

Kunnantupa, Parainen

Kunnantupa kiinteistöllä 445-20-7-4 sijaitsee osoitteessa Fredrikanaukio 1 Vanhalla Malmilla. Tontin pinta-ala on 2383 m². Kunnantupa on rakennettu vuosina 1874-1876. Rakennus on sveitsiläistyylinen, lyhytnurkkainen hirsirakennus, jonka ikkunoissa on koristellut palkistokehykset. Rakennukseen on tehty pieniä muutoksia. Kohde on seudullisesti arvokas.

Kohde sijaitsee alueella, jolle on laadittu yksityiskohtainen ja kulttuurympäristöarvot huomioon ottava asemakaava. Tontti on osa valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Tontilla on harrastelijavoimin tehty arkeologiosia kaivauksia. Jos tontilla suoritetaan kaivaustöitä, on asiasta oltava etukäteen yhteydessä museoviranomaiseen.

Kunnantuvan tonttia koskee asemakaavamääräys Y/s Yleisten rakennusten korttelialue, missä rakennettu ympäristö säilytetään / Kvartersområde för allmänna byggnader, där den bebyggda miljön bevaras. Kunnantupa on asemakaavalla suojeltu rakennus. Tontilla on rakennusoikeutta 530 k-m². Tontilla ei ole osoitettu rakennusala tai rakennusoikeutta talousrakennusta varten. Asemakaavassa on osoitettu kolme säilytettävää puuta. Pohjoisreunassa on jalkakäytävä osana tonttia. Länsireunassa on merkintä istutettavasta puurivistä sekä ohjeellinen merkintä ulkoilmaesityksiä varten tarkoitetusta katsomo- tai näyttämörakennelmasta.

Kunnantuvan tontti sijaitsee keskeisellä paikalla arvokkaassa ympäristössä ja lähellä palveluja. Tontti muodostaa osan kirkon ja hautausmaan läheisyydessä olevaa pientä palvelukeskittymää, johon kuuluu mm. kahvila, musiikkiopisto, kirpputori, kukkakauppa ja seurakuntien toimintoja. Kunnantuvassa ollut kulttuurialan toiminta on syksyllä 2018 siirretty pois sisäilmaongelmista johtuen. Muut kuin näyttelytoiminta ovat löytäneet uudet toimitilat.

Asemakaava rajaa tontin käyttötarkoituksen yleisiä toimintoja varten. Kaupallista palvelu-/yritystoimintaa saattaa olla mahdollista toteuttaa tontilla, mutta nämä edellyttävät toiminnan luonteesta ja merkittävyydestä riippuen joko poikkeamismenettelyä tai asemakaavamuutosta. Asuinkäyttö pääkäyttötarkoituksena, lukuun ottamatta palveluasumista (Y), ei myöskään ole tontilla mahdollista toteuttaa ilman asemakaavan muuttamista.

Kaavoitusyksikkö suosittelee, että siinä tapauksessa, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kiinteistölle, se pyrkii löytämään julkista/yleistä/kaupallista toimintaa harjoittavan tahon, joka olisi halukas asettumaan kiinteistöön vuokralle tai ostamaan kokonaisuuden täydentäen toiminnallaan alueen palvelukeskittymää.

Liite: Kaavaote, inventointikortti (Mip)