

Lausunto Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksesta

191/10.02.02/2018

Kulttuurilautakunta 09.09.2020 § 35

**Valmistelija
Esittelijä**

Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
Kulttuuripäällikkö Ann-Sofie Isaksson, puh. 050 596 2601
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaava-alue käsittää Paraisten keskustan lähialueineen, mukaan lukien Kyrklandetin läntiset osat sekä Ålön itäiset osat. Työn alla oleva yleiskaava korvaa pitkälti vanhan keskustaseudun osayleiskaavan vuodelta 1995. Vanha yleiskaava on jatkossakin voimassa Muddaisten reuna-alueilla, Vepon pohjoisosissa sekä Sysilahden ja Ersbyn alueilla.

Yleiskaavoitustyössä tarkoituksena on laatia uusi yleiskaava, joka on vanhaa yleiskaavaa yleispiirteisempi ja strategisempi. Uusi yleiskaava ei ohjaa rakentamista suoraan, vaan alueiden rakentamista ja toteuttamista varten laaditaan asemakaava.

Yleiskaavassa osoitetaan mm. uusia asuinalueita sekä tiivistettäviä asuinalueita. Palveluille varattujen alueiden verkostoa täydennetään. Yleiskaava sisältää myös ratkaisuja, joilla pyritään luomaan turvallisempi ja sujuvampi liikenneverkko.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt kulttuurilautakunnalta lausuntoa. Kulttuurilautakunnan on ensisijaisesti keskityttävä lautakunnan tehtäväalueisiin eli kulttuuriin, kulttuuriympäristöihin, virkistykseen, julkisiin palveluihin sekä mahdollisesti luontoarvoihin. Kaikilla on yksityishenkilöinä ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä 14.8.2020 mennessä.

Yleiskaavaan voi myös tutustua Paraisten kaupungin nettisivuilla osoitteessa parainen.fi/nahtavilla-olevat-kaavat.

Liite

- 2 Kaavaluonnos
- 3 Kaavamerkinnot ja -määräykset
- 4 Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Kulttuurilautakunta antaa seuraavan lausunnon Paraisten keskustan yleiskaavasta:

Kulttuurilautakunta katsoo, että Paraisten keskustan yleiskaavoitustyö perustuu sosiaalisesti kestävään kaupungin kehittämiseen.

Lautakunnan mielestä on hyvä, että koko ydinkeskusta osoitetaan keskusta-alueeksi, joka mahdollistaa erilaisia toimintoja kuten asumista, palveluja, työpaikkoja ja virkistystoimintoja, ja että aluetta voidaan kehittää joustavasti. Tällaisella kaavoituksella torjutaan autiolta ja kehityksestä jälkeen

jääneeltä tuntuvaa keskustaa ja edistetään sen sijaan elävää pikkukaupunkia palveluineen, kulttuuritapahtumineen ja matkailijoineen.

Lautakunta panee merkille myös sen, että yleiskaavassa pyritään johdonmukaisesti sopeuttamaan uudisrakentaminen olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön ja painotetaan ihmisen kokoista kaupunkia. Tällä tavalla Parainen pystyy säilyttämään pikkukaupunkimaisuutensa. Se on piirre, joka erottaa Paraisen monesta muusta Turun seudun paikkakunnasta ja tekee Paraisista houkuttelevan asumis- ja matkailukohteen.

Keskustassa on myös erilaisia virkistysmahdollisuuksia ja on hyvä, että asuinalueiden, koulujen ja päiväkotien yhteydessä olevat luontokohteet säilyvät.

Päätös

Sauli Luttinen ehdotti Tapio Karikon tukemana seuraavaa lisäystä kulttuurilautakunnan lausuntoon Paraisten keskustan yleiskaavasta: Yhtenäinen viherreitti, kaavamerkintä VL, säilytetään Suntain molemmin puolin, Bläsnäsistä sekä Norrbystä Munvikenin lahteen.

Kulttuurilautakunta yhtyi yksimielisesti Sauli Luttisen ehdottamaan ja Tapio Karikon tukemaan lisäykseen ehdotettuun lausuntoon Paraisten keskustan asemakaavaluonnoksesta.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta
