

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 14.10.2020 kl./klo 16:58 - 18:55

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

150	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	356
151	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	357
152	Esityslistan hyväksyminen	358
153	Ilmoitusasiat	359
154	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	361
155	Ajankohtaiset asiat	362
156	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta joka koskee rakennuslupaa 2020-175, hyväksytty 24.4.2020 § 312	363
157	Anomus Keskuspuiston polttoaineasemakäytössä olevan alueen vuokrasopimuksen jatkamisesta / Neste Markkinointi Oy	365
158	Anomus vuokrasopimuksen jatkamisesta Mustfinnissä / Paraisten Telakka	367
159	Anomus metsästysalueesta Korppoon Retaisissa sijaitsevalla maa-alueella	369
160	Talousraportti 1–8/2020, ympäristöosasto	371
161	Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 talousarvioksi	372

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.10.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 14.10.2020 kl./klo 16:58 - 18:55

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	puheenjohtaja, Ohjaamo
Aya Lundsten	etänä
Folke Pahlman	etänä
Anna Gråhn	etänä
Daniel Strömborg	etänä
Linda Lindberg	etänä
Jari Tschernij	etänä
Saila Routio	etänä
Tom Lindholm	Ohjaamo
Erica Helin	etänä
Petri Abrahamsson	etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	kaupunginhallituksen edustaja, etänä
Sanna Simonen	johtava rakennustarkastaja, esittelijä, Ohjaamo
Monica Avellan	kaupunginlakimies, esittelijä, Ohjaamo § 150-154, 156-157
Daniel Backman	kaupungeingeodeetti, esittelijä, Ohjaamo
Carl-Sture Österman	ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Joakim Nyström	rakennustarkastaja, etänä
Katarina Östman	sihteeri, etänä
Amy Kallio	tekninen sihteeri, Ohjaamo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 150 - 161

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 20.10.2020

Tom Lindholm	Erica Helin
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 21.10.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 150 14.10.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 150

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 151 14.10.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 151

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tom Lindholm ja Erica Helin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 152 14.10.2020

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 152

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että 155 § Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 153 14.10.2020

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 153

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee seuraavat asiakirjat tiedoksi:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
8.9.2020: Nauvon lähivesien tarkkailututkimus kesällä 2020
9.9.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 93-105/2020
9.9.2020: Testausseloste, kormituslaskenta: Airistonperän kiinteistöyhtymä
10.9.2020: Paraisten makeavesialtaan tarkkailututkimus elokuussa 2020
17.9.2020: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailututkimus elokuussa 2020
17.9.2020: Gullkronanselän pohjoisosien kalankasvatustiltojen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019
24.9.2020: Paraisten Stormälön lähivesien tarkkailututkimus elo- ja syyskuussa 2020
30.9.2020: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen veloitettututkimus elo-syyskuussa 2020
5.10.2020: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimukset elo- ja syyskuussa 2020. suppeat vesitutkimukset ja suppea pohjaeläintutkimus
- 2) Varsinais-Suomen ELY-keskus
22.9.2020: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Kalvholm
- 3) Metsähallitus
7.9.2020: Myöntänyt tutkimusluvan kääväs- ja muiden sieninäytteiden ottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa
- 4) Ramboll Finland Oy
14.9.2020: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, syyskuu 2020
- 5) Vaasan hallinto-oikeus
25.9.2020: Kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan 17.4.2019 §:ssä 60 tekemän päätöksen (Nagu jaktförening rf:lle myönnetty ympäristölupa Nauvon Vikomissa sijaitsevalle ampumaradalle) siltä osin kuin kyse on lisäehdosta eristekerroksesta tai ainoastaan teräshaulien käyttöön siirtymisestä.
- 6) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
29/18.9.2020: Myöntänyt poikkeamisen varastorakennuksen rakentamiseksi Nauvon Ernholmossa sijaitsevalle tilalle Nagu Storage 1:8.
31/2.10.2020: Myöntänyt poikkeamisen yhdistetyn sauna-vierasmajan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 153

14.10.2020

rakentamiseksi Nauvon Sandössä sijaitsevalle tilalle Villa Veranda 1:122.

7) Paraisten kaupunginvaltuusto

22.9.2020 § 71: [SDP:n valtuustoryhmän aloite tonttialesta talousarviovuosina 2020–2021 Paraisille suuntautuvan muuton lisäämiseksi](#)

8) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla sekä lupainsinööri ja tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehneet seuraavia lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyä kokouksessa.

Asiakirjat ovat nähtävissä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 154 14.10.2020

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 154

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee seuraavat virkamiespäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaupungingeodeetti:

52/9.9.2020: Päätännyt vuokrata tontin nro 12 korttelissa 5 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa.

53/9.9.2020: Etuostolain 608/1977 2. luku 8 § mukainen ennakkopäätös; kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan, kiinteistö 445-461-1-17

54/9.9.2020: Hyväksynyt Paraisten kaupungin elinkeinopalveluiden anomuksen sadonkorjuujuhlan mainoksen tilapäisestä sijoittamisesta

Ympäristönsuojelupäällikkö:

12/24.9.2020: Myöntänyt luvan käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maaperään

13/24.9.2020: Myöntänyt poikkeamisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista 5 vuodeksi, kiinteistö 445-586-4-28

Kaavoituspäällikkö:

30/18.9.2020: Valinnut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksen vaikutusten arvioinnin laatijaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 155 14.10.2020

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 155

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 156 14.10.2020

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valituksesta joka koskee rakennuslupaa 2020-175, hyväksytty 24.4.2020 § 312

381/10.03.00.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 156

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lautakunta viittaa valittajien oikaisuvaatimuksen johdosto 19.8.2020 § 121 asiassa antamaansa selvitykseen ja sen liiteluetteloon. Lisäksi lautakunta toteaa seuraavaa:

Valittajat katsovat ettei tilan 445-508-2-159 Grönudda lainhuutotodistus todista kenellä on hallintaoikeus kiinteistöön, vaikka lainhuuto osoittaa että rakennuslupan hakijat, joille on myönnetty rakennuslupa vierasmajalle, omistavat tilan puoliksi kumpikin. Lisäksi valittajat katsovat että on väärin että Paraisten kaupungin rakennusvalvontaviranomaiset ovat arvioineet tilannetta rakennusjärjestyksen mukaan niin että kyse on yhdestä kiinteistöstä jossa on yksi päärakennus ja yksi saunarakennus, joten vierasmajan saa vielä rakentaa. Kuitenkin tämäkin käy ilmi myönnettyistä rakennusluvista, joista lähtien tilannetta on arvioitava. Kyseinen tila on omistusoikeudellisesti kokonaisuus jolla on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus, joka sekin muodostaa kokonaisuuden.

Kyseessä oleva rakennuslupa koskee vierasmajaa jonka kerrosala on 20 m² ja katetettua terassia jonka ala on 16,8 m². Lisäksi pohjapiirustuksesta käy ilmi että saunan kerrosala on 25 m² ja edustalla olevan terassin ala on 12 m². Valittajat esittävät omia käsityksiään jo olevasta rakentamisesta, mutta rakennusvalvonnan arvioinnin lähtökohta on esitetty pohjapiirustus, jonka se tarvittaessa tarkastaisi paikan päällä uudisrakentamisen tarkastamisen yhteydessä. Valittajien käsityksen mukaan rakennuskokonaisuus olisi lähes minimietäisyydellä heidän rajastaan, ja lähin kulma on jo alla viiden metrin etäisyydellä. Tämä ei kuitenkaan käy ilmi hakijoiden esittämästä asemapiirroksesta.

Mitä tulee alueen kaavoitustilanteeseen, Paraisten kaupunginhallitus on asettanut rakennuskiellon tälle alueelle päätöksellään 27.4.2020 § 68. Rakennuskielto on kuulutettu 29.6.2020 jolloin se on astunut voimaan. Valituksen mukaisen vierasmajan rakentamiselle on annettu rakennuslupa 24.4.2020 ja rakennuslupahakemus on ollut vireillä 9.3.2020 lähtien. Tämä rakennuslupa on myönnetty Paraisten rakennusjärjestyksen mukaisesti, tosin vähäisellä poikkeamisella mitä tulee etäisyyteen rantaviivaan, rakennusjärjestyksen kohta 15.3. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden rantaviivaan tulisi olla 25 metriä, tämän rakennuslupan mukainen vierasmaja rakennettaisiin 19,4 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tätä poikkeamista johtava

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 156

14.10.2020

rakennustarkastaja on arvioinut vähäiseksi. Rakennusluvassa todetaan että vierasmaja tulisi sijoitamaan kauempana rantaviivasta kuin olemassa oleva sauna terasseineen. Rakennusluvassa todetaan että vierasmaja rakennettaisiin niin että sen sijainti olemassa olevan saunarakennuksen viereen olisi hyvin suojattu, että vierasmaja näin tulee sopeutumaan ympäristöön ulkomuodoltaan ja korkeudeltaan.

Rakennus - ja ympäristölautakunnan arvion mukaan myönnetty rakennuslupa on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen, paitsi siltä osin mitä tulee vierasmajan etäisyyteen rantaviivasta, jolle on myönnetty vähäinen poikkeaminen. Näin ollen lautakunta katsoo että valitus tulisi hylätä.

Liite

1. Valitus liitteineen

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus
Hallinnanjakosopimus
Kiinteistörekisterin kartta ote, keskustaseudun osayleiskaava, lainhuutotodistus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Huomautus saapunut 9.3.2020
Muistutus 22.4.2020
Paraisten kaupunginhallituksen päätös 27.4.2020 § 68, rakennuskiellon asettaminen alueelle, jolle laaditaan asemakaava, Valoniemi
Paraisten kaupunginhallituksen kuulutus rakennuskiellosta 29.6.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa että se katsoo että valitus tulisi hylätä yllä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 157 14.10.2020

Anomus Keskuspuiston polttoainemasemäkäytössä olevan alueen vuokrasopimuksen jatkamisesta / Neste Markkinointi Oy

764/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 157

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Neste Markkinointi Oy (Neste) anoo vuokrasopimuksen uusimista noin 3 000 m²:n kokoiselle, kaupungin omistamista kiinteistöistä Sundparken 445-475-18-42 ja Finnby-Östergård 445-417-1-115 koostuvalle alueelle [Keskuspuistossa](#). Alueella on hakijan polttoainemasema ja Matkahuollon palveluita ja kahvilaa varten käytettävä rakennus, aiemmin Bustis. Hakija anoo sopimukseen muutosta, joka tekisi sen määräaikaiseksi 31.12.2027 saakka, minkä jälkeen se jatkuisi vuosi kerrallaan 31.12.2030 saakka. Nesteellä on tällä hetkellä samasta alueesta kaupunginvaltuuston 13.11.2018 §:ssä 116 vahvistama vuokrasopimus, joka on toistaiseksi voimassaoleva, mutta sen irtisanomisaika on 12 kuukautta. Vaikka toistaiseksi voimassaoleva sopimus voi olla voimassa kuinka pitkään tahansa, 12 kuukauden irtisanomisaika saattaa vaikeuttaa isompien investointien tekemistä.

Hakemuksen mukaan Neste on kiinnostunut määräaikaisesta seitsemän vuoden sopimuksesta turvatakseen alueen rakennukseen tehtävän investoinnin. Edellisen vuokralaisen toiminnan lakattua tämän vuoden kesän alussa rakennusta on tutkittu ja on löydetty vesivahinko, joka on korjattava ennen kuin uusi yrittäjä voi jatkaa toimintaa. Mikäli hakijan sopimukseen myönnetään jatkoa, tällä on mahdollisuus aloittaa peruskorjaus vuoden 2020 puolella.

Kaupunki oli antanut aikaa vahingon laajuuden selvittämiseen kesän yli ja se on nyt syksyllä ollut yhteydessä vuokralaiseen ja keskustellut toiminnasta tämän rakennuksessa. Sopimuksen mukaan vuokralainen on velvollinen sallimaan linja-autoasematoiminnan alueella sekä alueen rakennuksen käytön bussimatkestajien odotustilana ja Matkahuollon pakettipalvelupisteinä. Mikäli vuokralainen ei täytä sopimuksen ehtoja, vuokranantajalla on oikeus vaatia korkeintaan kaksi kertaa vuotuista vuokraa vastaavaa sopimussakkoa ja purkaa sopimus.

Kun tämä sopimus viimeksi uusittiin, vuonna 2018, Kylätalo-hanke oli tapetilla ja muutos alueen käytössä oli hyvin todennäköinen. Tällä hetkellä näyttää siltä, että hanke on toistaiseksi pantu jäihin suuria investointeja vaativan koulukeskuksen uudistushankkeen myötä. Pidemmällä aikavälillä alueen käyttö tulee todennäköisesti muuttumaan sen myötä, että Paraisten keskustan yleiskaavassa ehdotetaan, että ohut kaista Keskuspuistosta Rantatien vieressä varataan keskustatoimintoja varten. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole tarvetta ottaa aluetta muuhun käyttöön. Tämä tarkoittaa sitä, että olosuhteet ovat viime jatkamiskerrasta muuttuneet niin, että on mahdollista tehdä hieman pidempi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 157

14.10.2020

määräaikainen sopimus rakennukseen tehtävien investointien mahdollistamiseksi ja myös mahdollistaa hieman pidempi sopimus kahvilatoimintaa ja Matkahuollon toimintaa harjoittavalle yrittäjälle.

Muilta osin sopimuksessa olisi samat ehdot kuin aikaisemmin, ja kun sopimus jatkuu vuosi kerrallaan 31.12.2027 jälkeen, noudatetaan aiempaa 9 kuukauden irtisanomisaikaa. Vuokrasopimus voi olla voimassa korkeintaan 31.12.2030 saakka. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuonna 2019 vuokra oli 3 787,37 euroa.

Hallintosäännön §:n 76 mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus vuokrata alueita enintään kymmenen vuoden ajaksi. Pidemmät vuokrasopimukset käsitellään kaupunginvaltuustossa. Koska on mahdollista, että tämä sopimus jatkuu pidempään kuin 10 vuotta, kaupunginvaltuusto päättää sopimuksesta.

Oheismateriaali

Nykyinen vuokrasopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia Neste Markkinointi Oy:n kiinteistöillä Sundparken 445-475-18-42 ja Finnby-Östergård 445-417-1-115 sijaitsevan polttoaineasemakäytössä olevan alueen nykyisen vuokrasopimuksen. Sopimus uusitaan entisin ehdoin, mutta se muutetaan määräaikaiseksi sopimukseksi, joka on voimassa 1.1.2021-31.12.2027 ja jatkuu sen jälkeen vuosi kerrallaan ja loppuu viimeistään 31.12.2030 ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta viimeistään 9 kuukautta ennen seuraavan sopimuskauden alkua.

Uusi vuokrasopimus korvaa nykyisen vuokrasopimuksen vasta, kun nykyisen sopimuksen ehdot on täytetty. Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Neste Markkinointi Oy, yhdyskuntainsinööri, kaavoituspäällikkö, sopimussihteri, elinkeinopäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 158 14.10.2020

Anomus vuokrasopimuksen jatkamisesta Mustfinnissä / Paraisten Telakka

524/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 158

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Telakka on anonut nykyisen vuokrasopimuksen jatkamista Mustfinnin [Malmuddenilla](#) 31.12.2030 saakka. Yrityksen sopimus on tehty vuonna 1996 ja sitä on jatkettu vuonna 2003. Sopimus koskee noin 2,28 hehtaarin kokoista aluetta kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-467-1-22. Aluetta käytetään telakkateollisuustoimintaan, ja nykyinen sopimus loppuu 31.12.2020.

Paraisten Telakka on osa Riverco Groupia, joka tekee risteilyalusten korjaus- ja muutostöitä sekä alihankintatöitä telakkateollisuudelle. Yrityksellä on pääkonttori Turussa, mutta se joutuu muuttamaan, koska kyseinen alue muutetaan asuinrakennusalueeksi. Suurimmaksi osaksi toiminta siirretään Raisioon, mutta osa saatetaan siirtää Paraisille. Paraisilla tehdään enimmäkseen metallitöitä, ja viiden viime vuoden aikana keskimäärin ainoastaan seitsemän 10–20 metrin venettä on ollut telakoituna erilaisia korjaustöitä varten. Yritys työllistää parhaimmillaan noin 20–30 henkilöä. Useimmat siellä työskentelevät ovat tiettyihin projekteihin palkattuja alihankkijoita. Sopimuksen edellisen jatkamiskerran jälkeen hakija on investoinut alueeseen rakentamalla maalaushallin sekä peruskorjaamalla nosturin, venetelakan ja vetolavetin. Ympäristön näkökulmasta hakija ilmoittaa, että he maalaavat osansa suurimmaksi osaksi muualla, ja jos he maalaavat tuotteita paikan päällä, siihen tarkoitukseen on halli.

Kyseinen alue on niemi Mustfinnin malmilla, jolla ei ole kaavaa. Viimeksi kun vuokrasopimusta piti jatkaa, kaupunki valmisteli Ålön osayleiskaavaa. Kyseisessä kaavassa alue oli kaavoitettu RM-alueeksi eli matkailua ja virkistystä palvelevaksi alueeksi, jolla oli yhteensä 4 300 k-m² rakennusoikeutta. Valmistelussa ympäristölautakunnalle vuonna 2003 arvioitiin, että vuokrasopimusta voitiin jatkaa kaavamuutoksesta huolimatta, koska kaavan mukainen käyttötarkoituksen muutos oli suunniteltu pitkälle aikavälille. Kaava on sittemmin kumottu eikä kaupungilla ole erityisiä suunnitelmia alueelle.

Aluetta on käytetty elinkeinon harjoittamiseen, mikä tarkoittaa sitä, että ilman nimenomaista kaavan mukaan vahvistettua rakennusoikeutta alueella on tähän käyttötarkoitukseen rakennusoikeutta enintään 10 prosenttia kiinteistön koosta, mikä tässä tapauksessa tarkoittaa 2 280 k-m². Vuonna 2019 vuokra oli 12 403,83 euroa, mikä suorana tuottona ja viiden prosentin tuottovaatimuksella antaa maan nykyarvoksi 248 000 euroa. Tämä on noin 10,9 euroa/m² eli samaa neliöhintaluokkaa kuin Lehtiniemellä ja Norrbyssä sijaitsevilla teollisuustonteilla. Alue ei ole yhtä keskeisellä paikalla eikä sillä ole yhtä paljon rakennusoikeutta,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 158

14.10.2020

mutta se on arvokas paikka, kun huomioidaan, että alueelta on suora yhteys rantaan ja Airistolle ja että alueen vaihtoehtoinen käyttötarkoitus voisi olla arvokas.

Liite

2. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuokrasopimusta Paraisten Telakka Oy:n kanssa jatketaan niin, että se on voimassa 1.1.2021–31.12.2030. Alue, vuokra ja muut ehdot edellisen sopimuksen mukaisesti.

Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuokrasopimusta Paraisten Telakka Oy:n kanssa jatketaan niin, että se on voimassa 1.1.2021–31.12.2030. Alue, vuokra ja muut ehdot edellisen sopimuksen mukaan, paitsi että kaupunginvaltuuston 19.11.2002 §:ssä 100 tekemä lisäys työntekijöiden asuinpaikkakunnasta poistetaan.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, ympäristönsuojelupäällikkö, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 159 14.10.2020

Anomus metsästysalueesta Korppoon Retaisissa sijaitsevilla maa-alueella

747/10.00.02.07/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 159

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Retais-Wattkastin metsästysseurue anoo vastikkeetonta metsästysvuokrasopimusta kiinteistölle 445-651-1-30, joka on noin 29,9 hehtaarin kokoinen palsta Österretaisissa. Metsästysvuokrasopimus koskee hirveä, valkohäntäpeuraa ja villisikaa sekä pienriistan metsästysoikeutta.

Kiinteistö Arvids-Östergård 1-30 sijaitsee Österretaisin lauttapaikan lähellä, ja metsästysoikeus ei tällä hetkellä ole vuokralla. Metsästysseurueella on metsästysoikeus kaikilla viereisillä palstoilla. Hakijan metsästysseurueella on metsästysoikeus noin 1 185 hehtaarin suuruisella alalla ja ovat mukana Korppoon yhteismetsästyslisenssissä. Nillä on sen myötä halussaan yli 1 000 hehtaarin suuruinen ala, mikä antaa sille oikeuden metsästää myös hirviä ja muita hirvieläimiä.

Kaupungin vaatimus vastikkeettoman metsästysvuokrasopimuksen saamiseksi on se, että muilla ei ole metsästysoikeutta alueella ja että metsästysseurueella on metsästysoikeus rajautuvilla alueilla tai uusia alueita kokonaan ympäröivillä alueilla. Edellytyksenä sille, että kaupunki voi antaa koko metsästysoikeuden metsästysseurueelle on, että sillä on riittävästi yhtenäistä maata, jotta se voi saada hirven ja hirvieläinten metsästysoikeuden, tai että se osallistuu yhteislisenssiin, joka mahdollistaa hirvieläinten metsästysoikeuden. Näitä periaatteita noudattamalla kaupunki edesauttaa sitä, että metsästysalueesta tulee yhtenäisempi ja mahdollisuudet riistanhoitoon paranevat.

Liite 3. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Retais-Wattkastin metsästysseurueelle hirven ja hirvieläinten maksuttoman metsästysoikeuden sekä pienriistan metsästyslupan ajanjaksolle 1.11.2020–31.10.2025 kaupungin kiinteistöllä 445-651-1-30 Arvids-Östergård. Kartta liitteenä.

Ruokintapaikat sijoitetaan mahdollisimman kauas liikennöidyistä alueista ja asutuksesta. Metsästyslupa voidaan peruuttaa heti päättyväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 160 14.10.2020

Talousraportti 1–8/2020, ympäristöosasto

380/02.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 160

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden seuranta tammikuusta elokuuhun 2020 on ohjeiden mukaan laadittava kolmannesvuosiraportin muodossa. Kolmannesvuosiraportti käsittää kunkin vastuualueen määrärahojen käytön ja selvityksen tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden loppuun asti ulottuvat ennusteet.

Investointihankkeiden osalta esitellään määrärahojen käyttö 31.8.2020 mennessä sekä ennusteet.

Oheismateriaali

Talouden seuranta 31.8.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä saaneensa taloudenseurantaraportin 1–8/2020 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 161 14.10.2020

Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 talousarvioksi

464/02.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.10.2020 § 161

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin vuoden 2021 käyttötalousarvio, yleistä

Talousarvio on valtuuston ohjausinstrumentti tulevan vuoden toimintaa varten. Kaupunginvaltuusto vahvistaa toimintojen tavoitteet ja myöntää määrärahat tavoitteiden toteuttamiseen. Valtuusto ottaa kantaa tavoitteisiin ja toimintojen resursointiin vastuualuetasolla, kun taas määrärahojen yksityiskohtainen käyttö ratkaistaan käyttösuunnitelmissa lautakunta- ja toimintatasolla.

Osasto- ja toimialapäälliköt vastaavat ensisijaisesti oman osastonsa talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta. Yksittäisten vastuualueiden tavoitteiden ja visioiden tulee olla yhteensopivia Paraisten kaupungille vahvistettujen tavoitteiden, visioiden ja arvojen kanssa ja edistää niiden toteutumista. Kaupungin strategian tulee kuntalain mukaan ohjata talousarviotyötä ja sisältää toiminnalliset tavoitteet, henkilöstön kehittämistä koskevat tavoitteet ja taloudelliset tavoitteet, jotka kaikki tulee ottaa huomioon. Kaupungin strategian ja vahvistettujen priorisoitujen strategisten toimenpiteiden tulee näkyä eri tavoin vuonna 2021 ja vuoteen 2022 asti toteutettavissa toimenpiteissä. Kaupungin vuosille 2020–2022 laaditun tasapainottamisohjelman tulee myös näkyä toiminnassa, ja vuodelle 2021 asetettujen tavoitteiden tulee tukea kaupungin strategiaa sekä edistää tulomuuttoa ja kestävyyttä.

Kehykset ovat talousarviovuonna sitovia kunkin osaston osalta toimintakatetasolla sekä yhteenlasketun toimintakatteen osalta. Kehyksiin sisältyvät sisäiset menot ja tulot sekä lisäksi sisäiset vuokrat. Sisäiset vuokrat kattavat myös pääomakustannukset, minkä seurauksena sisäiset vuokrat ovat korkeat. Vuokrat eivät sinällään vaikuta kaupungin toimintakatteeseen, mutta yksikkö- ja osastotasolla sisäisten vuokrakustannusten vaikutus on olennainen. Sisäiset vuokrat nousevat 1,7 prosenttia vuonna 2021.

Suomessa ja koko maailmassa vallitseva poikkeuksellinen tilanne on tehnyt tämänvuotisesta talousarvioprosessista ja kuntien taloudellisista edellytyksistä hyvin epävarmoja. Covid-19 aiheuttaa kaupungille merkittäviä kustannuksia, ja nykyisessä tilanteessa on edelleen epäselvää, kompensoidaanko kuntia aiheutuneista kustannuksista ja siinä tapauksessa miten. Vuoden 2021 talousarvion kehysten lähtökohtana on kaupunginhallituksen valmistelun mukaisesti tasapainoisen, positiivista tulosta osoittavan talousarvion laatiminen.

Talousarvion kehyksessä kaupunginhallitus on huomioinut valtakunnalliset palkankorotukset, jotka toteutetaan vuonna 2021.

Talospalvelut on budjetointia varten laatinut kehukset osastotasolle. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.9. vahvistanut talousarvion kehukset osastotasolle tukeutuen vuosien 2017, 2018 ja 2019 tilinpäätöksiin, vuoden 2020 talousarvion seurantaan sekä ennusteisiin veroista, valtionosuuksista sekä muusta tulojen ja menojen kehityksestä. Kehys on laadittu tavoitteena se, että ympäristöosasto pienentää toimintakatettaan 10,68 prosenttia suhteessa tämän vuoden (2020) talousarvioon, mikä vastaa 190 098 euroa pienempää toimintakatetta. Summa on merkittävä, koska kehysten mukaan toimintakate on 1 590 000 euroa.

Investoinnit, yleistä

Vuosikatteen on tasapainoisessa kuntataloudessa riitettävä investointikulujen kattamiseen. Tämän ylittävät investointikulut on rahoitettava lainoin. Kaupungin investointitaso on normaalisti noin viisi miljoonaa euroa vuodessa. Poikkeuksen muodostavat muutamat tulevat vuodet suunnitelmavuosien 2022–2023 aikana uuteen luovuuskeskukseen (koulukampukseen) tehtävän investoinnin myötä. Vuoden 2021 talousarvion saaminen tasapainoon vaatii investointien erittäin tarkkaa priorisointia.

Ympäristöosaston vuoden 2021 käyttötalousarvion kehys

7.9. vahvistetussa kehyksessä (ympäristöosaston vuoden 2021 käyttötalousarvio 1 590 000 euroa) nettomäärärahoja on laskettu 10,68 prosenttia verrattuna vuoden 2020 talousarvion, mikä vastaa 190 098 euroa. Vuoden 2021 budjetoinnissa talousyksikkö on lähtenyt siitä, että sisäisten vuokrien ja siivouksen kustannukset sekä sisäiset ja ulkoiset IT-kustannukset jaetaan edelleen yksikötasolla yksikkökustannusten selkiyttämiseksi. Vaatimus ja tarve digitalisoinnin lisäämiseen ja digitaalisen aineiston analysointiin nostaa osaston IT-kustannuksia. Parantunut IT-tekniikka ja digitalisointi tarjoavat samaan aikaan mahdollisuuden parantaa työprosesseja, säästää pidemmän päälle henkilöstöresursseja ja saada enemmän irti kerättävästä ja analysoitavasta aineistosta.

Nyt esitetyssä vuoden 2021 kehyksessä tulo-odotuksia on tämän vuoden talousarvioon verrattuna nostettu noin 50 000 eurolla 1 320 000 euroon. Osaston tulot koostuvat pääosin maa-alueiden vuokrauksesta saatavista vuokratuloista, puun myynnistä sekä muusta myynnistä ja erilaisista luvista perittävistä maksuista ja taksoista. Ympäristöosasto ei voi liiemmästi vaikuttaa palvelujen ja lupien myyntivolyymeihin, ne riippuvat kysynnästä, joka vuorostaan heijastelee alueen ja koko maan yleistä taloustilannetta. Taksojen ja maksujen korottamisen mahdollisuudet ovat rajalliset, koska taksat ovat pääasiassa samalla tasolla naapurikuntien kanssa, ja ympäristöosaston taksoihin tehtiin jo merkittäviä korotuksia vuodelle 2020.

Toimintamenojen odotetaan kehysten mukaan vähenevän noin 140 000 eurolla 2 910 000 euroon. Ympäristöosasto on jo monen vuoden ajan päämäärätietoisesti tehostanut toimintaansa niin, että enää ei ole todellisia

mahdollisuuksia supistaa menoja kehyksen vaatimuksia vastaavasti. On huomionarvoista, että kaksi kolmasosaa osaston menoista muodostuu henkilöstökuluista.

Ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 käyttötalousarvioksi

Ympäristöosaston yksiköt ovat vuoden 2019 tilinpäätöksen sekä vuoden 2020 talousarvion ja talouden seurannan perusteella koostaneet ehdotuksensa vastuualuekohtaisiksi vuoden 2021 käyttömäärärahoiksi. Ehdotuksia laadittaessa tavoitteena on ollut pyrkiä ottamaan huomioon annettu talousarviokehys ja välttämään mahdollisuuksien mukaan kustannusten lisäyksiä vuoteen 2020 verrattuna. Ensimmäinen talousarviokeskustelu on käyty talouspäällikön ja kaupunginjohtajan kanssa, ja ehdotuksista on käyty yleistä keskustelua yksiköiden kanssa. Merkittäviä muutoksia yksiköiden rakennus- ja ympäristölautakunnalle esittämiin ehdotuksiin ei ole tehty. Määrärahoja on verrattava vuoden 2019 tilinpäätöksen lukuihin sekä vuoden 2020 talouden seurantaan.

Nyt esitetty ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 käyttötalousarvioksi on -1 827 789 euroa netto, mikä on kaukana 7.9. annetusta ja vahvistetusta kehyksestä, joka ylittyy noin 238 000 eurolla. Yksityiskohtaiset vastuualuekohtaiset ehdotukset käyvät ilmi oheisesta ehdotuksesta vuoden 2021 käyttötalousarvioksi.

Vastuualueen 7000/ympäristöhallinto kulut ovat 176 672 euroa, mikä on noin 15 800 euron vähennys tämän vuoden talousarvioon verrattuna (-8,2 prosenttia). Tähän vastuualueeseen kuuluvat lautakunnan ja osaston hallinto sekä osaston henkilöstöhallinto. Lasku johtuu lähinnä siitä, että kokous- ja matkakulujen arvioidaan laskevan sähköisten kokousten ansiosta.

Vastuualueelle 7010/kaavoitus on varattu 484 583 euroa, mikä on noin 64 000 euron vähennys (-11,7 prosenttia). Vähennys johtuu lähinnä siitä, että kaavoituskonsulttipalveluihin varatun summan ehdotetaan laskevan 30 000 eurolla, tulojen odotetaan nousevan, ja yksikön henkilöstökulut laskevat paikkatietokäsittelijän lopettamisen (40 prosentin työaika) johdosta. Lisäksi kaavoituspäällikön palkka maksetaan kustannuspaikalta 7000/ympäristöhallinto osaston johtoon tehtyjen muutosten myötä. Ulkopuolisten kaavoituspalvelujen käytön toimintakatteen pienentäminen on ristiriidassa kaupungin tonttituotannon tehostamistavoitteen kanssa.

Vastuualueen 7015/mittaus toimintakate on 430 317 euroa, mikä on noin 53 000 euron lisäys vuoteen 2020 verrattuna (+14,2 prosenttia). Lisäys johtuu lähinnä siitä, että siivous ja sisäiset vuokrat nousevat noin 11 000 eurolla ja henkilöstökulut nousevat paikkatietovastaavan ja kartoittajan vakinaistamisen johdosta. Ero on suuri, sillä yksikkö on ollut alimiehitettynä vuonna 2020, ja kaupunki on budjetoinut paikkatietoinsinööriin ainoastaan elo-joulukuuksi. Kartoittajaresurssia käytetään vuonna 2021 tasapainottamisohjelman mukaisesti niin sanotussa kiinteistöveroprojektissa, joka pitkällä aikavälillä nostaa kaupungin vuotuisia verotuloja, sekä yleiskaavaprojektien (Jurmo, Långviken)

pohjakarttojen täydentämisessä. Tulopuolella odotetaan saatavan tuloja muun muassa maa-alueiden vuokrista. Kaupungin metsätaloussuunnitelmassa on arvioitu olevan mahdollisuus tuloihin. Hakkuista ja puun mynnistä saatavat tulot eivät kerry vuosien aikana tasaisesti, vaan riippuvat pitkälti metsävaroista, harvennuksesta ja muista metsänhoidollisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista sekä sääolosuhteista, jotka voivat vaikuttaa mahdollisuuksiin toteuttaa suunniteltuja hakkuita tai muita toimenpiteitä.

Vastuualueen 7400/ympäristönsuojelu määräraha on 236 151 euroa, mikä on 9 800 euron lisäys vuoteen 2020 verrattuna (+4,3 prosenttia). Lisäys johtuu lähinnä valtakunnallisista palkankorotuksista, ja vuonna 2021 ympäristönsuojelupäällikön palkka maksetaan kokonaisuudessaan tältä kustannuspaikalta. Talousarvioon varataan lisää määrärahaa ostopalveluja varten kaupungin osuuteen ilmanlaadun mittauksen ja seurannan jatkamisesta, tiettyjen muiden näytteenoton ja valvonnan yhteydessä tarvittavien konsulttipalvelujen ostamiseen sekä kaupungin osuuteen Valonian jäsenmaksusta.

Isäntäkuntana toimivalta Liedolta saadun ennakoilmoituksen mukaan Paraisten maksuosuudet alueellisista ostopalveluista vastuualueella 7500/ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto ovat 196 141 euroa vuonna 2021, mikä on noin 4 800 euron vähennys. Toiminnan kustannukset siirtyvät yhä enenevässä määrin rahoitettaviksi siten, että palvelujen käyttäjiltä peritään maksuja. Tämän alueellisen toiminnan tulevasta järjestämistavasta ei ole vielä täyttä selvyyttä.

Vastuualueen 7800/rakennusvalvonta toimintakate on 303 925 euroa, mikä on 69 000 euron lisäys tähän vuoteen verrattuna (+29,5 prosenttia). Lisäys johtuu mm. siitä, että sähköisen hakemusohjelman (tällä hetkellä Lupapiste) maksun odotetaan nousevan 10 000 eurolla sekä rakennuslupien sähköisen arkistoinnin aloittamisesta 30 000 eurolla. Lisäksi valtakunnalliset palkankorotukset nostavat henkilöstökuluja, ja vuoden 2021 talousarvioon laskettu mukaan puolikas ylimääräinen toimistohenkilöstöresurssi (50 prosenttia) aloittamaan tasapainottamisohjelmaan kuuluvan niin sanotun kiinteistöverohankkeen, joka pitkällä aikavälillä nostaa kaupungin vuotuisia verotuloja.

Ehdotus investointitalousarvioksi

Mittaustoimistolle ehdotetaan 300 000 euron määrärahaa maa- ja vesialueiden ostamiseen. Määrärahan käyttö riippuu tarjonnasta ja tarpeesta alueiden hankkimiseen.

Kiinteistöjen, tonttien ja tontin osien myyntiä koskevaa ehdotusta varten laaditaan luettelo, josta käyvät ilmi myyntikohteiden kiinteistötunnus, kirjanpitoarvo ja arvioitu myyntihinta.

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen ohjeet vuoden 2021 talousarviotyöhön
Vuoden 2021 talousarvion kehys
Tililuettelo 2021
Ehdotukset vuoden 2021 käyttötalousarvioksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 161

14.10.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksia vuoden 2021 käyttö- ja investointitalousarvioksi ja tekee niistä päätöksen.

Päätös

Käyttötalousarvion käsittelyn aikana puheenjohtaja ehdotti, että rakennusvalvonnan 30 000 euron määräraha sähköistä arkistoa varten poistetaan. Lautakunta yhtyi ehdotukseen.

Lautakunta hyväksyi muilta osin ehdotuksen vuoden 2021 käyttö- ja investointitalousarvioksi. Tämä tarkoittaa sitä, että ehdotus ympäristöosaston vuoden 2021 käyttötalousarvioksi on nyt -1 797 789 euroa netto.

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
14.10.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 150-156, 160-161

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 157-159

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 157-159

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2020.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli xx.xx.2020

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuimaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21 / 10 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____

postitse _____ / _____ / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja