

Paraisten kaupungin ja Axxellin välinen vuokrasopimus, Vapparintie 4, 1.1.2021 alkaen

772/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 95

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin, Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin ja Axxell Utbildning Ab:n välisessä aiesopimuksessa, jossa on kuvattu osapuolten yhteinen näkemys maanvuokrausjärjestelyistä ja investointien laajuudesta Koulukadulla ja Vapparintiellä, määrättiin muun muassa seuraavaa Vapparintien koulurakennuksesta:

"Kaupunki tekee vuokranantajana Axxellin kanssa rakennusajaksi vuokrasopimuksen Vapparintien koulurakennuksesta. Vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2023 asti tai kunnes Axxell voi muuttaa uusiin tiloihin. Axxell maksaa Kaupungille ja Kustfastille vuosittaista kokonaisvuokraa, joka vastaa enintään viimeisten kolmen tilikauden kokonaisvuokran keskiarvoa. Kaupunki ja Kustfast jakavat Axxellilta saamansa vuokratuoton."

Aiesopimuksen ja Axxellin kanssa käytyjen jatkokeskustelujen pohjalta on laadittu ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi.

Oheismateriaali

Ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi

Ehdotus

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että ehdotus Paraisten kaupungin ja Axxellin väliseksi vuokrasopimukseksi hyväksytään ja että sopimus allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
