

Ojavesien johtaminen Majakkapolulla

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valmistelija

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Esittelijä

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty [REDACTED] valituskirjelmä, joka koskee ojavesien johtamisesta aiheutuvaa haittaa Tervsundissa Majakkatiellä. Kirjeen mukaan kiinteistölle 445-514-1-81 [REDACTED] tonttitien ali asennettu tierumpu/ojavesien purkuputki muuttaa tiealueen alkuperäistä kuivatussuunnitelmaa ja johdattaa enemmän pintavettä heidän kiinteistönsä 445-514-1-32 ojajärjestelmään, josta voi olla seurauksena vettymishaittoja kiinteistölle ja rakennuksillekin. Asia käsitellään vesilain 5 luvun 5 §:n mukaisena erimielisyysasiana. Valituskirje liite 25.

[REDACTED] on pyydetty kirjallinen vastine, liite 26. Asian johdosta on pyydetty kannanottoa myös kiinteistön 445-514-1-30 omistajalta, koska aikaisempi noin vuosi sitten asennettu Majakkapolun ojavedet purkava putkioja on sijoitettu heidän kiinteistölleen, liite 27.

Lautakunnan puheenjohtaja, ympäristönsuojelupäällikkö ja ympäristönsuojelutarkastaja suorittivat paikalla tarkastuksen yhdessä asianosaisten kanssa 19.10.2020. Tarkastusmuistio liitteenä 28. Sen lisäksi on käyty useita keskusteluja asianosaisten kanssa. Kaikille asianosaisille kiinteistönomistajille on lisäksi annettu mahdollisuus etukäteen kommentoida lautakunnan päätösehdotusta. Mitään olennaisesti uusia asioita ei ole enää tullut esille, lähinnä on kyseenalaistettu miksi toimivaan järjestelmään on tehty muutoksia ja on esitetty mielipiteitä siitä, kenen tulisi vastata mahdollisista muutuskustannuksista.

Asian selvittämisessä on tehty seuraavia johtopäätöksiä:

1. [REDACTED] asentama tierumpu tonttitien ali lisää todennäköisesti ojavesien virtaamaa kiinteistölle 445-514-1-32;
2. Vesilain 5 luvun 7 §:n mukaan ojitus on "toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä"
3. Kiinteistöllä 445-514-1-32 aikaisemmin suoritettut ojajärjestelyt (avo-oijen muuttaminen putkiojiksi) ovat osaltaan voineet vaikuttaa sen kiinteistön mahdolliseen vettymiseen;
4. Asentamalla yksinkertainen kynnyspato Majakkapolun yläpuoliseen ojaan pystyttäisiin suurin osa ojavedestä ohjaamaan tien alle asennettuun tierumpuun ja sitä kautta noin vuosi siten asennettuun putkiojaan kiinteistöllä 445-514-1-30. Tällöin [REDACTED] asennuttaman tierummun kautta valuvan veden määrä olisi erittäin vähäinen;
5. Putkiojan asentamiseen kiinteistöllä 1:30 ei ole saatu maanomistajan kirjallista suostumusta. Kiinteistön 445-514-1-30 nykyinen omistaja on kuitenkin antanut suostumuksensa siihen, että toistaiseksi vedet voitaisiin johtaa kyseisessä

putkiojassa sen kiinteistön avo-ojaan;

6. Toimiva vaihtoehto olisi johtaa ojavedet Majakkapolun varrelta avo-ojassa kiinteistöjen 445-514-1-32 ja 445-514-1-30 yhteisen tonttitien länsireunaa myöten alas näiden kiinteistöjen yhteiseen rajaojaan. Mikäli kiinteistön 445-514-1-30 omistaja haluaa myöhemmin poistaa kohdassa 5 tarkoitetun putkiojan, tulee tämä avo-oja toteuttaa viimeistään siinä vaiheessa;

7. Majakkapolun tienkuivatusvesien poisjohtaminen olisi tullut käsitellä valmiiksi tiehoitokunnan päättäessä tien rakentamisesta. Tien ojat kuuluvat tien yllä- ja kunnossapitoon. Tämän takia ensi kädessä tiehoitokunnan tulisi toteuttaa tarvittavat toimenpiteet Majakkapolun ojavesien poisjohtamiseksi. Sitä kautta myös kustannukset jakautuvat tasaisesti tien hyödyntäjien osaksi.

Myös tiehoitokunnan isännöitsijää on kuultu asian johdosta, liite 29.

Liite

- 25. Valituskirje
- 26. Kiinteistön 445-514-1-81 vastine
- 27. Kiinteistön 445-514-1-30 kannanotto
- 28. Tarkastusmuistio 19.10.2020
- 29. Tieisännöitsijän/tiehoitokunnan kannanotto

Oheismateriaali

Ilmakuva alueesta ja kiinteistöistä selityksin

Ehdotus

Ottaen huomioon esittelytekstissä esitetyt johtopäätökset, asianosaisten kuulemiset ja heille varatun mahdollisuuden kommentoida asiaa, rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa **Majakkapolun tiehoitokunnalle** vesilain valvontaviranomaisen kehotuksen:

Majakkapolun pohjoispuolen tieojaan, välittömästi tien ali asennetun 200 mm rumpuputken (ilmakuvassa nr 2) alapuolelle kehotetaan asentamaan kestävä patokynnys siten, että vesi ohjautuu Majakkapolun ali vuosi sitten asennettuun tierumpuun ja edelleen etelän suuntaan purkavaan putkiojaan (ilmakuvassa nr 3). Patokynnys kehotetaan asennettavaksi mahdollisimman pian, mutta kuitenkin 31.12.2020 mennessä.

Kynnyspadon yläreuna tulee olla vähintään samalla korkeudella kuin Majakkapolun ali johtavan tierummun yläreuna.

Mikäli tieojien veden johtaminen putkiojassa kiinteistön 1:30 läpi etelään päin myöhemmin osoittautuu mahdottomaksi (jos putkioja poistetaan), tulee varautua siihen, että kaivetaan avo-oja kiinteistöjen 445-514-1-32 ja 445-514-1-30 yhteisen tonttitien länsireunaa myöten alas näiden kiinteistöjen yhteiseen rajaojaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tässä vaiheessa olla velvoittamatta kiinteistön 445-514-1-81 omistajia, [REDACTED], poistamaan/tukkimaan asennuttamaansa tierumpua kiinteistöjensä liittymässä Majakkapolun varrella (ilmakuvassa nr 1). Putken kautta purkautuvan veden määrä on erittäin vähäinen viimeistään sen jälkeen, kun patokynnys Majakkapolun yläpuoliseen tieojaan on asennettu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sovelletut lainkohdat

Vesilaki 5 luku: 5 §, 7 §

Vesilaki 14 luku: 2 §

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kiinteistö 445-514-1-30

Majakkapolun tiehoitokunta, tieisännöitsijä Peter Karlsson.