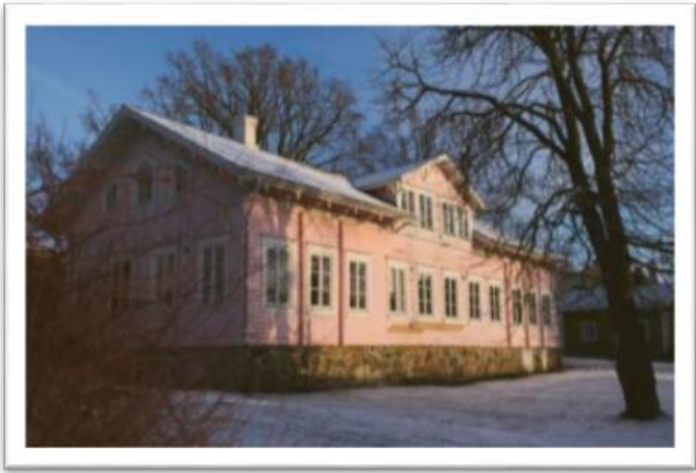
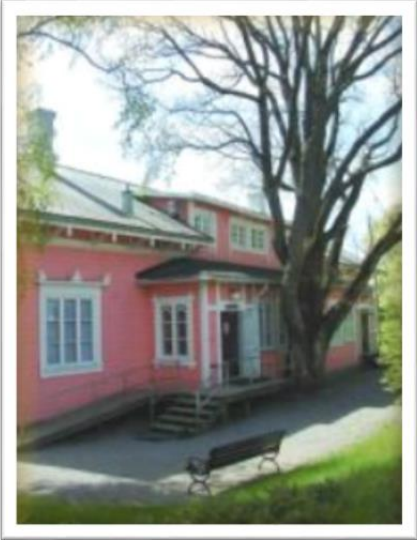
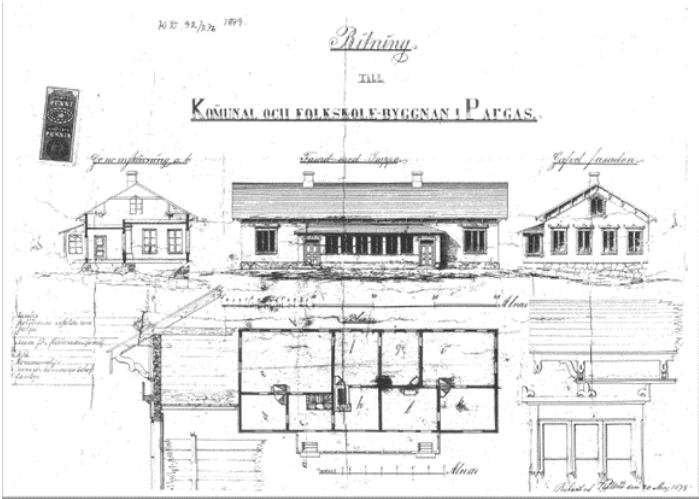




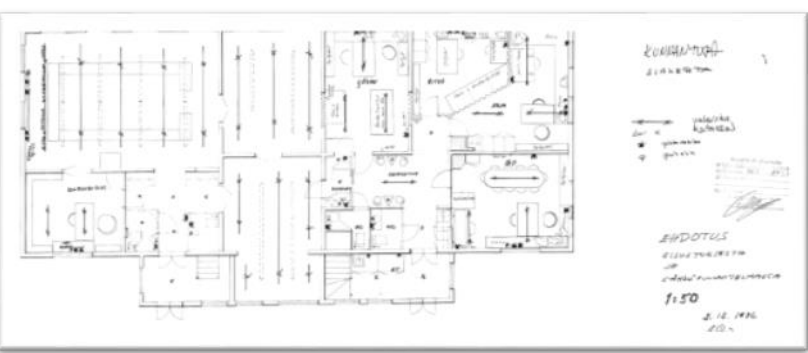
Kunnantupa v.1879



Julkisivut v.2017



Pohjapiirustus 1.krs



Pohjapiirustus 2.krs



Asemapiirros

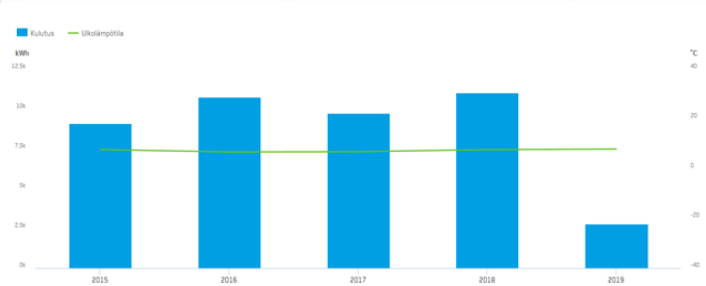
Kosa	Korttelitila	TontinR:o	Viranomaisen merkintä värien
Kirkkomalmi	7	4	
Rakennusluokitus	Julkisivun muutos alkuperäiseen säilytt	Puutalot	Pääpiirustus
Rakennuskohdan nimi ja osoite	Fredrikaplan 1, 21600, Pargas	Puutaloksen sisätil	Asemapiirros
		Mittakaava	1:500
Suunnittelijan nimi ja päiväys			
Riku Jari Salminen			Parainen, 9.2.2017



Kulutustiedot:

Sähkön vuosikäyttö v. 2015-2018: ka. 10200 kWh/v

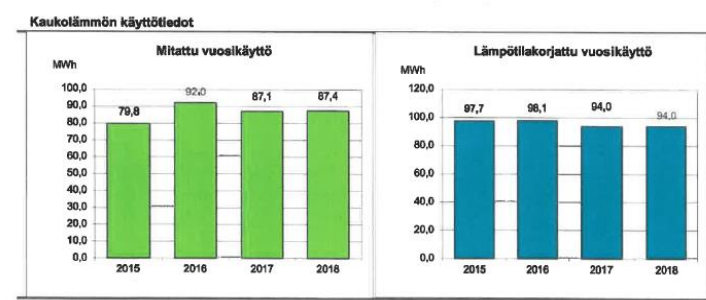
Ajankohta	Kulutus (kWh)	Ulkolämpötila (°C)
2015	9 108,92	7,74
2016	10 756,41	6,77
2017	9 749,77	6,86
2018	11 037,82	7,72
2019	2 798,60	7,93



Kaukolämpön mitattu vuosikäyttö v.2015-2018: ka. 86,6 MWh/v
Huom! Taulukoissa mukana Kunnantuvan lisäksi Blåa huset

Vuoden 2018 mitattuun energiankäyttöön perustuvat kaukolämpömaksut (sis. Alv 24 %)			
Perusmaksut	2 732,48 €	Perusmaksun keskihinta	31,27 €
Energiamaksut	5 641,08 €	Energiamaksun keskihinta	64,55 €
Maksut yhteensä	8 373,57 €	Kaukolämmön keskihinta	95,83 € / MWh

Vuoden 2018 energiankäytön tunnuslukuja			
Ominaiskulutus	51 kWh/m²		
Lämpöindeksi	55 kWh/m³	Vertailuryhmän lämpöindeksi	32 kWh/m³



Perustiedot:
Osoite: Fredrikanaukio 1
Postitoimipaikka: Parainen

Nykyinen käyttö:
Vanhalla kunnantuvalla on pidetty säännöllisesti näyttelyitä. Näyttelyohjelma on vaihdellut, toisinaan vierailevat taiteilijat tai harrastelijamaalarit ovat asettaneet teoksiin näytteille tai näytteillä on ollut valokuvia, postimerkkejä, käsitöitä tai historiallisia esineitä. Rakennus on tyhjiillään, koska sisäilman laadussa on todettu olevan ongelmia.

Tontin perustiedot:
Kiinteistötunnus: 445-20-7-4
Tontin pinta-ala: 2383 m²
Sijainti: Kirkkomalmin kaupunginosassa
Kaava: Alueella on voimassa Kirkkomalmin kaupunginosan asemakaava ja sen mukaan kiinteistöllä on kaavamerkintä Y/s, joka tarkoittaa yleisten rakennusten korttelialuetta, missä rakennettu ympäristö säilytetään.

Rakennuksen ominaisuudet ja talotekniikka:
Pinta-ala: 472 m²
Rakennusvuosi: 1874-1876
Runkomateriaali: hirsirunkoinen
Katemateriaali: mineriiattikatto + pelti, bitumihuopalaattaa ja konesaumapeltiä
Julkisivumateriaali: puuverhoilu
Lämmitystapa: vesikeskuslämmitys
Lämmönlähde: kaukolämpö
Ilmanvaihto: painovoimainen, koneellinen poisto WC-tilat

Käytössä: Kunnallinen vesi ja viemäri
Valokuitu: On

Kuntokartoitus
Mittauksissa havaittu kohonneita mikrobiarvoja.
Akuutit toimenpiteet:
Rakennuksen perusteellinen korjaus

Tilatilietokortti: Rakennusmitat eivät tarkistettu. Mitat ja kulutustiedot toimittajien datapohjaisista tiedostoista.