

Kaupunginhallitus

TID - AIKA 12.10.2020 kl./klo 15:15 - 18:20
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§		
197	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	531
198	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	532
199	Esityslistan hyväksyminen	533
200	Palkallinen virkavapaa opintoja varten, sosiaaliohjaaja	534
201	Luottamustoimesta vapauttaminen, Antero Nummenmaa	535
202	Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon	536
203	Aatteellisille yhdistyksille niiden maksamasta kiinteistöveroasta myönnettäviin avustuksiin varattavan määrärahan alentaminen	537
204	Hakemus valtiolle perintönä tulleen omaisuuden luovuttamisesta Paraisten kaupungille	539
205	Asemakaavan muutoshakemus koskien Tennbyn kaupunginosan kortteleita 1 ja 2 sekä viereistä kevyen liikenteen väylää	540
206	Rakennuskiellon määrääminen asemakaavan muutosalueella; osassa Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osissa viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen	544
207	Suunnitteluvaraus osasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelia 2	546
208	Kerrostalorakentamista varten osoitetun korttelinosan vuokraaminen Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelista 2	550
209	Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa - tilapankki	553
210	Toiminta Källdingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen	561
211	Lisämääräraha-anomus sulun ja pumpaamon hoitoon, Älönlahden säätio	565
212	Lisämääräraha-anomus vesihuollolle koronasta aiheutuneen tulojen menetyksen johdosta	568
213	Teknisten tukipalvelujen käyttömäärärahojen siirto	570
214	Paraisten Sollidenin leirintäalue toiminnan kilpailuttaminen	572
215	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	574
216	Ilmoitusasiat	576
217	Ajankohtaiset asiat	577

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

20.10.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

Kaupunginhallitus

TID - AIKA 12.10.2020 kl./klo 15:15 - 18:20

PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Kokous pidettiin etäkokouksena. Läsnä Ohjaamossa olivat Mikael Holmberg, Patrik Nygrén, Monica Avellan ja IT-tuki Jörgen Svahnström. Muut osallistuivat etäyhteydellä.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael puheenjohtaja

Koskinen Regina

Laaksonen Jeanette

Lindell-Luukkonen Maria

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Rönholm Mona

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Friis Christer kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja

Wallin Mika kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

Henriksson Carita kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja

Nygrén Patrik kaupunginjohtaja

Avellan Monica kaupunginlakimies

Svahnström Jörgen IT-tuki

Sulonen Katriina opetuspäällikkö klo15:20-16:08

Pihl Seppo kiinteistöpäällikkö klo15:20-16:08

Michelsson Turkka kaavoitusarkkitehti klo 16:30-16:55, §206

Backman Daniel kaupungingeodeetti klo 16:50-17:05, §207

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 197 - 217

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Nina Söderlund
on 14.10.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Staffan Åberg
on 15.10.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 197

12.10.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 197

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 198

12.10.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 198

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Söderlund ja Staffan Åberg.

Kaupunginhallitus

§ 199

12.10.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 199

Päätös

Kaupunginjohtaja ilmoitti haluavansa vetää esityslistalta pois seuraavat asiat: § 211, 212 ja 213. Syynä tähän on se, että teknisten tukipalvelujen jaoston kuluvan vuoden talousarvion tulot ja menot on syytä käydä perusteellisesti läpi.

Puheenjohtaja totesi, että suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen esittelee kokouksessa uutta informaatiota koulukeskuksen rakentamisesta. Pedagogisen ohjausryhmän tehtävät suunnittelutyössä esitellään. Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl kuvailee rakennussuunnittelun tämänhetkistä tilannetta.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutokset ja lisäyksen esityslistaan.

Kaupunginhallitus § 200 12.10.2020

Palkallinen virkavapaa opintoja varten, sosiaalihojaaja

718/01.01.03.05/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 200

Valmistelija Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginlakimies on viranhaltijapäätöksellä 25/2020 päättänyt ottaa sosiaalipalvelupäällikön 10.9.2020 tekemän viranhaltijapäätöksen nro 20 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Sosiaalipalvelupäällikkö Heidi Ulriksson on 10.9.2020 viranhaltijapäätöksellä nro 20 myöntänyt sosiaalihojaajalle anomuksen mukaisesti palkallista virkavapaata Turun kesäyliopistossa suoritettavia ratkaisukeskeisen lyhytterapian opintoja varten yhteensä 20 päivää 9.9.2020 ja 19.5.2022 välisenä aikana.

Kaupunginhallituksen 30.3.2009 §:ssä 125 hyväksymän ohjeen mukaan työnantaja voi anomuksesta myöntää virka- tai työvapaata täydellä palkalla, osapalkkaisena tai palkattomana sellaiseen täydennyskoulutukseen osallistumista varten, joka ei ole välttämätöntä, mutta josta voidaan katsoa olevan hyötyä.

Harkinnan olennaisesta hyödyistä tekee ohjeen mukaan kaupunginhallitus. Esimiehen on annettava lausunto henkilöstöpäällikölle, joka valmistelee asian. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.9.2020 §:ssä 167 lisäksi päättänyt, ettei se myönnä harkinnanvaraisesti palkallista virka- tai työvapaata opintoja varten vuosina 2020–2022, jolloin talouden tasapainottamisohjelma on voimassa. Itse kustannettua virka- ja työvapaata opintoja varten voidaan myöntää entisiin periaattein.

Liite

Viranhaltijapäätös nro 25/15.9.2020, sosiaalipalvelupäällikön 10.9.2020 tekemän viranhaltijapäätöksen ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi (tietosuojattu)

Ehdotus

Sosiaalipalvelupäällikön 10.9.2020 tekemä viranhaltijapäätös nro 20 kumotaan. Sosiaalihojaajalle ei myönnetä palkallista virkavapaata Turun kesäyliopistossa suoritettavia ratkaisukeskeisen lyhytterapian opintoja varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sosiaalipalvelupäällikkö, virkavapaata anonut sosiaalihojaaja

Kaupunginhallitus

§ 201

12.10.2020

Luottamustoimesta vapauttaminen, Antero Nummenmaa

716/00.00.01.00/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 201

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Antero Nummenmaa on henkilökohtaisista syistä anonut vapautusta luottamustoimestaan sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenenä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto vapauttaa Antero Nummenmaan tämän luottamustoimesta sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 202

12.10.2020

Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

350/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 202

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uusi jäsen Antero Nummenmaan tilalle.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uuden jäsenen Antero Nummenmaan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 203

12.10.2020

Aatteellisille yhdistyksille niiden maksamasta kiinteistöverosta myönnettäviin avustuksiin varattavan määrärahan alentaminen

728/02.03.02.00/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 203

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

80 %:a maksetusta kiinteistöverosta vastaavia avustuksia on maksettu kaupunginhallituksen 20.10.2014 §:ssä 218 tekemän päätöksen mukaisesti nuoriso- ja urheiluseuroille ja näihin rinnastettaville vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävälle yhteisöille. Alennettua summaa on maksettu 1.1.2015 alkaen. Kaupunginhallitus täsmensi määritelmää avustuksensaajayhteisöistä 31.1.2010 §:ssä 33. Tuolloin avustussumma vastasi vielä koko avustuksensaajan maksamaa kiinteistöverosummaa.

Näinä taloudellisesti vaikeina aikoina, jolloin kunnat joutuvat etsimään säästöjä eri toimialoilta, myös aatteellisille yhdistyksille myönnettävien avustusten summaa joudutaan alentamaan. Tämän vuoksi ehdotetaan, että summa olisi 1.1.2021 alkaen 70 % avustuksensaajan maksamasta kiinteistöverosummasta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- nuoriso- ja urheiluseuroille ja näihin rinnastettaville vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävälle yhteisöille voidaan myöntää avustus, joka vastaa 70 %:a niiden maksamasta kiinteistöverosta
- avustushakemukseen on liitettävä yhteisön säännöt, viimeksi vahvistettu tilinpäätös ja toimintakertomus sekä kuitit maksetusta kiinteistöverosta
- avustuksen alentaminen tulee voimaan 1.1.2021.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että kaupunki edelleen tukisi toimintoja avustuksella, joka vastaa 80 %:a maksetusta kiinteistöverosta.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Kaupunginhallitus

§ 203

12.10.2020

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 8

Ei-ääniä 3

Liite

1 Äänestuspöytäkirja

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hallintoassistentti, tiedotuspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 204

12.10.2020

Hakemus valtiolle perintönä tulleen omaisuuden luovuttamisesta Paraisten kaupungille

574/02.07.02.03/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 204

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on saanut Valtiokonttorilta ilmoituksen, jonka mukaan Paraisten kaupunki voi hakea valtiolle perintönä tulleen noin 300 000 euron omaisuuden luovuttamista kaupungille sosiaaliseen tai kulttuuriin liittyvään käyttötarkoitukseen. Kaupunginhallitus hyväksyi 24.2.2020 §:ssä 25 tällaisten hakemusten käsittelyjärjestyksen. Kaupunginlakimies on lähettänyt ilmoituksen sivistyslautakunnalle, kulttuurilautakunnalle, sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Koska vainaja kaupunginlakimiehen saaman tiedon mukaan asui Iniössä, kaupunginlakimies on ottanut yhteyttä myös Iniön aluelautakunnan puheenjohtajaan taustatietojen saamiseksi.

Iniön aluelautakunta on käynyt epävirallisen keskustelun valtionperinnön käyttötarpeista ja esittää ehdotuksenaan ulkokuntosalia ja urheilukentän kohentamista. Kulttuurilautakunta on käsitellyt valtionperintöasiaa ja ehdottaa kolmea hanketta, joihin valtionperintö voitaisiin käyttää: liikunta ja terveyttä edistävä toiminta nuorille ja koko väestölle Iniössä, nuorten kirjasto ja verkossa tarjottavat kulttuuripalvelut. Sivistysosasto on keskustellut valtionperinnöstä Iniössä työskentelevän henkilöstönsä kanssa. Myös sivistysosasto esittää Norrbyn monitoimikentän kunnostamista. Kenttä sijaitsee koulun, varhaiskasvatuksen ja kirjaston yhteisen Fyren-rakennuksen läheisyydessä. Kentän yhteyteen voitaisiin rakentaa yhdistetty ulkovarasto ja pukuhuone sekä ulkokuntosali. Myös sisäkuntosalista on esitetty ajatuksia.

Ottaen kuitenkin huomioon valtionperinnön kokonaissumma, noin 300 000 euroa, tällä kertaa lienee parasta keskittyä ulkoalueisiin.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee Valtiokonttorilta tämän valtionperinnön luovuttamista Paraisten kaupungille Iniön monitoimikentän kunnostamiseen ja kehittämiseen niin, että se palvelee kaikkia iniöläisiä.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtiokonttori hakemuksen kautta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 205	12.10.2020

Asemakaavan muutoshakemus koskien Tennbyn kaupunginosan kortteleita 1 ja 2 sekä viereistä kevyen liikenteen väylää

657/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 144

Valmistelija Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asuntoyhtiöt Asunto Oy Tennbynniitty, Asunto Oy Tennbynhaka, Asunto Oy Tennbynlaakso ja Asunto Oy Morrenmaa (Tennbyntie 28, 30, 32 ja 36) ovat jättäneet yhteisen anomuksen asemakaavamuutoksesta voidakseen siirtää tonttiensa ajotieliittymät niin, että pääsy tonteille tapahtuisi suoraan Kalkkitieltä sekä asuntoyhtiöiden pohjoispuolella kulkevalta kevyen liikenteen väylältä, jonka käyttö nykyisessä asemakaavassa on sallittu ainoastaan huoltoliikenteelle.

Perusteluna anomukselleen yhtiöt esittävät, että asuntoyhtiöiden nykyiset Tennbyntieltä tulevat ajotieliittymät ovat enemmän tai vähemmän ongelmallisia muun muassa sen vuoksi, että ajotieliittymistä yksi sijaitsee erittäin lähellä Kalkkitien ja Tennbyntien risteystä, ajotieliittymistä moni sijaitsee jyrkässä, näkyvyyttä haittaavassa maastossa ja kaikki ajotieliittymät kulkevat Tennbyntien rinnalla kulkevan pyörätien yli. Nämä seikat koetaan mahdollisiksi onnettomuusriskeiksi.

Kyseisten kiinteistöjen pohjoispuolella voimassa oleva asemakaava on suurimmilta osin vuodelta 1983. Asemakaavaan tehtiin pieni muutos vuonna 1997 tarkoituksena laajentaa korttelin 1 nykyistä tonttia 5 kevyen liikenteen väylän suuntaan.

Selvitettäessä mahdollisuuksia muuttaa asuntoyhtiöiden liikennejärjestelyjä hakemuksen mukaisella tavalla on kuultu viranhaltijoita sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta että kaupungin katuyksiköstä. Kaupungilla on lisäksi työn alla liikenneturvallisuussuunnitelma, jossa muun muassa otetaan kantaa Kalkkitien nykyisen huoltoliikenneliittymän liikenneturvallisuuteen sekä mahdollisuuteen sallia liittymän käyttö myös kerrostalotonteille kulkevalle tavalliselle henkilöliikenteelle. Paraisten liikenneturvallisuussuunnitelman laadintatyö on jatkunut koko tämän vuoden ja sen arvioidaan valmistuvan vuoden loppuun mennessä.

Liikenneturvallisuussuunnitelman laatimisen yhteydessä kaupungin edustajat yhdessä ELY-keskuksen viranhaltijoiden sekä suunnitelmaa laativan konsultin kanssa ovat tehneet yhteisiä maastokäyntejä, joissa on muun muassa tutkittu koettuja ongelmakohtia kaupungin liikenneverkossa.

Liikenneturvallisuussuunnitelmasta vastaava ohjausryhmä on ilmaissut yksimielisesti, että uutta liittymää Kalkkitielle ei tule sallia kyseiseen kohtaan, koska se muun muassa häiritsisi kevyttä liikennettä ja aiheuttaisi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 205	12.10.2020

onnettomuusriskin kevyen liikenteen väylällä sekä lisäksi liittymäonnettomuuksien riskiä Kalkkitien varrella. Lisäksi ehdotetaan, että kaikki moottoriajoneuvoliikenne olemassa olevan ns. epävirallisen liittymän kautta estetään. Edelleen todetaan, että Tennbyntien liittymä Kalkkitielle on toimiva ja riittävä suhteessa liikenteen määrään ja että ajonopeudet pysyvät matalampina kiinteistöjen ajoliittymien lähtiessä asuinalueen pääväylänä toimivalta Tennbyntieltä. Poliisi- ja pelastustoimen vuosina 2015–2019 antamien liikenneonnettomuusselvitysten mukaan kyseisten asuntoyhtiöiden nykyisillä ajotieliihtymillä ei ole raportoitu yhtään liikenneonnettomuutta.

Vaihtoehdot asiassa annettavalle päätökselle voidaan eritellä seuraavasti:

Vaihtoehto 0

Kaupunki päättää, ettei asemakaavaa muuteta ja että asuntoyhtiöt voivat halutessaan korjata koetut turvallisuuspuutteet suunnittelemalla nykyiset liittymänsä Tennbyntielle uudelleen. Ei vaadi investointibudjettia kaupungin osalta.

Vaihtoehto 1

Kaupunki päättää toteuttaa anomuksessa esitetyn asemakaavamuutoksen sallien ajon kerrostalotonteille pohjoisesta epävirallisen Kalkkitien liittymän kautta, joka nykyisin on ainoastaan huoltoliikenteen käytössä. Vaatii liittymän suunnittelua ja rakentamista Kalkkitielle sekä pohjoisen väylän peruskorjausta, jotta väylä voisi palvella sekä moottoriajoneuvoliikennettä että kevyttä liikennettä. Vaatii mahdollisesti nykyisen kevyen liikenteen väylän alta kulkevan kunnallistekniikan siirtämistä. Vaatii kaupungin osalta investointibudjettia.

Vaihtoehto 2

Kaupunki päättää ryhtyä asemakaavamuutokseen, jossa tarkastellaan mahdollisuuksia löytää vaihtoehtoinen reitti kerrostalojen tonteille kulkevalle moottoriajoneuvoliikenteelle pohjoisesta, ilman suoraa liittymää Kalkkitielle. Vaatii uuden liittymän suunnittelua ja rakentamista olemassa olevalle lähikatuverkolle sekä pohjoisen väylän peruskorjausta, jotta väylä voisi palvella sekä moottoriajoneuvoliikennettä että kevyttä liikennettä. Vaatii mahdollisesti nykyisen kevyen liikenteen väylän alta kulkevan kunnallistekniikan siirtämistä. Vaatii kaupungin investointibudjetin.

Vaihtoehdossa 0 onnettomuusriski Kalkkitiellä sekä kevyen liikenteen väylällä pysyy ennallaan eikä kaupungille aiheudu kustannuksia.

Vaihtoehdossa 1 asiantuntija-arvioiden mukaan onnettomuusriski niin Kalkkitiellä kuin kevyen liikenteen väylällä kasvaa. Kaupungille aiheutuu lisäksi kustannuksia uuden tien ja liittymän suunnittelun ja rakentamisen sekä näiden kunnossapidon johdosta.

Vaihtoehto 2 voisi johtaa asuntoyhtiöissä koettujen liikennepuutteiden ratkaisemiseen, mutta kaupungille aiheutuisi kustannuksia uuden tiealueen suunnittelusta ja mahdollisesta rakentamisesta sekä kunnossapidosta, ellei päädytä taloyhtiöiden kanssa solmittavaan suunnittelusopimukseen, jossa sovitaan, että taloyhtiöt vastaavat kokonaisuudessaan kustannuksista, jotka

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 205	12.10.2020

tarkoituksenmukaisen tien toteuttaminen sekä moottoriajoneuvo- että kevyelle liikenteelle vaatii.

Asiantuntijoiden esittämien liikenneturvallisuusnäkökohtien perusteella on yksiselitteisen selvää, ettei haetun asemakaavamuutoksen (vaihtoehto 1) puoltaminen ole perusteltua. Kaupungin työn alla olevan liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteena on vähentää liikenneonnettomuusriskejä ja hakemuksen mukainen asemakaavamuutos olisi ristiriidassa tämän tavoitteen kanssa.

Ei myöskään ole perusteltua puoltaa asemakaavamuutosta, jolla tarkasteltaisiin muita vaihtoehtoja asuntoyhtiöiden ajoneuvoliikenteen johtamiselle tonteille (vaihtoehto 2), kun otetaan huomioon kustannustaso suhteessa mahdollisen asemakaavamuutoksen tuomaan hyötyyn.

Liite 4. Asemakaavan muutoshakemus
5. Ote asemakaavayhdistelmästä

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hylkää asemakaavan muutoshakemuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, kaavoitusyksikkö, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 205

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 2 Asemakaavan muutoshakemus
3 Ote asemakaavayhdistelmästä

Ehdotus Kaupunginhallitus hylkää asemakaavan muutoshakemuksen.

Päätös Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; yhden asianomaisen osakeyhtiön, Asunto Oy Morrenmaan, hallituksen puheenjohtaja.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että kaupunginhallitus valitsee vaihtoehdon 2.

Keskustelun kuluessa Kurt Lundqvist ehdotti Regina Koskisen kannattamana, että asia palautetaan lisäselvityksiä varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 144	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 205	12.10.2020

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvist oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja asian palauttamisesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 3

Ei-ääniä 7

Liite

4 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian lisäselvityksiä varten.

Tiedoksianto

Asianomaiset maanomistajat, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittausyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 206	12.10.2020

Rakennuskiellon määrääminen asemakaavan muutosalueella; osassa Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osissa viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen

684/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 146

Valmistelija Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pohjois-Keskustan kaupunginosan asemakaavaa ollaan muuttamassa osassa korttelia 2 sekä sen vieressä kulkevien kevyen liikenteen väylien osalta. Asemakaavamuutos koskee tarkkaan ottaen Syli-nimisen kevyen liikenteen väylän ja korttelin 2 tontin 12 sekä Nuohoojankujan rajaamaa aluetta sekä ns. virastotaloa ympäröivää aluetta. Alueen asemakaava on 1990-luvun loppupuolelta ja se on merkittävältä osin edelleen toteuttamatta.

Rakennuskiellon määrääminen alueelle on perusteltua sen varmistamiseksi, etteivät alueen suunnitteluedellytykset heikkene. Rakennuskieltoalueen rajat käyvät ilmi oheisesta kartasta. Rakennuskielto määrätään MRL:n 53 §:n mukaisesti ja kielto on voimassa kaksi vuotta. Rakennuskieltoa voidaan jatkaa kaavamuutoksen ollessa työn alla.

Kyseessä olevan asemakaavamuutoksen alue on osa laajempaa kokonaisuutta, joka on jo pitkään sisällynyt kaupungin kaavoituskatsaukseen ja josta on tehty lukuisia selvityksiä, mutta jonka kaavamuutosta ei kuitenkaan ole vielä pantu vireille. Tälle osa-alueelle toivotaan nyt asemakaavamuutosta nopeassa aikataulussa.

Alueen asemakaavan muuttaminen on aloitettu syksyllä 2020. Kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määräämisestä.

Liite 8. Kartta rakennuskiellon alaisesta alueesta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon asemakaavamuutoksen laatimista varten osille Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2 sekä viereisiä kevyen liikenteen väyliä, liitteenä olevasta kartasta ilmi käyvän alueen mukaisesti. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta ja kaupunginhallitus päättää MRL:n 202 §:n mukaisesti, että rakennuskielto tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätös kuulutetaan noudattaen kunnallisten ilmoitusten julkaisumenettelyä kunnassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 206	12.10.2020

päätöksen jälkeen Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittauslaitos

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 206

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 5 Kartta rakennuskiellon alaisesta alueesta

Ehdotus Kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon asemakaavamuutoksen laatimista varten osille Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2 sekä viereisiä kevyen liikenteen väyliä liitteenä olevasta kartasta ilmi käyvän alueen mukaisesti. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta ja kaupunginhallitus päättää MRL:n 202 §:n mukaisesti, että rakennuskielto tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätös kuulutetaan noudattaen kunnallisten ilmoitusten julkaisumenettelyä kunnassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Asianomaiset maanomistajat, kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittausyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020

Suunnitteluvaraus osasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelia 2

694/10.00.01.06/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 147

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Priima-Yhtiöt-ryhmä on hakenut perustettavan tai yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun 4 700 m²:n suuruisen alueen varaamista suunnittelua varten korttelista, josta kaavoitusohjelmassa on käytetty nimitystä "[Keskusta pohjoinen](#)". Hakijan tavoitteena on suunnitella ja rakentaa kortteliin kerrostaloja.

Priima-Yhtiöt on Turun seudulla toimiva yhtiöryhmä, jolla on laaja rakennusalan kokemus. Yhtiöryhmällä on laaja kirjo erilaisia referenssikohteita: asuin-, toimisto- ja senioriasumiseen tarkoitettuja kerrostaloja, erilaisia marketeja, liiketiloja ja kunnallisia palvelutaloja. Yhtiöryhmä toimii lähinnä Varsinais-Suomessa ja sen lähialueilla ja sillä on referenssikohteita muun muassa Liedossa, Forssassa, Salossa ja Turussa.

Kyseinen kortteli sijaitsee Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosassa Paraisten kaupungintalon takana. Nuohoojankujan, Hietapellonkadun ja Sylin raajama alue korttelista 2 on pinta-alaltaan noin 7 500 m². Kaupunki omistaa kyseisestä osasta kaikki maa-alueet lukuun ottamatta noin 900 m²:n aluetta, joka on yksityisessä omistuksessa. Tällä hetkellä korttelissa on kahdeksan vaihtelevankuntoista asuinrakennusta 1940-luvulta tai sitä aikaisemmalta ajalta. Voimassa olevassa kaavassa, Pohjois-Keskustan 3.4.1995 vahvistetussa asemakaavamutoksessa, valtaosa korttelista on kaavoitettu kaksi- tai kolmikerroksisia, kellaritulallisia asuinkehoja varten ja loput alueesta virastotalon ja kaupungintalon yleistä pysäköintialuetta varten. Asemakaava ei ole toteutunut ja sitä on tarpeen päivittää yleiskaavan sallimissa rajoissa ottaen huomioon muut lähistöllä olevat rakennukset. Alueen yleiskaava on vahvistettu 20.6.1995 ja siinä kortteli on kaavoitettu kaksi- tai kolmikerroksisia, kellarillisia asuin-, liike- ja toimistorakennuksia varten (AL).

Aluetta on 1990-luvulta lähtien kehitetty kerrostalopainotteiseen suuntaan. Vuonna 2015 eräs arkkitehtitoimisto teki luonnoksen, jossa mahdollista kehitystä hahmoteltiin. Havainnekuviissa painottui puistomainen rakentaminen ja pienten pistekerrostalojen sijoittaminen Hietapellonkadun varteen. Luonnoksen mukaan lähempänä Rantatietä olevat asuintalot säilytettäisiin. Kortteli on tämän vuoden kaavoitusohjelmassa asemakaavaosiossa työnimellä "Keskusta pohjoinen". Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.2.2020 8 §:ssä esitetyn kaavoituskatsauksen mukaan voimassa olevan, vielä toteuttamattoman Pohjois-Keskustan asemakaavan päivitystyö alkaa vuonna 2020.

Tämän myötä kaupungilla on mahdollisuus käynnistää kaavoitus ja löytää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020

mahdollisesti kaavoituskumppani. Priima-Yhtiöiden edustajat ottivat kesäkuussa 2020 yhteyttä kaupunkiin ja tapasivat asianomaisia viranhaltijoita keskustellakseen alueen kehittämistä. Yhtiön edustajille on selvitetty alueen tämänhetkistä kaavatilannetta ja alueen historiaa. Keskustelujen tuloksena yhtiö on elokuussa päättänyt varata alueen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta ei ole käytetty kaupungissa aikaisemmin, mutta se on tavallinen kumppanuuskaavoituksen muoto, jossa toteuttajataho, joka on aikeissa rakentaa tontille tulevan kaavan mukaisesti, otetaan mukaan suunnitteluun jo kaavoituksen varhaisessa vaiheessa. Yksityinen toimija suunnittelee omaa rakentamistaan kaupungin kaavoitusyksikön tukemana ja antaa puolestaan rakennussuunnitelmansa asemakaavoituksen tueksi. Osapuolet voivat näin yhdessä luoda toimivan korttelin ja rakennuskelpoisen tontin. Varauksenhaltija osallistuu suunnitteluun omalla kustannuksellaan ja riskillään. Varauksen mukaan varauksenhaltijalla on oikeus tehdä tontilla tarvittavia tutkimuksia. Kaupunki toimii rakentamisen suunnittelussa neuvonantajana ja vie omaa asemakaavaa eteenpäin normaalisti ja kaupungin kaavoitusperiaatteiden mukaisesti maakunta- ja yleiskaavat huomioon ottaen.

Yhtiö on hakenut myös tontin varaamista vuokrattavaksi kaavan tultua lainvoimaiseksi. Tämä käsitellään erillisenä asiana.

Neuvottelujen jälkeen yhtiö on hyväksynyt luovutushinnaksi 135 €/k-m². Hinnassa otetaan huomioon alueella olemassa olevien kaupungin omistamien rakennusten purkamisesta aiheutuvat kustannukset, jotka yhtiö maksaa. Luovutushinta määräytyy kerrosalaneliöhinnan 135 €/k-m² ja tulevassa kaavamuutoksessa määrätyn tontin suurimman sallitun rakennusoikeuden tulona. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta.

Oheismateriaali

Kartta varausalueesta
Suunnitteluvaraussojimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, suunnitteluvaraussojimuksen noin 4 700 m²:n suuruisen alueen suunnittelusta kerrostalorakentamista varten Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelissa 2 alustavan "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavaluonnoksen, kaavatunnus 44512020004, mukaisesti. Suunnitteluvaraussojimuksen ehdot ovat oheisen sojimuksen mukaiset.

Suunnitteluvaraussojimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2021.

Keskustelun aikana lautakunnan jäsen Erica Helin ehdotti päätökseen seuraavaa lisäystä:

"Me sosiaalidemokraatit ehdotamme asian valmistelusta vastaaville viranhaltijoille, että pöytäkirjaan liitetään kirjallinen vakuutus siitä, että prosessi on toteutunut asiaankuuluvalla tavalla ja että kaikille mahdollisille sidosryhmille

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020

on varattu mahdollisuus osallistua Norra Famnen -hanketta koskeviin keskusteluihin." Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, kaupungingeodeetti, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri, sopimussihtööri

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 207

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 6 Suunnitteluvaraussojimus
7 Kartta varausalueesta

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, suunnitteluvaraussojimuksen noin 4 700 m²:n suuruisen alueen suunnittelusta kerrostalorakentamista varten Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelissa 2 alustavan "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavaluonnoksen, kaavatunnus 44512020004, mukaisesti.

Suunnitteluvarauksen ehdot ovat oheisen sojimuksen mukaiset.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkosen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että asian valmistelusta vastaavat viranhaltijat liittävät pöytäkirjaan kirjallisen vakuutuksen siitä, että prosessi on toteutettu asiaankuuluvalla tavalla ja että kaikille mahdollisille sidosryhmille on varattu mahdollisuus osallistua Norra Famnen -hanketta koskeviin keskusteluihin.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkosen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 147	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 207	12.10.2020

Jaa-ääniä 9
Ei-ääniä 2

Liite

8 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaarinan Yrityspalvelut Oy, kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, kaupungingeodeetti, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020

Kerrostalorakentamista varten osoitetun korttelinosan vuokraaminen Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelista 2

693/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 148

Valmistelija Esittelijä

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Priima-Yhtiöt-ryhmä on hakenut perustettavan tai yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun kerrostalorakentamista varten osoitetun korttelinosan vuokraamista [Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelista 2](#). Kaavoitusohjelmassa korttelista on käytetty nimitystä "Keskusta pohjoinen". Hakijan tavoitteena on suunnitella ja rakentaa kortteliin kerrostaloja.

Priima-Yhtiöt on Turun seudulla toimiva yhtiöryhmä, jolla on laaja rakennusalan kokemus. Yhtiöryhmällä on laaja kirjo erilaisia referenssikohteita: asuin-, toimisto- ja senioriasumiseen tarkoitettuja kerrostaloja, erilaisia marketeja, liiketiloja ja kunnallisia palvelutaloja. Yhtiöryhmä toimii lähinnä Varsinais-Suomessa ja sen lähialueilla ja sillä on referenssikohteita muun muassa Liedossa, Forssassa, Salossa ja Turussa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 5.2.2020 8 §:ssä esitetyn kaavoituskatsauksen mukaan voimassa olevan, vielä toteuttamattoman Pohjois-Keskustan asemakaavan päivitystyö alkaa vuonna 2020. Tämän myötä kaupungilla on mahdollisuus käynnistää kaavoitus ja löytää mahdollisesti kaavoituskumppani. Priima-Yhtiöiden edustajat ottivat kesäkuussa 2020 yhteyttä kaupunkiin ja tapasivat asianomaisia viranhaltijoita keskustellakseen alueesta. Yhtiön edustajille on selvitetty alueen tämänhetkistä kaavatilannetta ja alueen historiaa. Keskustelujen tuloksena yhtiö on elokuussa päättänyt varata alueen suunnittelua varten ja myöhemmin, kaavan tultua lainvoimaiseksi, korttelialueen vuokraamiseksi kerrostalorakentamista varten.

Tulevan tontin luovutuksessa otetaan huomioon kuntalain (410/2015) 130 § alla esitetyllä tavalla. Valtion tuen tai kilpailun vääristymisen välttämiseksi kaupungin on varmistettava, että kun kiinteistöjä myydään tai vuokrataan kilpailutilanteessa toimiville yrityksille yli kymmeneksi vuodeksi, luovutus tapahtuu tarjouskilpailun perusteella tai puolueettoman arvioijan vahvistamaan käypään hintaan. Koska kortteliin on tällä hetkellä sekä asemakaavassa että yleiskaavassa kaavoitettu kerrostaloja, kaupunki on teettänyt 30.9.2019 päivätyn arvioinnin. Arvioinnissa korttelin kerrostalojen luovutushinta on määritelty yksikköhintana, euroa kerrosalaneliömetriltä (€/k-m²). Neuvottelujen tuloksena yhtiö on hyväksynyt yksikköhinnaksi 135 €/k-m², joka ylittää korttelin kerrostalorakentamisen käyvän hinnan. Rakennusoikeuden yksikköhinnassa on huomioitu alentavasti yhtiölle aiheutuvat kustannukset kaupungin rakennusten purkamisesta tulevalla vuokra-alueella. Tontin kokoa tai kokonaisrakennusoikeutta ei tässä vaiheessa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020

voida määrittää, se tapahtuu kaavaprosessin aikana ja lopullisesti kaavan vahvistamisen yhteydessä. Tämän vuoksi tuleva luovutushinta määräytyy kerrosalaneliöhinnan 135 €/k-m² ja tulevassa kaavamutoksessa määrätyn tontin suurimman sallitun rakennusoikeuden tulona. Vuosivuokra on 5 % luovutushinnasta.

Alueella on neljä kaupungin omistamaa rintamamiestyylistä asuinrakennusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia, jotka tulee purkaa ennen kerrostalojen rakentamista. Kaksi asuinrakennuksista on tällä hetkellä vuokrattuja ja kaupunki vastaa sopimusten irtisanomisesta mahdollisimman pian. Edellä mainittujen rakennusten osalta yhtiö sitoutuu mahdollisimman pian, mutta viimeistään kahden vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta purkamaan rakennukset, viemään pois purkujätteet sekä huolehtimaan tavanomaiseen maarakennus- ja purkutyöhön kuuluvasta maaperänpuhdistuksesta. Tämä on otettu huomioon luovutushinnassa, kuten edellä on todettu. Kaupunki vastaa kaikkien sähkö- ja vesisopimusten irtisanomisesta sekä rakennusten purkulupien hakemisesta. Ellei rakennuksia ole purettu ja purkujätteitä viety pois määräajassa, kaupungilla on oikeus purkaa rakennukset yhtiön kustannuksella. Yhtiö oikeuttaa kaupungin purkamaan alueella olevat rakennukset, ellei ehto rakennusten purkamisesta ole täytetty määräajassa.

Vuokra-ajaksi ehdotetaan 50 vuotta. Rakentamisvelvoite, 40 % mahdollisesta rakennusoikeudesta, on täytettävä kolmen vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana edelleen. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti, kun purkamis- ja rakentamisvelvollisuus on täytetty. Vuokralainen säilyttää puut, jotka eivät vaikeuta rakentamista. Ehdot on kuvattu tarkemmin oheisessa sopimuksessa.

Koska kaavan lainvoimaiseksi tulemiseen on vielä pitkä aika, on järkevää oikeuttaa rakennus- ja ympäristölautakunta täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, maanvuokrasopimuksen kerrostalorakentamista varten osoitetusta korttelinosasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelissa 2 oheisen sopimuksen mukaisesti. Sopimus voidaan tehdä, kun "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavamuuotos, kaavatunnus 44512020004, on saanut lainvoiman, mutta kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kyseisestä ajankohdasta. Rakennusoikeus ja vuokra-alueen koko määritellään vahvistamalla kerrostalojen korttelinosa asemakaavassa. Kun alue on vahvistettu kaavassa, kartta alueesta liitetään sopimukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 148	16.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 208	12.10.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeutetaan täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Priima-Yhtiöt, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 208

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 9 Maanvuokrasopimus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää tehdä Priima-Yhtiöt-ryhmään kuuluvan Kaarinan Yrityspalvelut Oy:n kanssa, perustettavan tai vaihtoehtoisesti yhtiöryhmässä jo toimivan yhtiön lukuun, maanvuokrasopimuksen kerrostalorakentamista varten osoitetusta korttelinosasta Pohjois-Keskustan (7) kaupunginosan korttelissa 2 oheisen sopimuksen mukaisesti. Sopimus voidaan tehdä, kun "Keskusta pohjoinen" -korttelin kaavamuutos, kaavatunnus 44512020004, on saanut lainvoiman, mutta kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kyseisestä ajankohdasta. Rakennusoikeus ja vuokra-alueen koko määritellään vahvistamalla kerrostalojen korttelinosa asemakaavassa. Kun alue on vahvistettu kaavassa, kartta alueesta liitetään sopimukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta oikeutetaan täydentämään sopimusta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, jos osapuolet niin sopivat edellyttäen, että täydennykset ja muutokset eivät koske vuokrahintaa eivätkä rakentamis- tai purkuvelvoitetta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaarinan Yrityspalvelut Oy, kiinteistöpäällikkö, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa - tilapankki

371/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on luonut tavan tarkastella rakennetun omaisuuden käyttöä. Tavoitteena on tehostaa omaisuuden hallintaa kustannusten läpinäkyvyyttä lisäämällä ja tuottaa toimintatapa, jonka avulla voidaan entistä tehokkaammin tunnistaa tehottomat kiinteistöt. Tehottomille kiinteistöille pyritään löytämään uusi käyttö tai aikaisempaa käyttöä tehostetaan. Vaihtoehtoisesti voidaan rakennus realisoida tai purkaa.

Tavoitteena on sopeuttaa kaupungin tarvitsemien kiinteistöjen määrä sellaiselle kestäväen kehityksen tasolle, johon kaupungilla on varaa, ja omistaa rakennukset pitkällä aikavälillä.

Tilapankin idea lähtee taloudellisesti tehokkaan käytön tunnistamisesta, jolla lähinnä viitataan siihen, että rakennuksista saadaan sellainen vuokra, joka riittää kattamaan sen menot.

Omaisuuden käytössä keskeinen kysymys on se, että onko omaisuuden käyttö tehokasta vai tehotonta. Taloudellisesti tehokkaalla käytöllä tarkoitetaan sitä, että rakennuksesta saatava vuokra kattaa rakennuksesta omistajalle aiheutuvat menot. Varsinainen tilojen käytön tehokkuus liittyy puolestaan yksittäisen toimijan tilojen käyttöön, eli onko tilojen käyttö resurssimielessä tehokasta vai voidaanko tilojen käyttöä tehostaa.

Mikäli tiloista saatava vuokra ei kata omistajan kustannuksia, seuraa siitä seuraavia haasteita tilojen hallinnalle:

- saatavalla vuokralla omaisuutta ei voida pitää kunnossa pitkällä aikavälillä
- mikäli omaisuus edelleen omistetaan, joudutaan saadun vuokran ja menojen erotus maksamaan muiden maksamista vuokrista
- mikäli selvää toimintatapaa vajeassa käytössä olevan omaisuuden tarkasteluille ei ole olemassa, omaisuudessa saattaa huomaamatta olla rakenne, jossa muiden rakennusten vuokrilla katetaan näiden taloudellisesti tehottomien rakennusten kustannuksia.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Tilapankissa ollessaan rakennukselle määritetään kustannus, joka vastaa syntyvää menokertymää. Rakennuksia ei korjata, vaan ainoastaan välttämätön rakennuksen kunnon säilyminen huolehditaan korjauksin.

Viime vuosina rakennusten yleinen peruste tilapankkiin siirtymiselle on ollut rakennuksen vakiokäytöstä poistuminen sisäilmahaittojen tai terveyshaitan takia. Rakennuksen osalta haaste tilapankissa on löytää uusi käyttö, mikäli korjaaminen on realistista. Usein rakennus myydään ja ostaja tekee tarvittavat korjaukset. Rakennus palvelee alueellisesti joko palvelukiinteistönä tai sen käyttö on yksityistä.

Rakennusten realisoinnilla pyritään siis luopumaan rakennuksen omistajuudesta, jolloin sen kustannukset eivät enää rasita kaupungin omaa toimintaa tulevaisuudessa. Realisoinnissa keskeistä ovat seuraavat asiat:

- mikä on rakennuksen alla olevan maapohjan tilanne, eli onko rakennettu kiinteistö (rakennus + tontti) selvästi myytävä yksikkö tai onko sitä mahdollisuus kehittää kohtuullisilla kustannuksilla
- onko rakennuksen nykyinen kunto sellainen, että myynnistä rakennukseen saadaan enemmän kuin myynnistä pelkkänä tonttina.

Mikäli rakennus ja tontti on valmis tai siitä on mahdollisuus kehittää kaavallisesti myytävä yksikkö, voidaan rakennus myydä markkinoille. Mikäli taas rakennus sijaitsee sellaisella alueella, että myynti tontteineen ei ole mahdollista, tai edelleen rakennuksen kunto on niin huono, että sen myynti saattaa jopa rajoittaa myyntiä, voidaan rakennus purkaa tai se voidaan myydä markkinoille purkukuntoisena, jolloin tuleva omistaja voi tehdä päätöksen rakennuksen tulevaisuudesta.

Mikäli rakennus päätetään kaupungin omasta toimesta purkaa, voidaan rakennuspaikka myydä tontteineen, mutta mikäli rakennus on jo lähtökohtaisesti ollut tontilla, mistä myytävää yksikköä ei voida muodostaa, maapohja jää kaupungin omistukseen.

Tilapankin sisältöä on kehitetty ja kohdistettu käyttötarkoituksen mukaisesti luetteloiksi, jolloin sen käyttö helpottuu. Asiakas löytää helpommin tarvitsemansa kohteen.

Tilapankista esitetään myytäväksi kiinteistöt, joita ei omaan palvelutuotantoon tarvita ja joita ei vielä kannata purkaa. Myyntilistan edellytykset tarkastetaan yhdessä muiden kaupungin tahojen kanssa. Yhteensä tilapankissa on 55 kohdetta, joista 17 voidaan mahdollisesti myydä. Näistä realisointi on tällä hetkellä käynnissä neljän kohteen osalta: Houtskarın kirjasto, Peikkorinteen päiväkotı, Kälđingın entinen koulu ja Nauvon kunnantupa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Kaupungin hallintosäännön mukaan Kiinteistöt-vastuualueen on vuosittain laadittava luettelo kaupungin kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka sen vuoksi voidaan myydä. Kaupunginhallitus käsittelee (hyväksyy) myyntilistan. Valmistelun on tapahduttava vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa.

Tilatehokkuutta pohtimaan ja tilapankissa olevien kiinteistöjen realisointia tehostamaan on nimetty työryhmä. Työryhmä on aloittanut työnsä ja pitänyt ensimmäisen kokouksensa 18.5. Työryhmän jäseniä ovat Jonas Nylund, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Patrik Nygrén, Ulrika Lundberg ja Miia Lindström.

Oheismateriaali

Tilapankki
Myyntilista
Karkea toimintamalli

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi ja päättää viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi luettelon kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi tulee myydä.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 66

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on luonut tavan tarkastella rakennetun omaisuuden käyttöä. Tavoitteena on tehostaa omaisuuden hallintaa kustannusten läpinäkyvyyttä lisäämällä ja tuottaa toimintatapa, jonka avulla voidaan entistä tehokkaammin tunnistaa tehottomat kiinteistöt. Tehottomille kiinteistöille pyritään löytämään uusi käyttö tai aikaisempaa käyttöä tehostetaan. Vaihtoehtoisesti voidaan rakennus realisoida tai purkaa.

Tavoitteena on sopeuttaa kaupungin tarvitsemien kiinteistöjen määrä sellaiselle kestäväen kehityksen tasolle, johon kaupungilla on varaa, ja omistaa rakennukset pitkällä aikavälillä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Tilapankin idea lähtee taloudellisesti tehokkaan käytön tunnistamisesta, jolla lähinnä viitataan siihen, että rakennuksista saadaan sellainen vuokra, joka riittää kattamaan sen menot.

Omaisuuksien käytössä keskeinen kysymys on se, että onko omaisuuden käyttö tehokasta vai tehotonta. Taloudellisesti tehokkaalla käytöllä tarkoitetaan sitä, että rakennuksesta saatava vuokra kattaa rakennuksesta omistajalle aiheutuvat menot. Varsinainen tilojen käytön tehokkuus liittyy puolestaan yksittäisen toimijan tilojen käyttöön, eli onko tilojen käyttö resurssimielessä tehokasta vai voidaanko tilojen käyttöä tehostaa.

Mikäli tiloista saatava vuokra ei kata omistajan kustannuksia, seuraa siitä seuraavia haasteita tilojen hallinnalle:

- saatavalla vuokralla omaisuutta ei voida pitää kunnossa pitkällä aikavälillä
- mikäli omaisuus edelleen omistetaan, joudutaan saadun vuokran ja menojen erotus maksamaan muiden maksamista vuokrista
- mikäli selvää toimintatapaa vajeissa käytössä olevan omaisuuden tarkasteluille ei ole olemassa, omaisuudessa saattaa huomaamatta olla rakenne, jossa muiden rakennusten vuokrilla katetaan näiden taloudellisesti tehottomien rakennusten kustannuksia.

Tilapankissa ollessaan rakennukselle määritetään kustannus, joka vastaa syntyvää menokertymää. Rakennuksia ei korjata, vaan ainoastaan välttämätön rakennuksen kunnan säilyminen huolehditaan korjauksin.

Viime vuosina rakennusten yleinen peruste tilapankkiin siirtymiselle on ollut rakennuksen vakiokäytöstä poistuminen sisäilmahaittojen tai terveyshaitan takia. Rakennuksen osalta haaste tilapankissa on löytää uusi käyttö, mikäli korjaaminen on realistista. Usein rakennus myydään ja ostaja tekee tarvittavat korjaukset. Rakennus palvelee alueellisesti joko palvelukiinteistönä tai sen käyttö on yksityistä.

Rakennusten realisoinnilla pyritään siis luopumaan rakennuksen omistajuudesta, jolloin sen kustannukset eivät enää rasita kaupungin omaa toimintaa tulevaisuudessa. Realisoinnissa keskeistä ovat seuraavat asiat:

- mikä on rakennuksen alla olevan maapohjan tilanne, eli onko rakennettu kiinteistö (rakennus + tontti) selvästi myytävä yksikkö tai onko sitä mahdollisuus kehittää kohtuullisilla kustannuksilla
- onko rakennuksen nykyinen kunto sellainen, että myynnistä rakennukseen saadaan enemmän kuin myynnistä pelkkänä tonttina.

Mikäli rakennus ja tontti on valmis tai siitä on mahdollisuus kehittää kaavallisesti myytävä yksikkö, voidaan rakennus myydä markkinoille. Mikäli taas rakennus sijaitsee sellaisella alueella, että myynti tontteineen ei ole mahdollista, tai

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

edelleen rakennuksen kunto on niin huono, että sen myynti saattaa jopa rajoittaa myyntiä, voidaan rakennus purkaa tai se voidaan myydä markkinoille purkukuntoisena, jolloin tuleva omistaja voi tehdä päätöksen rakennuksen tulevaisuudesta.

Mikäli rakennus päätetään kaupungin omasta toimesta purkaa, voidaan rakennuspaikka myydä tontteineen, mutta mikäli rakennus on jo lähtökohtaisesti ollut tontilla, mistä myytävää yksikköä ei voida muodostaa, maapohja jää kaupungin omistukseen.

Tilapankin sisältöä on kehitetty ja kohdistettu käyttötarkoituksen mukaisesti luetteloiksi, jolloin sen käyttö helpottuu. Asiakas löytää helpommin tarvitsemansa kohteen.

Tilapankista esitetään myytäviksi kiinteistöt, joita ei omaan palvelutuotantoon tarvita ja joita ei vielä kannata purkaa. Myyntilistan edellytykset tarkastetaan yhdessä muiden kaupungin tahojen kanssa. Yhteensä tilapankissa on 55 kohdetta, joista 17 voidaan mahdollisesti myydä. Näistä realisointi on tällä hetkellä käynnissä neljän kohteen osalta: Houtskarın kirjasto, Peikkorinteen päiväkotı, Kälđingen entinen koulu ja Nauvon kunnantupa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan Kiinteistöt-vastuualueen on vuosittain laadittava luettelo kaupungin kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka sen vuoksi voidaan myydä. Kaupunginhallitus käsittelee (hyväksyy) myyntilistan. Valmistelun on tapahduttava vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa.

Tilatehokkuutta pohtimaan ja tilapankissa olevien kiinteistöjen realisointia tehostamaan on nimetty työryhmä. Työryhmä on aloittanut työnsä ja pitänyt ensimmäisen kokouksensa 18.5. Työryhmän jäseniä ovat Jonas Nylund, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Patrik Nygrén, Ulrika Lundberg ja Miia Lindström.

Oheismateriaali

Tilapankki
Myyntilista
Karkea toimintamalli

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi ja päättää viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi luettelon kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi tulee myydä.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista, koska asia on kiinteistötyöryhmällä työn alla. Jaosto yhtyi puheenjohtajan ehdotukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 87

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Realisoitavien rakennusten myyntisuunnitelmaa on päivitetty siltä osin kuin kiinteistöjä on myyty. Vuoden 2020 aikana on myyty Käldingen koulu, Peikkorinteen päiväkotiki ja Houtskarinn kirjasto ja Nauvon kunnantupa on luovutettu paikalliselle järjestölle yhteistyössä seurakuntayhtymän kanssa.

Rakennusten realisoinnilla pyritään luopumaan rakennuksen omistajuudesta, jolloin sen kustannukset eivät enää rasita kaupungin omaa toimintaa tulevaisuudessa. Myydyt rakennukset ovat olleet tilapankissa, jolloin saavutettu säästö on ollut rajallisempi kuin suoraan käytöstä myytävät tilat.

Tilanteessa, jossa talouden kannalta on ensiarvoisen tärkeää saada tehostettua nopeasti kiinteistömassaa, nostetaan esiin nopeasti myytävät kiinteistöt.

Kiinteistöt, joissa ei ole käyttäjiä, voidaan lyhyellä aikavälillä myydä. Myyntitilalla olevat kiinteistöt Mossalan koulu, Skräbbölen parakkirakennus ja Sunnanbergin koulu voidaan tietyin toimenpitein nopeasti realisoida. Paraisten kunnantupa ja parakkirakennus Kirkkosalmenrannan alueella ovat osana myynti- tai rakennusprosessia.

Mossalan koulun tontti rajataan myyntitilanteessa suuruusluokkaan 5 000 m², jolloin vaaditaan tontin osalta toimenpiteitä ja lisäksi vesi- sekä lämpöjärjestelmät on sovittava erikseen niiden ollessa koulun tontilla.

Sunnanbergin koulun osalta vaaditaan päätökset sen käytöstä ja investoinneista.

Skräbbölen parakin osalta ollaan yhteydessä paikallisiin toimijoihin mahdollisen ostorealiteetin selvittämiseksi.

Oheismateriaali

Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi ja päättää viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi luettelon kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi tulee myydä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Ensisijaisesti voitaisiin realisoida kohteet Mossalan koulu, Skräbbölen parakki ja Sunnanbergin koulu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Merja Fredriksson ehdotti, että ennen päätöksen tekemistä Kommunalgårdenin myynnistä kiinteistön vaihtoehtoisista tulevista käyttömahdollisuuksista on tehtävä selvitys, mihin jaosto yhtyi.

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 209

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen jaosto on hallintosäännön mukaisesti päättänyt viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi luettelon kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi tulee myydä.

Realisoitavien rakennusten luetteloa on päivitetty siltä osin kuin kiinteistöjä on myyty. Vuoden 2020 aikana on myyty Källdingen koulu, Peikkorinteen päiväkoti ja Houtskarın kirjasto ja Nauvon kunnantupa on luovutettu paikalliselle yhdistykselle yhteistyössä seurakuntayhtymän kanssa.

Rakennusten realisoinnilla pyritään luopumaan rakennuksen omistajuudesta, jolloin sen kustannukset eivät enää rasita kaupungin omaa toimintaa tulevaisuudessa. Myydyt rakennukset ovat olleet tilapankissa, jolloin saavutettu säästö on ollut rajallisempi kuin suoraan käytöstä myytävien tilojen kohdalla.

Tilanteessa, jossa talouden kannalta on ensiarvoisen tärkeää saada tehostettua nopeasti kiinteistömassaa, nostetaan esiin nopeasti myytävät kiinteistöt.

Ensisijaisesti voitaisiin realisoida kohteet Mossalan koulu, Skräbbölen parakki ja Sunnanbergin koulu.

Tilatehokkuutta ja tilapankissa olevien kiinteistöjen realisoinnin tehostamista pohtiva työryhmä työskentelee vuoden 2020 loppuun asti, minkä seurauksena luetteloon voi tulla päivityksiä vuoden 2021 alussa.

Liite

10 Luettelo kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka voidaan siksi myydä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 87	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 209	12.10.2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että niiden kohteiden myynti, jotka sisältyvät luetteloon kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, valmistellaan kohde kerrallaan myyntipäätöksen tekemistä varten. Ennen päätöksen tekemistä Korppoon Kommunalgårdenin myynnistä kiinteistön vaihtoehtoisista tulevista käyttömahdollisuuksista on tehtävä selvitys.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020

Toiminta Käldingen kalasatamassa syyskuusta 2021 alkaen

749/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 90

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Käldingen kalasatamaa operoi yleishyödyllinen yhtiö, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab. Toiminta koostuu vastaanottosatamasta ja kalanlajittelulaitoksesta. Perkausta ei tällä hetkellä tehdä, lajitteluasema on jo muutaman vuoden ajan ollut poissa käytöstä. Ainoastaan pientä, noin 5 m²:n pakastehuonetta käytetään kesäisin. Lähistöllä toimii myös Ab Salmonfarm Oy -niminen yhtiö, jolla on kalapakastamo tien toisella puolella (ei kuulu kaupungin vuokrasopimukseen). Kaupungin puhdistamolle on tullut vettä molemmilta yhtiöiltä. Kaupungilla on Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab:n kanssa 10 vuoden sopimus 1.9.2011 alkaen 1.9.2021 saakka. Sopimuksen mukaan sopimusta jatketaan automaattisesti viidellä vuodella, ellei kumpikaan sopijapuoli ole irtisanonut sopimusta kuutta kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä eli ennen 1.3.2021.

Kaupunki ei omista maa-aluetta, vaan on vuokrannut sen 50 vuoden sopimuksella yksityishenkilöltä. Kalasatamatoimintaa ja lauttapaikan maatukea varten tehty vuokrasopimus on voimassa vuoteen 2028 asti. Sopimus uusitaan 10 vuodeksi kerrallaan, ellei kumpikaan osapuoli irtisano sopimusta vuotta ennen sen päättymistä. Osaa alueesta kaupunki edelleenvuokraa yksityishenkilölle vuoteen 2026 asti.

Vuokralaisen annettua ymmärtää, etteivät he aio uusia sopimusta, Käldingessä järjestettiin 10.9.2020 tapaaminen, jossa kuultiin vuokralaista ja ELY:n näkemyksiä. Tapaamiseen osallistuivat tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, teknisen jaoston puheenjohtaja, Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab ja Ab Salmonfarm Oy sekä yksikönpäällikkö Okku Kalliokoski ELY:stä.

Vuokralainen Skärgårdshavets Sorteringsstation Ab on 15.9.2020 irtisanonut vuokrasopimuksen kirjallisesti, eli sopimus päättyy 1.9.2021. Vuokralaisella ei tällä hetkellä ole velkaa kaupungille. Syyksi yrittäjä ilmoittaa, ettei heillä ole kiinnostusta jatkaa, koska kalankäsittely Käldingessä ei nykyisin ole kannattavaa. Kaupungin on tästä syystä päätettävä, mitä se aikoo tehdä alueella tulevaisuudessa.

ELY:n päättävän yksikönpäällikön asiassa antaman suullisen lausunnon mukaan (tulee kaupungille myös kirjallisena) kaupunki ei saa luovuttaa omaisuutta, johon on saatu EU-avustusta, kolmannelle osapuolelle 30 vuoteen, siis 2011 + 30 =

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020

2041. ELY vaatii myös, että ellei laitokselle löydetä kalataloutta harjoittavaa yrittäjää, laitosta voidaan käyttää muuhun käyttötarkoitukseen, mutta tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa tulee aina olla mahdollista mainitun 30 vuoden kuluessa. Tämän vuoksi vaaditaan myös, että kaupungin ja yrittäjän väliset mahdolliset uudet laitosta koskevat vuokrasopimukset tulee hyväksyttäväksi ELY:llä. Sopimuksessa tulee määrätä laitoksen kunnossapidosta ja siihen tulee sisällyttää vaatimus tilojen mahdollisesta palauttamisesta alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Kalatalous on perinteinen elinkeino Paraisilla ja ELY:n lausunnon mukaan "Kalatalousviranomaisen näkökulmasta Käldingen lajitteluasema on merialueemme itäisin julkinen lajitteluasema, jossa silakan ja kilohailin lajittelu on mahdollista EU-säädösten edellyttämällä tavalla. Varsinais-Suomen ELY-keskus on rahoittanut satamaa ja lajitteluasemaa nykyisellä EMKR-kaudella ja sitä edeltäneellä EKTR-kaudella huomattavilla summilla. Näitä merkittäviä panostuksia on perusteltu muun muassa sataman tärkeällä sijainnilla ja troolialusten kiinnittämisen mahdollistavalla satamarakenteella.

Vaikka silakan kalastus alueella tällä hetkellä on ehkä hiipunut, näkee kalatalousviranomaisen kuitenkin sataman edelleen strategisesti tärkeänä. Sanna Marinin hallitusohjelmassa laadittavaksi määrätty Kotimaisen kalan edistämishjelma tulee esittämään yhtenä keskeisenä tavoitteena elintarvikesilakan käytön lisäämistä. Käldingen ympäristön merialue soveltuu erinomaisen hyvin juuri pienikokoisen ruokasilakan troolaamiseen, ja mikäli kysyntä lähtisi nousuun odotetulla tavalla, saattaisi myös kalanlajitteluasemalle olla vilkastuvaa käyttöä lähitulevaisuudessa. Tässä tilanteessa sataman ja lajittelutilan säilyminen julkisessa omistuksessa on tärkeää. Toisena uudentyyppisenä käyttömahdollisuutena voitaisiin ehkä tarkastella lajittelutilan käyttöä alueen vesiviljely-yritysten tarpeisiin."

Ensimmäiseksi vaiheeksi kaupungin puolelta ehdotetaan, että kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee muita kalatalouden harjoittajia, jotka olisivat kiinnostuneita Käldingen lajitteluaseman ja kalasataman toiminnan jatkamisesta ja harjoittamisesta uudella vuokrasopimuksella. Tavoitteena pitäisi olla vähintään 10-vuotisen eli vuoteen 2031 kestävä sopimuksen, mutta mieluiten kuitenkin 20-vuotisen sopimuksen tekeminen. Uudessa sopimuksessa jätevesiä koskevaa tekstiä päivitetäisiin siten, että toiminnanharjoittaja vastaa jätevesien käsittelystä.

Toisessa vaiheessa, ellei kalatalousalalta löydy kiinnostuneita, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee alueelle muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Tavoitteena pitäisi olla vähintään 10-vuotisen eli vuoteen 2031 kestävä sopimuksen, mutta mieluiten kuitenkin 20-vuotisen sopimuksen tekeminen. Ellei kalatalousalalta löydy kiinnostuneita, kaupungin on neuvoteltava myös maanvuokraajan kanssa luvan saamisesta muun kuin nykyisen maanvuokrasopimuksen mukaisen toiminnan harjoittamiseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020

Maanvuokrausaikaa on joka tapauksessa jatkettava.

Nykyiset yrittäjät ovat esitelleet alueelle kehittämissuunnitelmia, joihin sisältyy venesatamatoimintaa, venehuoltotoimintaa sekä saaristotori ja polttoaineen myyntipiste.

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee vuokrasopimuksen irtisanomisen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki neuvottelee maanomistajan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ainakin vuoteen 2042 asti. Tekninen jaosto ehdottaa lisäksi kaupunginhallitukselle, että kaupunki julkaisee nopealla aikataululla ilmoituksen ja hakee lokakuun ja joulukuun 2020 välisenä aikana laitokselle uusia kalatalousalan toiminnanharjoittajia 2.9.2021 ja 1.6.2028 väliseksi ajaksi sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Ellei laitokselle onnistuta löytämään kalatalousalan toiminnanharjoittajaa, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee tammikuun ja helmikuun 2021 välisenä aikana toisena vaihtoehtonaan alueelle myös muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Toisen vaihtoehdon mukainen toiminta voi käynnistyä aikaisintaan 2.9.2021 sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tekninen jaosto, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 210

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniselle jaostolle tehdyn valmistelun mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki neuvottelee maanomistajan kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta ainakin vuoteen 2042 asti ja että kaupunki

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 210	12.10.2020

(elinkeinopalvelut) julkaisee nopealla aikataululla ilmoituksen ja hakee lokakuun ja joulukuun 2020 välisenä aikana laitokselle uusia kalatalousalan toiminnanharjoittajia 2.9.2021 ja 1.6.2028 väliseksi ajaksi sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Ellei laitokselle onnistuta löytämään kalatalousalan toiminnanharjoittajaa, kaupunki julkaisee ilmoituksen ja hakee tammikuun ja helmikuun 2021 välisenä aikana toisena vaihtoehtonaan alueelle myös muita yrittäjiä toimialalta, joka kehittäisi aluetta tavalla, joka mahdollistaa tilojen palauttamisen alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa. Toisen vaihtoehdon mukainen toiminta voi käynnistyä aikaisintaan 2.9.2021 sisältäen option vuokra-ajan mahdollisesta jatkamisesta myös 1.6.2028 jälkeen sen jälkeen, kun kaupungin nykyinen vuokrasopimus maanomistajan kanssa umpeutuu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tekninen jaosto, H. Saaristo-Levin, D. Backman, P. Nygrén, S. Pihl, M. Holmberg, Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 211	12.10.2020

Lisämääräraha-anomus sulun ja pumppaamon hoitoon, Älönlahden säätiö

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 81

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniset tukipalvelut tarvitsee yhteensä 80 000 euron lisämäärärahan Älönlahden säätiön käyttöpääomaa sekä näytteiden ottoa ja vedenlaadun analysointia varten. Viimeksi mainittujen kustannukset ovat arviolta noin 10 000 euroa. Näytteiden otto ja vedenlaadun analysointi tehdään joka kolmas vuosi uuden 7.2.2010 päivätyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Näitä kustannuksia ei ole otettu huomioon vuoden 2020 talousarviossa, koska näytteiden oton oletettiin tapahtuvan vuonna 2021. Vuoden 2020 investointitalousarviossa on otettu huomioon säätiön peruspääomaan osoitettu 30 000 euron määräraha, kun taas säätiön käyttöpääomaa varten tarvittavaa 70 000 euron määrärahaa ei ole otettu huomioon talousarviossa.

Älönlahden säätiö on kaupunginvaltuuston 12.11.2019 §:ssä 93 tekemän päätöksen mukaisesti laskuttanut kaupungilta 70 000 euroa käyttöpääomaa, joka on kirjattu teknisen yksikön vastuualueelle kuuluvalla kustannuspaikalla 7125 "Sulku".

Asian tausta

Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2019 §:ssä 93 seuraavaa Paraisten Vesi Oy:n ja Älönlahden säätiön suhteen:

- 1) Paraisten kaupunki päättää perustaa yhdessä useiden muiden toimijoiden kanssa säätiön huolehtimaan Älönlahden (makeavesialtaan) ja sen ympäristön vesien-, ympäristön- ja luonnonsuojelusta. Säätiön nimeksi ehdotetaan "Stiftelsen för Älöviken – Älönlahden säätiö". Säätiö pyrkii parantamaan Älönlahden tilaa ja edistämään Älönlahden hyväksi toimivien eri toimijoiden välistä yhteistyötä vesien-, ympäristön- ja luonnonsuojeluasioissa.
- 2) Paraisten kaupunki päättää omalta osaltaan hyväksyä oheisen ehdotuksen "Älönlahden säätiön" säännöiksi.
- 3) Yhtenä "Älönlahden säätiön" perustajista Paraisten kaupunki päättää Paraisten Vesi Oy:n hallituksen ehdotuksen mukaisesti panostaa säätiön peruspääomaan 30 000 euroa ja käyttöpääomana 70 000 euroa.
- 4) Paraisten kaupunki päättää Paraisten Vesi Oy:n omistajana ottaa hoidettavakseen velvollisuudet, jotka yhtiöllä on niiden valvonta-, kunnossapito-

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 211	12.10.2020

ja hoitovelvoitteiden nojalla, jotka yhtiölle aikoinaan määrättiin makeavesialtaan rakentamisen ja käytön yhteydessä. Yhtiön on määräysten mukaan säännösteltävä altaan vedenpinnan tasoa sekä vastattava venesulun (kulkureitti altaaseen ja altaasta pois) pitämisestä toiminnassa, säännöstelyporteista, Byängsbäckenin pumppaamon käytöstä ja kunnossapidosta sekä näytteiden otosta ja vedenlaadun analysoinnista joka kolmas vuosi uuden 7.2.2010 päivätyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarkoituksenmukaisin ratkaisu on siirtää nämä velvollisuudet kaupungin teknisille tukipalveluille. Tarkoitusta varten tulee varata määrärahat teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvioon. Mittavampia laitteistojen uusimis- ja korjaushankkeita varten voidaan tulevaisuudessa tarvita investointimäärärahoja.

5) Samalla kun "Ålönlahden säätiö" perustetaan ja kaupunki ottaa hoidettavakseen Paraisten Vesi Oy:n hoitovelvollisuudet, jotka yhtiölle määrättiin makeavesiallasta rakennettaessa, Paraisten kaupunki päättää lakkauttaa omistamansa yhtiön Paraisten Vesi Oy:n ja asettaa sen vapaaehtoiseen selvitystilaan. Paraisten kaupungin on ilmoitettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, kenelle yhtiön velvollisuudet siirtyvät, ja saatava siirrolle hyväksyntä. Selvitystilassa yhtiön mahdolliset varat saa yhtiön omistaja.

Teknisten tukipalvelujen alaisuudessa toimivan teknisen yksikön talousarvion määrärahojen siirtoa yksikön sisäisesti on selvitetty, mutta tällaista määrärahojen siirtomahdollisuutta ei ole. Paraisten Vesi Oy on asetettu selvitystilaan kevään aikana ja toiminta on päättynyt. Yhtiön varat on siirretty yhtiön omistajalle eli kaupungille. Paraisten Vesi Oy:n arvo kaupungin taseessa oli 378 422,83 euroa. Yhtiön purkamisen jälkeen Paraisten kaupunki sai yhtiön varoista 102 496,88 euroa. Yhtiön selvitystilan yhteydessä voi vielä syntyä vähäisiä kustannuksia. 275 925,95 euron erotuksen kaupunki tulee kirjaamaan peruspääoman alennukseksi.

Ehdotus

Tekniset tukipalvelut anoo kaupunginhallitukselta yhteensä 80 000 euron lisämäärärahaa Ålönlahden säätiön käyttöpääomaa (yhteensä 70 000 euroa) sekä näytteiden ottoa ja vedenlaadun analysointia (yhteensä 10 000 euroa) varten.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Sanna Autio ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi), koska hän on Ålönlahden säätiön hallituksen jäsen, ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö, tekninen päällikkö,

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 81	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 211	12.10.2020

yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 211

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisessä yksikössä on arvioitu, että Ålönlahden sulun ja pumppaamon hoidosta voidaan rahoittaa vuodelle 2020 myönnetyn talousarvion puitteissa 45 000 euroa. Ålönlahden säätien käyttöpääoman kokonaismääräksi on arvioitu yhteensä 80 000 euroa. Syntyvä 35 000 euron erotus vastaa näin ollen teknisen yksikön anomaa talousarviomuutosta.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että tekniselle yksikölle tehdään 35 000 euron määrärahamuutos vuodelle 2020 seuraavasti:

Teknisen yksikön alkuperäinen vuoden 2020 toimintakate: -2 301 867 euroa
Teknisen yksikön muutettu vuoden 2020 toimintakate: -2 336 867 euroa

Päätös

Esittelijä poisti asian käsittelystä lisäselvityksiä varten.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston lopullisen käsittelyn jälkeen: Teknisten tukipalvelujen jaosto, Matias Jensén, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 82	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 212	12.10.2020

Lisämääräraha-anomus vesihuollolle koronasta aiheutuneen tulojen menetyksen johdosta

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 82

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koronaepidemia on vaikuttanut voimakkaasti vesihuoltolaitokseen, mikä näkyy suurkuluttajien, kuten suurkeittiöiden ja ravintoloiden, vedenkulutuksessa. Vedenkulutuksen ja sen myötä tulojen väheneminen on huomattavaa ja johtuu siitä, että useat suurkuluttajat ovat joutuneet sulkemaan toimintansa kevään aikana tai ovat harjoittaneet vain pienimuotoista toimintaa. Loppukesän ja syksyn aikana tilanne on elpynyt, mutta ei siinä määrin kuin oli odotettu. Talouden seurannan ja ennusteen mukaan tulojen menetys vuonna 2020 on yhteensä noin 350 000–400 000 euroa talousarvioon verrattuna.

Tulojen menetyksen tasapainottamiseksi vesihuollossa on ryhdytty toimenpiteisiin, joilla on muutettu ja muutetaan suunniteltuja käyttöpuolen parannus- ja kunnossapitotöitä sekä vähennetty palvelujen ja materiaalien ostoa. Näiden toimenpiteiden enimmäisvaikutus vuonna 2020 on noin 150 000–200 000 euroa.

Vuoden 2020 toimintakatteeksi odotetaan budjetoidun 1,6 miljoonan sijaan muodostuvan 1,4 miljoonaa euroa.

Ehdotus Jaosto anoo kaupunginhallitukselta 200 000 euron lisämäärärahaa koronasta aiheutuneen vesihuollon (yksikkö 7700) tulojen menetyksen johdosta.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen jaosto, Manne Carla, Marko Rusi, talouspalvelut, Petra Palmroos, Patrik Nygrén

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 212

Valmistelija Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 82	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 212	12.10.2020

Vesihuoltolaitoksen tulojen väheneminen veden käytön vähenemisen seurauksena on vaikuttanut negatiivisesti vuoden 2020 budjetoituun toimintakatteeseen. Noudattamalla käyttökustannusten osalta hyvää talousarviokuria ylitysriski arvioidaan voitavan minimoida 200 000 euroon.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen vuoden 2020 määrärahoja muutetaan seuraavasti:

Vesihuoltolaitoksen alkuperäinen vuoden 2020 toimintakate: 1 603 190 euroa
Vesihuoltolaitoksen muutettu vuoden 2020 toimintakate: 1 403 190 euroa

Päätös

Esittelijä poisti asian käsittelystä lisäselvityksiä varten.

Tiedoksianto

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Tekninen jaosto, Manne Carla, Marko Rusi, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 83	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

Teknisten tukipalvelujen käyttömäärärahojen siirto

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 83

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisessä jaostossa käsiteltiin 26.8.2020 §:ssä 73 asiaa ”Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi”. Asiaan sisältyy myös kuvaus muissa yksiköissä jo toteutuneista säästöistä, minkä vuoksi muissa yksiköissä säästetyt määrärahat ehdotetaan siirrettävän kiinteistöt-yksikköön seuraavasti:

- Tekninen yksikkö 16 000 € (säästö kaupunginpuutarhuri), eli kustannuspaikalta 7600 kustannuspaikalle 4000
- Tekninen yksikkö 9 000 € (säästö ylityö lumenauraus), eli kustannuspaikalta 7100 kustannuspaikalle 4000
- Tekninen yksikkö 20 000 € (säästö kentänhoitaja), eli kustannuspaikalta 7605 kustannuspaikalle 4000

Määrärahasiirtojen kokonaissumma on 45 000 euroa.

Toisin kuin teknisessä jaostossa 26.8.2020 §:ssä 73 käsitellyn asian ”Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi” valmistelussa nykytilanteessa ei ehdoteta määrärahasiirtoa vesihuoltoyksiköstä (16 000 € säästö prosessinhoitajan työsuhde) kiinteistöt-yksikköön. Tämä johtuu koronan vesihuollolle aiheuttamasta tulojen menetyksestä, jota käsitellään erillisenä asiana.

Ehdotus

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuustolle päätetään ehdottaa edellä kuvattujen käyttömäärärahojen siirtämistä teknisissä tukipalveluissa muista yksiköistä kiinteistöt-yksikköön (4000). Yhteensä 45 000 euroa.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Tekninen jaosto, Matias Jensén, Seppo Pihl, Manne Carla, Petra Palmroos, talouspalvelut

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 213

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 83	30.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 213	12.10.2020

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Määrärahojen siirto ei ole perusteltua, koska teknisellä yksiköllä on omaa tarvetta alun perin myönnetylle talousarviomäärärahalle.

Ehdotus

Kaupunginhallitus ei hyväksy anomusta määrärahojen siirrosta.

Päätös

Esittelijä poisti asian käsittelystä lisäselvityksiä varten.

Tiedoksianto

Tekninen jaosto, Matias Jensén, Jonas Nylund, Seppo Pihl, Petra Palmroos, Ulla Andersson

Kaupunginhallitus

§ 214

12.10.2020

Paraisten Sollidenin leirintäaluetoinnin kilpailuttaminen

770/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 214

Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on 10.4.2014 tehnyt Oy LaD Ab:n kanssa maanvuokrasopimuksen koskien Sollidenin leirintäaluetointia. Sopimuskausi on kymmenen vuotta sisältäen option viidestä lisävuodesta. Oy LaD Ab on irtisanonut sopimuksen suullisesti toukokuussa 2020 ja sähköpostitse 3.9.2020.

Koska irtisanominen on tapahtunut ennen sopimusajan päättymistä, on eräitä sopimuskyymyksiä, jotka on ratkaistava kiireellisesti. Asia on työn alla, mutta sillä välin on erittäin tärkeää käynnistää hakuprosessi uuden vetäjän löytämiseksi toiminnalle.

Sollidenin leirintäalue on suosittu käyntikohde Paraisilla ja yöpymisvuorokausia siellä on kesäisin noin 10 000. Koronapandemia on lisännyt kotimaanmatkailun suosiota ja kaikki viittaa siihen, että tämä trendi jatkuu lähivuosina. Kaupungilla on pulaa leirintäalueista, Sollidenin lisäksi kaupungissa on oikeastaan vain Mossalan leirintäalue Houtskarissa. On tärkeää, että toiminnan uudella vetäjällä on riittävästi aikaa valmistautua ennen kesää 2021.

Oy LaD Ab on tehnyt parannuksia kahvilarakennukseen ja rakentanut yhdessä kaupungin kanssa huoltorakennuksen, minkä ansiosta tilanne on nyt selvästi parempi kuin vuonna 2014, mutta vuokramökit ovat vaatimattomia ja vanhentuneita.

Kaupungin taloudellinen tilanne on kireä eikä se siten mahdollista suurempaa panostusta Sollidenin kehittämiseen. Tämän vuoksi ehdotetaan vuokrasopimusta, jonka mukaan uusi toiminnanharjoittaja vastaa kaikista käyttökustannuksista ja hänellä on mahdollisuus kehittää aluetta yhteistyössä kaupungin kanssa seitsemän vuoden sopimusajalla.

Liite

11 Oy LaD Ab:n kanssa tehty maanvuokrasopimus

Ehdotus

Paraisten kaupunki kilpailuttaa Sollidenin leirintäaluetoinnin. Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu (50 %) ja soveltuvuus (50 %). Soveltuvuus määräytyy seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus 40 %, haastattelu 30 % ja toimintasuunnitelma 30 %. Vuokrasopimuksen kestoaika on seitsemän vuotta. Soveltuvuutta arvioi työryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja, elinkeinopäällikkö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Vuokralaisen valitsee ja vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar Nybergin kannattamana, että vuokrasopimuksen kestoaika olisi 10 vuotta.

Kaupunginhallitus

§ 214

12.10.2020

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että vuokrasopimuksen kestoajaksi vahvistetaan 7–10 vuotta.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että vuokrasopimuksen kestoaika on 7–10 vuotta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen esittelijän tekemällä muutoksella, jonka mukaan vuokrasopimuksen kestoaika on 7–10 vuotta.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 215

12.10.2020

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 215

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 25.8.2020](#)
[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.8.2020](#)
[Korppoon lautakunta 19.8.2020](#)
[Korppoon lautakunta, pöytäkirjanote § 17](#)
[Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 1.9.2020](#)
[Nauvon lautakunta 3.9.2020](#)
[Houtskarın lautakunta 2.9.2020](#)
[Iniön lautakunta 4.9.2020](#)
[Kulttuurilautakunta 9.9.2020](#)
[Kulttuurilautakunta 9.9.2020, pöytäkirjanote § 34](#)
[Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.9.2020](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 35/7.9.2020, jonka mukaan Paraisten keskustan koulujen investointihankkeen hankeorganisaatio ja henkilöt nimetään organisaatiokaavion mukaisesti. Hankkeen ohjausryhmään nimetään seuraavat henkilöt: projektipäälliköksi kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, projektipäällikön sijaiseksi tekninen päällikkö Jonas Nylund, projektin sponsoriksi kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, kaupunginhallituksen edustajaksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja pedagogiseksi projektinjohtajaksi opetuspäällikkö Katriina Sulonen.

Kaupunginlakimies:

- nro 24/9.9.2020, jonka mukaan kielenkääntäjäksi valitaan FM [REDACTED].
- nro 25/15.9.2020, jonka mukaan kaupunginlakimies päättää ottaa sosiaalipalvelupäällikön 10.9.2020 tekemän viranhaltijapäätöksen nro 20 kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
- nro 26/21.9.2020, jonka mukaan Pargas Hembygdsförening rf:lle myönnetään 2 063,20 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 27/24.9.2020, jonka mukaan [REDACTED] myönnetään tämän omasta pyynnöstä ero kielenkääntäjän työsuhteesta hallintopalveluissa.
- nro 28/25.9.2020, jonka mukaan Gungskogon yksityistie -tiekunnan anomus tilan vuokraamisesta kaupungintalosta 28.9.2020 hyväksytään.
- nro 29/28.9.2020, jonka mukaan Korpo Ungdomsförening rf:lle myönnetään 582,53 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2020 maksamasta kiinteistöverosta.
- nro 30/30.9.2020, jonka mukaan datanomi [REDACTED] valitaan it-tukihenkilön

Kaupunginhallitus

§ 215

12.10.2020

sijaiseksi ajaksi 1.10.2020 - 31.7.2021.

- nro 31/30.9.2020, jonka mukaan Pargas IF Fotboll P06:n anomus tilan vuokraamisesta kaupungintalosta 7.10.2020 hyväksytään.

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 8/6.9.2020, jonka mukaan Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy valitaan arkkitehti- ja pääsuunnittelun toimittajaksi, Paraisten luovuskeskus.

- nro 9/18.9.2020, jonka mukaan Houtskarin hakelämpötarjous hylätään ja hankintamenettely keskeytetään.

- nro 10/1.10.2020, jonka mukaan Paraisten luovuskeskuksen rakennesuunnittelun toimittajaksi valitaan A-Insinöörit Suunnittelu Oy.

- nro 11/1.10.2020, jonka mukaan Paraisten luovuskeskuksen LVIA-suunnittelun toimittajaksi valitaan Granlund Turku Oy.

- nro 12/1.10.2020, jonka mukaan Paraisten luovuskeskuksen sähkösuunnittelun toimittajaksi valitaan Karawatski Oy.

Tekninen päällikkö:

- nro 10/4.9.2020, jonka mukaan Paraisten kaupunki, tekninen yksikkö, valitsee Koneurakointi Heino Oy:n urakoitsijaksi Sjöstrandintien ja kevyen liikenteen väylän rakentamiseen.

- nro 11/24.9.2020, jonka mukaan Paraisten kaupunki, tekninen yksikkö, valitsee Scania Suomi Oy:n kuorma-auton huoltoleasingin toimittajaksi.

- nro 12/30.9.2020, jonka mukaan Paraisten kaupunki, tekniset tukipalvelut, valitsee Kompus Oy:n Paraisten luovuskeskuksen palvelumuotoilun toimittajaksi.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 9/29.9.2020, jonka mukaan Argentiinalainen Barbeque -tapahtuman järjestämiseen Keskuspuistossa 3.10.2020 myönnetään lupa.

Pöytäkirjat ovat nähtävänä kaupungintalossa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 216

12.10.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 216

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 15.9.2020, pöytäkirja](#)
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 24.9.2020, pöytäkirja](#)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 217

12.10.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 217

1. Kaupunginjohtaja kuvaili kaupungin taloudellista tilannetta kolmannesvuosisiraportista 8/2020 ilmenevien tietojen pohjalta.
 2. Kaupunginjohtaja kuvaili talousarviotyön tämänhetkistä tilannetta ja sitä, miten se suhteutuu asetettuun talousarvion kehukseen. Talousarvion kehystä on tarpeen muuttaa. Kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari järjestetään 21.10.2020.
 3. Tämänhetkinen koronatilanne on se, että korona on kiihtymisvaiheessa, ja tilannetta seurataan tarkasti. On perustettu alueellinen koronaryhmä, johon myös vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström osallistuu jäsenenä. Valmisteilla on oma prosessikuvaus korona-asioiden hoidosta ja korona-asioita koskevien päätösten tekemisestä Paraisten kaupungissa.
-

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

12.10.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 197, 198, 199, 202, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 214, 215, 216, 217

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 200, 201, 203

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer: 200, 201, 203

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 206

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2020. *\$204 justerades omedelbart på mötet.*

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

12.10.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 197, 198, 199, 202, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 214, 215, 216, 217

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 200, 201, 203

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 200, 201, 203

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 206

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksiannoin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20 / 10 2020. **§204 tarkastettiin välittömästi kokouksessa.**

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja