

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 13.10.2020 kl./klo 16:00 - 22:20
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

91	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	288
92	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	289
93	Esityslistan hyväksyminen	290
94	Teknisten tukipalvelujen ehdotus vuoden 2021 talousarvioksi	291
95	Paraisten kaupungin ja Axxellin välinen vuokrasopimus, Vapparintie 4, 1.1.2021 alkaen	302
96	Ajankohtaiset asiat	303

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.10.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 13.10.2020 kl./klo 16:00 - 22:20

PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku puheenjohtaja

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Dan-Peter

Rönholm Mona

Osallistui etänä §§ 94-96

Karlsson Svante varajäsen

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Nylund Jonas tekninen päällikkö,
esittelijä

Seppo Pihl kiinteistöpäällikkö

Jensén Matias yhdyskuntainsinööri

Osallistui etänä

Carla Manne kaupungininsinööri

Osallistui etänä 16-19.52, Komentosilta
20.10-21.58 §§ 91-94

Nyström Ann-Christin sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Autio Sanna

Karlsson Kaj-Johan Varajäsen Svante Karlsson osallistui

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell
Ordförande/Puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström
Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 91 - 96

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 21.10.2020
Merja Fredriksson

har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

www.pargas.fi

21.10.2020

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 91

13.10.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 91

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 92

13.10.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 92

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Merja Fredriksson.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 93

13.10.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 93

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Teknisten tukipalvelujen ehdotus vuoden 2021 talousarvioksi

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 94

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yleistä vuoden 2021 talousarviosta ja talousarvioprosessista

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa "Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelma: ohjeet ja kehys" 7.9.2020 §:ssä 174.

Vuoden 2021 talousarvion kehysten lähtökohtana on ollut tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen. Kehysten laskelmat perustuvat ennallaan pidettäviin veroprosentteihin, jotka siten pysyvät samalla tasolla kuin vuonna 2020. Suomessa ja koko maailmassa vallitseva poikkeuksellinen tilanne on tehnyt tämänvuotisesta talousarvioprosessista ja kuntien taloudellisista edellytyksistä hyvin epävarmoja. On vielä epävarmaa, kuinka nopeasti talous elpyy ja mikä koronaepidemian lopullinen hintalappu tulee olemaan.

Talousarvion kehysten laadinnassa on lähdetty siitä, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan ennakoituihin vero- ja valtionosuustuloihin niin, että kertynyt alijäämä/ylijäämä katetaan suunnitelmakauden aikana.

Tiukat talouden kehukset merkitsevät toiminnan tehostamista, palvelutason alentamista sekä maksujen korottamista.

Talouden tasapainottamishjelman toimenpiteiden toteuttaminen ja kaupungin prosessien ja rakenteiden määrätietoinen uudistaminen on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupunki pystyy kohtaamaan tulevien vuosien taloudellisen todellisuuden. Talousarvion kehys, joka perustuu sekä henkilöstökuluista että palvelujen ostoista saataviin kustannussäästöihin, on toiminnoille haastava. On myös ensiarvoisen tärkeää, että kaupungin toimintatulot päivitetään kaupungin toimintaa ja palveluja vastaavalle tasolle.

Kehysten mukaiset henkilöstökulut ovat pienemmät kuin vuoden 2019 tilinpäätöksessä ja vuoden 2020 talousarviossa. Palkkakulujen arvioidaan kasvavan sopimuksen mukaisten 2,0 prosentin palkankorotusten verran. Henkilösivukulut säilyvät pääosin samalla tasolla kuin vuonna 2020. Kaupungin talousarvion kehukset eivät kuitenkaan salli henkilöstökulujen kasvua. Henkilöstökulujen tulee päinvastoin supistua kokonaisuutena, jotta talouden tasapaino voidaan saavuttaa. Yhteistoimintaneuvotteluja ei siten voida sulkea pois vuonna 2021.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Kaupungin investointitaso on normaalisti noin 4–5 miljoonaa euroa vuodessa. Poikkeuksen muodostavat nyt muutamat tulevat suunnitelmavuodet uuteen koulukampukseen tehtävän investoinnin myötä. Vuoden 2021 talousarvion saaminen tasapainoon vaatii investointien erittäin tarkkaa priorisointia.

Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakatteen osalta. Taloussuunnitelmassa (vuodet 2022–2023) kehykset ovat sitovia kokonaisnettomenojen osalta ja suuntaa antavia osastojen nettomenojen osalta.

Budjetointiprosessi on kuvattu vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2022–2023 taloussuunnitelman laatimisoheissa ja sen liitteissä.

Tekniset tukipalvelut

Tekniset tukipalvelut on tänä vuonna saanut oman kehyksen. Teknisten tukipalvelujen kehys on 3 098 239 euron toimintakate (eli sama kuin vuoden 2020 talousarviossa), TA 2021 osoittaa budjetoinnin tämänhetkisen tilanteen:

	TA 2020	Kehys 2021	TA 2021
Tekninen hallinto	-1 547 581 €		-1.67 M€
Kiinteistöt	7 081 782 €		6.60 M€
Tilapankki	-130 870 €		-0.08 M€
Palvelutoiminnot	-3 225 €		-0.012 M€
Tekninen yksikkö	-2 301 867 €		-2.39 M€
Tekniset tukipalvelut yhteensä	3 098 239 €	3 098 239 €	2.4 M€
Vesihuoltolaitos	1 603 190 €	1 653 190 €	1.65 M€

Talousarvion laadinnassa on ollut tavoitteena kehyksen saavuttaminen. Tämä on erittäin haastavaa, eikä kehystä juuri nyt saavuteta.

Tekninen hallinto

Talousarvio koostuu pääosin palo- ja pelastustoimesta, joka on ostopalvelu Turun kaupungilta. Uutta vuonna 2021 on se, että kaikki sihteerit ovat nyt teknisessä hallinnossa varmemman ja sujuvamman toiminnan aikaansaamiseksi sekä sijaistamisen ja työnjaon edellytysten parantamiseksi. Teknisten tukipalvelujen kaikki kansliatoiminnot on budjetoitu tekniseen hallintoon.

Tekniseen hallintoon on siirretty kaksi sihteerä (yhteensä 1,8 henkilötyövuotta) kiinteistöjen vastuualueelta ja projektikoordinaattori (1 henkilötyövuosi) teknisestä yksiköstä. Vuodesta 2020 poiketen eläkkeelle siirtyvälle sihteerille on nyt budjetoitu myös korvaaja ja yhtäaikaista työskentelyä eläköitymisen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Kehyksen saavuttamiseksi tarvitaan toimenpiteitä, mutta on huomattava, että pelastustoimen kustannuksiin on vaikea vaikuttaa. Seuraava merkittävä kustannuserä ovat henkilöresurssit. Tekniselle hallinnolle ei kirjata merkittäviä tuloja.

Kiinteistöt

Kiinteistöjen vastuualue pitää sisällään kiinteistöjen vuokratulot ja kunnossapitomenot. Valtaosa menoista liittyy palvelujen ja materiaalien ostoihin sekä vähäisemmältä osin henkilöstökuluihin.

On huomattava, että koulukeskushankkeesta aiheutuu muutoksia (väistötilat) ja sisäiset vuokratulot laskevat, eikä ylimääräisiä menoja voida sulkea pois vuonna 2021 riippuen siitä, miten Koulukadun purku- ja rakennustyöt lopulta toteutetaan (useat tekijät vaikuttavat siihen, milloin/miten rakennusosat vapautuvat jne.). Tätä koskeva suunnittelu on käynnissä. Muuttokustannuksia ei ole budjetoitu kiinteistöjen vastuualueelle.

Henkilöstökuluihin sisältyy seuraavat muutokset: kahden sihteerin siirto tekniseen hallintoon, kuluihin on sisällytetty ylimääräiset korvaukset, jotka aiheuttivat ongelmia vuoden 2020 budjetoinnissa, ja eläkkeelle siirtyvän teknisen isännöitsijän korvaaja järjestetään yhdistämällä LVI-suunnittelijan (jonka työsuhde oli haettavana, mutta jota ei palkattu vuonna 2020) ja teknisen isännöitsijän työnkuvat.

Korkean korjausvelan omaava kiinteistömassa on kustannuksiltaan kallis, jotta se voidaan pitää palvelutoiminnan käytössä. Kiinteistömassan tehostaminen on ainoa merkittävä keino ilman lisärahoitusta säilyttää kokonaisuutena kiinteistöjen edellytykset toimia tiloina kaupungin palvelutoiminnalle. Rakennukset on jaettu kategorioihin, jotta helpommin voidaan kohdistaa korjaukset ja arvioida reaalista tilantarvetta.

Korjausvastuun määrä pitää olla 2–3 €/m², jotta rakennuksia voidaan järkevästi korjata ja säilyttää käytössä. Budjettiehdotuksessa ollaan taloustilanteen vuoksi tasolla 0,42 €/m² (oli vuonna 2020 0,7 €/m²). Korjausvelan määrä näkyy rakennusten käytön rajoituksena. Käytöstä poistetut tilat siirretään kiinteistöjen tilapankkiin, jonka jälkeen niistä ei saada tuloja ja kustannukset ovat matalimmalla mahdollisella tasolla. Luetteloa kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka voidaan siksi myydä, on käsitelty jaostossa syyskuussa 2020, ja ennen kiinteistöjen myyntiä tarvittavat toimenpiteet käynnistetään ja kiinteistöjen myynti valmistellaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi kohde kerrallaan.

Kehyksen saavuttaminen on epärealistista tilojen käytön tehokkuuden ollessa nykyisellä tasolla. Asetettu työryhmä valmistelee tilojen käytön tehostamistoimenpiteitä syksyn 2020 aikana. Toimenpiteiden toteuttaminen vie aikaa ja niiden budjetointi on vaikeaa, koska lopullisia päätöksiä ei ole tehty.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Talouden tasapainon saavuttaminen kiinteistöjen vastuualueella vaatii kiinteistömäärän pienentämistä noin 3 000–5 000 m²:llä.

Taloussuunnittelujaksolle laaditaan rakennuksista suunnitelma, jonka mukaisesti tehostaminen tapahtuu. Olennaista on, että suoraan käytöstä poistettavat kiinteistöt tuottavat suurimman taloudellisen hyödyn. Avainasemassa ovat käyttäjät, joiden toimintaedellytyksiä muutokset koskevat.

Vuodelle 2021 kohdistuvat muutokset ovat Karusellen-päiväkodin lisätilat ja Merituulen päiväkodin siirtyminen pois käytöstä. Taloudelliset vaikutukset suuruusluokkana lisätilojen osalta +13 000 € ja päiväkodin osalta -46 000 €. Teknisten tukipalvelujen varastotilojen vuokrat kohdistetaan oikeille toiminnoille, jotta saadaan oikeat kohdistukset toimintojen taloudellisuudesta. Koulukeskuksen rakennusluvut ja muita käyttötalouden menoja kohdistuu käyttöbudjettiin suuruusluokkana 50 000–100 000 €.

Kiinteistömäärän tehostaminen kohdistuu alkuvaiheessa Iniön terveysaseman suunniteltuun siirtymiseen Aftonron tiloihin ja Korppoon nuorisotilojen siirtyminen esikuntatalosta koulukeskukseen vuoden 2021 aikana. Sisäilman ongelmatilanteiden määrä on kasvanut moninkertaiseksi 2–3 vuoden aikana. Asian hoitaminen vaatii huomattavan henkilötöresurssin, jotta hankkeet saadaan asianmukaisesti hoidettua ja ihmiset voivat jatkaa työtään tiloissa.

Sote-uudistuksen vaikutuksia ovat sote-keskuksen tila-edellytysten luominen nopealla aikataululla. Haasteena on kaupungin tilankäytön (m²) sopeuttaminen. Ehdotuksia käsitellään kaupungin elimissä syksyn 2020 aikana.

Budjetin tuotot ovat suuruusluokkaa 12,46 M€ sisältäen pääomavuokran, jota ei saada käyttää toimintaan. Tuottokertymä kasvaa suuruusluokkana +0,9 %. Sisäinen käyttövuokra on tasolla 5,04 M€ ja kasvaa +2,1 % ja ulkoisen tulobudjetin suuruusluokka 0,8 M€. Korjausvastuun määrä on 0,42 €/m², jolloin korjausvastuun arvo laskee -41 % (verrattuna vuoteen 2020).

Talousarvioon sisältyy myös kaupungin vuokra-asuntojen siirtäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle vuonna 2021.

Tilapankki

Vuosien 2020 ja 2021 talousarvioiden vertailu osoittaa, että kaupungilla tulee vuonna 2021 olemaan vähemmän rakennettuja kiinteistöjä tilapankissa. Vuoden 2020 aikana on myyty Käldingen koulu, Peikkorinteen päiväkotikiinteistö ja Houtskarinkirjasto ja Nauvon kunnantupa on luovutettu paikalliselle yhdistykselle yhteistyössä seurakuntayhtymän kanssa.

Tilapankkiin ei sisälly henkilöstökuluja. Tilapankin budjetoidut kustannukset ovat vuonna 2021 hieman alhaisemmat (-80 000 €) kuin vuonna 2020 (-130 870 €).

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Kehyksen saavuttamiseksi tarvitaan toimenpiteitä, joilla tehostetaan sisäistä myyntipäätösten tekoprosessia ja myyntiä (tilatehokkuustyöryhmä työskentelee asian parissa syksyllä 2020).

Palvelutoiminnot

Palvelutoimintojen toimintakate yhteensä on talousarvioehdotuksessa noin -12 700 € (vrt. TA2020 -3 200 €).

Palvelutoiminnot yhteensä sisältäen siivouksen kulukertymän muodostavat budjetin toimintakulut suuruusluokkana -1,52 M€ (vrt. TA2020 -1,656 M€). Palvelutoimintojen tuotot laskevat noin -8,8 % kokonaisuutena.

Teknisten tukipalvelujen ruokapalvelu vastaa Kaarean kanssa tehdystä sopimuksesta. Ruokapalvelun talousarvio on jaettu osastojen kesken. Talousarvio- ja seurantavastuu on osastoilla (käyttäjillä). Tekniset tukipalvelut vastaa ruokapalvelun järjestämisestä, sopimuksesta toimittajan kanssa ja ruoan laadusta sekä seuraa kokonaistalouden kehitystä. Laadun saavuttaminen määrittelyjä vastaavaksi edellyttää seurantaa ja yhteistyötä toimittajan kanssa, jolloin budjettikautena tavoitteena on muodostaa edullinen, mutta kattava laadun valvontatoiminta. Vuonna 2020 on laadittu kriteerit laadun valvonnalle. Teknisten tukipalvelujen talousarviossa ruokapalveluun on varattu vain noin 255 000 € vanhoihin eläkkeisiin, liikkeen luovutukseen ja vuokriin. Ateriahinnat nousevat ja ruokapalvelun kokonaistalousarvio kasvaa +1,3 %.

Siivouksen ostopalvelut kilpailutettiin vuoden 2019 lopussa. Siivouspalvelut jatkavat samalla sopimuksella vuonna 2021. Siivoustoiminnan laadun saavuttaminen tasaiselle tasolle 2020 alkaneen sopimuksen avulla on keskeinen budjettikauden tavoite. Siivoustoiminnan kulubudjetti on suuruudeltaan -1,27 M€ (vrt. TA2020 -1,28 M€). Omana työnä tehtävä siivoustyö kallistuu palkankorotuksina. Ulkoiset tuotot muodostavat osuuden 0,063 M€.

Talousarviossa ei ole henkilötyövuosimuutoksia.

Tekninen yksikkö

Teknisen yksikön vastuulle ja tehtäviin kuuluvat yleiset viheralueet ja puistot, liikuntapaikkojen kunnossapito, Parfix, kadut ja yleiset tilat, vuokralaiturit ja vierasvenesatamien laiturit, katuvalaistus, hulevesien hallinta ja uimarannat.

Vuoden 2021 talousarvion tilannetta voidaan lyhyesti kuvata siten, että kehys ei jätä toimintavaraa, vaan kehysten saavuttaminen edellyttää palvelujen tehostamista ja leikkauksia, eivätkä talousarviovarat riitä pitämään infraa ja alueita edes nykyisessä kunnossa.

Talousarvioehdotukseen sisältyy venepaikkamaksujen korottaminen noin 10 %:lla.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Talousarvioehdotus sisältää seuraavat isot muutokset verrattuna 30.9. esiteltyyn käyttötalousarvioluonnokseen:

Keskustan ulkopuolisten alueiden valaistuksella kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti on noin 100 000 euron suuruinen kustannuksia nostava vaikutus huolto- ja sähkökustannuksiin. Lisäys on budjetoitu katuvalaistuksen kohdalle ja tasattu vähentämällä vastaavasti katujen kunnossapidon eli asfaltointin määrärahaa. Asfaltointiin ja siihen liittyviin töihin varattu määräraha on nyt 105 000 euroa pienempi kuin vuoden 2020 talousarviossa. Vuoden 2020 määrärahaa olisi tarpeen korottaa noin 300 000 eurolla katuverkon pitämiseksi nykyisessä kunnossa. Muihin muutoksiin lukeutuu kausipuutarhuria varten varattujen määrärahojen vähentäminen, mikä vaikuttaa mahdollisuuksiin vastaanottaa ja ohjata kesätyöntekijöitä.

Tulopuolella talousarvioehdotukseen sisältyy 50 %:n korotus hulevesimaksuun, mikä lisäisi tuloja noin 85 000 eurolla. Korotuksen kustannusvaikutus omakotitalossa merkitsisi vuosimaksun nousemista nykyisestä 30 eurosta 45 euroon.

Henkilöstökulujen muutokset ovat seurausta siitä, että projektikoordinaattori (1 henkilötyövuosi) on siirretty tekniseen hallintoon (jonne kaikki sihteeritoiminnot on nyt koottu varmemman ja sujuvamman toiminnan aikaansaamiseksi sekä sijaistamisen edellytysten parantamiseksi) ja kentänhoitajia on yksi vähemmän kuin vuonna 2020, koska korvaajaa ei ole palkattu. Kentänhoitajaresurssi korvataan henkilöstön sisäisin siirroin, mikä on toteutettu jo tänä vuonna. Talousarviossa ei ole myöskään uutta kaupunginpuutarhuria, sen sijaan ehdotetaan puistomestaria.

Kehyksen saavuttaminen edellyttäisi palvelutason lisäleikkauksia, kuten esimerkiksi kaikkien asfaltointien, noin 150 000 euroa, sekä paikkausten tekemättä jättämistä. Tämä johtaisi korjausvelan nopeaan kasvuun, mikä tarkoittaisi isoja investointeja ja turvattomia teitä. Vastuu säilyy, kuten myös korvausvelvollisuus vahinkojen sattuessa. Lisäleikkaukset merkitsisivät esimerkiksi suolauksen ja liukkaudentorjunnan karsimista Sementtitiellä, Skräbbölentiellä ja Kalkkitiellä noin 15 000 eurolla, mikä heikentäisi suurteollisuuden kuljetusten perille pääsyä ja johtaisi mahdollisesti vahingonkorvausvaatimuksiin, jos huonosti hoidetuista kaduista aiheutuu onnettomuuksia. Myös esimerkiksi asuntokadut voitaisiin jättää lakaisematta keväällä (kuuluu kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kiinteistönomistajalle), noin 5 000–10 000 euroa. Tulos: heikentynyt ilmanlaatu. Muihin toimenpiteisiin lukeutuisi keskustan ulkopuolisen valaistuksen lopettaminen, säästö sähkökustannuksista noin 30 000 euroa. Kaupunginhallituksen keskusta-alueiden ulkopuolella tapahtuvan valaistuksen jatkamista koskevan päätöksen mukaisesti vuoden 2021 käyttötalousarvioon on budjetoitu 100 000 euroa kunnossapito- ja energiakustannuksiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Vesihuolto

Vesihuoltolaitoksella on toimintaa Paraisten, Nauvon, Korppoon ja Houtskarın kunta-alueilla ja kaikilla näillä on vaikutusalueellaan omat vesilaitokset ja jätevedenpuhdistamot (yhteensä 10 kpl). Paraisille talousveden toimittaa TSV Oy. Mitä tulee talouteen, vesihuolto on pyrkinyt voimakkaasti parantamaan talouttaan ja saamaan toimintansa itsensä kannattavaksi, minkä myös vesihuollon viimeisimmät tilinpäätökset vahvistavat. Vuonna 2020 koronaepidemia on kuitenkin aiheuttanut vesihuollolle valtavia tulojen menetyksiä.

Henkilöstökulut pienenevät jonkin verran sisäisten muutosten myötä, mutta pysyvät muuten ennallaan, koska eläköitymiset eivät ole tässä yksikössä ajankohtaisia vuonna 2021.

Annetun kehyksen mukaan toimintakatetta on nostettava vuodesta 2020 vuoteen 2021. 1 653 000 euron toimintakatteen saavuttaminen edellyttää hinnankorotuksia vesihuoltolaitoksen palveluhinnastoon.

Kehys on saavutettu pienillä uudelleenjärjestelyillä ja sisällyttämällä talousarvioon sekä veden että jäteveden kuutiohinnan korotus +20 senttiä/m³ sekä jäteveden perusmaksujen korotus +116 000 euroa (eli keskimäärin 3,33 euroa/liittymä/kuukausi).

Talousarvioon sisältyy lietemäärien (= lietetulojen) kasvu suunnitellun kunnan järjestämän, LSJH:n toteuttaman lietteentyhjennyksen johdosta (tässä on kuitenkin riski, että tuloja menetetään noin 50 000 euroa, jos lietteen vastaanottokapasiteettia Norrbyssä ei lisätä). Talousarviossa on otettu huomioon liittymismaksujen lisääntyminen toiminta-alueiden tarkistamisen myötä (=liittymättömien kiinteistöjen pakkoliittäminen, budjetoitu määrä 35 kpl). Liittymismaksuihin ei ehdoteta muutoksia.

Vierasvenesatamien kapasiteettimaksuista kertyviä tuloja on talousarviossa lisätty 10 000 eurosta 15 000 euroon.

Riskit

Suuret lisäykset ostettaviin materiaaleihin (+10 %), suurimpina syinä näihin ovat kemikaalit (Kemira), sähkö (Carunan siirtomaksut) ja puhdistamojen suuremmat lietemäärät Norrbystä ja Nauvosta Gasumille. Myös TSV:n kustannukset nousevat noin 25 000 eurolla osakaskuntien välisessä riita-asiassa vuonna 2020 annetun välitystuomion johdosta.

Laitosten (10 kpl) kunnossapitokustannuksia ei voida uhrata/leikata, koska kyse on kunnan peruspalveluista. Vesijohto- ja viemäriverkkojen saneeraus- ja kunnossapitokustannuksiin on budjetoitu käyttötalousarviossa noin 120 000 euroa enemmän vuotojen lisääntymisenä näkyvän negatiivisen kehityksen jarruttamiseksi (vrt. TA2020), koska putkisaneeraukseen ei voitu myöntää

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

riittäviä varoja investointitalousarviossa. Riittämätön saneeraustaso (johtuen kunnossapito- ja investointivarojen puuttumisesta viime vuosina) on johtanut siihen, että sekä vuodot talousvesiverkosta että vuodot (pintavedet, hulevedet ja kattovedet) viemäriverkkoon ovat kääntyneet jälleen kasvuun vuonna 2020. Suunta oli jo muutaman vuoden ajan päinvastainen. Tämä negatiivinen suunta tulisi saada käännettyä niin, että vuodot vähenevät, mutta saneerausmäärärahojen ollessa riittämättömät vuodot todennäköisesti lisääntyvät myös lähivuosina, mikä väistämättä johtaa vesijohto- ja viemäriverkon ja puhdistamojen käyttökustannusten nousuun (kasvattaa kemikaalien ja pumppusähkön kulutusta ja lisää lietemääriä).

Talousarvioon ei ole varattu resursseja tai lisävaroja vesihuoltolaitoksen kehittämiseen "0+"-vaihtoehtoon mukaisesti, mutta talousarviossa on otettu huomioon esimerkiksi saariston päivystystoiminnan (Nauvo + Korppoo) kehittäminen ja vesihuollon töiden uudelleenorganisointi.

Koronaepidemian jatkumisen mahdolliset vaikutukset on otettu osittain huomioon talousarviossa budjetoimalla myyntivolyyymit pienemmiksi kuin vuonna 2019.

Vesihuollon vaikutusten arviointi

Vesihuoltolaitoksen hinnankorotukset nostavat kunnan vesi- ja viemäriverkkoon liittyneiden kiinteistöjen asumiskustannuksia. Omakotitalossa, jonka vuosikulutus on 100 m³, vaikutus on arviolta noin 64 euroa/kuukausi.

Myös toiminta-alueella toimivien yritysten kustannukset kasvavat, kun palveluhinnastoa tarkistetaan.

Saariston vierasvenesatamilta peritään korotettua kapasiteettimaksua hieman suuremman osan kattamiseksi poistokustannuksista.

Investoinnit

Investointikehitys on erittäin tiukka Paraisten Koulukadun uuteen koulukeskukseen sekä Träskin kouluun tehtävän investoinnin vuoksi. Investointitaso on ollut edellisvuosina noin 4 miljoonaa euroa vuodessa ja talouspalveluista aikaisemmin saatujen tietojen mukaan koko kaupungin muiden investointien (koulukeskuksen lisäksi) kantokyky on nyt noin 2 miljoonaa euroa vuodessa seuraavien kolmen vuoden ajan.

Annettu investointitalousarvion kehitys riskeeraa yksiköiden tulevan toiminnan ja palvelutason. Yksiköiden investointivarat jäävät nyt muutaman vuoden ajan liian alhaisiksi. Tästä aiheutuu suuria riskejä toiminnalle ja palvelutasolle.

Kaupungin sisäisiä henkilöstökuluja koulukeskushankkeessa työskentelevistä henkilöistä ei kirjata investointihankkeeseen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Kaikkia yksiköitä koskevat toimenpiteet

Kaupungin sähkön ja polttoöljyn hankinta kilpailutetaan mahdollisimman alhaisen kustannustason ja kustannuskehityksen varmistamiseksi. Samalla pyritään tehostamaan energiankäyttöä.

Edellä kuvatut esimerkit palvelutason leikkauksista eivät riitä kehyksen saavuttamiseen, joten yhteistoimintaneuvotteluja (lomauttaminen, irtisanominen) ei voida sulkea pois, koska eläköitymiset eivät ole teknisissä tukipalveluissa riittävässä määrin ajankohtaisia. Tulos: tekemättä jäävät työt ja suurempi työmäärä työntekijää kohti. Eläköitymisten jälkeisissä rekrytoinneissa harkitaan/selvitetään mahdollisuuksia sisäisiin rekrytointeihin/siirtoihin. Käynnissä on hallintosäännön uudistamistyö, jossa pohditaan muun muassa ympäristöosaston ja teknisten tukipalvelujen hallinnollisten toimintojen mahdollisia synergioita/yhteistyötä.

Koronaepidemian jatkumisen mahdollisia vaikutuksia ei ole otettu huomioon talousarviossa.

Tiivistäen vuoden 2021 talousarvion tilannetta voidaan lyhyesti kuvata siten, että kehys ei jätä toimintavaraa, vaan kehyksen saavuttaminen edellyttää huomattavia palvelujen leikkauksia, eivätkä talousarviovarat riitä pitämään kiinteistöjä ja infraa edes nykyisessä kunnossa.

Oheismateriaali

Ehdotus teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvioksi sisältäen toimintasuunnitelman, tavoitteet, henkilötyövuodet ja mittarit Luonnosta vuoden 2021 investoinneista

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy omalta osaltaan ehdotuksen teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvioksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ennen talousarvion käsittelyn aloittamista, että jaosto oli kokouksessaan 30.9. §:ssä 84 merkinnyt talousarvion luonnoksen tiedoksi ja keskustellut talousarvion sisällöstä ja suuntaviivoista.

Keskustelun kuluessa esittelijä ehdotti, että henkilöstön määrästä, rakenteesta, resursseista ja toiminnoista tehdään kattava kartoitus ja kehittämissuunnitelma. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Toteutukseen käytetään ulkopuolista asiantuntemusta. Tavoitteena on parantaa työhyvinvointia ja tuottavuutta. Puheenjohtaja ehdotti, että ostopalvelujen määrärahaa kustannuspaikalla 3900 nostetaan 10 000 eurolla tätä tarkoitusta varten. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

Jaosto hyväksyy ehdotuksen käyttötalousarvioksi alla olevin kommentein.

Jaosto haluaa huomauttaa, korostaa ja valottaa seuraavaa talousarvion jatkokäsittelyä varten:

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Tekniset tukipalvelut yhteensä, sisältäen teknisen hallinnon

- Palkkakulujen kehityksestä; kun otetaan huomioon vuoden 2020 talousarviossa tapahtunut budjetointivirhe (erilliskorvauksiin oli budjetoitu liian vähän), työehtosopimuksen mukainen noin 2 prosentin palkankorotus vuonna 2020 ja 2,2 prosentin palkankorotus vuonna 2021 sekä henkilöstön muutaman kuukauden yhtäaikainen työskentely eläköitymisen yhteydessä, tuloksena on noin 100 euron vähennys palkkakuluissa edelliseen vuoteen verrattuna.

Kiinteistöt

- Jaosto huomauttaa, että relevantti vertailuperuste on vuoden 2019 tilinpäätös, jossa kiinteistöjen ostopalvelujen summa oli 2,859 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talousarvioehdotuksessa vastaava summa on 2,609 miljoonaa euroa eli vähennystä on 250 000 euroa.

- Jaosto toteaa, että toimintakulut ovat vähentyneet vuoden 2019 tilinpäätökseen verrattuna 6 187 084 eurosta 5 862 066 euroon.

- Korjausvastuu vähenee 320 000 euroa edelliseen vuoteen verrattuna.

- Käyttökustannuksiin sisältyvät koulukeskuksen rakennusluvat ja muita kustannuksia 50 000–100 000 euroa, mutta ne tulee käsitellä erillisinä ja korvata kiinteistöjen käyttötalousarvioon erikseen.

Tilapankki

- Jäsen Merja Fredriksson ehdotti, että myös talousarvioon sisällytetään kirjaus Kommunalgårdenista jaoston kokouksessa 30.9.2020 §:ssä 84 tehdyn päätöksen mukaisesti. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

Tekninen yksikkö

- Jaosto totesi, että talousarviossa on otettu huomioon 100 000 euron määräraha tievalaistuksen kunnossapitoon [kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 173 tekemän päätöksen](#) mukaisesti. Tämä päätös merkitsee sitä, että keskustan ulkopuolisten alueiden valaistus säilyy tulevaisuudessa.

- Suomen Kuntotekniikka Oy:n keväällä 2020 katujen korjausvelasta tekemän selvityksen "Katuverkon kunnonhallinnan tilannekatsaus" mukaisesti todetaan, että korjausvelka on noin 5 miljoonaa euroa vuonna 2020 ja nousee runsaaseen 6 miljoonaan euroon vuonna 2021. Tämänhetkisessä talousarvioehdotuksessa huomioon on otettu 56 000 euron määräraha asfaltointeja varten, ja samaisen selvityksen mukaan katuverkon kunnossapitoon tulisi käyttää lähes 500 000 euroa vuodessa. Tiivistelmä selvityksestä liitetty oheismateriaaliksi.

- Jaosto toteaa, että hulevesimaksun korotus vuonna 2021 merkitsee sitä, että maksua ei koroteta seuraavana vuonna eli vuonna 2022.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 94

13.10.2020

Vesihuoltolaitos

- Jaosto viittaa vuonna 2020 tehtyyn AFRY:n yhtiöittämisselvitykseen, jossa tulojen arvioidaan olevan 4,2 miljoonaa euroa ja käyttökateen 1,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talousarvion kehys osoittaa siis kaupungille liian suurta tuottoa. Jaosto katsookin, ettei vesitaksia tarvitse korottaa.

- Vesi- ja viemärlaitosyhdistys VVY:n lausunnon mukaan kohtuullisena omistajalle jaettavana osinkona on 2000-luvun alussa pidetty 8 prosenttia. Nykyinen korkotaso huomioon ottaen vastaava luku lienee nyt 5 prosenttia. Vesihuoltolaitoksen kehusehdotuksen mukaan osinkoprosentti on 11 prosenttia toiminnan tuloksesta poistojen jälkeen ja lisäksi +7 prosenttia, jos huomioon otetaan poistojen suuruus suhteessa investointeihin.

- Kaupungininsinööri esitteli yhteenvedon vesihuollon talousarviosta, jonka sisältö liitetään oheismateriaaliksi.

Investoinnit

- Jaosto katsoo AFRY:n selvityksen mukaisesti, että vesihuoltolaitoksen investoinnit tulisi nostaa 860 000 euroon eli investoinnin "Verkostojen pistesaneeraukset" osalta 135 000 euroon.

- Jaosto edellyttää, että Träskin koululle tehdään ennen rahoituspäätöstä selvitys vaihtoehtoista oma investointi tai leasing ja että rahoitus käsitellään erillisenä asiana kaupunginhallituksessa.

Jaosto merkitsi investointiluonnoksen tiedoksi ja yhtyy ehdotukseen muilta osin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 95

13.10.2020

Paraisten kaupungin ja Axxellin välinen vuokrasopimus, Vapparintie 4, 1.1.2021 alkaen

772/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 95

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin ja Axxell Utbildning Ab:n välisessä aiesopimuksessa, jossa on kuvattu osapuolten yhteinen näkemys maanvuokrausjärjestelyistä ja investointien laajuudesta Koulukadulla ja Vapparintiellä, määrättiin muun muassa seuraavaa Vapparintien koulurakennuksesta:

"Kaupunki tekee vuokranantajana Axxellin kanssa rakennusajaksi vuokrasopimuksen Vapparintien koulurakennuksesta. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2023 asti tai kunnes Axxell voi muuttaa uusiin tiloihin. Axxell maksaa Kaupungille ja Kustfastille vuosittaista kokonaisvuokraa, joka vastaa enintään viimeisten kolmen tilikauden kokonaisvuokran keskiarvoa. Kaupunki ja Kustfast jakavat Axxellilta saamansa vuokratuoton."

Aiesopimuksen ja Axxellin kanssa käytyjen jatkokeskustelujen pohjalta on laadittu ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi.

Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi

Ehdotus

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi hyväksytään ja että sopimus allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 96

13.10.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 96

- ei asioita

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

13.10.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 91 - 96

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström
Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström
Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
13.10.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 91 - 96

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21 / 10 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja