

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2020, seuranta

85/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 104

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Investointien toteutumista edistettäessä on priorisoitava kokonaisuutta hallitseva luovuuskeskus niin nykyisten toteutumisessa kuin tulevien suunnittelussa. Väistötilaksi suunniteltu Paraistenseudun lukion rakennus pyritään jättämään väistötilojen toteuttamisen ulkopuolelle, jolloin varattu rahamäärä 300 000 € voidaan käyttää muihin tarkoituksiin. Sarlinin koulun ilmanvaihdon ensimmäinen osio tehtiin 2019 ja lisäinvestointia ei ole aktivoitu elinkaaren ollessa vielä selkiytymätön.

Nauvon päiväkodin Karusellenin uudet tilat, laajennus- ja korjauskokonaisuudet valmistuivat 30.8. Tilat vastaavat käyttötarkoitusta ja laadullisesti ne ovat suunnitellulla tasolla. Kustannuskertymä on budjetoidulla tasolla.

Kaupungintalon seinä rakenteiden ja vesijärjestelmien korjaus jatkuu ja korjauksella on pystytty eliminoimaan kosteuden pääsy jatkossa sisä rakenteisiin. Samalla estetään kosteushaittojen muodostuminen. Sisätiloissa korjataan WC-tiloja ja parannetaan ilmanvaihtoa.

Rajallisen kokoisia investointeja työestetään yhteistyössä käyttäjien kanssa kohdistuen sosiaali- ja terveysosaston työn helpottamiseksi suunniteltuihin parannuksiin kohdistuen märkätiloihin Grannaksen, Sateenkaaren ja Koivukodon yksiköihin.

Korppoon koulun kattorakenne on uudistettu rakenteellisesti, jolloin vesivuotoja ei enää esiinny ja katto toimii oikealla tavalla. Hanke valmistui 10/2020.

Koronapandemian ja soten takia useat kattavimmista peruskorjaushankkeista ovat siirtyneet vuositasolla ja nyt poikkeuksellisesti aivan vuoden loppuun. Korjaamisesta on sovittu henkilökunnan kanssa, jolloin välttämättömät hankkeet voidaan toteuttaa. Paraisten terveyskeskuksen ilmavuoto-, ilmastointi- ja kattokorjaukset on aloitettu ja niitä tehdään vuoden loppuun. Kattorakenteet ovat priorisoituja hankkeita ja ne ovat osa sote-keskuksen luomista.

Houtskarin päiväkodin korjaus on alkanut ja koulun rakentamispäätöksen toteuduttua voidaan päiväkodin korjaus ja rajallinen investointiosa vuonna 2021 toteuttaa. Korjaamalla ja investoimalla rajallisesti voidaan parantaa toiminnan tasoa rakennuksessa. Samalla luodaan karkeita edellytyksiä mahdolliselle osavuokraukselle tulevaisuudessa.

Ankkuritalon tiivistys-, kunnostus- ja maalaustyöt jatkuvat painopisteenä riittävän tiivis puutalo. Korjaustarve on tarkennettu ja painumaa seurataan ennen korjaustoimenpiteiden alkua.

Kombila-rakennuksessa on Kiikarin toiminnan alueella havaittu kohonneita kuitupitoisuuksia. Raportteja ei ole vielä käytössä, mutta ulkoseinien vauriot ja ilmavuodot mahdollistavat mikrobien esiintymisen sisätiloissa. Käyttäjät ovat reagoineet tilanteeseen ja he ovat siirtyneet väliaikaistiloihin, kunnes tutkimustulokset saadaan.

Kokonaisuutena korkea korjausvelka näkyy määrärahan puutteen takia segmentoidusti korjatuissa rakennuksissa yhä useammin sisäilman laadun poikkeamina.

Oheismateriaali

Investointien toteutus 2020
Peruskorjausten toteutus 2020 – Paraisten kunta-alue
Peruskorjausten toteutus 2020 – saaristo

Ehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
