niiden käyttö ja hallinta pyritään tasaamaan ja mahdollinen epätasapaino korvataan laskutuksella.

Toisen asteen koulutuksen mukanaolo edellyttää sen nykyisten tilojen tulevan käytön ratkaisua. Esitetään mallia, jossa nykyinen liikuntahallirakennus ja muut tilat lukuun ottamatta asuntoloita siirtyisivät kaupungin omistukseen mahdollisimman nopeasti. Liikuntahalli korjataan peruskorjauksella ja se toimii ensin väistötilana 2 vuoden ajan ja sen jälkeen palvelee liikuntahallina. Säästöpotentiaali on väistötilojen kustannus noin 1,2 M€ ja silloin ei tarvita koulukeskukseen liikuntatilaa, vaan edetään korjatun kohteen elinkaaressa. Lisäksi suunniteltua liikuntatilaa voidaan optimoida ja suunnitella monikäyttöisyyden suuntaan. Rakennusmassan jäännösarvon suorittaminen nykyiselle omistajalle voidaan mahdollisesti tehdä nykyisen omistuspohjan siirtojen avulla.

Sisäiset kustannukset arvioidaan maksimitasolle kustannusarvioiden mukaisesti. Pääomavuokra arvioidaan uudisrakennushinnasta teknisenä arvona. Käyttövastike arvioidaan uuden rakennuksen alkuvuosien edullisena ylläpitona, mutta rakennuksessa on runsaasti hinnoiteltavia uusia ominaisuuksia. Korjausvastike lasketaan nykyisenä tasona, jolloin sen taso on alhainen eikä se ole riittävä elinkaaressa.

Rakennuksen laajuuden ollessa suuruusluokkaa 8 680 brm<sup>2</sup> sisäiseksi kustannukseksi muodostuu vuositasolla 1,9-2,0 M€.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

Kokonaiskustannusvaikutusta arvioidaan tarkemmin talousosaston avulla, mutta talouden suunnittelukaudella ei pystytä muihin kattaviin investointeihin, ja on huomattava vuoden 2022 raskas kuormitus talouteen suuruusluokkana 10 M€.

Suunnittelua viedään eteenpäin painopisteenä toisen asteen tilojen yhteensovittaminen kaupungin hallinnoimiin tiloihin. Näistä tiloista on laadittu myös suunnitelmia pedagogisesta näkökulmasta katsottuna. Karkea arvio voi olla, että toisen asteen teoriaopetustilat ovat luokkaa 250 m<sup>2</sup>, jolloin aikaisemmin arvioitu yhteiskäyttötila yhteensä 400m<sup>2</sup> voi olla suuntaa antava. Suunnittelua jatketaan ja toisen asteen nykyisten tilojen siirtoa kaupungin omistukseen tarkennetaan yhteistyössä nykyisen omistajan kanssa.

<b>Oheismateriaali</b>	Hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liite
<b>Ehdotus</b>	Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.
<b>Päätös</b>	Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 106

**Valmistelija** Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
**Esittelijä** Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuuskeskuksen hankintoja on kilpailutettu suunnittelun ja projektinhoito-organisaation osalta. Pääsuunnittelija ja muut tekniset suunnittelijat sekä pedagoginen suunnittelija on kiinnitetty hankkeeseen. Purettavat rakennukset inventoidaan valitun erikoisosajan toimesta. Rakennuskonsultin ja valvonnan lisäresurssien hankinta on käynnissä.

Suunnittelua edistetään muiden osapuolten kanssa tavoitteena kiinnittää tontille rakennusmassa oikeille sijoituksilleen huomioiden liikenteen ja pihojen edellytykset. Rakennusten sijoituksen selkiytyttyä voidaan suunnitella rakennusaikaiset väistötilat. Ennen tonttisuunnittelua väistötilasuunnittelua ei voida kokonaisuutena tehdä, mutta Vapparintien urheiluhallin peruskorjauksen jälkeen kyseinen tila toimii väistötilana sekä 4 kpl luokkia päärakennuksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 63	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 106	28.10.2020

---

Energia- ja akustiikkasuunnittelu ovat myös hankittavia asioita.

Arkkitehtisuunnittelun tarjousvaiheessa edellytettiin luonnosta hankkeesta ja voittaneen Mikko Uotila Oy:n alustava luonnos kokonaisuudesta on hyvä perusta suunnittelulle.

**Oheismateriaali** Luonnos, sisätilat

**Ehdotus** Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 107

28.10.2020

---

## Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 107

### Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

#### **Pöytäkirjanotteet:**

- [Houtskarin lautakunta 8.10.2020 § 40 Talousarvio 2021, Houtskarin lautakunta](#)
- [Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 210 Toiminta Käldingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

#### **Kiinteistöpäällikkö:**

- nro 10/1.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten luovuuskeskuksen rakennesuunnittelu
- nro 11/1.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten luovuuskeskuksen LVIA-suunnittelu
- nro 12/1.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten luovuuskeskuksen sähkösuunnittelu
- nro 13/20.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin luovuuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat, arkkitehtisuunnittelu
- nro 14/20.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin luovuuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat, rakennesuunnittelu
- nro 15/20.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin luovuuskeskuksen väistötilat, LVIA-suunnittelu
- nro 16/20.10.2020 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin luovuuskeskuksen väistötilat/liikuntatilat

#### **Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 9/29.9.2020 Lupa Argentiinalainen Barbeque -tapahtuman järjestämiseen Keskuspuistossa
- nro 10/6.10.2020 Päätös koskien ajoneuvolle Vapparintiellä aiheutuneen vaurion korvaamista

#### **Tekninen päällikkö:**

- nro 11/24.9.2020 Hankintapäätös: Kuorma-auton huoltoleasing
- nro 12/30.9.2020 Hankintapäätös: Paraisten luovuuskeskus - Palvelumuotoilu / toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 107

28.10.2020

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 108

28.10.2020

---

### Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 108

- Kolmannesvuosiraportti 31.8.2020, tekniset tukipalvelut
  - Jaosto totesi, että sekä Hem och skola i Korpo rf:ltä että Ulkosaariston vanhempainyhdistys ry:ltä on tullut kirjelmä Gluggen-nuorisotilan mahdollisesta siirtymisestä. Todettiin, että asiassa tullaan pyytämään lausunnot ja suunnittelu tullaan toteuttamaan yhteistyössä käyttäjien kanssa.
  - Projektivastaava Aija Mäkinen on lähettänyt selostuksen luonnonläheisiä päiväkotien pihvoja koskevasta hankkeesta.
  - Iniön kiinteistöongelmat
-

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 109

28.10.2020

## Teknisen isännöitsijän kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistamisesta päättäminen

818/01.01.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 109

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastuualue kiinteistöt vastaa kaupungin omien rakennettujen kiinteistöjen (90 235 m<sup>2</sup>) sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja korjaamisesta sekä rakennustoiminnasta. Poikkeuksen muodostavat vesihuollon ja jätehuollon rakennukset, jäähalli, PUNT ja Skyttalan museo. Tulevien kolmen vuoden aikana erityisenä painopisteenä on uuden koulukeskuksen rakentaminen Paraisten keskustaan ja uuden Träskin koulun rakentaminen Houtskariin.

Nykyisen teknisen isännöitsijän toukokuussa 2021 tapahtuvan eläkkeelle siirtymisen vuoksi kiinteistöt-yksikössä on kova tarve teknisen isännöinnin eli kiinteistönhoidon, projektinhallinnan, valvonnan ja seurannan lisäosaamiselle yksikön hankkeiden toteuttamiseksi. Sisäilmaan liittyvien asioiden määrän kasvettua kaupungissa projektinhallintaosaamisen lisäksi tarvitaan rakennusten ja erityisesti lvi-järjestelmien kunnossapitoon liittyvää osaamista sekä suunnittelu- ja hankintakokemusta. Työkenttä jakautuu koko kaupungin alueelle Paraisilta Houtskariin ja edellyttää henkilöstön läsnäoloa projektien ja toiminnan johtamiseksi, seuraamiseksi, valvomiseksi ja kehittämiseksi paikallisesti.

Eläkkeelle siirtyvän teknisen isännöitsijän korvaamiseksi ja uudenlaisten lvi-tarpeiden täyttämiseksi niin, että kiinteistöt-yksikön toimintaa voidaan kehittää, yksikköön täytyy palkata kokopäivätoiminen henkilö tammikuusta 2021 alkaen. Vaikka tekninen isännöitsijä siirtyy eläkkeelle toukokuussa, aika on ennen eläkkeelle siirtymistä pidettävien vuosilomien johdosta tosiasiaa lyhyempi, noin 2 kuukautta. Käyttötalousarvioon on varattu varat teknisen isännöitsijän seuraajan palkkaamiseen, ja kaupunginjohtaja on antanut luvan kyseisen tehtävän täyttämiseen kiinteistöt-yksikössä.

### Liite

5 Työpaikkailmoitus tekninen isännöitsijä

### Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että teknisen isännöitsijän tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on lvi- tai talonrakennusinsinöörin tutkinto taikka vastaavan opintoalan AMK- tai DI-koulutus sekä dokumentoitu osaaminen ja riittävä kokemus rakennuttamistehtävistä tai peruskorjausten johtamisesta. Teknisen isännöitsijän tehtävään valittavalta odotetaan hyvää yhteistyökykyä ja aloitteellisuutta, lvi-alan kokemus luetaan ansioksi. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 109

28.10.2020

---

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

§ 110

28.10.2020

### Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavan palveluhinnaston hyväksyminen

809/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 110

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus palveluhinnastoksi perustuu jaoston talousarvioehdotukseen ja talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Vesihuollon talousarvioehdotus on annetun talousarviokehysten mukainen. Vesihuoltolaitoksen taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin lakisääteisiin palveluihin. Vesihuoltolain (681/2014) lähtökohtana on, että vesihuoltolaitoksen palveluistaan perimien maksujen on katettava kokonaisuudessaan kaikki kustannukset ja luotava edellytykset kattaa pitkällä aikavälillä laitoksen uus- ja korjausinvestointien kustannukset.

Vuodelle 2021 ehdotetut hinnankorotukset ovat veden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,70 euroon/m<sup>3</sup> ja jäteveden käyttömaksun korotus +20 sentillä/m<sup>3</sup> 2,45 euroon/m<sup>3</sup>.

Talousveden perusmaksut pysyvät ennallaan ja jäteveden perusmaksuja korotetaan yhteensä +116 000 eurolla eli keskimäärin noin 3,33 eurolla kuukaudessa liittymää kohden.

Eri ammattiryhmien asennus- ja konsultointimaksuja korotetaan kustannuskehitystä vastaavasti 2–3 prosentilla.

Saariston vierasvenesatamilta kertyviä kapasiteettimaksutuloja korotetaan 5 000 eurolla 15 000 euroon, ja Nauvon, Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien talousvesimaksun määräytymisperusteeksi muutetaan euroa/venepaikka/vuosi. Aikaisemmin kapasiteettimaksun määräytymisperuste oli euroa/vene/yöpyminen.

**Oheismateriaali**

Vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettava vuoden 2021 palveluhinnasto

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus vesihuoltolaitoksen 1.3.2021 alkaen sovellettavaksi vuoden 2021 palveluhinnastoksi hyväksytään esitetystä muodossa.

**Päätös**

Jaosto totesi, että VVY ry:n (Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen) liikevaihdon prosentuaalista tuottoa koskevien tilastojen mukaan suomalaisten vesihuoltolaitosten tuotto vaihtelee +27 %:n ja -10 %:n välillä ja on keskimäärin noin 11 %.

Kaupunginhallituksen teknisten  
tukipalvelujen jaosto

§ 110

28.10.2020

---

Dan-Peter Henriksson ehdotti asian palauttamista viitaten jaoston 13.10.2020 talousarvioasiassa tekemään päätökseen. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

**Tiedoksianto**

---

Lopullisen päätöksen jälkeen: Jonas Nylund, Manne Carla, Marko Rusi, Jatta Laine, Henrik Roms

**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

28.10.2020

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 97 - 108, 110

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 109

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).**

**Paragrafer:**

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt 5 / 11 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

**Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus**  
**Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto**

Kokouspäivämäärä  
**28.10.2020**

**Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 97 - 108, 110

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 109

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskiellon perusteet:**

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:**

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valitusosoitus**

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

**Valitusajaksi:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

**Päätöksen tiedoksisaanti**

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannissa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO**

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 5 / 11 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_ Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

\_\_\_\_\_ Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

\_\_\_\_\_ Tiedoksiantaja