

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 10.11.2020 kl./klo 17:10 - 20:02
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§

93	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	314
94	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	315
95	Yleinen informaatio	316
96	Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon	317
97	Suunnitteluvaraus osasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelia 2	318
98	Kerrostalorakentamista varten osoitetun korttelinosan vuokraaminen Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelista 2	323
99	Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit	327
100	Vuoden 2021 tuloveroprosentti	329
101	Vuoden 2020 talousarvion muutos, uusi verotulo- ja valtionosuusennuste	333
102	Vuoden 2020 talousarvion muutos, talouspalvelujen käyttötalousarvio	334
103	Vuoden 2020 talousarvion muutos, sosiaali- ja terveystalouden käyttötalousarvio	336
104	Vuoden 2020 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio	340
105	Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriin esitys perussopimuksen muutokseksi	342
106	Christer Friisin aloite saariston vierasvenesatamille asetetusta talousveden kapasiteettimaksusta luopumisesta	345
107	Ilmoitusasiat	348
108	Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite kuntaan suuntautuvan muuton lisäämisestä, "Muuttokampanja: Tavoite 100"	349
109	Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite audiovisuaalisesta laitteistosta	350
110	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	351

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

17.11.2020

Puheenjohtaja: Tarja Rinne

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 10.11.2020 klo 17:10 - 20:02
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Kokous pidettiin etäkokouksena. Läsnä Ohjaamossa olivat Tarja Rinne, Mikael Holmberg, Patrik Nygrén, Monica Avellan ja IT-tuki Jörgen Svahnström. Muut osallistuivat etäyhteydellä.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri
Agge Matti
Autio Sanna
Björk Maj
Ekström Kurt
Elenius Olof
Forssell Mia
Fredriksson Merja
Friis Christer
Henriksson Carita
Holmberg Mikael
Jansén Tomas
Karikko Tapio
Karlsson Kaj-Johan
Koskinen Regina
Kurvinen Kyösti
Laaksonen Lotta
Lehtinen Harri
Lindell-Luukkonen Maria
Lindholm Tom
Lindstedt Kim
Lundqvist Kurt
Nyberg Widar
Orell Markku
Pahlman Folke
Rinne Tarja
Rönholm Mona
Schwartz Rolf
Laaksonen Jeanette varajäsen
Särkijärvi Helena
Söderlund Nina
Tengström Johanna
Wallin Mika
Wickström Laura
Engström Sverker varajäsen

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik kaupunginjohtaja
Avellan Monica kaupunginlakimies
Palmroos Petra talouspäällikkö
Backman Daniel kaupungingeodeetti klo 17:10-18.00
Lindström Miia vt. sosiaali- ja terveysjohtaja

Svahnström Jörgen	IT-tuki	
Henriksson Alex	nuorisovaltuuston eudstaja	klo 17:44-18:50
Nylund Jonas	Tekninen päällikkö	
Itänen Anne-Maarit	viestintäpäällikkö	klo 17:10-19:40

Frånvarande - Poissa olleet

Strömborg Daniel	(varajäsen Jeanette Laaksonen läsnä)
Åberg Staffan	(varajäsen Sverker Engström läsnä)

Underskrifter		
Allekirjoitukset	Tarja Rinne ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden	§ 93 - 110
Käsitellyt asiat	

Protokollet justerat	Kurt Lundqvist	Mika Wallin
Pöytäkirja tarkastettu	on 12.11.2020 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	on 12.11.2020 tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	www.pargas.fi
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginvaltuusto

§ 93

10.11.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 93

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, mikä merkitsee sitä, että kokous oli myös päätösvaltainen.

Todettiin, että YouTube-linkin suorassa lähetyksessä oli teknisiä ongelmia, mutta että kaupunginvaltuuston kokous nauhoitetaan ja julkaistaan myöhemmin internetissä.

Kaupunginvaltuusto

§ 94

10.11.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 94

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kurt Lundqvist ja Mika Wallin.

Kaupunginvaltuusto

§ 95

10.11.2020

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 95

Informaatioita ei kirjattu.

Kaupunginhallitus	§ 202	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 96	10.11.2020

Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

350/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 202

Valmistelija Valmistelusihteri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uusi jäsen Antero Nummenmaan tilalle.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uuden jäsenen Antero Nummenmaan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 96

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uuden jäsenen Antero Nummenmaan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Jani Karlssonin sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaoston uudeksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	10.11.2020

Suunnitteluvaraus osasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelia 2

694/10.00.01.06/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 147

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Priima-Yhtiöt-ryhmä on hakenut perustettavan tai yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun 4 700 m²:n suuruisen alueen varaamista suunnittelua varten korttelista, josta kaavoitusohjelmassa on käytetty nimitystä "[Keskusta pohjoinen](#)". Hakijan tavoitteena on suunnitella ja rakentaa kortteliin kerrostaloja.

Priima-Yhtiöt on Turun seudulla toimiva yhtiöryhmä, jolla on laaja rakennusalan kokemus. Yhtiöryhmällä on laaja kirjo erilaisia referenssikohteita: asuin-, toimisto- ja senioriasumiseen tarkoitettuja kerrostaloja, erilaisia marketeja, liiketiloja ja kunnallisia palvelutaloja. Yhtiöryhmä toimii lähinnä Varsinais-Suomessa ja sen lähialueilla ja sillä on referenssikohteita muun muassa Liedossa, Forssassa, Salossa ja Turussa.

Kyseinen kortteli sijaitsee Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosassa Paraisten kaupungintalon takana. Nuohoojankujan, Hietapellonkadun ja Sylin raajama alue korttelista 2 on pinta-alaltaan noin 7 500 m². Kaupunki omistaa kyseisestä osasta kaikki maa-alueet lukuun ottamatta noin 900 m²:n aluetta, joka on yksityisessä omistuksessa. Tällä hetkellä korttelissa on kahdeksan vaihtelevankuntoista asuinrakennusta 1940-luvulta tai sitä aikaisemmalta ajalta. Voimassa olevassa kaavassa, Pohjois-Keskustan 3.4.1995 vahvistetussa asemakaavamuutoksessa, valtaosa korttelista on kaavoitettu kaksi- tai kolmikerroksisia, kellaritulallisia asuin- ja kerrostaloja varten ja loput alueesta virastotalon ja kaupungintalon yleistä pysäköintialuetta varten. Asemakaava ei ole toteutunut ja sitä on tarpeen päivittää yleiskaavan sallimissa rajoissa ottaen huomioon muut lähistöllä olevat rakennukset. Alueen yleiskaava on vahvistettu 20.6.1995 ja siinä kortteli on kaavoitettu kaksi- tai kolmikerroksisia, kellarillisia asuin-, liike- ja toimistorakennuksia varten (AL).

Aluetta on 1990-luvulta lähtien kehitetty kerrostalopainotteiseen suuntaan. Vuonna 2015 eräs arkkitehtitoimisto teki luonnoksen, jossa mahdollista kehitystä hahmoteltiin. Havainnekuivissa painottui puistomainen rakentaminen ja pienten pistekerrostalojen sijoittaminen Hietapellonkadun varteen. Luonnoksen mukaan lähempänä Rantatietä olevat asuintalot säilytettäisiin. Kortteli on tämän vuoden kaavoitusohjelmassa asemakaavaosiossa työnimellä "Keskusta pohjoinen". Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.2.2020 8 §:ssä esitetyn kaavoituskatsauksen mukaan voimassa olevan, vielä toteuttamattoman Pohjois-Keskustan asemakaavan päivitystyö alkaa vuonna 2020.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	10.11.2020

Tämän myötä kaupungilla on mahdollisuus käynnistää kaavoitus ja löytää mahdollisesti kaavoituskumppani. Priima-Yhtiöiden edustajat ottivat kesäkuussa 2020 yhteyttä kaupunkiin ja tapasivat asianomaisia viranhaltijoita keskustellakseen alueen kehittämistä. Yhtiön edustajille on selvitetty alueen tämänhetkistä kaavatilannetta ja alueen historiaa. Keskustelujen tuloksena yhtiö on elokuussa päättänyt varata alueen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta ei ole käytetty kaupungissa aikaisemmin, mutta se on tavallinen kumppanuuskaavoituksen muoto, jossa toteuttajataho, joka on oikeissa rakentaa tontille tulevan kaavan mukaisesti, otetaan mukaan suunnitteluun jo kaavoituksen varhaisessa vaiheessa. Yksityinen toimija suunnittelee omaa rakentamistaan kaupungin kaavoitusyksikön tukemana ja antaa puolestaan rakennussuunnitelmansa asemakaavoituksen tueksi. Osapuolet voivat näin yhdessä luoda toimivan korttelin ja rakennuskelpoisen tontin. Varauksenhaltija osallistuu suunnitteluun omalla kustannuksellaan ja riskillään. Varauksen mukaan varauksenhaltijalla on oikeus tehdä tontilla tarvittavia tutkimuksia. Kaupunki toimii rakentamisen suunnittelussa neuvonantajana ja vie omaa asemakaavaa eteenpäin normaalisti ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti maakunta- ja yleiskaavat huomioon ottaen.

Yhtiö on hakenut myös tontin varaamista vuokrattavaksi kaavan tultua lainvoimaiseksi. Tämä käsitellään erillisenä asiana.

Neuvottelujen jälkeen yhtiö on hyväksynyt luovutushinnaksi 135 €/k-m². Hinnassa otetaan huomioon alueella olemassa olevien kaupungin omistamien rakennusten purkamisesta aiheutuvat kustannukset, jotka yhtiö maksaa. Luovutushinta määräytyy kerrosalaneliöhinnan 135 €/k-m² ja tulevassa kaavamuutoksessa määrätyn tontin suurimman sallitun rakennusoikeuden tulona. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta.

Oheismateriaali

Kartta varausalueesta
Suunnitteluvaraus sopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, suunnitteluvaraus sopimuksen noin 4 700 m²:n suuruisen alueen suunnittelusta kerrostalorakentamista varten Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelissa 2 alustavan "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavaluonnoksen, kaavatunnus 44512020004, mukaisesti. Suunnitteluvarauksen ehdot ovat oheisen sopimuksen mukaiset.

Suunnitteluvaraus sopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2021.

Keskustelun aikana lautakunnan jäsen Erica Helin ehdotti päätökseen seuraavaa lisäystä:

"Me sosiaalidemokraatit ehdotamme asian valmistelusta vastaaville viranhaltijoille, että pöytäkirjaan liitetään kirjallinen vakuutus siitä, että prosessi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	10.11.2020

on toteutunut asiaankuuluvalla tavalla ja että kaikille mahdollisille sidosryhmille on varattu mahdollisuus osallistua Norra Famnen -hanketta koskeviin keskusteluihin." Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 207

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 6 Suunnitteluvaraussopimus
7 Kartta varausalueesta

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, suunnitteluvaraussopimuksen noin 4 700 m²:n suuruisen alueen suunnittelusta kerrostalorakentamista varten Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelissa 2 alustavan "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavaluonnoksen, kaavatunnus 44512020004, mukaisesti.

Suunnitteluvarauksen ehdot ovat oheisen sopimuksen mukaiset.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että asian valmistelusta vastaavat viranhaltijat liittävätkin pöytäkirjaan kirjallisen vakuutuksen siitä, että prosessi on toteutettu asiaankuuluvalla tavalla ja että kaikille mahdollisille sidosryhmille on varattu mahdollisuus osallistua Norra Famnen -hanketta koskeviin keskusteluihin.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	10.11.2020

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 9

Ei-ääniä 2

Liite 8 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaarinan Yrityspalvelut Oy, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimuss sihteeri

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 97

Liite 1 Suunnitteluvaraus sopimus
2 Kartta varausalueesta

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, suunnitteluvaraus sopimuksen noin 4 700 m²:n suuruisen alueen suunnittelusta kerrostalorakentamista varten Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelissa 2 alustavan "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavaluonnoksen, kaavatunnus 44512020004, mukaisesti.

Suunnitteluvarauksen ehdot ovat oheisen sopimuksen mukaiset.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että asian valmistelusta vastanneet viranhaltijat liittävät pöytäkirjaan kirjallisen vakuutuksen siitä, että prosessi on toteutettu asiaankuuluvalla tavalla ja että kaikille mahdollisille sidosryhmille on varattu mahdollisuus osallistua Norra Famnen -hanketta koskeviin keskusteluihin sekä mahdollisuus osallistua hankkeeseen.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 97	10.11.2020

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 29

Ei-ääniä 6

Liite

3 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaarinan Yrityspalvelut Oy, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri,
kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	10.11.2020

Kerrostalorakentamista varten osoitetun korttelinosan vuokraaminen Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelista 2

693/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 148

Valmistelija Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Priima-Yhtiöt-ryhmä on hakenut perustettavan tai yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun kerrostalorakentamista varten osoitetun korttelinosan vuokraamista [Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelista 2](#). Kaavoitusohjelmassa korttelista on käytetty nimitystä "Keskusta pohjoinen". Hakijan tavoitteena on suunnitella ja rakentaa kortteliin kerrostaloja.

Priima-Yhtiöt on Turun seudulla toimiva yhtiöryhmä, jolla on laaja rakennusalan kokemus. Yhtiöryhmällä on laaja kirjo erilaisia referenssikohteita: asuin-, toimisto- ja senioriasumiseen tarkoitettuja kerrostaloja, erilaisia marketeja, liiketiloja ja kunnallisia palvelutaloja. Yhtiöryhmä toimii lähinnä Varsinais-Suomessa ja sen lähialueilla ja sillä on referenssikohteita muun muassa Liedossa, Forssassa, Salossa ja Turussa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.2.2020 8 §:ssä esitetyn kaavoituskatsauksen mukaan voimassa olevan, vielä toteuttamattoman Pohjois-Keskustan asemakaavan päivitystyö alkaa vuonna 2020. Tämän myötä kaupungilla on mahdollisuus käynnistää kaavoitus ja löytää mahdollisesti kaavoituskumppani. Priima-Yhtiöiden edustajat ottivat kesäkuussa 2020 yhteyttä kaupunkiin ja tapasivat asianomaisia viranhaltijoita keskustellakseen alueesta. Yhtiön edustajille on selvitetty alueen tämänhetkistä kaavatilannetta ja alueen historiaa. Keskustelujen tuloksena yhtiö on elokuussa päättänyt varata alueen suunnittelua varten ja myöhemmin, kaavan tultua lainvoimaiseksi, korttelialueen vuokraamiseksi kerrostalorakentamista varten.

Tulevan tontin luovutuksessa otetaan huomioon kuntalain (410/2015) 130 § alla esitetyllä tavalla. Valtion tuen tai kilpailun vääristymisen välttämiseksi kaupungin on varmistettava, että kun kiinteistöjä myydään tai vuokrataan kilpailutilanteessa toimiville yrityksille yli kymmeneksi vuodeksi, luovutus tapahtuu tarjouskilpailun perusteella tai puolueettoman arvioijan vahvistamaan käypään hintaan. Koska kortteliin on tällä hetkellä sekä asemakaavassa että yleiskaavassa kaavoitettu kerrostaloja, kaupunki on teettänyt 30.9.2019 päivätyn arvioinnin. Arvioinnissa korttelin kerrostalojen luovutushinta on määritelty yksikköhinnana, euroa kerrosalaneliömetriltä (€/k-m²). Neuvottelujen tuloksena yhtiö on hyväksynyt yksikköhinnaksi 135 €/k-m², joka ylittää korttelin kerrostalorakentamisen käyvän hinnan. Rakennusoikeuden yksikköhinnassa on huomioitu alentavasti yhtiölle aiheutuvat kustannukset kaupungin rakennusten purkamisesta tulevalle

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	10.11.2020

vuokra-alueella. Tontin kokoa tai kokonaisrakennusoikeutta ei tässä vaiheessa voida määrittää, se tapahtuu kaavaprosessin aikana ja lopullisesti kaavan vahvistamisen yhteydessä. Tämän vuoksi tuleva luovutushinta määräytyy kerrosalaneliöhinnan 135 €/k-m² ja tulevassa kaavamutoksessa määrätyn tontin suurimman sallitun rakennusoikeuden tulona. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta.

Alueella on neljä kaupungin omistamaa rintamamiestyylistä asuinrakennusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia, jotka tulee purkaa ennen kerrostalojen rakentamista. Kaksi asuinrakennuksista on tällä hetkellä vuokrattuja ja kaupunki vastaa sopimusten irtisanomisesta mahdollisimman pian. Edellä mainittujen rakennusten osalta yhtiö sitoutuu mahdollisimman pian, mutta viimeistään kahden vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta purkamaan rakennukset, viemään pois purkujätteet sekä huolehtimaan tavanomaiseen maarakennus- ja purkutyöhön kuuluvasta maaperänpuhdistuksesta. Tämä on otettu huomioon luovutushinnassa, kuten edellä on todettu. Kaupunki vastaa kaikkien sähkö- ja vesisopimusten irtisanomisesta sekä rakennusten purkulupien hakemisesta. Ellei rakennuksia ole purettu ja purkujätteitä viety pois määräajassa, kaupungilla on oikeus purkaa rakennukset yhtiön kustannuksella. Yhtiö oikeuttaa kaupungin purkamaan alueella olevat rakennukset, ellei ehtoa rakennusten purkamisesta ole täytetty määräajassa.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan 50 vuotta. Rakentamisvelvoite, 40 % mahdollisesta rakennusoikeudesta, on täytettävä kolmen vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti, kun purkamis- ja rakentamisvelvollisuus on täytetty. Vuokralainen säilyttää puut, jotka eivät vaikeuta rakentamista. Ehdot on kuvattu tarkemmin oheisessa sopimuksessa.

Koska kaavan lainvoimaiseksi tulemiseen on vielä pitkä aika, on järkevää oikeuttaa rakennus- ja ympäristölautakunta täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, maanvuokrasopimuksen kerrostalorakentamista varten osoitetusta korttelinosasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelissa 2 oheisen sopimuksen mukaisesti. Sopimus voidaan tehdä, kun "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavamuuotos, kaavatunnus 44512020004, on saanut lainvoiman, mutta kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kyseisestä ajankohdasta. Rakennusoikeus ja vuokra-alueen koko määritellään vahvistamalla

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	10.11.2020

kerrostalojen korttelinosa asemakaavassa. Kun alue on vahvistettu kaavassa, kartta alueesta liitetään sopimukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeutetaan täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Priima-Yhtiöt, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 208

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 9 Maanvuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, maanvuokrasopimuksen kerrostalorakentamista varten osoitetusta korttelinosasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelissa 2 oheisen sopimuksen mukaisesti. Sopimus voidaan tehdä, kun "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavamuuutos, kaavatunnus 44512020004, on saanut lainvoiman, mutta kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kyseisestä ajankohdasta. Rakennusoikeus ja vuokra-alueen koko määritellään vahvistamalla kerrostalojen korttelinosa asemakaavassa. Kun alue on vahvistettu kaavassa, kartta alueesta liitetään sopimukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeutetaan täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaarinan Yrityspalvelut Oy, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 98	10.11.2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 98

Liite 4 Maanvuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, maanvuokrasopimuksen kerrostalorakentamista varten osoitetusta korttelinosasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelissa 2 oheisen sopimuksen mukaisesti. Sopimus voidaan tehdä, kun "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavamuuotos, kaavatunnus 44512020004, on saanut lainvoiman, mutta kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kyseisestä ajankohdasta. Rakennusoikeus ja vuokra-alueen koko määritellään vahvistamalla kerrostalojen korttelinosa asemakaavassa. Kun alue on vahvistettu kaavassa, kartta alueesta liitetään sopimukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeutetaan täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaarinan Yrityspalvelut Oy, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 224	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 99	10.11.2020

Vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit

777/02.03.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 224

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Kiinteistöverolaissa vaihteluväli määritellään seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00–6,00 %

Kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2020 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %

Vuoden 2021 talousarvion valmistelu on tehty olettaen, että vuoden 2021 kiinteistöveroprosentti säilyy vuoden 2020 tasolla.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit säilyvät vuonna 2021 ennallaan ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Patrik Nygrén, Monica Avellan, Petra Palmroos, Ulla Andersson, Heidi Saaristo-Levin

Kaupunginhallitus	§ 224	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 99	10.11.2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 99

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit säilyvät vuonna 2021 ennallaan ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Patrik Nygrén, Monica Avellan, Petra Palmroos, Ulla Andersson, Heidi Saaristo-Levin

Kaupunginhallitus	§ 225	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	02.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.11.2020

Vuoden 2021 tuloveroprosentti

811/02.03.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 225

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kaupungin rahoitus muodostuu tuloveroista ja kiinteistöveroista, joihin kaupunki voi vaikuttaa veroprosenteista päättämällä, sekä yhteisövero-osuuksista ja valtionosuuksista, joihin kaupunki ei voi vaikuttaa.

Paraisten kaupungin tuloveroprosentti on 20,00 % vuonna 2020. Vuonna 2019 prosentti oli 19,75 %. Viimeisin laskettu veroprosentin painotettu keskiarvo koko maassa vuonna 2020 on 19,96 %. Kunnallisveroprosentin aritmeettinen keskiarvo koko maassa vuonna 2020 on 20,92 %. Kuntakentällä on suuri paine korottaa kunnallisveroja vuodelle 2021. Koronaepidemiasta on aiheutunut kunnille suuria tuloverojen menetyksiä. Kuntien tulojen ja menojen kehityksen rakenteellinen epätasapaino on merkittävä ja sen odotetaan pysyvän sellaisena.

Talousarvion kehyksiä laadittaessa on ollut lähtökohtana se, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan vuoden 2021 odotettuihin vero- ja valtionosuustuloihin ja ettei edellisten vuosien alijäämä tuloslaskelmassa enää toistu. Vuoden 2021 talousarviossa on otettu huomioon yleiset 2 %:n palkankorotukset.

Laaditussa talousarviossa on vuoden 2021 verotulojen osalta lähdetty siitä, että kaupunki saavuttaa 14 960 asukkaan asukasluvun. Ennustetut verotulot olisivat näin ollen 69 026 000 euroa, jos veroprosentti olisi 20,0 %. Tämä on 3 752 000 euroa vähemmän kuin koronaepidemiaa edeltäneessä ennusteessa. 20,5 %:n veroprosentti merkitsisi 1 299 000 euroa suurempia verotuloja, eli yhteensä 70 325 000 euroa. Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton vuosien 2021–2023 ennusteet edellyttävät, että koronaepidemia ei yllä.

10 001–20 000 asukkaan kunnissa veroprosentin keskiarvo on 20,79 %.

Veroprosentin nostaminen edellyttää kaupungin talouden tasapainottamisohjelman toteuttamisen jatkamista kaupungin toimintakulujen

Kaupunginhallitus	§ 225	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	02.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.11.2020

vähentämiseksi seuraavien kahden vuoden aikana. Mikäli vuoden 2021 talousarvion osalta ei saavuteta tasapainoa, saattaa kaupunginhallitus joutua päättämään lomautuksia ja irtisanomisia koskevien yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta.

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,5 %.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin ja Markku Orellin kannattamana asian pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt kannatetun pöydällepanoehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle 2.11. klo 10.00 pidettävään ylimääräiseen kaupunginhallituksen kokoukseen asti.

Kaupunginhallitus 02.11.2020 § 242

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,5 %.

Päätös Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar Nybergin kannattamana, että kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle tuloveroprosentin korottamista 0,25 prosenttiyksiköllä.

Lisäksi Markku Orell ehdotti, että koko kaupungin toiminnoista, palvelurakenteesta ja henkilöstömäärästä tehdään koko kaupunkia kattava selvitys tilannekuvan selkeyttämiseksi ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, tavoitteena saada henkilöstökulujen vähennystä vähintään 4 %, kasvattamatta ostopalveluja. Raportista tulee selvittää yksilöidyt toimenpiteet henkilöstö- ja eurovaikutuksin huomioiden toteutukseen tarvittava aika. Työ tulee käynnistää välittömästi ja raportin tulee olla valmis vielä tämän valtuustokauden aikana.

Selvityksen perusteella on vaalien jälkeen valituilla päättäjillä mahdollisuus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin ja päätöksiin kaupungin talouden kääntämiseksi positiiviseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Markku Orell oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä

Kaupunginhallitus	§ 225	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	02.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.11.2020

esittelijän ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	8
Ei-ääniä	3

Liite

1 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli hyväksytty.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Widar Nyberg ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 100

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,5 %.

Päätös Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Carita Henrikssonin ja Harri Lehtisen kannattamana, että valtuusto päättää, että tuloveroprosenttia korotetaan 0,25 prosenttiyksiköllä.

Lisäksi Markku Orell ehdotti, että koko kaupungin toiminnoista, palvelurakenteesta ja henkilöstömäärästä tehdään koko kaupunkia kattava selvitys tilannekuvan selkeyttämiseksi ulkopuolisen asiantuntijan toimesta, tavoitteena saada henkilöstökulujen vähennystä vähintään 4 %, kasvattamatta ostopalveluja. Raportista tulee selvittää yksilöidyt toimenpiteet henkilöstö- ja eurovaikutuksin huomioiden toteutukseen tarvittava aika. Työ tulee käynnistää välittömästi ja raportin tulee olla valmis vielä tämän valtuustokauden aikana.

Selvityksen perusteella on vaalien jälkeen valituilla päättäjillä mahdollisuus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin ja päätöksiin kaupungin talouden kääntämiseksi positiiviseksi.

Puheenjohtaja totesi, että Markku Orell oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta siten, että kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Markku Orellin

Kaupunginhallitus	§ 225	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 242	02.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 100	10.11.2020

ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 26

Ei-ääniä 9

Liite

5 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätösehdotus oli hyväksytty. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2021 on 20,5 %.

Carita Henriksson ilmoitti eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Kaupunginhallitus § 226 26.10.2020
Kaupunginvaltuusto § 101 10.11.2020

Vuoden 2020 talousarvion muutos, uusi verotulo- ja valtionosuusennuste

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 226

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntaliitto on julkaissut 6.10.2020 uuden veroennusteen ja päivittänyt vuoden 2020 valtionosuuslaskelman.

	BU/TA 2020	Ändring/Muutos	Ändring tot/Muutos yht
Kommunalskatteintäkter - Kunnallisverotulot	58 694 685	-2 454 274	56 240 411
Fastighetskatteintäkter - Kiinteistöverotulot	9 400 683	0	9 400 683
Samfundsskatteintäkter - Yhteisöverotulot	2 701 437	-132 018	2 569 419
Skatteinkomster totalt - Verotulot yhteensä	70 796 805	-2 586 292	68 210 513
Basservice - Peruspalvelut	24 723 289	3 708 485	28 431 774
Skatteutjämning - Verotasaus	557 050	0	557 050
Bildning och kultur - Opetus ja kulttuuri	-583 702	0	-583 702
Ersättning för förlorade skatteinkomster - Verotulomenetysten kompensatio	5 967 376	-31 265	5 936 111
Statsandelar - Valtionosuudet	30 664 013	3 677 220	34 341 233

Liite

4 Uusi veroennuste ja päivitetty vuoden 2020 valtionosuuslaskelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle verotulo- ja valtionosuusmuutosta vuoden 2020 talousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Patrik Nygrén, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 101

Liite

6 Uusi veroennuste ja päivitetty vuoden 2020 valtionosuuslaskelma

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää verotulo- ja valtionosuusmuutosta vuoden 2020 talousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Patrik Nygrén, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus	§ 227	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.11.2020

Vuoden 2020 talousarvion muutos, talouspalvelujen käyttötalousarvio

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 227

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on myynyt vuoden aikana sekä kiinteistöjä että osakkeita, mistä on aiheutunut sekä budjetoitua suurempia myyntivoittoja että myyntitappioita.

Talouspalvelujen vuoden 2020 talousarvioon sisältyi 250 000 euron myyntivoitot ja 10 000 euron myyntitappiot. Myyntivoittoennuste on 296 564 euroa ja myyntitappioita on yhteensä 541 810 euroa. Myyntitappiot muodostuvat lähinnä kiinteistöllä Berghäll sijaitsevan Peikkorinteen päiväkodin myynnistä (259 721 euroa) ja Paraisten Vesi Oy:n selvitystilaan asettamisesta (275 282 euroa). Paraisten Vesi Oy:stä syntynyt myyntitappio kirjataan peruspääoman alentamiseksi.

Tämän vuoden investointitalousarviossa kiinteistöjen myynnin tulokseksi on budjetoitu 180 000 euroa. Edellä mainittujen kiinteistöjen myynnin myötä tasearvoksi muodostuu investointitalousarviossa 471 763 euroa, eli 291 763 euron erotuksen vaikutus investointitalousarvioon netto on positiivinen.

Osakkeiden myynnillä (koskee Paraisten Vesi Oy:tä ja Hemsundetin venepaikkaa) on 380 756 euron positiivinen vaikutus investointitalousarvioon netto.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että talouspalvelujen vuoden 2020 määrärahoja muutetaan seuraavasti:

Talouspalvelujen toimintakate 2020: -794 780 euroa

Talouspalvelujen toimintakate 2020, muutettu talousarvio: -1 280 026 euroa

Investointitalousarvio, kiinteistöjen myynnin tasearvo 2020: +180 000 euroa

Investointitalousarvio, kiinteistöjen myynnin tasearvo 2020, muutettu talousarvio: +471 763 euroa

Investointitalousarvio, osakkeiden ja osuuksien myynnin tasearvo 2020: +0 euroa

Investointitalousarvio, osakkeiden ja osuuksien myynnin tasearvo 2020, muutettu talousarvio: +380 756 euroa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus	§ 227	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 102	10.11.2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 102

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että talouspalvelujen vuoden 2020 määrärahoja muutetaan seuraavasti:

Talouspalvelujen toimintakate 2020: -794 780 euroa

Talouspalvelujen toimintakate 2020, muutettu talousarvio: -1 280 026 euroa

Investointitalousarvio, kiinteistöjen myynnin tasearvo 2020: +180 000 euroa

Investointitalousarvio, kiinteistöjen myynnin tasearvo 2020, muutettu talousarvio: +471 763 euroa

Investointitalousarvio, osakkeiden ja osuuksien myynnin tasearvo 2020: +0 euroa

Investointitalousarvio, osakkeiden ja osuuksien myynnin tasearvo 2020, muutettu talousarvio: +380 756 euroa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Petra Palmroos, Ulla Andersson

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 94	08.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 228	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.11.2020

Vuoden 2020 talousarvion muutos, sosiaali- ja terveysosaston käyttötalousarvio

653/02.02.00/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 08.10.2020 § 94

Valmistelija

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497

Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talousraportti 31.8.2020 sekä vuoden 2020 ennuste on analysoitu. Ennusteessa on huolestuttavia ylityksiä sosiaali- ja terveyshallinnossa. Suuri osa ylityksistä johtuu koronapandemian aiheuttamista kustannuksista sekä vähennetyn toiminnan vuoksi saamatta jääneistä tuloista.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ylityksen ennustetaan olevan yhteensä 1 675 000 €, toimintakatteen totaalisesti ollen – 59 265 230 euroa.

Eri vastualueiden nettosummat ovat seuraavat:

Sosiaali- ja terveyshallinto +10 000 euroa

Sosiaalipalvelut -50 000 euroa

Perheyksikkö +905 000 euroa

Vanhustenhuolto +180 000 euroa

Terveydenhuolto +640 000 euroa

Erikoissairaanhoido +-0 euroa

Kaupunginhallitus on 7.9.2020 §:ssä 172 laatinut lyhyen aikavälin toimenpideohjelman, jonka tarkoituksena on hillitä kustannuksia ja minimoida Paraisten kaupungin vuoden 2020 talousarvion ylitysriskiä. Jokainen yksikkö sosiaali- ja terveysosastolla työskentelee osaltaan mahdollisimman kustannustehokkaasti ja noudattaa lyhyen aikavälin toimenpideohjelmaa syksyllä 2020.

Kaupungissa on laadittu pitkän aikavälin talouden tasapainottamisohjelma. Sosiaali- ja terveysosasto noudattaa ohjelmaa ja pyrkii säästöihin pitkällä aikavälillä.

Sosiaalipalvelujen odotetaan pysyvän talousarviossa ylityksettä. Ennusteen mukaan ostopalveluissa tehdään 50 000 euron säästö.

Perhepalveluilla on haasteita ostopalveluissa, erityisesti lasten sijoituksessa kodin ulkopuolelle, mistä ennustetaan aiheutuvan 905 000 euron ylitys talousarviosta.

Vanhustenhuollon vuoden 2020 ennusteessa on 180 000 euron ylitysriski. Pääsyyinä ylitykseen ovat kasvaneet henkilöstökulut. Sijaiskustannukset ovat korkeita koronapandemian vuoksi ja ajoittain on tarvetta lisähenkilöstölle ja kertyy sairauslomasijaiskustannuksia. Lisäksi on olemassa riski, että materiaali- ja tarvikkeet ylittävät talousarvion, mikä myös johtuu koronan

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 94	08.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 228	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.11.2020

aiheuttamasta kasvaneesta tarpeesta.

Terveystenhuoltoa rasittavat koronaepidemian aiheuttamat kasvaneet kustannukset. Hengitystieinfektiopoliklinikkaa, jossa työskentelee yksi lääkäri ja kaksi sairaanhoitajaa, on ylläpidetty maaliskuusta 2020 lähtien, ja ylläpito jatkuu toistaiseksi. Lisäksi koronapandemia aiheuttaa kasvaneita sijais- ja laboratoriotutkimuskustannuksia sekä materiaali- ja tarvikkekustannuksia. Erikoissairaanhoidon ennustetaan pysyvän talousarvion kehyksissä, mutta tilanne voi muuttua syksyn aikana, sillä vielä on epäselvää, miten valtion tuki tulee vaikuttamaan kuntien maksuosuuksiin.

Ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta anoo kaupunginvaltuustolta yhteensä 1 675 000 euron lisämäärärahaa sosiaali- ja terveysosastolle seuraavan jaon mukaisesti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2020: -281 501 € (+/- 0 €)
Sosiaalipalvelut, toimintakate 2020: -8 577 611 € (+ 50 000 €)
Perheysikkö, toimintakate 2020: - 3 788 667 € (-905 000€)
Vanhustenhuolto, toimintakate 2020: - 13 159 605 € (-180 000€)
Terveystenhuolto, toimintakate 2020: - 13 142 590 € (-640 000 €)
Erikoissairaanhoido, toimintakate 2020: - 20 315 256€ (+/- 0)

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 228

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taluspäällikkö ja kaupunginjohtaja ovat koko vuoden ajan keskustelleet yhdessä sosiaali- ja terveysosaston kanssa sosiaali- ja terveyslautakunnan ilmeisestä ylitysriskistä. Osaston kunkin yksikön osalta on seurattu kuukausittaisia talousraportteja. Ylitysriskkejä on todettu keväästä lähtien perhepalveluissa, vanhustenhuollossa ja terveydenhuollossa. Erikoissairaanhoidon osalta on toistaiseksi vielä epäselvää, miten sairaanhoitopiirille koronaepidemiasta aiheutuva tulojen menetys rasittaa kaupungin kustannuksia tänä vuonna. Covid-19-tilanteen edelleen negatiivisena jatkuva kehitys maassamme aiheuttaa kovaa kuormitusta kaupungin terveydenhuollolle, mikä näkyy myös siinä, että yksikön kustannuskehitys jatkuu negatiivisena. Kaupungille tartuntojen

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 94	08.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 228	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.11.2020

jäljittämisestä ja testauksesta aiheutuvat kustannukset ovat tukikelpoisia.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve. Lisämäärärahat on arvioitu niin, että määrärahojen käyttö vaatii pidättyvyyttä. Kaupunginhallitus edellyttää jatkossakin tätä pidättyvyyttä sosiaali- ja terveydenhuollon kaikilta yksiköiltä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveysosaston vuoden 2020 talousarvion määrärahoja muutetaan seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2020: -281 501 € (+/- 0 €)
Sosiaalipalvelut, toimintakate 2020: -8 577 611 € (+50 000 €)
Perheyksikkö, toimintakate 2020: -3 788 667 € (-905 000 €)
Vanhustenhuolto, toimintakate 2020: -13 159 605 € (-180 000 €)
Terveys- ja terveydenhuolto, toimintakate 2020: -13 342 590 € (-840 000 €)
Erikoissairaanhoidon, toimintakate 2020: -20 315 256 € (+/- 0)

Sosiaali- ja terveysosaston määrärahat nousevat 1 875 000 eurolla, vuoden 2020 toimintakate yhteensä -59 465 230 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Sosiaali- ja terveyslautakunta, Miia Lindström, Heidi Ulriksson, Sami Salmivirta, Camilla Bergman-Kärpijoki, Kenneth Wilson, Helena Lindell, Patrik Nygrén, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 103

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että sosiaali- ja terveysosaston vuoden 2020 talousarvion määrärahoja muutetaan seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2020: -281 501 € (+/- 0 €)
Sosiaalipalvelut, toimintakate 2020: -8 577 611 € (+50 000 €)
Perheyksikkö, toimintakate 2020: -3 788 667 € (-905 000 €)
Vanhustenhuolto, toimintakate 2020: -13 159 605 € (-180 000 €)
Terveys- ja terveydenhuolto, toimintakate 2020: -13 342 590 € (-840 000 €)
Erikoissairaanhoidon, toimintakate 2020: -20 315 256 € (+/- 0)

Sosiaali- ja terveysosaston määrärahat nousevat 1 875 000 eurolla, vuoden 2020 toimintakate yhteensä -59 465 230 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 94	08.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 228	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 103	10.11.2020

Tiedoksianto

Sosiaali- ja terveyslautakunta, Miia Lindström, Heidi Ulriksson, Sami Salmivirta, Camilla Bergman-Kärpijoki, Kenneth Wilson, Helena Lindell, Patrik Nygrén, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus	§ 229	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 104	10.11.2020

Vuoden 2020 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 229

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen jaosto on vuoden aikana käsitellyt useaan otteeseen asioita, jotka ovat koskeneet teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 käyttötalousarvion muuttamista.

Tarkasteltaessa seuraavia teknisten tukipalvelujen jaoston käsittelemiä asioita voitiin todeta, että ne kaikki liittyvät toimialan talousarvion muuttamiseen:

- § 73 Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi
- § 81 Lisämääräraha-anomus sulun ja pumppaamon hoitoon, Älönlahden säätio
- § 82 Lisämääräraha-anomus vesihuollolle koronasta aiheutuneen tulojen menetyksen johdosta
- § 83 Teknisten tukipalvelujen käyttömäärärahojen siirto

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään talousarviomuutoksen muodossa vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja toimialan tai osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve yksiköiden välisin määrärahasiirroin. Lisämäärärahat tulee arvioida niin, että määrärahojen käyttö vaatii pidättyvyyttä.

Teknisten tukipalvelujen toimiala- ja yksikköpäälliköt, kaupunginjohtaja ja taluspäällikkö ovat yhdessä analysoineet teknisten tukipalvelujen talousarvion muutostarvetta kokonaisuutena, minkä seurauksena neljä edellä mainittua asiaa valmistellaan yhtenä kokonaisuutena.

Kiinteistöjen osalta ennakoimattomat korjaukset ovat luoneet merkittävän ylitysriskin ostopalveluihin. Vesihuoltolaitoksen tulojen menetys on johtanut siihen, että tälle vuodelle budjetoituja tuloja ei voida saavuttaa. Kaupungin ja TKU-rakennuksen välinen Vapparintien liikekorttelin maankäyttösopimus on lainsäädännön mukaan otettava huomioon tulona käyttötalousarviossa eikä investointitalousarviossa. Tämä tarkoittaa sitä, että teknisen yksikön kuluvan vuoden tulot ovat suuremmat kuin alkuperäisessä talousarviossa ja kuluvan vuoden investointitalousarviossa investoinnin 7411 Vapparintien liikekortteli tulot ovat 0 euroa.

Oheismateriaali

§ 73 Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi
§ 81 Lisämääräraha-anomus sulun ja pumppaamon hoitoon, Älönlahden säätio

Kaupunginhallitus	§ 229	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 104	10.11.2020

§ 82 Lisämääräraha-anomus vesihuollolle koronasta aiheutuneen tulojen menetyksen johdosta
§ 83 Teknisten tukipalvelujen käyttömäärärahojen siirto

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 talousarvion määrärahoja muutetaan seuraavasti:

	Talousarvio 2020	Muutos	Muutettu talousarvio 2020
3900 Tekninen hallinto	-1 547 581	156 276	-1 391 305
4000 Kiinteistöt	7 081 782	-684 938	6 396 844
4350 Tilapankki	-130 870	16 613	-114 257
4400 Palvelutoiminnot	-3 225	28 061	24 836
7100 Tekninen yksikkö	-2 301 867	252 442	-2 049 425
7700 Vesihuoltolaitos	1 603 190	-263 454	1 339 736
Tekniset tukipalvelut, toimintakate	4 701 429	-495 000	4 206 429

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Teknisten tukipalvelujen jaosto, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Matias Jensén, Manne Carla, Patrik Nygrén, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 104

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että teknisten tukipalvelujen vuoden 2020 talousarvion määrärahoja muutetaan seuraavasti:

	Talousarvio 2020	Muutos	Muutettu talousarvio 2020
3900 Tekninen hallinto	-1 547 581	156 276	-1 391 305
4000 Kiinteistöt	7 081 782	-684 938	6 396 844
4350 Tilapankki	-130 870	16 613	-114 257
4400 Palvelutoiminnot	-3 225	28 061	24 836
7100 Tekninen yksikkö	-2 301 867	252 442	-2 049 425
7700 Vesihuoltolaitos	1 603 190	-263 454	1 339 736
Tekniset tukipalvelut, toimintakate	4 701 429	-495 000	4 206 429

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Teknisten tukipalvelujen jaosto, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Matias Jensén, Manne Carla, Patrik Nygrén, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus	§ 232	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 105	10.11.2020

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin esitys perussopimuksen muutokseksi

801/00.01.00.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 232

Valmistelija
Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus on 3.3.2020 käsitellyt kuntayhtymän perussopimuksen muuttamista (19 §). 1.1.2017 astui voimaan laki kuntalain muuttamisesta, johon sisältyi siirtymäsäännös koskien perussopimusmuutoksia koskevan siirtymäajan pidentämistä vuoden 2019 loppuun. Siirtymäaikaa perusteltiin tavoitteella välttää turhaa hallinnollista työtä, koska silloin valmisteilla oleva maakuntauudistus oli tulossa. Sote- ja maakuntauudistuksen siirryttyä on tarpeen tehdä kuntalain edellyttämät muutokset. Jäsenkuntien valtuustojen toivotaan ottavan kantaa perussopimuksen muutokseen 30.11.2020 mennessä.

Muutosesitykset ovat seuraavat:

Tehtävät

2 §:n 1 momentti: Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää alueellaan jäsenkuntien puolesta laissa säädetty erikoissairaanhoito. Lakisääteisten tehtäviensä lisäksi kuntayhtymän tehtävänä on järjestää laissa säädetyt sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut jäsenkuntiensa puolesta siltä osin, kuin kunnat ovat siirtäneet tehtävät kuntayhtymän hoidettavaksi. Kuntayhtymän tehtävänä on myös järjestää alueellaan jäsenkuntien osoittamassa laajuudessa laissa säädetty kehitysvammaisten erityishuolto. Kuntayhtymän tehtävänä on lisäksi omalta osaltaan edistää terveyttä, toimintakykyä ja sosiaalista turvallisuutta alueellaan. Kuntayhtymä voi valtuuston päätöksellä ottaa hoitaakseen muita sosiaali- ja terveydenhuollon tehtäviä.

Talouden ja toiminnan seurantajärjestelmä sekä raportointi jäsenkunnille

Luku 5, 25a § (uusi pykälä)

Kuntayhtymällä on talouden ja toiminnan ajantasainen seurantajärjestelmä, jolla todennetaan asetettujen tavoitteiden saavuttaminen tai niistä poikkeaminen. Seurattavista mittareista ja kriteereistä sovitaan erikseen kuntayhtymän ja sen jäsenkuntien välillä. Mittarit ja kriteerit ovat samat kaikille jäsenkunnille. Kuntayhtymä raportoi kuukausittain jäsenkuntakohtaisesti toiminnan ja talouden toteutumisesta jäsenkunnille.

Alijäämän kattaminen

Luku 6, 27 §:n 3 momentti: Valtuusto vahvistaa vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä myytävien palvelujen hinnoitteluperusteet. Hallitus vahvistaa valtuuston hyväksymien perusteiden mukaan lasketut palvelujen hinnat. Hallituksen päätöksellä palvelujen hintoja voidaan muuttaa

Kaupunginhallitus	§ 232	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 105	10.11.2020

toimintavuoden aikana ja niin, että palvelujen hintoja korottava muutos voi tulla voimaan aikaisintaan ilmoitusta seuraavan toisen kuukauden alusta lukien. Jäsenkunnilta toimintavuoden aikana laskutetuista palvelujen hinnoista ei kuntayhtymän tilinpäätöksen perusteella suoriteta jälkilaskutusta. Tilinpäätöstä käsitellessään valtuusto voi päättää, että tilikauden ylijäämä tai osa siitä palautetaan jäsenkunnille niiden palvelujen käytön mukaisessa suhteessa.

Alijäämän kattaminen

Luku 6, 38a § (uusi pykälä)

Mikäli jäsenkunnat eivät ole hyväksyneet kuntalain 119 §:n 2 momentissa tarkoitettua selvityshenkilön tekemää ehdotusta alijäämien kattamisesta kuntalain 57 §:ssä säädetyllä tavalla, jäsenkunnat maksavat alijäämän kolmen viimeksi päättyneen tilikauden toteutuneiden palvelulaskutusten mukaisessa suhteessa seuraavan taloussuunnitelman vuosina vuotuisin tasaerin.

Kuntalain 57 §:n mukaan perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista muutosta kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta. Mikäli lain edellyttämä määrä jäsenkunnista hyväksyy muutosesityksen, se todetaan sairaanhoitopiirin hallituksessa tulleen voimaan. Tavoite on, että perussopimuksen muutos tulisi voimaan 1.1.2021 lukien.

Liite

7 Lähetekirje Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin jäsenkunnille
8 Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimus
9 Ote Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjasta 19 § Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy esityksen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutokseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: kirjaamo@tyks.fi

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 105

Liite

7 Lähetekirje Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin jäsenkunnille
8 Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimus
9 Ote Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjasta 19 § Kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä esityksen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutokseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 232	26.10.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 105	10.11.2020

Tiedoksianto

kirjaamo@tyks.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 151	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 106	10.11.2020

Christer Friisin aloite saariston vierasvenesatamille asetetusta talousveden kapasiteettimaksusta luopumisesta

140/02.05.00.00/2019

Kaupunginvaltuusto 12.02.2019 § 11

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Saariston vierasvenesatamille asetettiin kapasiteettimaksu sillä perusteella, että vierasvenesatamien vedenkulutus on suurta ja vesihuoltolaitoksen on sen takia ollut pakko tehdä ylimääräisiä investointeja pystyäkseen hoitamaan saariston vierasvenesatamien vesihuollon. Kapasiteettimaksuksi vahvistettiin 1 euro yöpyvää venettä kohden.

Korppoossa normaalikulutus sesongin ulkopuolella on 50 m³/vrk, kun taas sesongin aikana kulutus on noin 170 m³/vrk. Houtskarissa vastaavat luvut ovat 20 m³/vrk ja 70 m³/vrk.

Vesihuoltolaitoksen mukaan Korppoon vierasvenesataman kokonaiskulutus on 1 300 m³/vuosi ja Houtskarissa vierasvenesataman 700 m³/vuosi.

Korppoon vierasvenesatama oli vuonna 2018 avoinna 150 vuorokautta, joten keskimääräinen vuorokausikulutus on noin 9 m³/vrk. Vastaavat luvut Houtskarissa ovat 120 vuorokautta ja 6 m³/vrk.

Näiden lukujen perusteella ylimääräisen maksun perimiseen vierasvenesatamien vedenkulutuksesta ei ole mitään syytä. Kapasiteettimaksu nosti kuitenkin rittäjien käyttövesikustannuksia suunnilleen 50 %.

Kapasiteettimaksun käsittelyn pohjana ollut valmistelu ei ole perustunut todenmukaiseen kartoitukseen kyseisten paikkakuntien tilanteesta. Valmistelussa ei ole tehty vaikutusten arviointia siitä, miten ehdotus koskettaa vierasvenesatamayrittäjiä.

Jos kulutus Korppoossa sesongin aikana nousee 170 m³:iin/vrk, ja siitä vähennetään 50 m³ ja vierasvenesataman osuus 9 m³, jäljelle jää 110 m³, joka kulutetaan jossain muualla. Kuka maksaa ylimääräistä tästä?

Houtskarissa kulutus nousee sesongin aikana 70 m³:iin/vrk, jos siitä vähennetään 20 m³ ja vierasvenesataman osuus 6 m³, jäljelle jää 40 m³, joka kulutetaan jossain muualla ilman ylimääräistä maksua.

Ehdotus: Päätös saariston vierasvenesatamille asetetuista kapasiteettimaksuista tulee perua. Asian valmistelu ei ole perustunut todenmukaisiin tietoihin vierasvenesatamien todellisesta vedenkulutuksesta. Vedenkulutus saaristossa lisääntyy kyllä kesäisin, mutta vierasvenesatamien osoittaminen pahimmaksi

Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 151	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 106	10.11.2020

konnaksi tässä asiassa on väärin. Vierasvenesatamayrittäjiltä perityt maksut tulee sen vuoksi palauttaa ja kaupunginvaltuuston tulee korjata vesitaksa tältä osin."

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 151

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774, yhdessä vesihuoltopäällikkö Marko Rusin, puh. 040 488 5919, kanssa
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 30.3.2020 §:ssä 50 käsitellyt asiaa, jonka tavoite oli sama kuin aloitteessa. Kyseisessä asiassa Korppoon ja Houtskarın vierasvenesatamien satamayrittäjät ovat tehneet valituksen kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 108 tekemästä päätöksestä, joka koskee vesihuoltolaitoksen vuoden 2020 taksojen hyväksymistä. Kaupunginhallitus on siis käsitellyt asiaa (kapasiteettimaksuista luopumista) sen jälkeen, kun Christer Friis on jättänyt aloitteensa.

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020 §:ssä 50 antaa lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Lausunnossa perustellaan kapasiteettimaksuja (ks. liite).

Liite 4 Kaupunginhallituksen 30.3.2020 tekemän päätöksen liite, lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Vesihuoltolain 4 luvun 19 §:n 2 momentin mukaan vesihuoltolaitos voi periä liittymismaksuja ja perusmaksuja, mutta myös muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen vuoksi.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja odottaa Turun hallinto-oikeuden päätöstä syksyllä 2020. Jos hallinto-oikeuden päätös osoittaa kapasiteettimaksujen käyttöönottopäätöksen olevan lainmukainen, aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Christer Friis

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 106

Liite 10 Kaupunginhallituksen 30.3.2020 tekemän päätöksen liite, lausunto Turun hallinto-oikeudelle

Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 151	17.08.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 106	10.11.2020

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja odottaa Turun hallinto-oikeuden päätöstä syksyllä 2020. Jos hallinto-oikeuden päätös osoittaa kapasiteettimaksujen käyttöönottopäätöksen olevan lainmukainen, aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti Kaj-Johan Karlssonin ja Olof Eleniuksen kannattamana, että asia palautetaan, kunnes asiassa on saatu hallinto-oikeuden päätös.

Puheenjohtaja totesi, että Christer Friis oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja Christer Friisin palautusehdotuksesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	6
Ei-ääniä	28
Äänestämättä jätti	1

Liite

11 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt palauttaa asian.

Tiedoksianto

Christer Friis

Kaupunginvaltuusto

§ 107

10.11.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 107

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kaupunginhallitus 26.10.2020, pöytäkirjanote § 221: Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulu](#)
- [Kaupunginhallitus 26.10.2020, pöytäkirjanote § 223: Talouden seuranta 31.8.2020](#)
- [Kaupunginhallitus 26.10.2020, pöytäkirjanote § 230: Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2022-2023 taloussuunnitelma: ohjeet ja kehys](#)
- Sosiaalidemokraattien ryhmä ilmoitti seuraavista muutoksista: ryhmäpuheenjohtaja Carita Henriksson, varapuheenjohtaja Maria Lindell-Luukkonen, sihteeri Carita Henriksson.
- Ruotsalainen kansanpuolue ilmoittaa, että Kyösti Kurvinen kuuluu RKP:n valtuustoryhmään 10.11.2020 alkaen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa asiat tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 108

10.11.2020

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite kuntaan suuntautuvan muuton lisäämisestä, "Muuttokampanja: Tavoite 100"

899/00.01.02/2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 108

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kaupungin taloustilanne on tunnetusti erittäin vaikea ja kaupungille on laadittu tasapainottamisohjelma. Useimmat tasapainottamisohjelman kohdat koskevat leikkauksia/tehostamisia, mutta ohjelman lopussa on joitakin kohtia, jotka liittyvät kaupungin elinvoiman vahvistamiseen. Näihin kuuluvat toimenpiteet tulomuuton lisäämiseksi. Jo useita vuosia sitten kaupungin puolueoryhmät olivat yhtä mieltä siitä, että tulomuuttoasian tulisi olla poliittisen asialistan kärjessä, mutta toimenpiteet ovat kuitenkin olleet vaatimattomia. Nyt asukasluku vähenee jyrkästi, valitettavasti.

Katastrofaalisen covid-pandemian tuomia myönteisiä muutoksia (kaupunkimme näkökulmasta) ovat erittäin voimakkaasti kasvava etätyötrendi ja lisääntyvä lähimatkailu, joka on tuonut saaristoon enemmän matkailijoita kuin koskaan aikaisemmin. Heidän ja etätyöntekijöiden palvelujen tarve tulee olemaan suuri myös vuonna 2021. Myös kiinteistöjä on ostettu enemmän kuin pitkään aikaan, ja rakennustyövoiman ja muiden urakoitsijoiden tarve saaristossa on tällä hetkellä erittäin suuri. Saariston vetovoimaa on käsitelty sekä paikallisessa että valtakunnallisessa mediassa.

Saaristo tarvitsee siis uusia asukkaita, jotka voivat osallistua tarvittavien palvelujen tuottamiseen tai vahvistaa jo olemassa olevaa yritystoimintaa. Kaupunki tarvitsee uusia asukkaita lisätäkseen tulevaisuudenuskoa, vahvistaakseen paikallisyhteisöjä ja tärkeää kolmatta sektoria, vähentääkseen palvelujen heikennysten tarvetta ja kasvattaakseen verotuloja. Kaupunki voisi muutaman vuoden kuluessa kokea nosteen, jollaisesta ei aikaisemmin ole osattu edes unelmoida. Mutta vain jos taotaan, kun rauta on kuumaa, eli NYT.

Kaupungin tulee siis juuri nyt käynnistää kampanja, jossa muun muassa autetaan etätyötä tekeviä osa-aika-asukkaita vakinaistamaan asumisensa, annetaan alennusta kaupungin tonteista ja houkutellaan veneilijöitä ja muita saariston ystäviä etsimään paikka, jonne he voivat asettua. Koko kaupungin henkilöstön tulee osallistua kampanjaan eri tavoin, jos vain mahdollista. Kemiönsaari on pyrkinyt jo kauan johdonmukaisesti edistämään sinne suuntautuvaa muuttoa, eli ei muuta kuin otetaan mallia naapurikunnasta. Kolmas sektori, eli asukkaat monissa osissa kaupunkia ovat jo liikkeellä.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ehdottaa, että

kaupunki käynnistää välittömästi (tammikuussa 2021) kampanjan saadakseen vuoden 2021 aikana vähintään sata uutta asukasta. Kampanjan veturiksi tarvitaan 'muuttovalmentaja' tai vastaava."

Kaupunginvaltuusto

§ 109

10.11.2020

Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite audiovisuaalisesta laitteistosta

900/07.01.02/2020

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 109

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Paraisten kaupungintalolle tarvitaan mittava panostus nykyaikaiseen kokouslaitteistoon/studiotilaan; etäviestinnän tarve kasvaa työskentelytapojen muuttuessa ja se on koronan myötä tullut entistä ajankohtaisemmaksi kaikessa päätöksenteossa. Nykyaikainen toimiva laitteisto antaa eri sektoreille (kenttä, viranhaltijat, luottamushenkilöt) mahdollisuuden osallistaa Paraisten eri kunta-alueiden asukkaita ajankohtaisissa asioissa ja viestiä asukkaiden kanssa reaaliaikaisesti ja se on myös edellytys sujuvalle kokousmenettelylle. Tällöin on tärkeää selvittää, millaisia tarpeita eri sektoreilla voi mahdollisesti olla, jotta laitteisto palvelee parhaalla mahdollisella tavalla koko kaupungin eri toimintoja. Ehdotamme, että tarpeet selvitetään nopealla aikataululla ja että samalla selvitetään vaihtoehdot ja kustannukset tarvittavalle laitteistolle (esim. osto tai leasing) ja että laitteistoa varten myös varataan varat vuoden 2021 investointitalousarvioon."

Kaupunginvaltuusto

§ 110

10.11.2020

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 10.11.2020 § 110

Asioita ei merkitty.

Valitusosoitus
Kaupunginvaltuusto

Kokouspäivämäärä
10.11.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 93, 94, 95, 106, 107, 108, 109, 110

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Valitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Kunnallisvalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

Hallintovalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitetulla viranomaisella.

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuineläin 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17 / 11 2020

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja