

Takaussitoumuksen myöntäminen Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle

687/02.05.05.00/2019

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 139

**Valmistelija
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen (päiväty 17.6.2020), jossa se pyytää kaupunkia antamaan yhtiölle suostumuksensa lainan nostamiseen tai vaihtoehtoisesti myöntämään yhtiölle kunnallisen takauksen yhden tai kahden huoneiston osakkeiden merkitsemiseksi uudesta Nauvon kunta-alueelle suunnitteilla olevasta rivitalosta.

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on Paraisten kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö.

Lainan tarkoituksena on uuden rivitalon rakentaminen Nauvon keskustaan. Rivitalossa olisi noin 10 osakehuoneistoa kaupungin hallinnassa olevalla tontilla. Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajan kanssa käydyn keskustelun mukaan laina käytetään enintään 300 000 euron arvoiseen huoneistoon vuokratontilla.

Liite**2** Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n anomus**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen enintään 300 000 euron suuruiselle pankkilainalle siihen liittyvine korkoineen, muine kuluineen ja velvoitteineen taikka kuntayritystodistusrahoitukselle. Takausta on enintään 80 % lainan määrästä. Omavelkainen takaus on voimassa enintään kymmenen (10) vuotta, mikä aika vastaa lainan juoksuaikaa tai kuntayritystodistusohjelman sopimusaikaa.

Kaupunginhallitus valtuutetaan tekemään tarvittavat takauksia koskevat päätökset, joilla täsmennetään rahoituksen muoto, rahoittaja, lopulliset summat ja juoksuaika sekä mahdolliset lainaturvat. Kaupunginhallituksen on kuitenkin huomioitava takauksen enimmäismäärä sekä lainan ja muiden rahoitusjärjestelyjen enimmäisjuoksuaika.

Jäljellä olevasta lainapääomasta peritään vuotuinen 0,10 %:n takausprovisio.

Päätös

Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä; Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut, keskushallinto, Länsi-Turunmaan

Vuokratalot Oy
